



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0082043/SKOG  
K podání: MCBS/2018/0017660  
Spisová značka: 3200/MCBS/2018/0017660  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Gabriela Škorníčková, tel.: 542526421

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 12. 6. 2018

Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 13. 6. 2018

Brno 16.05.2018

ČSAD Brno holding, a.s., IČO 46347151, Zvonařka 512/2, 602 00 Brno

Stavební povolení pro změnu dokončené stavby nazvanou: "Modernizace Ústředního autobusového nádraží Zvonařka", ul. Zvonařka, č. p. 512, pozemky p. č. 1168/1, 1166/3, 1170/1, k. ú. Trnitá, obec Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je ČSAD Brno holding, a.s., IČO 46347151, Zvonařka 512/2, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci, společností K4 a.s., IČO 60734396, Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, zastoupena na základě plné moci Ing. arch. Janou Packovou, IČO 64305872, Neumannova 554/10a, 602 00 Brno ze dne 29.01.2018 (postupně doplněnou dne 26.3., 9.4. a 18.4.2018) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: "Modernizace Ústředního autobusového nádraží Zvonařka", ul. Zvonařka, č. p. 512, pozemky p. č. 1168/1, 1166/3, 1170/1, k. ú. Trnitá, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

**"Modernizace Ústředního autobusového nádraží Zvonařka", ul. Zvonařka, č. p. 512, pozemky p. č. 1168/1, 1166/3, 1170/1, k. ú. Trnitá, obec Brno**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**povoluje**

stavebníkovi, kterým je  
ČSAD Brno holding, a.s., IČO 46347151, Zvonařka 512/2, 602 00 Brno.

*Druh a účel povolované stavby:*

Realizace stavebních úprav stávající nádražní budovy (objekt SO 01.1), které spočívají v opravách stávajících zpevněných ploch tj. obnova živičného krytu. Plochy pro pěší a plochy s cementovým krytem budou provedeny v plném rozsahu konstrukčních vrstev. Dále bude vybudována nová výpravní hala (objekt SO 01.2) jako součást nádražní budovy, která bude řešena jako ocelový skelet, zastřešen dvouplášťovým střešním pláštěm. Pultová střecha výpravní haly má maximální výšku +4.44 m, v nejnižším bodě má výšku + 3,84 m. Obvodový plášť tvoří z příčných stran střešní konstrukce, z podélných stran tvoří obvodový plášť prosklené stěny s dveřmi z obou stran. Vnitřní objekty jsou řešeny sádkokartonovými konstrukcemi stěn a stropů. Podlahy budou tvořeny keramickou dlažbou. Objekt výpravní haly je lichoběžníkového tvaru o rozměrech 94 m x 76 m, šířce 12 m a nachází se v severní části nádražní budovy. Objekt bude napojen na prodloužené areálové rozvody, umístěné územním souhlasem č. j. MCBS/2018/0056068/ADAM ze dne 3.4.2018, který nabyl právních účinků 9.4.2018.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla vypracována Ing. arch. Milošem Schnaiderem ze dne 15.12.2017, ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
12. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před

provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.

13. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
  - Brněnských komunikací a.s. zn.: 3100 NOV-42/18 ze dne 2.2.2018,
  - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 4369/2018/5040 ze dne 11.4.2018,
  - společnosti E.ON Servisní, s.r.o., zn.: B6941-16233526 ze dne 16.2.2018,
  - Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: 5800/Šim/0211/18 ze dne 26.2.2018,
  - CETIN a.s. č. j. 540983/18 ze dne 18.2.2018
14. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna uvedené jako součást koordinovaného stanoviska č. j. MMB/0023745/2018 ze dne 20.3.2018:
  - **Z hlediska ochrany ovzduší**
  - V případě dodatečné změny ve způsobu vytápění spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.
  - Kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
  - Pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitou očištěním
  - Skladování sypkých stavebních materiálů na vybraných místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
  - Řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček a vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případně důkladné kropení řezných materiálů
  - Používání vozidel a stavebních strojů, které splňují emisní normu EURO III a vyšší.
15. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Magistrátu města Brna č. j. MMB/0076114/2018 ze dne 22.2.2018.
  - Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami,
  - V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad, stavba nesmí zhoršit odtokové poměry,
  - Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů,
  - Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám způsobených vodou,
  - Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby,
  - Bude aktualizován povodňový plán objektu
16. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených pozemků a staveb uvedených v jejich vyjádřeních :
  - Povodí Moravy a. s. značka PM003539/2018-203/Mat ze dne 14.2.2018
  - Majetkový odbor, Magistrátu města Brna č. j. MMB/0025636/2018 ze dne 23.2.2018
  - Odbor investiční, Magistrátu města Brna č. j. MMB/0022810/2018 ze dne 27.2.2018
17. Příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže použitých vozidel budou před vydáním stavebního povolení projednány s Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská tř. 1a, Brno.
18. Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.
19. Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři min. 1,5m, příp. pochůznými lávkami.
20. Výkop bude po celé délce ohrazen a v noci osvětlen.
21. O zvláštní užívání komunikace a uzavírku komunikace požádá zhotovitel min. 30 dní před zahájením prací Úřadu městské části města Brna Brno – střed, Odbor obchodu, dopravy a služeb.
22. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

23. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do května 2020
24. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 části B přílohy žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- po dokončení SO 01.1-stavební úpravy-stávající nádražní budova
  - po dokončení SO 01.2-stavební úpravy-výpravní hala
  - závěrečná kontrolní prohlídka
25. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je ČSAD Brno holding, a.s., IČO 46347151, Zvonařka 512/2, 602 00 Brno

### Odůvodnění:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je ČSAD Brno holding, a.s., IČO 46347151, Zvonařka 512/2, 602 00 Brno, ze dne 29.01.2018 (postupně doplněnou dne 26.3., 9.4. a 18.4.2018) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby nazvané: "Modernizace Ústředního autobusového nádraží Zvonařka", ul. Zvonařka, č. p. 512, pozemky p. č. 1168/1, 1166/3, 1170/1, k. ú. Trnitá, obec Brno z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. ČSAD Brno holding, a.s., IČO 46347151, Zvonařka 512/2, 602 00 Brno, ust. § 109 písm. b) vlastníkově stavby, na níž má být změna provedena tj. ČSAD Brno holding, a.s., IČO 46347151, Zvonařka 512/2, 602 00 Brno, dle ust. § 109 písm. c) vlastníkově pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno tj. statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1 602 00 Brno-vlastník pozemku p. č. 1170/1, k. ú. Trnitá, obec Brno a dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. AUPARK Brno, spol. s r.o., Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha-vlastník pozemku p. č. 1168/2, k. ú. Trnitá, obec Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - správce sousedních komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno-provozovatel technické infrastruktury ve vlastnictví statutárního města Brna, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha- vlastní síť elektronických komunikací, která může být stavbou dotčena, Dopravní podnik města Brna a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno-provozovatel dopravní infrastruktury, EKZ Tschechien 2 Immobilien-gesellschaft k.s., Na příkopě 859/22, 110 00 Praha-jiné věcné právo k pozemku 883/2, k. ú. Trnitá, obec Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Magistrát města Brna Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno- zástupce statutárního města Brna-pozemek p. č. 1170/1, k. ú. Trnitá, obec Brno, Odbor investiční, Magistrát města Brna, Kounicova 949/67, 601 67 Brno-zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury statutárního města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno-správce pozemku p. č. 1170/1, k. ú. Trnitá, obec Brno ve vlastnictví statutárního města Brna, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno-správce vodního toku, Technické síť Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno- vlastní zařízení na sousedním pozemku, Úřad



městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha-vlastník pozemku p. č. 884/1, k. ú. Trnitá, obec Brno

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje a Krajská hygienická stanice, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie a Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna vydali souhlasná závazná stanoviska. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází v ploše stavební stabilizované, funkce-plocha pro dopravu, funkční typ-hromadná osobní doprava. Stavební úpravy se týkají stávající nádražní budovy, kde bude vybudována nová výpravní hala pro stávající autobusové nádraží. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.


Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) poznámka č. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5000 Kč.



# Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno  
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č. : HSBM-73-1-77/1-OPST-2018

Brno 29. 1. 2018  
Výtisk číslo: 1  
Počet listů: 1  
Přílohy: 1/PD

Ing. arch. Packová Jana  
Neumannova 935/10a  
602 00 Brno

## Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: kpt. Ing. Štefan Štefánek, vrchní komisař, ☎: 950639136, e-mail: [stefan.stefanek@firebrno.cz](mailto:stefan.stefanek@firebrno.cz)

**Název stavby:** Modernizace ÚAN Zvonařka - S 01.1 - stavební úpravy nádražní budovy  
**Místo stavby:** Brno, Trnitá, Zvonařka, p. č. 1168/2 a další  
**Stavebník:** ČSAD Brno holding, a.s., Brno, Trnitá, Opuštěná 227/4, 602 00  
**Předložená dokumentace:** stavební řízení  
**Zpracovatel a datum zpracování PD :** K4 a.s., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, autorizace Ing. Petr Ščurkevič, ČKAIT 1000383, dne 15. 12. 2017

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBR“) výše uvedenou dokumentaci pro stavební řízení předloženou dne 15. 1. 2018 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

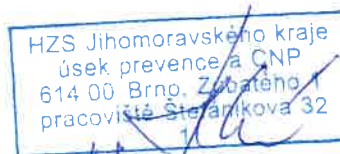
## SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Odůvodnění:

HZS Jihomoravského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení zpracované: Ing. Vítězslav Malina, ČKAIT 1005098, ze dne: prosinec 2017
- Katastrální situační výkres, zpracovatel Ing. arch. Pavel Střítešský a kol., dne 15. 12. 2017

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS Jihomoravského kraje k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.



plk. Ing. Václav Špéra, vrchní rada  
náměstek ředitele pro úsek prevence a CNP  
HZS Jihomoravského kraje

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
Jeřábkova 4, 602 00 Brno**

Číslo jednací: KHSJM 06056/2018/BM/HP  
Spis. značka: S-KHSJM 03224/2018  
Vaše značka: \_\_\_\_\_  
Vyřizuje: Kateřina Boušková, DiS.  
Tel.: 543 516 816, 778 706 447  
E-mail: katerina.bouskova@khsbrno.cz

**Paní  
Ing. arch. Jana Packová  
Neumannova 10a  
602 00 Brno**

V Brně, dne: 2.2.2018

**Zvonařka 512/2, 617 00 Brno, Modernizace Ústředního autobusového nádraží Zvonařka –  
– projektová dokumentace pro stavební povolení**

Na základě žádosti paní Ing. arch. Jany Packové, Neumannova 10a, 602 00 Brno, ze dne 17.1.2018, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS Jmk) jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, projektovou dokumentaci pro stavební povolení stavby „Modernizace Ústředního autobusového nádraží Zvonařka“, Zvonařka 512/2, 617 00 Brno, k. ú. Trnitá.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS Jmk toto

**z á v a z n é   s t a n o v í s k o :**

S projektovou dokumentací pro stavební povolení stavby „Modernizace Ústředního autobusového nádraží Zvonařka“, Zvonařka 512/2, 617 00 Brno, k. ú. Trnitá, se

**s o u h l a s í .**

**O d ů v o d n ě n í :**

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávající nádražní budovy ÚAN Brno – Zvonařka, Zvonařka 512/2, 617 00 Brno, k. ú. Trnitá.

V dotčeném území se nachází objekty určené k demolici (dočasné prodejní stánky) – řešeno samostatným projektem.

**SO 01.1 – Nádražní budova**

Obsahuje plochy pro příjezd autobusů k jednotlivým nástupištím. Stávající počet nástupišť (45) bude redukován na 39 nástupišť při zachování stávající kapacity spojů. Stávající 1. nástupiště bude zrušeno, na jeho úkor bude realizována výpravní hala.

**SO 01.2 – Výpravní hala**

Součástí bude čekací zóna s posezením a informačním pultem, sociální zázemí pro cestující, úschovna zavazadel, 3 komerční pronajimatelné jednotky (směnárna, trafika, suvenýry), kavárna se zázemím, bistro se zázemím.

Pro zaměstnance a obsluhu informačního pultu, úschovny zavazadel, směnárny, trafiky a prodejny suvenýrů bude k dispozici kuchyňka s přívodem pitné vody a toalety v rámci WC pro cestující.

Počet pracovníků: informační pult – 4 osoby, úschovna zavazadel – 1 osoba, směnárna – 1 osoba, trafika – 1 osoba, suvenýry – 1 osoba, kavárna – 3 osoby, bistro – 3 osoby.

Sociální zázemí pro cestující – WC Ž (4 x kabina + předsíň se dvěma umyvadly + WC imobilní ženy s umyvadlem), WC M (3 x kabina + 3 x pisoár + předsíň se dvěma umyvadly + WC imobilní muži).

Bistro – výdej dovážených teplých pokrmů a nápojů. Předpokládaná kapacita 150 hlavních jídel/den včetně polévky a doplňků hlavních jídel. Výdej jídel samoobslužný. Zajištěna myčka nádobí a dřez pro mytí skla, samostatný úsek mytí provozního nádobí a gastronádob s dvoudílným dřezem, výdejní ohřívací stoly, chladicí vitrína na saláty a doplňky, umyvadlo na ruce, digestoř nad ohřívacími stoly, manipulační plochy, výčepní zařízení s chlazením. Vyhrazené WC pro personál s předsíní s umyvadlem a úklidovým koutem, šatna. Výlevka v místnosti č. 1.12.

Kavárna – převážně nápoje (teplé i studené, alko i nealko), dovážené zákusky a nanuky. K dispozici myčka nádobí, dřez pro mytí skla, dřez pro mytí provozního nádobí, výčepní zařízení s chlazením, chladicí a mrazicí zařízení, umyvadlo na ruce. Vyhrazené WC pro personál s předsíní s umyvadlem a úklidovým koutem, šatna. Výlevka v místnosti č. 1.12.

Ve stravovacích provozech bude omyvatelný povrch exponovaných částí stěn. V případě větrání okny budou tato opatřena sítěmi proti hmyzu. Provozovatel zajistí odsun organického odpadu.

Zásobování výpravní haly pitnou vodou: stávající přípojkou na veřejný vodovodní řad. Teplá voda pro sociální zázemí bude připravována v centrálním elektrickém ohříváči a rozvedena k místům spotřeby, v kavárně a bistro je uvažován průtokový ohřev u jednotlivých míst spotřeby.

Vzduchotechnika, vytápění, chlazení: prostory odbavovací haly, kavárny a bistra a pobytové prostory jednotlivých vestavek budou vytápěny a chlazeny čtyřmi KLM systémy. Větrání bude řešeno nuceně prostřednictvím VZT zařízení.

Denní osvětlení výpravní haly zajistí prosklené fasády na podélných stranách budovy, umělé osvětlení bude řešeno v souladu s ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně  
Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
-146-

MUDr. Barbara Gazdíková  
vedoucí oddělení  
hygieny práce  
pracoviště Brno



Rozdělovník:

1. Paní Ing. arch. Jana Packová, Neumannova 10a, 602 00 Brno
2. KHS Jmk – spis