Akce:	**REVITALIZACE BUDOVY**
Místo stavby:	Strážek, parc.č.st.175, 1048/1, 1048/2, 1048/3, 1048/7,1048/8, 1048/9, 1048/11, 1060
Investor:	KOLEGAROVÁ s.r.o., Dolní Rožínka 24, 592 51 Dolní Rožínka

Technická zpráva stavební části
D.1.1a

Zodp. projektant	Radek Caha ČKAIT 1400075
Vypracovala	Petr Mareš
Datum	září 2019

D. Dokumentace stavebních objektů

1. Pozemní (stavební) objekty

Stavba není členěna na objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

a) Účel objektu

Objekt určený k revitalizaci se nachází v jihovýchodní části městyse Strážek.
Stávající objekt dříve sloužil jako kravín. Delší dobu nebyl využíván. V současné době zde má majitel situovaný provizorní sklad s náhradními díly a dílnu pro drobné opravárenské práce na své těžební a dopravní technice. Navíc zde vznikne, v prostoru bývalé půdy, zázemí pro občasné přespávání zaměstnanců.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonické, materiálové a tvarové řešení stavby vychází ze stávajícího stavu budovy.
Základní architektonický výraz objektu je dán konstrukčním systémem a účelem objektu. Z výtvarného hlediska nejsou na objekty kladeny zvláštní požadavky.

Stávající budova je obdélníkového tvaru s několika přístavky na podélných stranách. Zastřešená je sedlovou střechou s pálenou maloformátovou krytinou. Nově bude krytinu tvořit trapézový plech. Jedná se o jednopodlažní objekt s prostornou půdou. Část této půdy bude využita k umístění několika pokojů, které budou sloužit pro občasné přespávání zaměstnanců investora a to hlavně v sezóně těžebních prací. V přízemí bude prostor současné stáje přebudován na sklad náhradních dílů a druhé části bude situována dílna pro občasné opravárenské práce. V přístavcích bude situována kotelna, technická a úklidová místnost.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

zastavěná plocha	960,40 m2
obestavěný prostor	7 160,17 m3
kapacita osob	stabilně 0 osob, přechodně - dílna 1-2 os., ubytování 6-8 os.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Jedná se o stavební úpravy stávajícího zemědělského objektu. Před započetím stavebních prací budou zbourány dva přístavky na podélných stranách objektu a přípravna (místn. č. 1.11). V prostoru stáje budou vybourány stávající betonové žlaby, stupně a kanály až na úroveň -0,120. Prostor stáje bude rozdělen na samostatné sklady a vstupní halu. Rozdělení bude provedeno keramickým zdivem, pod které bude vybetonován základový pas. Posléze zde bude provedena nová podlaha z leštěného betonu. Do prostoru dílny bude situována chodba pro přístup do 2.NP. V dílně bude proveden na stávající podlahu nový akrylátový povrch. V prostoru dílny bude provedeno zázemí pro zaměstnance (šatna, sprcha, WC).

V celém prostoru 1.NP bude nově provedeno zateplení podhledu pomocí sendvičových panelů. V přístavcích se zateplí strop z vrchní části. V celém objektu budou vyměněny výplně otvorů, popř. některé

budou zrušeny (zazděny). Štítová zeď mezi půdou a prostorem s pokoji bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem.

V prostoru půdy nad dílnou bude vybudováno zázemí pro občasné přespávání zaměstnanců, kteří dojíždějí za prací z větších vzdáleností. Využití těchto prostorů závisí na konkrétní situaci na trhu práce a vytíženosti jednotlivých zaměstnanců. V této chvíli nelze s určitostí četnost využití tohoto zázemí definovat.

Zazdívky a dozdívky budou provedeny z keramických tvárnic příslušné tloušťky dle jednotlivých konstrukcí.

Příčky v 2.NP budou provedeny ze sádrokartonu, místnosti budou prosvětleny střešními okny.

Výplňové konstrukce v objektu tvoří plastová okna a dveře, kovová zateplená vrata a rolovací vrata.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Viz. energetický posudek.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Pro danou stavbu bezpředmětné. Jedná se o stavební úpravy stávající stavby.

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

a) Dispoziční řešení

V prvním nadzemním podlaží se nachází sklady ND na těžební a dopravní techniku, dílna pro občasné opravárenské práce se zázemím pro zaměstnance (šatna, sprcha a WC). V přístavcích kotelna a technické místnosti.
V prostoru půdy nad dílnou budou zřízeny pokoje pro občasné přespávání zaměstnanců investora. Zbylá část půdy nebude využívána.

b) Konstrukční řešení

1. Bourací práce

Bourací práce spočívají v odstranění dvou přístavků na podélných stranách budovy a jednoho v západním štítě budovy. Dále budou vybourány betonové žlaby a stupně a podlahy v prostoru bývalé stáje na kótu -0,100.

Bude demontována stávající střešní krytina. Poškozené části krovu budou nahrazeny novými prvky v příslušných dimenzích.

Komíny pro přívod vzduchu do stáje budou rovněž odstraněny. V přístavku bude zbouráno stávající komínové těleso a nahrazeno novým.

Bude demontována stávající elektroinstalace a rozvody vody. Budou demontovány veškeré vnitřní a vnější výplně otvorů a nahrazeny novými.

2. Zemní práce

Samotného objektu se zemní práce netýkají, budou probíhat pouze při budování nové dešťové kanalizace. Všechny inženýrské sítě budou před započetím kopání vytyčené investorem. U výkopů o hloubce vyšší než 1,5 m nutno provést při svahování vyšším než 1:1 pažení. Veškeré násypy musí být vždy po vrstvách řádně hutněny.

3. Základy

Budou provedeny základové pasy pro vnitřní dělící stěny v prostorech skladů.

4. Svislé konstrukce

Stávající nosná konstrukce je tvořena zdivem z plných pálených cihel. Zazdívky a dozdívky budou provedeny z keramických tvárnic příslušných tlouštěk. V 1.NP bude provedeno zdivo pro rozdělení prostoru stáje na jednotlivé sklady. Zdivo bude vyzděno z keramických tvárnic.

Nové příčky v 1.NP budou vyzděny z keramických příčkovek. Příčky v 2.NP budou sádrokartonové.

5. Střešní konstrukce

Střecha budovy bude zachována ve stávající podobě. Dřevěné prvky budou lokálně opraveny (vyměněny), stávající střešní krytina bude nahrazena novou (trapézový lakovaný plech). V místě zázemí bude skladba střechy doplněna o kontralatě a pojistnou izolaci

6. Výplně otvorů

Stávající výplně jsou v nevyhovujícím stavu, budou proto nahrazeny novými. Nové výplňové konstrukce tvoří plastová okna a dveře (krom dveří s požární odolností, které jsou v ocelovém rámu). Typická okna jsou velikosti 900 x 1200 mm. Do prostoru dílny budou nově osazena rolovací vrata. V obytných místnostech v 2.NP budou osazena plastová střešní okna. Interiérové dveře budou dřevěné foliované osazené do kovové zárubně

7. Podlaha

V prostoru skladu budou vybourány stávající betonové žlaby, stupně a kanály až na úroveň -0,100. Posléze zde bude provedena nová podlaha z leštěného betonu. V dílně bude proveden na stávající podlahu nový akrylátový povrch.

V ostatních prostorách bude tvořit povrch keramická dlažba. Místnosti s mokrým provozem (sprchy) mají pod lepícím tmelem ochrannou hydroizolační stěrku tl. 2 mm.

Pochozí vrstvu stávajícího schodiště tvoří keramická dlažba uložená na lepící tmel.

1.2.2. Statické posouzení

a) ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce,
b) posouzení stability konstrukce,
c) stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení,
d) statický výpočet, popřípadě dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

Viz samostatná část PD.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část PD.

1.4. Technika prostředí staveb

a) Zařízení pro vytápění staveb

Viz samostatná část PD.

b) Zařízení pro ochlazování staveb
Neřeší se.

c) Zařízení vzduchotechniky
Bude zřízeno nucené větrání v místnostech sociálního zázemí pokojů.

d) Zařízení pro měření a regulaci
Neřeší se.

e) Zařízení zdravotně technických instalací
Viz samostatná část PD.

f) Otopná zařízení
Více viz jednotlivé profese.

g) Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů
Více viz jednotlivé profese.

h) Zařízení slaboproudé elektrotechniky
Neřeší se.

3. Provozní soubory

3.1. Technická zpráva

a) popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu,
b) seznam použitých podkladů,
c) potřeba materiálů, surovin a množství výrobků,
d) popis technologie výroby,
e) základní skladba technologického zařízení (účel, popis a základní parametry),
f) popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější,
g) vliv technologie na stavební řešení,
h) údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení.

Popis technologie:

V dílně budou probíhat jen drobné opravy. Nebude zde umístěno žádné technologické vybavení (hevery, zvedáky, svařovací stroje, apod.). Bude zde umístěn pouze ponk pro drobné opravy.

b) výčet technických a technologických zařízení

V budově se nenachází

Vypracoval: Petr Mareš