



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele, které je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, oznamuje všem účastníkům zadávacího řízení v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) údaje rozhodné pro výběr dodavatele.

1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky:	„Sociální bydlení TLAPNET“
Zadavatel zakázky:	Centrum sociální podpory Tlapnet z.s.
Sídlo:	Jeníkovská 940/14, 28601 Čáslav
IČO:	06563074
Zastoupen:	Ing. Jiří Tlapák, MBA, předseda
Veřejná zakázka podle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:	Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 02122855

2. Nejvhodnější nabídka

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele:

Obchodní firma:	MARHOLD a.s.,
Sídlo:	Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice
IČ:	15050050

3. Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek tvoří přílohu č. 2 tohoto oznámení.

4. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

a) seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

- Čestným prohlášením o splnění všech kvalifikačních předpokladů ze dne 7. 7. 2020



b) údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2

Kvalifikace	Požadavek	Název dokumentu, kterým byla kvalifikace prokázána
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a)	výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	Čestné prohlášení dodavatele
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a)	doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování"	Čestné prohlášení dodavatele
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a)	doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“	Čestné prohlášení dodavatele
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a)	doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání „Vodoinstalatérství a topenářství“	Čestné prohlášení dodavatele
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a)	doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“	Čestné prohlášení dodavatele
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a)	doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání „Výkon zeměměřičských činností“	Čestné prohlášení dodavatele
Profesní	doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu	Čestné prohlášení



způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a)	odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání „Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“	dodavatele
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c)	doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo odpovědné osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: „pozemní stavby“ pro osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje	Čestné prohlášení dodavatele
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c)	doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo odpovědné osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: „technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení“ pro osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje	Čestné prohlášení dodavatele
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c)	doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo odpovědné osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: „požární bezpečnost staveb“ pro osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje	Čestné prohlášení dodavatele
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c)	doklad osvědčující odbornou způsobilost ve formě úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu min. dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o	Čestné prohlášení dodavatele



	změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů	
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c)	certifikát vydaný akreditovanou zkušebnou (certifikační autoritou, např. TZÚS Praha) pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů, vydaný na dodavatele	Čestné prohlášení dodavatele
Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a)	Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 letů před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na minimálně 4 zakázky spočívající v provedení stavebních prací k realizaci stavby (výstavba), kde hodnota provedených stavebních prací provedených dodavatelem, podávajícím nabídku, byla v hodnotě alespoň 7.000.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek.	Čestné prohlášení dodavatele
Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c)	Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na: i. Hlavní stavbyvedoucí: - musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení hlavního stavbyvedoucího - musí mít autorizaci v oboru pozemní stavby, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění	



	tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících. - musí mít minimálně 5 let praxe řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis hlavního stavbyvedoucího - Musí mít zkušenosti s realizací alespoň tří zakázek obdobného charakteru (zakázka spočívající v provedení stavebních prací k realizaci stavby (výstavba nebo rekonstrukce), kde hodnota provedených stavebních prací byla v objemu nejméně 7.000.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek. K prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o praxi osoby hlavního stavbyvedoucího a o tom, v jakém poměru je hlavní stavbyvedoucí k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)	
Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c)	ii. Osoba odpovědná za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik na straně zhotovitele: - musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení této osoby, - musí mít minimálně 3 roky praxe s koordinací bezpečnosti práce a prevencí rizik na straně zhotovitele, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis této osoby, - musí být držitelem osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce dle § 10 odst. 2 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění	



	pozdějších předpisů - Musí mít zkušenosti s realizací alespoň dvou zakázek obdobného charakteru (zakázka spočívající v provedení stavebních prací k realizaci stavby (výstavba nebo rekonstrukce), kde hodnota provedených stavebních prací byla v objemu nejméně 7.000.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek. K prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis této osoby, - účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o praxi osoby stavbyvedoucího a o tom, v jakém poměru je hlavní stavbyvedoucí k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)	
Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c)	iii. Elektrikář - musí mít alespoň středoškolské vzdělání v oboru elektrikář, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží kopii maturitního/závěrečného vysvědčení z oboru elektrikář. - musí mít minimálně 5 let praxe v řízení elektrikářských prací, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis elektrikáře. - musí mít zkušenosti s realizací alespoň tří zakázek obdobného charakteru (zakázka spočívající v provedení elektroinstalací (slaboproud a silnoproud), kde hodnota provedených prací byla v objemu nejméně 400.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek. K prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis elektrikáře.	

b) seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. a)

Zadavatel si nevyhradil předložení takových dokladů nebo vzorků.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

c) výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm.

Zadavatel si takové zkoušky vzorků nevyhradil.

V Brně, dne 4. 8. 2020

Deregio Tender, s.r.o.

Ing. Jan Ševčík, jednatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Název veřejné zakázky:	„Sociální bydlení TLAPNET“
Zadavatel zakázky:	Centrum sociální podpory Tlapnet z.s.
Sídlo:	Jeníkovská 940/14, 28601 Čáslav
IČO:	06563074
Zastoupen:	Ing. Jiří Tlapák, MBA, předseda
Veřejná zakázka podle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:	Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 02122855

V rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Sociální bydlení TLAPNET“ na základě výsledků posouzení a hodnocení nabídek vydávám

rozhodnutí

že nejvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky je nabídka účastníka:

Obchodní firma:	MARHOLD a.s.,
Sídlo:	Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice
IČ:	15050050

V Čáslavi, dne 4. 8. 2020

Ing. Jiří Tlapák

Digitálně
podepsal Ing. Jiří
Tlapák
Datum: 2020.08.04
10:49:42 +02'00'

Centrum sociální podpory
Tlapnet z.s.
Ing. Jiří Tlapák, MBA, předseda



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky: „Sociální bydlení TLAPNET“
Zadavatel zakázky: Centrum sociální podpory Tlapnet z.s.
Sídlo: Jeníkovská 940/14, 28601 Čáslav
IČO: 06563074
Zastoupen: Ing. Jiří Tlapák, MBA, předseda
Veřejná zakázka
podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle
předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele
dle § 43 zákona: Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 02122855

2. Údaje o místě, datu a čase hodnocení

Posouzení a hodnocení nabídek provedl zadavatel dne 4. 8. 2020 ve 10:00 hodin v sídle zadavatele na adrese Jeníkovská 940/14, 28601 Čáslav.

3. Seznam doručených a hodnocených nabídek

Ve lhůtě po podání nabídek byly doručeny tyto nabídky:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	25968203	02.07.2020	12:33:37
2	Tost.cz, s.r.o.	25956019	02.07.2020	15:16:28
3	Mironstav s.r.o.	24696668	03.07.2020	13:38:27
4	MARHOLD a.s.	15050050	07.07.2020	09:53:40
5	PKbau s.r.o.	08757127	07.07.2020	09:56:14



4. Popis hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%.

Hodnotící komise nebo zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Hodnotící komise nebo zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla být hodnocena nabídka pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadava

telem vybrán bez provedení hodnocení.

Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek

Konečné pořadí nabídek:

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
MARHOLD a.s.	15.950.693,- Kč	1.
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	16.658.213,- Kč	2.
Mironstav s.r.o.	17.278.492,- Kč	3.
Tost.cz, s.r.o.	17.905.666,- Kč	4.

Zadavatel jako nejvhodnější nabídku určil nabídku účastníka **MARHOLD a.s., Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, IČO: 15050050**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější a splňuje veškeré podmínky zadávacího řízení.

Žádný z členů hodnotící komise neměl na hodnocení nabídek odlišný názor.

5. Podpisy zadavatele

V Čáslavi, dne 4. 8. 2020

Ing. Jiří
Tlapák

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Tlapák
Datum: 2020.08.04
10:46:08 +02'00'

.....
**Centrum sociální podpory
Tlapnet z.s.**

Ing. Jiří Tlapák, MBA, předseda