



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel: : **Obec Hluboké Mašůvky**
Sídlo : Hluboké Mašůvky 10, 671 52 Hluboké Mašůvky

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Jiří Malec, starosta
b) ve věcech technických : Ing. Milan Herzig, TDI
IČ : 00292770
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 1584001369/0800
Tel. / Fax : 515 255 225; mob.: 734 655 132
E-mail : info@hlubokemasuvky.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: : **POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o**
Sídlo : Brněnská 3797/29, 66902 Znojmo
Zapsán v obchodním rejstříku : U KS v Brně, oddíl C, vložka 2715

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Petr Diviš
b) ve věcech technických : Ing. Miroslav Šimeček
IČ : 41609620
DIČ : CZ41609620
Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu : 345644741/0100
Tel. / Fax : 515224943-5 / 515224941
E-mail : sekretariat@psznojmo.cz

(dále jen „zhotovitel“)

1. PREAMBULE

1.1 Projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“). Objednatel si proto vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

1.2 Objednatel předal v rámci výběrového řízení „**Snížení energetické náročnosti KD a OÚ Hluboké Mašůvky**“ zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby, doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).

1.3 Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, i vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

1.4 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených.

1.5 Zhotovitel je povinen provést dílo **osobně** na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací „**Snížení energetické náročnosti KD a OÚ Hluboké Mašůvky**“, zpracovanou společností Atelier 2007, vedoucím projektantem Ing. Pavlína Heřmanová,

b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,

c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby, popř. jiným vyjádřením příslušného stavebního úřadu, je-li toto zapotřebí,

d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy,

e) s podmínkami zadávacího řízení „**Snížení energetické náročnosti KD a OÚ Hluboké Mašůvky**“.

1.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou o dílo.

2. ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

2.1 **Zástupce objednatele** pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Pan **Ing. Milan Herzig (TDI)** tel: +420 606 849 78, e-mail: milanherzigsd@seznam.cz

2.2 **Zástupce zhotovitele** pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) :

pan: **Ing. Miroslav Šimeček,** tel: 603865550, e-mail: Miroslav.simecek@centrum.cz

2.3 Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

a) podepisování měsíčních zjišťovacích protokolů

b) provádění zápisů do stavebního deníku

c) odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy

d) vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

2.4 Uvedení zástupci smluvních stran jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy.

3. PŘEDMĚT DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Předmětem díla „Snížení energetické náročnosti KD a OÚ Hluboké Mašůvky“, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu, podle nabídky zhotovitele.

3.2 Předmět díla je vymezen zadávací dokumentací a přiloženým položkovým rozpočtem vycházejícím z cenové nabídky Zhotovitele.

3.3 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně eventuálních statických oprav zdiva.

3.4 Místem plnění je Hluboké Mašůvky 10, 671 52 Hluboké Mašůvky, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

4. CENA DÍLA

4.1 Celková cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele, a činí:

1.228.513,- Kč bez DPH dle výkazu výměr,

DPH ve výši 257.988,- Kč,

1.486.501,- Kč vč. DPH dle výkazu výměr.

4.2 DPH bude vyúčtováno dle právních předpisů platných ke dni fakturace.

4.3 Cenu stavebních prací v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

4.4 V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat nejvýše ceně uvedené v ceníku ÚRS nebo RTS. Všechny takové práce musí být zadány a provedeny dle zákona č.137/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podmínek OPŽP.

5. ČAS PLNĚNÍ

5.1 Termín předání staveniště: 7.4.2015

5.2 Termín zahájení prací (nejpozději do): 13.4.2015

5.3. Termín ukončení prací: 13.7.2015

5.4. Protokolární předání a převzetí staveniště a hotového díla vč. veškeré dokumentace: 30.7.2015

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2 Platby budou probíhat měsíčně na základě vystavené faktury – daňového dokladu, jejíž nedílnou přílohou bude soupis provedených prací odsouhlasený zadavatelem a odborným technickým dozorem určeným zadavatelem.

6.3 Splatnost faktur činí **30 dní**. Faktura se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacenou, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele.

6.4 Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA, STAVEBNÍ DENÍK, STAVENIŠTĚ

7.1 Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

7.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno v čase dle této smlouvy v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná.

7.3 Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoli druhu. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatелеm. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. Před zahájením prací bude provedena pasportizace a fotodokumentace původního stavu.

7.4 Po dobu realizace stavby bude veden stavební deník. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

7.5 Likvidaci veškerých odpadů vzniklých při provádění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklad.

7.6 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatелеm určený stavební dozor (TDI). Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím TDI. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatel učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatелеm.

7.7 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatel k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatel. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatелеm a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

7.8 Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatелеm a zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že

tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.

7.9 Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších subdodavatelů. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů a zároveň by se jednalo o subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tj. nový subdodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní.

7.10 Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam subdodavatelů veřejné zakázky, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli, a to nejpozději do 10 dnů od splnění této smlouvy o dílo.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a ukončit nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.

8.2 Zhotovitel je povinen připravit a předat doklady prokazující jakost díla a prací provedených na díle:

- a) doklady stanovené stavebním povolením
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- c) atesty a certifikáty rozhodujících použitých materiálů a postupů vyžadované zadávací dokumentací
- d) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- e) zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- f) návody na obsluhu a údržbu strojů a zařízení
- g) dokumentaci skutečného provedení
- h) stavební deník (případně deníky)
- i) soupis záručních lhůt na dodávky nakupovaných a montovaných výrobků dle podmínek poskytnutých výrobcí těchto zařízení

8.3 Dílo je považováno za dokončené dnem jeho převzetí objednatelem, vždy však dnem vydání rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kterým bude povoleno užívání díla ke zkušebnímu provozu či předčasnému užívání díla případně dnem vydání kolaudačního souhlasu, či dnem, kdy objednatel započne s užíváním díla, vždy však dnem, který nastane dříve.

8.4 Objednatel není v souladu s § 2628 občanského zákoníku oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. **Tímto není dotčena povinnost zhotovitele tyto případné vady odstranit.**

8.5 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede: označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, den zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami, nebo bez výhrad, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo, soupis vad a nedodělků, pokud byly na díle zjištěny, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

8.6 O odstranění příp. vad a nedodělků uvedených v zápise bude sepsán protokol.

9. ZÁRUKY

- 9.1 Délka záruční doby na celé dílo (včetně technologie a dodávek) je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí předmětu díla objednatelem.
- 9.2 Výše uvedená záruka se nevztahuje na vady a problémy způsobené neodbornými zásahy nebo i špatnou manipulací, provedenými objednatelem nebo třetí osobou na díle.
- 9.3 Prvním dnem záruční lhůty je datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“, který je současně záručním listem. Posledním dnem záruční lhůty je datum uvedené v „Protokolu o předání a převzetí díla“.
- 9.4 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie doručená objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Vyskytne-li se závada na díle až po podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“, jedná se o reklamací.
- 9.5 Nahlášením vady, poruchy nebo reklamacie se rozumí písemný či ústní úkon objednatele vůči zhotoviteli obsahující informaci o povaze a rozsahu reklamované vady, poruchy nebo reklamacie. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli kontaktní údaje osob, jimž je možno vady, poruchy nebo reklamacie nahlásit, a to i telefonicky, faxem či elektronickou poštou.
- 9.6 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 9.7 Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.) anebo přiměřenou slevou z ceny díla.
- 9.8 Zhotovitel nastoupí k provedení záruční opravy do 10 dnů od jejího nahlášení a provede záruční opravu ve lhůtě max. 2 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. U havárií a poruch ohrožujících zdraví nastoupí zhotovitel k jejich odstranění neprodleně po jejich oznámení.
- 9.9 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 9.10 Je-li reklamacie uznána jako oprávněná, sepiší obě strany po provedení bezplatné opravy záznam o odstranění závady.
- 9.11 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 9.12 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady dle odst. 9.8. ani do 20-ti dnů po obdržení reklamacie objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, v případě, že se reklamacie prokáže jako oprávněná.
- 9.13 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

10. ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA A ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK

- 10.1 Zhotovitel složí Objednateli jistotu za řádné provedení díla a za řádné plnění záručních podmínek ve výši **5% z celkové ceny díla včetně DPH** do 10 dnů od podpisu této smlouvy o dílo. Zhotovitel složí jistotu připsáním na účet objednatele. Objednatel se zavazuje k použití jistoty výhradně na odstranění vad, nedodělků a případné způsobené škody.
- 10.2. 50% ze složené jistoty bude Objednatelům vráceno na účet Zhotovitele do 10 dnů od řádného

protokolárního převzetí dokončeného díla.

10.3. 50% ze složené jistoty bude Objednatelům vráceno na účet Zhotovitele do 10 dnů od uplynutí lhůty

1. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel do okamžiku jeho předání objednateli.

1.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

1.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením do předešlého stavu, a není-li to možné, anebo žádá-li to objednatel, nahrazením způsobené škody v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.

1.4 Nárok na náhradu prokazatelně vzniklých škod, za které odpovídá zhotovitel je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

1.5 Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu v případě okolností způsobených vyšší mocí, tj. např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, přírodních katastrof, tj. zejména povodní, větrných smrští, krupobití, požárů apod.

1.6 Za překážky vyšší moci pro účely této smlouvy budou dále považovány:

- a) odvolání třetích osob odlišných od smluvních stran proti rozhodnutím vydávaných v rámci územního, stavebního či kolaudačního řízení,
- b) nečinnost orgánů veřejné správy, kdy správní orgán ve správním řízení nevydá rozhodnutí v zákonem stanovené lhůtě či neučiní výzvu k odstranění vad či doplnění podání,
- c) archeologické nálezy a jejich šetření na předmětu nájmu,
- d) přírodní katastrofy,
- e) změny obecně závazných právních předpisů, i správní rozhodnutí či rozhodnutí objednatele ztěžující nebo znemožňující plnění závazků z této smlouvy.

11.7 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se na vyžádání objednatele zavazuje předložit takovou pojistnou smlouvu při předání staveniště.

11.8 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

12. SMLUVNÍ POKUTY

12.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

12.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení.

2.3 V případě, že zhotovitel nesložil jistotu dle článku 10., této smlouvy, nepřevezme staveniště nebo v žádném případě jinak zmaří účel smlouvy mezi podpisem smlouvy a předáním staveniště je zhotovitel povinen uplatnit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč bez DPH.

2.4 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

2.5 Pokud je prodlení s poskytnutím finančních prostředků objednateli na straně implementační agentury, fondu nebo ministerstva, které poskytuje dotaci na předmět díla objednateli, není nezaplacení příslušné faktury objednatelem zhotoviteli v řádném termínu považováno za prodlení objednatele s úhradou faktury a nevztahují se na tento případ sankce a to v případě, že prostředky budou poukázány zhotoviteli do 10 dnů od obdržení finančních prostředků od příslušného poskytovatele dotace na účet objednatele.

2.6 Smluvními pokutami není dotčen nárok na náhradu škody.

13. ZMĚNA SMLOUVY

13.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.

13.2 Všechny změny musí být zadané a provedené dle zákona č.137/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podmínek OPŽP.

13.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

13.4 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

13.6 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
- c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- d) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení "
- e) strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

13.7 V případě zániku závazku před splněním díla jinak než odstoupením, uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

13.8 Vyskytne-li se při kolaudačním řízení potřeba dodatečných prací na díle, zavazuje se zhotovitel uzavřít smlouvu o dílo na jejich provedení.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).

14.2 Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole jiných kontrolních orgánů (např. Státního úřadu životního prostředí). Stejně tak je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).

14.3 Za doklad o doručení se považuje podpis příslušného pracovníka druhé smluvní strany na kopii původního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení zásilky resp. jejím uložení v poštovním úřadu.

14.4 Pokud by z jakéhokoliv důvodu, na který smluvní strany při podpisu této smlouvy nepomyslely nebo nemohly pomyslet, mohl být zmařen její účel, jsou zhotovitel i objednatel povinni neprodleně, nejpozději však do 14 dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, sjednat písemný dodatek, jímž účelu této smlouvy bude dosaženo. **Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě se považuje též, je-li účastník sice ochoten dodatek uzavřít, avšak za podmínky, které by jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly.**

14.5 Ukládá-li tato smlouva povinnost sjednat dodatek o změně této smlouvy a k uzavření dodatku nedojde v přiměřené lhůtě po doručení jeho návrhu druhé smluvní straně, může smluvní strana rovněž postupovat dle § 1787 občanského zákoníku a domáhat se určení obsahu dodatku smlouvy u soudu.

14.6 Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou. Písemná forma a lhůta je zachována, je-li právní úkon učiněn též faxem nebo jinými elektronickými prostředky, jež umožňují zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která jej učinila, a byl doručen oprávněné straně nejpozději v poslední den stanovené lhůty.

14.7 V případě sporu o obsah a plnění této smlouvy, jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva odstoupit od smlouvy nebo způsobující její neplatnost.

14.8 Písemnosti z tohoto smluvního vztahu včetně písemností ve sporu budou zasílány na adresu, kterou uvedly smluvní strany v záhlaví této smlouvy, nebo zvolenému právnímu zástupci. Jestliže některá ze smluvních stran změní adresu, aniž to oznámí druhé straně, je doručení platně provedeno uplynutím doby uložení písemnosti odeslané na její poslední známou adresu u příslušného držitele poštovní licence; všechna doručení jsou platná i tehdy, jestliže adresát odepřel písemnost převzít nebo přes oznámení poštovního úřadu nevyzvedl.

14.9 Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností s důsledky tam uvedenými.

14.10 Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

14.11 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy.

14.12 Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

14.13 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

PŘÍLOHY

1. Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen
2. Harmonogram postupu prací

V Hlubokých Mašůvkách, dne 17.3.2015

Ve Znojmě, dne 23.2.2015

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 0913

Snížení energetické náročnosti OÚ Hluboké Mašůvky

Zhotovitel: POZEMNÍ STAVBY spol.s r.o.

Bměnská 3797/29

66902 Znojmo

IČ: 41609620

DIČ: CZ41609620

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Vypracoval:

Základ pro DPH 21,00 %

1 228 513,00

DPH 21,00 %

257 988,00

Cena celkem za stavbu

1 486 501,00

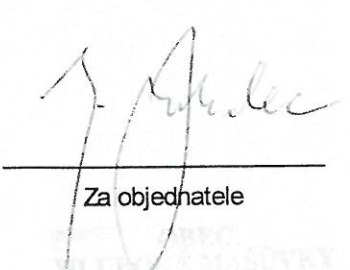
Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo	Název	Cena celkem	Zákl. DPH 21 %	DPH celkem
00	Vedlejší a ostatní náklady	71 938,00	59 453,00	12 485,00
01	Obecní úřad Hluboké Mašůvky	1 414 563,00	1 169 060,00	245 503,00
	Kč	1 486 501,00	1 228 513,00	257 988,00

V _____ dne 9.3.2015



Za zhotovitele



Za objednatele

POZEMNÍ STAVBY
spol.s r.o.
669 02 Znojmo
IČ: 41609620 DIČ: CZ41609620

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Název	Cena celkem	Zákl. DPH 21 %	DPH celkem
Vedlejší a ostatní náklady			
Ostatní a vedlejší náklady	71 938,00	59 453,00	12 485,00
Obecní úřad Hluboké Mašůvky			
Stavební objekt	1 414 563,00	1 169 060,00	245 503,00

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
N Ostatní náklady	55 453,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N Vedlejší náklady	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Svislé a kompletní konstrukce	3 601,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,39
1. Parapety - vnitřní	19 993,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19
1 Úpravy povrchů vnitřní	10 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,04
2 Úpravy povrchů vnější	455 383,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,48
Ostatní konstrukce, bourání	15 315,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94 Lešení a stavební výtahy	43 506,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,56
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	13 554,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
96 Bourání konstrukcí	8 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05
99 Staveništní přesun hmot	16 767,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
713 Izolace tepelné	0,00	135 065,00	0,00	0,00	0,00	1,70
762 Konstrukce tesařské	0,00	217 433,00	0,00	0,00	0,00	13,27
764 Konstrukce klempířské	0,00	59 852,00	0,00	0,00	0,00	0,17
766 Konstrukce truhlářské	0,00	9 757,00	0,00	0,00	0,00	0,00
769 Otvorové prvky z plastu	0,00	120 060,00	0,00	0,00	0,00	0,01
783 Nátěry	0,00	22 294,00	0,00	0,00	0,00	0,14
784 Malby	0,00	1 581,00	0,00	0,00	0,00	0,01
787 Zasklívání	0,00	2 166,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M211 Hromosvod	0,00	0,00	0,00	10 373,00	0,00	0,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 651,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KČ	649 933,85	568 206,97	0,00	10 372,50	0,00	42,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka

Ztížené výrobní podmínky

0,00 Kč

ová přírážka	0,00 Kč
in stavebních kapacit	0,00 Kč
staveništní doprava	0,00 Kč
ení staveniště	0,00 Kč
roz investora	0,00 Kč
pletační činnost (IČD)	0,00 Kč
ena rozpočtu	0,00 Kč
	0,00 Kč

Objekt: 0913	Snižování energetické náročnosti OÚ Hluboké Mašůvky	Základní rozpočet	List č. 5
Objekt: 00	Vedlejší a ostatní náklady	Datum tisku: 9.3.2015	
Objekt: 1	Ostatní a vedlejší náklady		

Rekapitulace stavebních děl

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Ostatní náklady	55 453,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kč	59 453,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ukázané výrobní podmínky	0,00	59 453,00	0,00
Průběhová přirážka	0,00	59 453,00	0,00
Úprava stavebních kapacit	0,00	59 453,00	0,00
Provoz staveništní doprava	0,00	59 453,00	0,00
Ukázané staveniště	0,00	59 453,00	0,00
Provoz investora	0,00	59 453,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	59 453,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	59 453,00	0,00
			0,00

0913	Snížení energetické náročnosti OÚ Hluboké Mašůvky	Základní rozpočet	List č.6
00	Vedlejší a ostatní náklady	Datum tisku: 9.3.2015	
počet 1	Ostatní a vedlejší náklady		

Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
ON	Ostatní náklady				
005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,0000	2 000,00	2 000,00
005261030R	Finanční rezerva ve výši 5% bez DPH z objektu 01	soubor	1,0000	53 453,00	53 453,00
ON	Ostatní náklady				55 453,00
VN	Vedlejší náklady				
005121 R	Zařízení staveniště	soubor	1,0000	4 000,00	4 000,00
VN	Vedlejší náklady				4 000,00

Položkový rozpočet

Rozpočet: 2 Stavební objekt		Základní rozpočet
Objekt: 01	Název objektu: Obecní úřad Hluboké Mašůvky	JKSO:
Stavba: 0913	Název stavby: Snížení energetické náročnosti OÚ Hluboké Mašůvky	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	1 169 060,00
Počet listů:	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: POZEMNÍ STAVBY spol.s r.o.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	590 481,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	568 207,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	10 373,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		1 169 060,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HZS		1 169 060,00	Ostatní náklady celkem:	0,00

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:	Jméno:	Jméno:
Datum: 9.3.2015	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0% činí:	1 169 060,00 Kč
DPH	21,0% činí:	245 503,00 Kč
Cena za objekt celkem:		1 414 563,00 Kč

Stavba: 0913	Snížení energetické náročnosti OÚ Hluboké Mašůvky	Základní rozpočet	List č.8
Objekt: 01	Obecní úřad Hluboké Mašůvky	Datum tisku: 9.3.2015	
Rozpočet: 2	Stavební objekt		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	3 601,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1. Parapety - vnitřní	19 993,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Úpravy povrchů vnitřní	10 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62 Úpravy povrchů vnější	455 383,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 Ostatní konstrukce, bourání	15 315,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94 Lešení a stavební výtahy	43 506,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	13 554,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	8 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	16 767,00	0,00	0,00	0,00	0,00
713 Izolace tepelné	0,00	135 065,00	0,00	0,00	0,00
762 Konstrukce tesařské	0,00	217 433,00	0,00	0,00	0,00
764 Konstrukce klempířské	0,00	59 852,00	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	9 757,00	0,00	0,00	0,00
769 Otvorové prvky z plastu	0,00	120 060,00	0,00	0,00	0,00
783 Nátěry	0,00	22 294,00	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	1 581,00	0,00	0,00	0,00
787 Zasklívání	0,00	2 166,00	0,00	0,00	0,00
M211 Hromosvod	0,00	0,00	0,00	10 373,00	0,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 651,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kč	590 481,00	568 207,00	0,00	10 373,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	1 158 688,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	1 158 688,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	1 158 688,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	1 158 688,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	1 169 060,00	0,00
Provoz investora	0,00	1 169 060,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	1 169 060,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	1 169 060,00	0,00

0,00

Stavba: 0913	Snížení energetické náročnosti OÚ Hluboké Mašůvky	Základní rozpočet	List č.9
Objekt: 01	Obecní úřad Hluboké Mašůvky	Datum: 9.3.2015	
Rozpočet: 2	Stavební objekt		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310 23-9211.RT2	Zazdivka otvorů plochy do 4 m ² cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m ³	0,7975	4 515,00	3 600,71
3		Svislé a kompletní konstrukce				3 600,71
6.1.		Parapety - vnitřní				
2	648 99-1113.R00	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	21,9500	135,50	2 974,23
3	648-001	Stavební připravenost pod parapety	m	21,9500	82,00	1 799,90
4	607-75526	Parapet interiér PVC šíře 500mm dl. 6m fólie barev	m	21,9500	652,00	14 311,40
5	607-75552	Krytka boční pro PVC parapety 600 mm oboustr.barev	kus	36,0000	25,21	907,56
6.1.		Parapety - vnitřní				19 993,09
61		Úpravy povrchů vnitřní				
6	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m ²	41,1350	24,00	987,24
7	612 40-9991.R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	88,3000	38,20	3 373,06
8	612 42-5931.RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m ²	17,6600	318,00	5 615,88
9	612 47-3182.R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m ²	2,1450	249,00	534,11
61		Úpravy povrchů vnitřní				10 510,29
62		Úpravy povrchů vnější				
10	620 99-1121.R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m ²	69,0150	22,00	1 518,33
11	621 42-1121.R00	Omítka vnější podhledů, MVC, hrubá zatřená	m ²	45,0500	195,00	8 784,75
12	621 48-1211.RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m ²	45,0500	118,00	5 315,90
13	622 42-1121.R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m ²	2,7950	179,50	501,70
14	622 42-2121.R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 10 %	m ²	445,6330	50,00	22 281,65
15	622 47-4204.R00	Reprofilace stěn sanační maltou Mapefinish tl.4 mm	m ²	46,2500	275,50	12 741,88
16	622 48-1211.RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m ²	1,2000	105,00	126,00
17	622 90-4112.R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m ²	490,6830	15,00	7 360,25
18	622-001	Zateplovací systém ETICS, fasáda, EPS, tl.150 mm, s omítkou silikonovou strukturovanou zrnitost 2 mm	m ²	293,3100	700,00	205 317,00
19	622-002	Zateplovací systém ETICS, ostění, EPS, tl.20-30 mm s omítkou silikonovou strukturovanou zrnitost 2 mm	m ²	31,3550	769,00	24 112,00
20	622-003	Zateplovací systém ETICS, sokl, XPS tl. 150 mm, s omítkou na bázi akrylátových pryskyřic	m ²	94,9780	789,00	74 937,64
21	622-004	Zateplovací systém ETICS, ostění, XPS tl. 20-30 mm s omítkou na bázi akrylátových pryskyřic	m ²	2,4000	890,00	2 136,00
22	622-005	D+M plastové lišty APU kolem oken a dveří :	m	147,7500	131,00	19 355,25
23	622-006	Provedení výtažné a odtrhové zkoušky podkladu	soubor	1,0000	1,00	1,00
24	622-007	D+M soklová ocelová základací lišta KZS tl. 150 mm	m	66,2000	82,00	5 428,40
25	622-008	D+M omítka silikonová strukturovaná zrnitost 2 mm, probarvená - stěn	m ²	1,2000	286,00	343,20
26	622-009	D+M omítka silikonová strukturovaná zrnitost 2 mm, probarvená - podhledy	m ²	45,0500	220,00	9 911,00
27	622-010	D+M zacelení spáry mezi základací lištou a stěnou, založení 50 mm nad terénem kovovou základací lištou	m	66,2000	45,00	2 979,00
28	622-011	Zateplovací systém ETICS, fasáda, MW, tl.150 mm, s				

Stavba: 0913	Snižení energetické náročnosti OÚ Hluboké Mašůvky	Základní rozpočet	List č. 10
Objekt: 01	Obecní úřad Hluboké Mašůvky	Datum tisku: 9.3.2015	
Rozpočet: 2	Stavební objekt		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
29	622-012	omítkou silikonovou strukturovanou zrnitost 2 mm	m ²	57,7050	887,00	51 184,34
		Zateplovací systém ETICS, ostění, MW, tl.20-30 mm,				
		s omítkou silikonovou strukturovanou zrnitost 2mm	m ²	1,2775	820,00	1 047,55
62		Úpravy povrchů vnější				455 382,83
9		Ostatní konstrukce, bourání				
30	900-001	D+M prodloužení funkčních větracích otvorů na, fas				
		vč.dodávky nové větrací mřížky	kus	1,0000	1 500,00	1 500,00
31	900-002	D+M Úprava skříňky HUP, (dvířka nově osadit a ukot				
		kovty prodloužit)	kus	1,0000	1 200,00	1 200,00
32	900-003	D+M reprofilace římsy v místě prostupu svodu	kus	6,0000	490,00	2 940,00
33	900-004	D+M překotvení NN prostupu kabelu,				
		(osadit na delší kotvy)	kus	6,0000	64,00	384,00
34	900-005	D+M prodloužení odkouření WAV o tloušťku izolantu	kus	1,0000	658,00	658,00
35	900-006	D+M chráničky pro telefonní kabel,				
		(vedeno ve fasádě)	m	6,6000	124,00	818,40
36	900-007	D+M prodloužení odkouření plynových kotlů, o				
		tloušťku izolantu	kus	2,0000	352,00	704,00
37	900-008	D+M překotvení dvířek, (osadit na delší kotvy)	kus	1,0000	638,00	638,00
38	900-009	D+M prověření funkčnosti otvorů	kus	21,0000	160,00	3 360,00
39	900-010	D+M sešití praskliny	m	1,0000	829,00	829,00
40	900-011	D+M Úprava revizní skříňky, (dvířka nově osadit a				
		ukotvit, kotvy prodloužit)	kus	1,0000	784,00	784,00
41	900-012	D+M prověření funkčnosti elektro vedení,				
		funkční = přeložit, nefunkční = odstranit	soubor	1,0000	1 500,00	1 500,00
9		Ostatní konstrukce, bourání				15 315,40
94		Lešení a stavební výtahy				
42	941 94-1032.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m ²	619,5050	25,00	15 487,63
43	941 94-1192.RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032				
		lešení pronajaté	m ²	1 239,2100	8,00	9 913,68
44	941 94-1832.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m ²	619,6050	15,00	9 294,08
45	944 94-4011.R00	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m ²	619,6050	8,00	4 956,84
46	944 94-4031.R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m ²	1 239,2100	1,00	1 239,21
47	944 94-4081.R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m ²	619,6050	3,00	1 858,82
48	944 94-5013.R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m šířky nad 2 m	m	6,0000	93,00	558,00
49	944 94-5193.R00	Příplatek za každý měsíc pouz.stříšky, k pol. 5013	m	12,0000	11,00	132,00
50	944 94-5813.R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m šířky nad 2 m	m	6,0000	11,00	66,00
94		Lešení a stavební výtahy				43 506,25
95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
51	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m ²	150,0000	48,00	7 200,00
52	950-001	Demontáž veškerých prvků a instalací na fasádě,				
		(osvětlení, nápisy, štítky, reklamy, Č.P. apod.)	kus	18,0000	125,00	2 250,00
53	950-002	Zpětná mtž funkčních prvků a instalací na fasádě,				
		(osvětlení, nápisy, štítky, reklamy, Č.P. apod.)	kus	18,0000	228,00	4 104,00
95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				13 554,00
96		Bourání konstrukcí				
54	968 06-1112.R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m ²	kus	30,0000	6,50	195,00
55	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m ²	kus	3,0000	10,90	32,70

Stavba: 0913	Snížení energetické náročnosti OÚ Hluboké Mašůvky	Základní rozpočet	List č. 11
Objekt: 01	Obecní úřad Hluboké Mašůvky	Datum tisku: 9.3.2015	
Rozpočet: 2	Stavební objekt		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
56	968 06-2354.R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	8,4000	284,00	2 385,60
57	968 06-2355.R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	5,2200	171,50	895,23
58	968 06-2356.R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	19,5000	134,50	2 622,75
59	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,3900	253,00	1 363,67
60	968 09-6002.R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	21,9500	32,10	704,60
96		Bourání konstrukcí				8 199,55
99		Staveništní přesun hmot				
61	999 28-1211.R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	33,7713	496,50	16 767,45
99		Staveništní přesun hmot				16 767,45
713		Izolace tepelné				
62	713 11-1111.RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	869,9250	25,00	21 748,13
63	713 14-1221.RK6	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spojů včetně dodávky materiálu	m2	478,4588	29,00	13 875,31
64	713 19-1100.RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	478,4588	20,00	9 569,18
65	631-5083921	rohož, pas izolační skelná vlna; tl. 120,0 mm	m2	887,3235	98,30	87 223,90
66	998 71-3202.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1 324,1651	2,00	2 648,33
713		Izolace tepelné				135 064,84
762		Konstrukce tesařské				
67	762 71-2120.R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	922,3700	91,50	84 396,86
68	762 79-5000.R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	13,5478	415,00	5 622,34
69	762 81-1210.R00	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna	m2	217,4812	25,10	5 458,78
70	762 89-5000.R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	5,5458	163,50	906,74
71	605-12562	Prkno SMJD omít. II, jak. tl. 3,2 dl. 200-390 š. 17-24	m3	5,5458	5 520,46	30 615,37
72	605-15510	Hranol SMJD 1 12x12, 14, 18 cm	m3	13,5478	6 117,43	82 877,72
73	998 76-2202.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	2 098,7779	3,60	7 555,60
762		Konstrukce tesařské				217 433,40
764		Konstrukce klempířské				
74	764 39-1820.R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	11,5000	19,10	219,65
75	764 41-0850.R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	40,5000	33,60	1 360,80
76	764 45-4803.R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm	m	42,0000	29,40	1 234,80
77	764 90-1203.R00	...štitové lemování vrchní, -, tloušťka plechu 0,5 povrchová úprava polyester, -	m	11,5000	319,50	3 674,25
78	764 90-3204.R00	...štitové lemování spodní, -, tloušťka plechu 0,5 povrchová úprava polyester, -	m	11,5000	396,50	4 559,75
79	764 90-8308.RT3	Parapet ocelový pozinkovaný plech s povrch. úpravou polyester, tl. plechu 0,6 mm, RŠ 400 mm, lepené, -	m	40,5000	547,00	22 153,50
80	764-001	Zpětná montáž odpadní trouby kruhové, osadit na delší konzoly	m	42,0000	128,00	5 376,00
81	764-002	Oprava napojení svodu na nadstřešní okapy	kus	6,0000	375,00	2 250,00
82	764-003	Oprava nadstřešního žlabu proti zatékání	m	78,8000	164,00	12 923,20
83	764-004	Překotvení podokapního žlabu na delší konzoly	m	11,3000	191,00	2 158,30
84	764-005	D+M kontrola oplechování	m	15,2000	184,00	2 796,80
85	998 76-4202.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	587,0705	1,95	1 144,79
764		Konstrukce klempířské				59 851,84
766		Konstrukce truhlářské				

Stavba: 0913	Snížení energetické náročnosti OÚ Hluboké Mašůvky	Základní rozpočet	List č. 12
Objekt: 01	Obecní úřad Hluboké Mašůvky	Datumisku: 9.3.2015	
Rozpočet: 2	Stavební objekt		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
86	766 60-1211.RT2	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska folie š. 100 mm, páska tl. 6 mm, š. 15 mm	m	86,7000	112,50	9 753,75
87	998 76-6102.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,0035	808,00	2,80
766		Konstrukce truhlářské				9 756,55
769		Otvorové prvky z plastu				
88	769 00-0001.R00	Montáž plastových dveří	kus	3,0000	1 312,00	3 936,00
89	769 00-0010.R00	Montáž plastových oken s vypěněním	m	91,7000	152,00	13 938,40
90	592-001	Okno plastové 900x1100 mm, specifikace viz výpis výplní otvorů a tech.zpráva	kus	8,0000	2 551,00	20 408,00
91	592-002	Okno plastové 1500x2600 mm, specifikace viz výpis výplní otvorů a tech.zpráva	kus	5,0000	6 055,00	30 275,00
92	592-003	Okno plastové 1450x1200 mm, specifikace viz výpis výplní otvorů a tech.zpráva	kus	3,0000	4 655,00	13 965,00
93	592-004	Okno plastové 800x600 mm, specifikace viz výpis výplní otvorů a tech.zpráva	kus	1,0000	1 920,00	1 920,00
94	592-005	Dveře plastové 850x2000 mm, specifikace viz výpis výplní otvorů a tech.zpráva	kus	1,0000	11 723,00	11 723,00
95	592-006	Dveře plastové 900x2000 mm, specifikace viz výpis výplní otvorů a tech.zpráva	kus	1,0000	11 876,00	11 876,00
96	592-007	Dveře plastové 900x2100 mm, specifikace viz výpis výplní otvorů a tech.zpráva	kus	1,0000	12 019,00	12 019,00
769		Otvorové prvky z plastu				120 060,40
783		Nátěry				
97	783 78-2205.R00	Nátěr tesařských konstrukcí ochranný protihnilobné, protiplísňové proti ohni a škůdcům	m2	877,7001	25,40	22 293,58
783		Nátěry				22 293,58
784		Malby				
98	784 45-1911.R00	Oprava,malba směsí prášk.2x,1bar+obrus míst. 3,8 m	m2	44,1500	35,80	1 580,57
784		Malby				1 580,57
787		Zasklívání				
99	787 60-0801.R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 1 m2	m2	8,4000	55,70	467,88
100	787 60-0802.R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 3 m2	m2	24,7200	66,80	1 651,30
101	998 78-7202.R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 12 m	%	21,1918	2,20	46,62
787		Zasklívání				2 165,80
M211		Hromosvod				
102	211-001	Demontáž potřebné části hromosvodu po částech	m	84,5000	30,00	2 535,00
103	211-002	Zpětná montáž potřebné části hromosvodu, vč.dodávky potřebného materiálu na doplnění	m	84,5000	75,00	6 337,50
104	211-003	Revize hromosvodu	soubor	1,0000	1 500,00	1 500,00
M211		Hromosvod				10 372,50
D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
105	979-001	Poplatek za skládku sutí ze stavby	t	3,7987	150,00	569,81
106	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,7987	258,50	981,96
107	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	34,1883	15,10	516,24
108	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,7987	205,00	778,73
109	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	18,9935	22,80	433,05

Stavba: 0913	Snížení energetické náročnosti OÚ Hluboké Mašůvky	Základní rozpočet	List č. 13
Objekt: 01	Obecní úřad Hluboké Mašůvky	Datum tisku: 9.3.2015	
Rozpočet: 2	Stavební objekt		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
110	979 08-8212.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	3,7987	88,30	335,43
111	979 09-3111.R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	3,7987	9,50	36,09
D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				3 651,32

Časový harmonogram

Snížení energetické náročnosti OÚ Hluboké Mašůvky

	duben 2015	květen 2015	červen 2015	červenec 2015
	7.4.2015 – 30.7.2015			
Zateplení stropu				
Výplně otvorů				
Fasáda				

Ve Znojmě dne 23.2.2015

[Signature]

[Signature]

[Signature]