MBNPX009CGR8

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
odbor životního prostředí
Příční 405, Bystřice nad Pernštejnem, PSČ 593 01

Spis č.: SBYS 227/2019/OŽP/Ba
Č. j.: BYS 18501/2019/OŽP/Ba 148

v Bystřici nad Pernštejnem
dne 22. října 2019

Závazná stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí k projektové dokumentaci k stavebnímu řízení stavby: **„Revitalizace budovy"**

parc. č. st. 175, 1048/1, 1048/2, 1048/3, 1048/7, 1048/8, 1048/9, 1060 (ostatní plocha) v katastrálním území Strážek
(dále jen „předmětná stavba"),

stavebník:
Dakar, spol. s r.o., (IČ 46994530), V Zápolí 989/16, 141 00 Praha 4 - Michle
(dále jen „stavebníci")

žadatel:
Petr Mareš (nar. 30. září 1976), Okřešice 66, 674 01 Třebíč
(dále jen „žadatel")

Dne 18. září 2019 byla Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru životního prostředí, doručena žádost pana Petra Mareše (nar. 30. září 1976), bytem Okřešice 66, 674 01 Třebíč, který na základě plné moci ze dne 4. září 2019 zastupuje stavebníka, společnost Dakar, spol. s r.o., (IČ 46994530), se sídlem V Zápolí 989/16, 141 00 Praha 4 – Michle, ve věci vydání závazných stanovisek a vyjádření k stavebnímu řízení stavby „Revitalizace budovy" na pozemcích parc. č. st. 175, 1048/1, 1048/2, 1048/3, 1048/7, 1048/8, 1048/9, 1060 (ostatní plocha) v katastrálním území Strážek. Přílohou žádosti byla projektová dokumentace s názvem: „Revitalizace budovy", vypracovaná Jiřím Novotným (IČ 06363636), Kamenná 22, 675 03 Budišov, v září 2019.

Objekt určený k revitalizaci se nachází v jihovýchodní části městyse Strážek. Budova se nachází v ploše, jež je Územním plánem Městyse Strážek vedena jako plocha drobné výroby. Stávající objekt dříve sloužil jako kravín. V současné době zde má majitel situovaný provizorní sklad s náhradními díly a dílnu pro drobné opravárenské práce na své dopravní a těžební technice.

Před započetím prací budou zbourány dva přístavky na podélných stranách objektu a přípravna, v prostoru stáje budou vybourány stávající betonové žlaby, stupně a kanály. Opravený objekt bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 77,2 × 11,4 m s přístavbou o rozměrech 3,45 × 23,2 m na severozápadní straně budovy, výšky 9,9 m, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 39°, střešní krytina bude z lakovaného trapézového plechu. V prostoru půdy nad dílnou bude vybudováno zázemí pro občasné přespání zaměstnanců.

Objekt bude zásobován pitnou vodou z nově budované vrtané studny na pozemku stavebníka. Odpadní vody budou jímány do bezodtokové jímky na vyvážení o objemu 15 m^3. Objekt bude vytápěn zplyňovacím kotlem na kusové dřevo o výkonu 49,0 kW s účinností 90,6 %.

Předloženou dokumentaci posoudily všechny složky odboru životního prostředí a vydávají následující závazná stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád") a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon") a vyjádření ve smyslu ust. § 154 a násl. správního řádu:

Ochrana přírody a krajiny – závazné stanovisko:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, jako správní orgán ochrany přírody a krajiny, věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody"), ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád") uděluje

souhlas

podle ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody stavebníku společnosti Dakar, spol. s r.o., (IČ 46994530), se sídlem V zápolí 989/16, 141 00, Praha 4 – Michle, s realizací stavby „Revitalizace budovy", na pozemcích parc. č. st. 175, 1048/1, 1048/2, 1048/3, 1048/7, 1048/8, 1048/9, 1060 (ostatní plocha) v katastrálním území Strážek, **při splnění níže uvedených podmínek:**

1. plechová střešní krytina bude opatřena matným povrchem v tmavých odstínech šedé až černé barvy, případně barvy tradičních střešních krytin (ne světlé barvy).
2. v okolí stavby (v rámci areálu společnosti) bude zachována stávající izolační a pohledová vzrostlá zeleň.

Odůvodnění:

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska posloužila projektová dokumentace stavby „Revitalizace budovy", vypracovaná Jiřím Novotným (IČ 06363636), Kamenná 22, 675 03 Budišov, v září 2019, mapové podklady, platný územní plán obce Strážek, výpis z katastru nemovitostí a dokument Strategie ochrany krajinného rázu ORP Bystřice nad Pernštejnem, zpracované Studiem B&M v roce 2013.

Záměr je umístěn ve svažité okrajové jižní části sídla Strážek, v přímé návaznosti na volnou krajinu, dle platného Územního plánu Městyse Strážek ve stávající ploše drobné výroby (VD). Stavba a okolní pozemky byly v minulosti součástí zemědělského areálu – stavba sama byla kravínem. Stavby bývalého zemědělského areálu na okraji sídla představují dominanty narušující vnější obraz sídla Strážek v krajině, tedy mají i negativní dopad na začlenění sídla do krajinného rámce.

V současné době se v okolí stavby prakticky ze všech stran nachází vzrostlá zeleň, rostoucí na okolních pozemcích (ve vlastnictví stavebníka, v rámci areálu společnosti. Objekt se pohledově uplatňuje od silnice III/389 Strážek – Meziboří, probíhající od severu k jihu při východní hranici areálu, díky vzrostlé izolační zeleni pouze částečně i v dálkových pohledech z vrchu „Nad pazdernou" (z cesty mezi Mitrovem a Horní Rozsíčkou) a z komunikace Strážek – Mitrov.

Stavba je umístěna v návaznosti na volnou krajinu, kde se pohledově uplatňuje, svou hmotou také ovlivňuje obraz sídla v krajině. Z těchto důvodů byla orgánem ochrany přírody stanovena podmínka barevného provedení střešní krytiny stavby, aby tato vzhledem k zvolenému materiálu (kov) a ploše nevytvářela negativní pohledovou dominantu a podmínka zachování stávající vzrostlé zeleně nacházející se v areálu společnosti, která zde plní funkci pohledově izolační zeleně pro pozvolný přechod zástavby obce do volné krajiny (začlenění sídla do krajinného rámce).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat a opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ust. § 149 odst. 5 nebo ust. § 149 odst. 6 správního řádu.

Ochrana zemědělského půdního fondu – vyjádření:

Umístění stavby je realizováno na pozemek, který není součástí zemědělského půdního fondu. S předloženým návrhem povolení změny stavby a jejího využití souhlasíme.

Ochrana vod – závazné stanovisko:

Odbor ŽP, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) správního řádu

souhlasí

podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona s povolením předmětné stavby revitalizace budovy stavebníkovi **za těchto podmínek:**

1. Splaškové odpadní vody z revitalizované budovy budou svedeny novou kanalizační přípojkou do stávající veřejné splaškové kanalizace obce.

Odůvodnění:

Dle podané žádosti a přiložené dokumentace jsou pro revitalizovaný objekt z hlediska zásobení vodou, odvodu dešťových a splaškových odpadních vod navržena následující opatření:

1. Objekt bude zásoben vodou z novostavby vrtané studny umístěné na pozemku stavebníka.
2. Splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny a kumulovány v nové bezodtoké jímce na vyvážení (tj. žumpě) o objemu 15 m^3, umístěné na pozemku stavebníka.
3. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do nové retenční nádrže umístěné na pozemku stavebníka, z níž bude proveden přepad do nového vsakovacího zařízení umístěného na pozemku stavebníka.

Navržené řešení zneškodňování splaškových odpadních vod z revitalizované budovy nerespektuje ustanovení § 24b odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, které stanovuje, že se žumpy budují pouze tam, kde splaškové odpadní vody nelze odvádět do kanalizace, což se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 téže vyhlášky vztahuje i na stavební úpravy stávajících staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují. V obci Strážek je provozována veřejná splašková kanalizace zakončená ČOV a provedení splaškové kanalizační přípojky předmětné stavby na tuto kanalizaci je územně technicky i stavebně technicky možné.

Podmínky závazného stanoviska zajišťují, aby realizace předmětné stavby respektovala zájmy chráněné vodním zákonem.

Žádná z částí navržené předmětné stavby není vodním dílem dle § 55 vodního zákona. Záměrem realizovaným v souladu s podmínkami závazného stanoviska nebudou dotčeny stávající vodní poměry v území, vodní zdroje a vodní toky, ani jejich ochranná pásma a záplavová území, s vodami v dotčeném území nebude nakládáno dle § 8 vodního zákona. Žádná z částí předmětné stavby a souvisejících činností nevyžadují povolení či souhlas dle vodního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat a opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ust. § 149 odst. 5 nebo ust. § 149 odst. 6 správního řádu.

Odpadové hospodářství – závazné stanovisko:

Odbor ŽP jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění,
§ 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech") a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád")

souhlasí

podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech a ust. § 149 odst. 1 správního řádu s povolením předmětné stavby stavebníka z hlediska nakládání s odpady

a **stanovuje následující závaznou podmínku** odpadového hospodářství:

Po realizaci záměru budou odboru ŽP předloženy kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán

oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Odůvodnění:

Dne 18. září 2019 obdržel odbor ŽP písemnou žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření odboru ŽP (včetně z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech) k povolení předmětné stavby, kterou podal uvedený žadatel. Přílohou žádosti je projektová dokumentace na předmětnou stavbu, kterou vypracoval zmíněný projektant (září 2019).

Odbor ŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství nemá k uvedené akci námitek. Předložená PD byla podrobně a dostatečně zpracována. V PD byly uvedeny druhy odpadů zařazené podle Katalogu odpadů a byl navržen způsob jejich využití nebo odstranění. Odpady budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí (recyklační zařízení, skládka, sběrna surovin).

Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 3 zákona o odpadech).

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Ukládání odpadů na povrchu je možné pouze za splnění legislativních podmínek, především v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění.

Po prostudování předložených podkladů došel orgán odpadového hospodářství k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska k povolení stavby je možné za výše uvedené podmínky, která zohledňuje nutnost kontroly nakládání s odpady.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Výše stanovená podmínka odpadového hospodářství je závazná pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat a opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ust. § 149 odst. 5 nebo ust. § 149 odst. 6 správního řádu.

Ochrana ovzduší – závazné stanovisko:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, jako správní orgán ochrany ovzduší, věcně a místně příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší") a ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád")

souhlasí

podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší s umístěním a provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší:

zplyňovací kotel na dřevo (bez bližšího určení): tepelný výkon – cca 49 kW, příkon – cca 53,8 kW, palivo – kusové dřevo, umístění - v kotelně stávajícího objektu (místnost č. 1.10, 1. NP), napojení kotle na teplovodní soustavu ústředního vytápění, spaliny – vyvedeny nerezovým komínem nad střechu objektu, zařazení zdroje – nevyjmenovaný spalovací stacionární zdroj znečišťování ovzduší o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 0,3 MW

a stanovuje následující podmínku ochrany ovzduší:

- Během provozu bude provozovatel provozovat stacionární zdroj znečišťování ovzduší v souladu s technickými podmínkami provozu, které stanoví výrobce zařízení, zejména bude zajišťovat pravidelnou údržbu a servis zařízení v intervalech předepsaných výrobcem zařízení.

Odůvodnění:

Dne 18. září 2019 obdržel Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, žádost o závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (zplyňovací kotel na dřevo) v rámci předmětné stavby, kterou podal uvedený žadatel. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace na předmětnou stavbu, kterou zpracoval zmíněný projektant (září 2019) a dále písemná plná moc (ze dne 4. 9. 2019).

Předložený záměr řeší revitalizaci objektu, bývalého kravína, na uvedených pozemcích v k.ú. Strážek. V současné době je zde situovaný provizorní sklad s náhradními díly a dílna pro drobné opravárenské práce na své dopravní a těžební technice.

Před započetím prací budou zbourány dva přístavky na podélných stranách objektu a přípravna, v prostoru stáje budou vybourány stávající betonové žlaby, stupně a kanály. Opravený objekt bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 77,2 × 11,4 m s přístavbou o rozměrech 3,45 × 23,2 m na severozápadní straně budovy, výšky 9,9 m, zastřešený sedlovou střechou. V prostoru půdy nad dílnou bude vybudováno zázemí pro občasné přespání zaměstnanců.

Objekt bude zásobován pitnou vodou z nově budované vrtané studny na pozemku stavebníka. Odpadní vody budou jímány do bezodtokové jímky na vyvážení o objemu 15 m^3. Vytápění bude řešeno pomocí zplyňovacího kotle na dřevo (bez bližšího určení). Jmenovitý tepelný výkon uvedeného zdroje tepla bude cca 49 kW, příkon – cca 53,8 kW, palivo – kusové dřevo. Kotel bude umístěn v kotelně objektu (místnost č. 1.10, 1.NP) a bude napojen na teplovodní soustavu ústředního vytápění. Spaliny budou odvedeny nerezovým komínem nad střechu objektu.

Stavba se dotýká zájmů ochrany ovzduší instalací a následným provozováním stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – kotel na dřevo (dále jen „nevyjmenovaný stacionární zdroj"). Vzhledem k tomu, že technická zpráva obsahovala potřebné podklady pro posouzení umístění a provedení navrhovaného nevyjmenovaného stacionárního zdroje, vydal Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší souhlasné závazné stanovisko s podmínkou k řízení ve věci umístění a provedení stavby.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Současně upozorňujeme, že k řízení ve věci užívání stavby vydává obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem dále upozorňuje, že provozovatel spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva o jmenovitém tepelném příkonu od 10 do 300 kW včetně, **který slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění,** je povinen dle ust. § 41 odst. 15 zákona o ochraně ovzduší zajistit provedení kontroly technického stavu a provozu zdroje podle ust. § 17 odst. 1 písm. h) zákona o ochraně ovzduší, a to prostřednictvím odborně způsobilé osoby (osoba, která byla proškolena výrobcem spalovacího stacionárního zdroje a má od něj udělené oprávnění k jeho instalaci, provozu a údržbě).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ust. § 149 odst. 5 nebo ust. § 149 odst. 6 správního řádu.

Státní správa lesů – vyjádření:

Nově zastavěná část je umístěna na pozemku určeném k plnění funkcí lesa, jehož část je dlouhodobě dočasně vyjmuta z PUPFL. Její realizací nedochází k ohrožení lesa. Bez připomínek.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení stavby příslušného stavebního úřadu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí
Bystřice nad Pernštejnem

Ing. František Klimeš
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:
Doporučeně s přílohou – projektovou dokumentací:
Petr Mareš, Okřešice 66, 674 01 Třebíč

Dále se doručí:
Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde

Vyřizuje: Ing. Kristýna Balážová, Ph.D.
Tel.: 566 590 301
E-mail: kristyna.balazova@bystricenp.cz

Vypraveno: 22. října 2019