

**Městský úřad Nový Bydžov**  
**Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov**  
**Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov**

Č.j.: NB-V/25394/2019/Paj

Nový Bydžov, dne 6. února 2020

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Pavelka Jakub, MBA, tel.: 495703953  
e-mail.: pavelka@novybydzov.cz

**Stavebník:**

OBEC STARÝ BYDŽOV, IČO 00653420, Starý Bydžov č.p. 13, 503 57 Starý Bydžov  
zast. Ing. Vlastimil Skála,, Stěžířky č.p. 103, 503 12 Stěžířky



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 28.2.2020

Městský úřad Nový Bydžov  
dne 23.2.2020 podpis

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Dne 13.12.2019 podala **OBEC STARÝ BYDŽOV, IČO 00653420, Starý Bydžov č.p. 13, 503 57 Starý Bydžov, zast. Ing. Vlastimil Skála,, Stěžířky č.p. 103, 503 12 Stěžířky** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA NA BYTOVÝ DŮM č.p. 1 v obci Starý Bydžov** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **stavební parcela číslo 49, pozemková parcela číslo 82/2 v katastrálním území Starý Bydžov**.

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

### I. Vydává společné povolení.

#### Stavební záměr obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavba se změnou na bytový dům, který obsahuje 6x bytovou jednotku a výdejnu pošty.
- NTL plynové potrubí dn 40x3,7 mm v celkové délce 13,6 m.
- Dešťová kanalizace DN 100-150 v celkové délce 67 m + nádrž na dešťovou vodu o objemu 4,8 m<sup>3</sup>.
- Splašková kanalizace DN 150 PVC v celkové délce 10 m.
- ČOV
- Přeložka telekomunikačního kabelu v celkové délce 45 m.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku stavební parcela číslo 49, pozemková parcela číslo 82/2 v katastrálním území Starý Bydžov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Umístění staveb:  
Stavební úpravy a přístavba se změnou na bytový dům – p.p.č. 82/2 v k.ú. Starý Bydžov.  
NTL plynové potrubí – st.p.č. 49 v k.ú. Starý Bydžov.  
Dešťová kanalizace – st.p.č. 49 a p.p.č. 82/2 v k.ú. Starý Bydžov.  
Nádrž na dešťovou vodu - p.p.č. 82/2 v k.ú. Starý Bydžov.  
Splašková kanalizace - p.p.č. 82/2 v k.ú. Starý Bydžov.  
ČOV - p.p.č. 82/2 v k.ú. Starý Bydžov.  
Přeložka telekomunikačního kabelu - p.p.č. 82/2 v k.ú. Starý Bydžov.
3. Rozměry staveb:  
Stavební úpravy a přístavba se změnou na bytový dům - půdorys max. 15,67 x 20,03 m, max. výška hřebene 12,5 m.  
NTL plynové potrubí - dn 40x3,7 mm v celkové délce 13,6 m.  
Dešťová kanalizace - DN 100-150 v celkové délce 67 m.  
Nádrž na dešťovou vodu - objem 4,8 m<sup>3</sup>.  
Splašková kanalizace - DN 150 PVC v celkové délce 10 m.  
ČOV  
Přeložka telekomunikačního kabelu - celková délka 45 m.
4. Napojení na komunikaci je provedeno stávajícími sjezdy.
5. Napojení na inženýrské sítě:  
Pozemek je napojen na technickou infrastrukturu rozvodů NN, plynu, pitné vody a kanalizace, u kterých v rámci výstavby nedojde k úpravám stávajících napojení.
6. Budou dodrženy podmínky:  
Závazné stanovisko HZS KHK ze dne 4.12.2019 č.j. HSHK- 5942-2/2019  
Závazné stanovisko KHS KHK ze dne 27.11.2019 č.j. KHSHK 38281/2019/HP.HK/Hu  
Závazné stanovisko MO ze dne 28.1.2020 Sp.zn. 83664/2020-1150-OÚZ-PCE  
Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.9.2019 zn. 0101176873  
Souhlas ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.1.2020 zn. 1107400202  
Vyjádření CETIN ze dne 17.10.2019 č.j. 770313/19  
Stanovisko GridServices ze dne 18.11.2019 zn. 5002039988  
Vyjádření Královéhradecké provozní a.s. ze dne 27.11.2019 zn. 2792/TD-19  
Rozhodnutí MěÚ NB OVŽP ze dne 15.1.2020 č.j. NB-V/982/2020/Mil/419/2020 8-152-33  
Koordinované závazné stanovisko MěÚ NB OVŽP ze dne 20.1.2020 č.j. NB-V/23109/2019/Hlv/159/2019/209

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vlastimil Skála, IČO 16287266 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích stavební parcela číslo 49, pozemková parcela číslo 82/2 v katastrálním území Starý Bydžov.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2022.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
6. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Oprávněný stavební podnikatel bude nahlášen na stavební úřad po ukončení výběrového řízení, před zahájením prací.
11. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
12. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
  - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
  - vytyčovací výkres stavby,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
  - plná moc v případě zastupování stavebníka
  - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníka řízení podle § 94k stavebního zákona na nějž se rozhodnutí vztahuje:

OBEC STARÝ BYDŽOV, IČO 00653420, Starý Bydžov č.p. 13, 503 57 Starý Bydžov

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.12.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.1.2020 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

#### **Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:**

a) stavebník:

OBEC STARÝ BYDŽOV zast. Ing. Vlastimil Skála

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

OBEC STARÝ BYDŽOV, IČO 00653420, Starý Bydžov č.p. 13, 503 57 Starý Bydžov

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

OBEC STARÝ BYDŽOV, zast. Ing. Vlastimil Skála, Jaroslav Laifr, Yveta Laifrová, Jan Hejčl, Romana Hejčlová, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Ministerstvo obrany Sekce nakládání s majetkem MO odbor ochrany územních zájmů oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Správa silnic Královéhradeckého kraje, Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Závazné stanovisko HZS KHK ze dne 4.12.2019 č.j. HSHK- 5942-2/2019

Závazné stanovisko KHS KHK ze dne 27.11.2019 č.j. KSHSK 38281/2019/HP.HK/Hu

Závazné stanovisko MO ze dne 28.1.2020 Sp.zn. 83664/2020-1150-OÚZ-PCE

Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.9.2019 zn. 0101176873



Souhlas ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.1.2020 zn. 1107400202

Vyjádření CETIN ze dne 17.10.2019 č.j. 770313/19

Stanovisko GridServices ze dne 18.11.2019 zn. 5002039988

Vyjádření Královéhradecké provozní a.s. ze dne 27.11.2019 zn. 2792/TD-19

Rozhodnutí MěÚ NB OVŽP ze dne 15.1.2020 č.j. NB-V/982/2020/Mil/419/2020 8-152-33

Koordinované závazné stanovisko MěÚ NB OVŽP ze dne 20.1.2020 č.j. NB-V/23109/2019/Hlv/159/2019/209

Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Vlastimil Skála ČKAIT 0600740

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 18 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **do 31.12.2022**.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Jan Rejthárek  
vedoucí odboru výstavby  
a životního prostředí



#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10800,- Kč, v celkové hodnotě 10800,- Kč byl uhrazen dne 13.01.2020.

#### Rozdělovník:

Ing. Vlastimil Skála, Jižní č.p. 870, 500 03 Hradec Králové 3

Jaroslav Laifr, Starý Bydžov č.p. 138, 503 57 Starý Bydžov

Yveta Laifrová, Starý Bydžov č.p. 138, 503 57 Starý Bydžov

Jan Hejčl, Starý Bydžov č.p. 76, 503 57 Starý Bydžov

Romana Hejčlová, Starý Bydžov č.p. 76, 503 57 Starý Bydžov

Datová schránka:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Ministerstvo obrany Sekce nakládání s majetkem MO odbor ochrany územních zájmů oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, hjyaavk

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská ulice č.p. 59, 500 04 Hradec Králové 4, DS: PO, 6m8k8ey

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č.p. 893, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, vk5ciic

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - územní plánování, Masarykovo náměstí 1 č.p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - vodoprávní úřad, Masarykovo náměstí č.p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábr.U Přívozu č.p. 122, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova č.p. 196, 501 01 Hradec Králové, DS: OVM, dm5ai4r

Obecní úřad Starý Bydžov, Starý Bydžov č.p. 13, 503 57 Starý Bydžov, DS: OVM, 3ddjdvc

Na vědomí:

Datová schránka:

Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého č.p. 893, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, he9eugn