**Smlouva o dílo**

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

**Chlop s.r.*o.***

Sídlo: Terezín 393, PSČ: 411 55

Statutární zástupci: Zdeněk Opava, Martin Chlumský, jednatelé

IČO: 25476548

DIČ: CZ25476548

Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19894

Osoba oprávněná jednat:

ve věcech smluvních: Zdeněk Opava, jednatel

Ve věcech technických: Zdeněk Opava, jednatel

(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

## .............................

Sídlo: ………………………….

Statutární zástupce: ………………………….

e-mail: ………………………….

telefon: ………………………….

IČ: ………………………….

DIČ: ………………………….

Zapsaná v OR vedeném ………………………….

Bankovní spojení: ………………………….

Osoba oprávněná jednat:

ve věcech smluvních: ………………………….

Ve věcech technických: ………………………….

(dle jen „Účastník“ nebo „Zhotovitel“)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

# Úvodní ustanovení

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést dílo, jehož předmět a rozsah jsou blíže vymezeny v čl. II. této smlouvy, v souladu se smluvními podmínkami, s odbornou péčí, a to bez vad a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit jej až do doby jeho převzetí Objednatelem. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle podmínek uvedených v čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob (a to v souladu s případným věcným omezením stanoveným v zadávací dokumentaci výběrového řízení **„Rekonstrukce podnikatelského objektu společnosti Chlop s.r.o.**“). Za provedení díla, za všechny vztahy ze Smlouvy a za vady díla odpovídá Zhotovitel stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.
3. Provedením díla se rozumí úplné a funkční provedení všech instalačních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti.
4. Mimo všechny výše definované činností jsou součástí provedení díla zejména i následující práce, činnosti a dodávky:
5. zajištění všech nezbytných příprav nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
6. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
7. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
8. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
9. odvoz a uložení odpadů vzniklých při provádění díla na skládku včetně uhrazení všech poplatků a odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech,
10. uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu

# Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění zakázky je provedení díla v rámci realizace projektu s názvem: „**Rekonstrukce podnikatelského objektu společnosti Chlop s.r.o.**“**,** podrobně popsáno v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, které jsou přílohou této smlouvy.

# III. Místo plnění

1. Místem plnění je provozovna Objednatele na adrese: **325/2, v k.ú. Terezín, okres Litoměřice v Ústeckém kraji**

# IV. Provedení a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat ve lhůtě sjednané Smlouvou, nejpozději do ………… měsíců od protokolárního předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. (*Účastník vyplní dle své nabídky. Zadavatel požaduje, aby termín realizace stavebních prací v měsících byl minimálně 18 a maximálně 30 měsíců od doručení písemného pokynu zadavatele k převzetí staveniště.)*
2. Objednatel upozorňuje, že realizace předmětu plnění může být přerušena z důvodu nutnosti provedení jiných činností v místě realizace, a to i opakovaně. Doba takového přerušení realizace předmětu plnění se nezapočítává do doby realizace.
3. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení realizace předmětu plnění. Zadavatel předpokládá, že výzva k převzetí staveniště a zahájení realizace předmětu plnění bude dodavateli odeslána v srpnu 2020.
4. V případě, že bude nutné přerušit realizaci předmětu plnění, bude o této skutečnosti Zhotovitel informován zadavatelem nejpozději 2 pracovní dny před požadovaných datem zahájení přerušení realizace předmětu plnění.
5. K opětovnému zahájení (pokračování) realizace předmětu plnění bude Zhotovitel písemně vyzván nejpozději 2 pracovní dny před požadovaných datem opětovného zahájení (pokračování) realizace předmětu plnění.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a předat dílo Objednateli. Předáním předmětu díla se rozumí umožnění Objednateli s předmětem díla nakládat.
7. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami a Objednatelem, které provede Zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá Zhotovitel Objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni předání díla. Jde zejména o tyto doklady:
8. všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení Zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud Zhotovitel Objednateli prokazatelně nepředal,
9. návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních.
10. zápisy a výsledky předepsaných měření,
11. záruční listy výrobků a zařízení včetně kontaktu pro nahlášení reklamovaných vad,
12. ostatní doklady požadované Objednatelem v průběhu provádění díla.
13. doklady o zaškolení obsluhy.
14. Při předání předmětu Zhotovitel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla Objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.
15. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
16. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání předmětu díla je Objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
17. Zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad Zhotoviteli.
18. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výše celkové ceny za provedení díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody.

# V. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude obsahově provedeno v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu a v souladu se zájmy Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu Smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je splnit. Na případnou nevhodnost pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen před zahájením plnění daného pokynu Objednatele prokazatelně písemně upozornit.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací Zhotovitele svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami.
4. Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele vykonávajícím práce vstup na místo plnění uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit veškerou součinnost nutnou k provedení plnění dle této smlouvy.
5. Jakékoliv vícepráce či změny kvality předmětu díla může Zhotovitel provést pouze na základě písemného a oboustranně uzavřeného dodatku ke Smlouvě.
6. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a je povinen nést v plné výši následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
9. Zaměstnanci, zástupci Zhotovitele a jiné osoby podílející se na provádění díla Zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů Objednatele (bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, apod.).

# VI. Cena za provedení díla

## Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro zakázku „Rekonstrukce podnikatelského objektu společnosti Chlop s.r.o.“ včetně položkového rozpočtu předaných objednatelem činí celkem:

**Cena bez DPH ……………………….,- Kč**

**DPH ……………………….,- Kč**

**Cena včetně DPH ……………………….,- Kč**

## (dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

1. Cena za dílo bude Objednatelem hrazena postupně v měsíčních splátkách od zahájení realizace předmětu plnění. Zhotovitel vystaví fakturu na cenu prací provedených na díle (*za dokončené stavební a montážní práce a konstrukce, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále za provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné*) za daný měsíc, a to vždy k poslednímu dni daného měsíce.
2. Zhotovitel výslovně potvrzuje a garantuje, že předmět Smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že ujednaná cena díla je správně a úplně kalkulována, že ceny ve Smlouvě jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly nebo mají vzniknout v souvislosti s jeho smluvními závazky.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za plnění dle této smlouvy cenu ve výši dohodnuté v čl. VI. bod 1, a to bezhotovostními převody na základě jím vystavených faktur v souladu s čl. VI. odst. 5. této smlouvy.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat tyto údaje:
5. obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo místo podnikání dle výpisu z živnostenského rejstříku Zhotovitele,
6. název, DIČ, IČ a sídlo Objednatele,
7. pořadové číslo dokladu,
8. číslo smlouvy, předmět smlouvy, rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
9. datum vystavení dokladu,
10. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
11. výši ceny bez DPH celkem,
12. sazbu DPH,
13. výši DPH,
14. cenu celkem,
15. vyúčtování případných splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
16. další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH,
17. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, a/nebo nebude obsahovat výše uvedené součásti, je Zhotovitel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne doručení tohoto dokladu. Ve vráceném daňovém dokladu Zhotovitel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
18. Splatnost faktury dle tohoto článku se dohodou smluvních stran stanoví na dobu 30 dní ode dne jejího doručení. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn cenu plnění uhradit ve lhůtě splatnosti faktury v několika splátkách, přičemž volba konkrétní výše a data úhrady jednotlivých splátek je na vůli Objednatele.
19. Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě.
20. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

# VII. Záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce 60 měsíců na veškerý předmět plnění, a to ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku VII. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).
4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit do 30 dnů po započetí jejího odstraňování.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.
6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku VII. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
9. Smluvní strany se dohodly, že:

## neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku VII. odst. 3 Smlouvy; a/nebo

## nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku VII. odst. 3 Smlouvy; a/nebo

## oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

## je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

## má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

## Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

# VIII. Povinnosti stran vyplývající ze zákona o finanční kontrole, zákona o státní kontrole a pravidel pro operační programy financované z fondů Evropské unie.

1. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění se vztahuje k projektu „**Rekonstrukce podnikatelského objektu společnosti Chlop s.r.o.**“, financovaného z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen OPPIK).
2. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění a jako na osobu povinnou spolupůsobit se na něj vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu.
3. Zhotovitel je povinen podrobit se kontrolám projektu ze strany Řídícího orgánu OPPIK a dalších oprávněných subjektů dle předpisů ČR a předpisů ES, a umožnit v plném rozsahu provedení kontroly realizace projektu i svého účetnictví, jak vyplývá ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že Řídící orgán OPPIK, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) mají v rámci kontroly nejméně do roku 2028, pokud právní řád ČR nestanoví lhůtu delší, právo přístupu také k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

# IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve Smlouvě, v jeho nabídce a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO.
2. Požadavek na odstranění vad předmětu díla, které se projeví v záruční době, Objednatel uplatní u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to způsobem uvedeným v čl. X. této smlouvy, nejpozději poslední den záruční doby.
3. Jakmile dojde k uplatnění reklamace Objednatelem během záruční doby, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené části díla Objednateli ohledně této části díla nová záruční doba na opravenou část díla, a to v délce podle ustanovení VII. bod 1.
4. Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytne Zhotovitel na tyto prvky záruku udanou výrobcem, minimálně však záruku stanovenou touto smlouvou podle ustanovení VII. bod 1.

# XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody. Autorská práva

1. Vlastnické právo k strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které jsou součástí díla, přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla.
3. Pokud Zhotoviteli vznikne prováděním díla autorské právo, neprodleně tuto skutečnost oznámí Objednateli a poskytne mu výhradní a časově neomezené jednostranně nevypověditelné oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům jeho užití. Smluvní strany ujednávají, že licence se poskytuje bezúplatně to rovněž z důvodu, že úhradou ceny díla jsou veškeré finanční nároky Zhotovitele vůči Objednateli vyrovnány.

# XII. Odpovědnost Zhotovitele za škodu

**1.** Zhotovitel je odpovědný za škodu, která Objednateli vznikla (vznikne) zejména jako následek nedostatku (ů) plnění sjednaného touto smlouvou a má povinnost, respektive již tímto se zavazuje ji nahradit v plné výši.

**2.** Zhotovitel je dále odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaného plnění.

# XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od Smlouvy z důvodů jejího porušení dle občanského zákoníku a dále pokud:
2. vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
3. Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvní povinnosti,
4. Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
5. Zhotovitel poruší příslušné předpisy BOZP,
6. Objednateli nebudou přiznány finanční prostředky ze strany řídicího orgánu ve vazbě na výdaje vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel má nárok na uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů, ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
7. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v občanském zákoníku.

# XIV. Smluvní pokuty

1. Na jakoukoli uplatňovanou smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a Zhotovitel je povinen tuto fakturu Objednateli ve lhůtě její splatnosti uhradit.
2. Uvedené smluvní pokuty nemají vliv na výši případné náhrady škody.

# XV. Zástupci smluvních stran

1. Za Zhotovitele je v souvislosti s touto smlouvou oprávněn jednat
   * **ve věcech smluvních**: ………………………………………………
   * **ve věcech technických**: ………………………………………………
2. Za Objednatele je v souvislosti s touto smlouvou oprávněn jednat:
   * **ve věcech smluvních**: Zdeněk Opava, jednatel
   * **ve věcech technických**: Zdeněk Opava, jednatel

# XVI. Pojištění odpovědnosti za škodu

**1.** Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám dodávkou, instalací resp. montáží nebo testováním předmětu plnění způsobenou na ostatním majetku až do výše ceny díla.

# XVII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se v otázkách jí výslovně neupravených řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Jakékoli změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných a datovaných dodatků oboustranně podepsaných**.**
3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny před obecnými soudy ČR.
4. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
5. Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísni a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami

Přílohy:

* Projektová dokumentace (archivovaná u objednatele)
* Oceněný položkový rozpočet

V Praze, dne ……………. 2020 V ……………………., dne …………… 2020

za Objednatele: za Zhotovitele:

…………………………………… …………………………

**Chlop s.r.o.**

Zdeněk Opava, jednatel