

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Popůvky

zastoupený: Miluše Červená

Sídlo : Náves 25 32, 664 41, Popůvky

IČ: 00488275

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Bohumil Toman

Sídlo: Turgeněvova 14

IČ: 13373081

DIČ: CZ5904302019

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

číslo účtu: 304195919/5500

II. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce dle cenové nabídky „**Oprava chodníku ulice Nová**“ (dále jen „dílo“).
2. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných podmínek ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
3. Rozsah prací je stanoven položkovým rozpočtem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré doporučené ČSN, bezpečnostní vyhlášky, právní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jejich činnosti.

III. Cena za dodávku stavby

1. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a je stanovena dle položkového rozpočtu a dohodnutá na základě nabídky vypracované zhotovitelem.

Cena za dílo dle této Smlouvy činí:

Cena prací bez DPH:	1.497.486,70 Kč
DPH 21%:	314.472,20 Kč
Celkem vč. DPH:	1.811.958.90 Kč

2. Uvedená cena může být změněna pouze v případě:

a) rozšíření předmětu plnění, dohodnuté mezi smluvními stranami, v dodatku ke smlouvě

b) nebude-li možno dílo dokončit do konce roku 2021 z důvodů, které budou na straně objednatele. Po tomto termínu budou zbývající práce přeceněny na základě doloženého nárůstu cen vstupních materiálů.

c) práce, které nebudou provedeny dle rozpisu prací, budou při konečném vyúčtování, po vzájemném odsouhlasení oběma stranami, odečteny z celkové ceny díla.

IV. Termín a místo plnění

Zahájení prací: 7. 10. 2021

Dokončení prací (předání stavby): 31. 12. 2021

Místo plnění: Popůvky

V. Fakturace, placení

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy, fakturace bude provedena jednorázově při dokončení díla. Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou řádně a včas provedeny. Práce, které nebyly provedeny, a materiál, který nebyl zabudován a dodán, nebudou fakturovány. Fakturace bude vázána na položkový rozpočet nabídky.
2. Splatnost faktury je do 30 dní ode dne jejich doručení objednavateli.
3. Veškeré platby budou zhotoviteli zasílány bezhotovostním převodem na jeho účet č. 304195919/5500
4. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Ututo skutečnost je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději 5 dnů před termínem zahájení stavby dle čl. IV. Čas plnění.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli

VII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN

či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

5. Škody vzniklé objednateli či třetím stranám zhotovitelem nebo jeho dodavateli uhradí zhotovitel neprodleně. Případné vymáhání škody nebo pojistné plnění si vyřídí zhotovitel dodatečně a nebude tím zaneprázdnňovat objednatele.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti zadání, které vznikly při provádění prací.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
9. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 7 dní předem, kdy bude dílo připravené k předání.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.
3. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat: **Bohumil Toman**. Za objednatele je oprávněn dílo převzít pouze: **Miluše Červená**, starostka obce.

IX. Záruční doba

Záruční doba činí 3 roky ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 7 dnů z viny na straně zhotovitele
 - zhotovitel nedokáže bez odůvodnitelných příčin náležitě provádět dílo, nebo zastaví-li provádění díla na dobu delší jak 14 dní
 - udělá-li zhotovitel úpadek
 - jestliže zhotovitel neustále, nebo nápadně zanedbává plnění svých povinností
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených dle položkového rozpočtu nabídkové ceny proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
4. Pokud od smlouvy odstoupí zhotovitel z důvodů na straně zhotovitele, má objednatel právo vymáhat na zhotoviteli všechny náklady vzniklé nedodáním díla.

XII. Souhlas se zpracováním osobních údajů

Zhotovitel souhlasí ve smyslu ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů se zpracováním osobních údajů včetně zveřejnění na internetových stránkách zadavatele, tj. zpřístupněním těchto údajů neomezenému okruhu lidí, v souvislosti se zveřejněním výsledků výběrového řízení a uzavřením této smlouvy. Zhotovitel je s tímto srozuměn.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena na zasedání Rady obce Popůvky dne 6. 10. 2021, Usnesením č. RO/2.

V Popůvkách dne: 7.10.2021

Za objednatele:



.....
Miluše Červená

Za zhotovitele:

.....
Bohumil Toman

**Doložka dle ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb.,
o obcích ve znění pozdějších předpisů**

Obec Popůvky ve smyslu ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání, obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany obce Popůvky veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

