



Písemná zpráva zadavatele veřejné zakázky

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon)

Veřejná zakázka:	„Vícepráce – KULTURNÍ DŮM DLOUHÁ LOUČKA Č. P. 90, 569 43 JEVÍČKO“
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Rozsah veřejné zakázky:	vícepráce ne větší než 5%
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem plnění veřejné zakázky jsou pouze vícepráce podrobně uvedené ve výkazu výměr. Tyto práce budou provedeny jako dodatečné stavební práce, kterých potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
Identifikace zadavatele:	Obec Dlouhá Loučka Se sídlem Dlouhá Loučka 97, 569 43 IČ: 00276588 Zastoupen Mgr. Bc. Libor Cach, starosta
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka zadávaná dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách v.z.p.p. na stavební práce zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle zákona o veřejných zakázkách v.z.p.p.
Identifikace vybraného uchazeče:	KALAH A.S. Železná 1a, 619 00 Brno 255 62 151
Nabídková cena sjednaná ve smlouvě s vybraným uchazečem:	59.247,- Kč bez DPH
Odůvodnění výběru uchazeče:	Veřejná zakázka je zadávaná jedinému zájemci.



Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:

Jednací řízení bez uveřejnění:

Zadavatel je ve smyslu ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, (dále jen „zákon“) veřejným zadavatelem podle § 2 odst. 2 zákona. Jako veřejný zadavatel zadal veřejnou zakázku na stavební práce „**KULTURNÍ DŮM DLOUHÁ LOUČKA Č. P. 90, 569 43 JEVÍČKO**“. V rámci realizace této zakázky vznikla potřeba dodatečných stavebních prací v rozsahu do 5 % hodnoty veřejné zakázky. Tato potřeba vznikla na základě objektivně nepředvídaných okolností, které jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Při přípravných pracích týkajících se zateplení půdního prostoru nad přístavbou objektu kulturního domu byla zjištěna skutečnost, že na části prostor pro zateplení foukanou minerální izolací je prostor o výšce pouze 140 mm (na výšku krokve), přičemž projektová dokumentace navrhuje zateplení v celkové tl. 240 mm se součinitelem prostupu $\lambda \leq 0,039 \text{ W.m-1.K-1}$. Toto opatření sníží hodnotu součinitele prostupu tepla ze stávající hodnoty součinitele prostupu tepla na hodnotu $U = 0,16 \text{ W.m-2.K-1}$, což je hodnota vyhovující hodnotě požadované i doporučené dle ČSN 730540-2 (2011).

S ohledem na danou skutečnost bude provedena foukaná izolace v tl. 140 mm do meziprostoru střešního pláště a dále bude provedeno zateplení minerální izolací tl. 100 mm (součinitelem prostupu $\lambda \leq 0,039 \text{ W.m-1.K-1}$) z interiérové části objektu na stávající omítku provedenou na heraklitovém podbití a dřevěných deskách tak, aby byla splněna hodnota $U = 0,16 \text{ W.m-2.K-1}$. Jedná se o celkovou výměru 94,25 m² (rozměr 15,45 x 6,1 m) z celkové plochy 175,96 m². V rámci opatření dojde k navýšení ceny díla o nově vzniklé položky týkající se kotvení izolačních desek, dodávky a montáže výztužné armovací tkaniny, lepidla, štukové vrstvy, 2x výmalby prostor a použití pomocného lešení.