

# OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

---

*Zadavatel bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele, které je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, oznamuje všem účastníkům zadávacího řízení v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) údaje rozhodné pro výběr dodavatele.*

## 1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

|                                            |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                     | <b>Vybudování nájemního bydlení v obci Starý Bydžov</b>                                                                                                                                                  |
| Zadavatel zakázky:                         | <b>Obec Starý Bydžov</b>                                                                                                                                                                                 |
| Sídlo:                                     | Starý Bydžov 13, 503 57 Starý Bydžov                                                                                                                                                                     |
| IČO:                                       | 00653420                                                                                                                                                                                                 |
| Zastoupen:                                 | Ing. Vladimír Kalugin, starosta obce                                                                                                                                                                     |
| Veřejná zakázka podle předmětu:            | veřejná zakázka na stavební práce                                                                                                                                                                        |
| Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: | podlimitní veřejná zakázka na stavební práce                                                                                                                                                             |
| Druh zadávacího řízení:                    | podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) |
| Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:       | Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČ:02122855                                                                                                                                       |

## 2. Nejvhodnější nabídka

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele:

|                 |                                             |
|-----------------|---------------------------------------------|
| Obchodní firma: | <b>STAFIKO PODĚBRADY spol. s r.o.</b>       |
| Sídlo:          | Ve Dvoře 253, Velké Zboží, 290 01 Poděbrady |
| IČO:            | 61680346                                    |

## 3. Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek a rozhodnutí zadavatele tvoří přílohu tohoto oznámení.

## 4. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

### a) seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

- Čestným prohlášením o splnění všech kvalifikačních předpokladů ze dne 10. 3. 2021

**b) údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 a technické kvalifikace**

| Kvalifikace                                     | Požadavek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Název dokumentu, kterým byla kvalifikace prokázána |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a)  | Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání „ <b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</b> “.                                                                                                                                                                | Čestné prohlášení dodavatele                       |
| Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c)  | Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo odpovědné osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: <b>pozemní stavby</b> pro osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.                                                                           | Čestní prohlášení dodavatele                       |
| Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) | Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.<br><br>Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na minimálně 4 zakázky spočívající v provedení stavebních prací k realizaci stavby (výstavba nebo rekonstrukce), kde hodnota provedených stavebních prací provedených dodavatelem, podávajícím nabídku, byla v hodnotě alespoň 8.000.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek. | Čestné prohlášení dodavatele                       |
| Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) | Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Čestné prohlášení dodavatele                       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:</p> <p><b>Hlavní stavbyvedoucí:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení hlavního stavbyvedoucího</li> <li>- musí mít minimálně 5 let praxe řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis hlavního stavbyvedoucího</li> <li>- musí mít autorizaci autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „<b>Pozemní stavby</b>“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.</li> <li>- Musí mít zkušenosti s realizací alespoň dvou zakázek obdobného charakteru (zakázka spočívající v provedení stavebních prací k realizaci stavby (výstavba nebo rekonstrukce), kde hodnota provedených stavebních prací byla v objemu nejméně 8.000.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek. K prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího.</li> <li>- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je hlavní stavbyvedoucí k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)</li> </ul> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**b) seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. a)**

Zadavatel si nevyhradil předložení takových dokladů nebo vzorků.

**c) výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm.**

Zadavatel si takové zkoušky vzorků nevyhradil.

V Brně

**Deregio Tender, s.r.o.**  
Zástupce zadavatele

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

## 1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

|                                            |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                     | <b>Vybudování nájemního bydlení v obci Starý Bydžov</b>                                                                                                                                                  |
| Zadavatel zakázky:                         | <b>Obec Starý Bydžov</b>                                                                                                                                                                                 |
| Sídlo:                                     | Starý Bydžov 13, 503 57 Starý Bydžov                                                                                                                                                                     |
| IČO:                                       | 00653420                                                                                                                                                                                                 |
| Zastoupen:                                 | Ing. Vladimír Kalugin, starosta obce                                                                                                                                                                     |
| Veřejná zakázka podle předmětu:            | veřejná zakázka na stavební práce                                                                                                                                                                        |
| Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: | podlimitní veřejná zakázka na stavební práce                                                                                                                                                             |
| Druh zadávacího řízení:                    | podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) |
| Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:       | Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČ:02122855                                                                                                                                       |

## 2. Složení hodnotící komise a její nepodjatost

Při posouzení a hodnocení nabídek byla přítomna komise, která je pověřená posouzením a hodnocením nabídek, (dále jen „komise“), v tomto složení:

1. Ing. Vladimír Kalugin
2. Martina Emanovská
3. Aleš Paštika

Hodnotící komise byla seznámena se seznamem doručených a přijatých nabídek. Členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení, že ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení nejsou ve střetu zájmů dle § 44 zákona č. 134/2016 Sb., v účinném znění.

## 3. Údaje o místě, datu a čase hodnocení

Posouzení a hodnocení nabídek provedla hodnotící komise dne 18. 3. 2021 v 15:00 hodin v sídle zadavatele na adrese: Starý Bydžov 13, 503 57 Starý Bydžov.

## 4. Seznam doručených a hodnocených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny tyto nabídky:

| Pořadové číslo | Identifikační údaje účastníka | IČO      | Datum podání nabídky | Čas podání nabídky |
|----------------|-------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| 1              | Stavoka Kosice, a.s.          | 25275119 | 11. 3. 2021          | 14:10:54           |
| 2              | STAFIKO Poděbrady spol.s r.o. | 61680346 | 11. 3. 2021          | 16:45:53           |

|   |              |          |             |          |
|---|--------------|----------|-------------|----------|
| 3 | Martin Kafka | 62706641 | 11. 3. 2021 | 21:27:29 |
|---|--------------|----------|-------------|----------|

## 5. Popis hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%.

Zadavatel nebo hodnotící komise nebo zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Zadavatel nebo hodnotící komise nebo zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla být hodnocena nabídka pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

### Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek

Konečné pořadí nabídek:

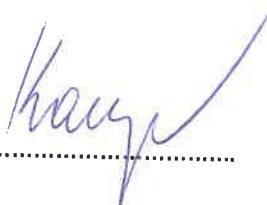
| Účastník                       | Nabídková cena bez DPH | Pořadí |
|--------------------------------|------------------------|--------|
| STAFIKO PODĚBRADY spol. s r.o. | 18.046.407,- Kč        | 1.     |
| Martin Kafka                   | 18.374.293,20,- Kč     | 2.     |
| Stavoka Kosice, a.s.           | 22.137.645,05,- Kč     | 3.     |

Hodnotící komise jako nejvhodnější nabídku určila nabídku účastníka **STAFIKO PODĚBRADY spol. s r.o., Ve Dvoře 253, Velké Zboží, 290 01 Poděbrady, IČO: 61680346**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější, v případě, že splní veškeré podmínky zadávacího řízení.

## 6. Podpisy členů hodnotící komise

Ve Starém Bydžově dne 18. 3. 2021

Ing. Vladimír Kalugin

  
.....

Martina Emanovská

  
.....

Aleš Paštika

  
.....

## ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

|                                            |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                     | <b>Vybudování nájemního bydlení v obci Starý Bydžov</b>                                                                                                                                                  |
| Zadavatel zakázky:                         | <b>Obec Starý Bydžov</b>                                                                                                                                                                                 |
| Sídlo:                                     | Starý Bydžov 13, 503 57 Starý Bydžov                                                                                                                                                                     |
| IČO:                                       | 00653420                                                                                                                                                                                                 |
| Zastoupen:                                 | Ing. Vladimír Kalugin, starosta obce                                                                                                                                                                     |
| Veřejná zakázka podle předmětu:            | veřejná zakázka na stavební práce                                                                                                                                                                        |
| Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: | podlimitní veřejná zakázka na stavební práce                                                                                                                                                             |
| Druh zadávacího řízení:                    | podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) |
| Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:       | Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČ:02122855                                                                                                                                       |

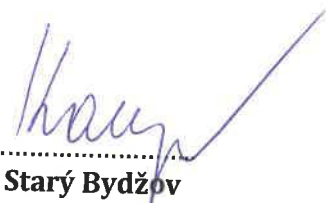
V rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Vybudování nájemního bydlení v obci Starý Bydžov**“ na základě výsledků posouzení a hodnocení nabídek vydává zadavatel

### rozhodnutí

že nejvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky je nabídka účastníka:

|                 |                                             |
|-----------------|---------------------------------------------|
| Obchodní firma: | <b>STAFIKO PODĚBRADY spol. s r.o.</b>       |
| Sídlo:          | Ve Dvoře 253, Velké Zboží, 290 01 Poděbrady |
| IČO:            | 61680346                                    |

Ve Starém Bydžově, dne 18. 3. 2021

  
.....  
**Obec Starý Bydžov**  
Ing. Vladimír Kalugin, starosta obce

**Obec Starý Bydžov**  
Starý Bydžov 13, 503 57  
tel.: 495 493 328  
IČ: 00653420