



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

název stavby: „Přístavba, nástavba, stavební úpravy komerčního objektu č.p. 2190, Říčany“
místo stavby: Černokostelecká 2190, areál Green Square Říčany, 251 01 Říčany
katastrální území: k.ú. Říčany u Prahy (745456)
parcelní čísla pozemků stavby: 1749/60, 1749/110, 1749/111, 1969, st. 2538, st. 3395
druh pozemků dle KN: viz. tabulka níže
předmět dokumentace: přístavba, nástavba, stavební úpravy komerčního objektu a sjezd (přípojky inž. sítí zachovány stávající)

seznam dotčených pozemků a staveb podle KN:

p.č.	vlastník	výměra	druh pozemku
1749/60	Leonardo Technology s.r.o. Hlohovec 37, 691 43 Hlohovec	317 m ²	ostatní plocha
1749/110	CONTERA Investment III. s.r.o. Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4	37 m ²	ostatní plocha
1749/111	Leonardo Technology s.r.o. Hlohovec 37, 691 43 Hlohovec	31 m ²	ostatní plocha
1969	CONTERA Investment III. s.r.o. Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4	19 m ²	ostatní plocha
st. 2538	Leonardo Technology s.r.o. Hlohovec 37, 691 43 Hlohovec	143 m ²	zast. plocha a nádvoří stavba č.p. 2190
st. 3395	Leonardo Technology s.r.o. Hlohovec 37, 691 43 Hlohovec	9 m ²	zast. plocha a nádvoří stavba č.p. 2190

A.1.2. Údaje o žadateli/stavebníkovi

název: **Leonardo technology s.r.o.**
sídlo: Ulička 37, Hlohovec, CZ 691 43
IČO: 26936712
DIČ: CZ26936712
statutární orgán: Ing. Marek Haumer, jednatel
Bc. Luboš Glier, jednatel
tel./fax.: (+420) 777 584 636 (Ing. Marek Haumer)
email: haumer@LT.cz
URL: www.LT.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:

název: arch 21, s.r.o.
sídlo: tř. kpt. Jaroše 19, 602 00 Brno
IČO: 26215209
DIČ: CZ26215209
statutární orgán: Bořivoj Srba, jednatel
tel.: (+420) 603 853 159
email: arch21@arch21.cz
URL: <http://www.arch21.cz>
IdDS: e28m34j



Hlavní projektant:

jméno, příjmení: Bořivoj Srba, ČKAIT č. 1003816, obor IP00

Zpracovatelé dílčích částí projektové dokumentace:

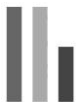
souhrnné řešení stavby: Bořivoj Srba / arch 21, s.r.o.
požárně-bezpečn. řešení: Ing. Vojtěch Vinohradský, ČKAIT č. 1000341, obor IH00, IP00
architektonické řešení: M2AI.COM / Ing. arch. Jiří Marek a Ing. arch. Jan Mléčka
statické řešení: Ing. Viktor Unger, ČKAIT č. 1004005, obor IS00
ZTI: Ing. Jan Cenek, ČKAIT č. 1001329, obor TE02
ÚT: Irena Svobodová, Josef Zoufalý, ČKAIT č. 1003585, obor TE01
silnoproudé instalace: Radek Kubíček, ČKAIT č. 1003386, obor TE03
VZT: Jiří Hájek
Likvidace dešťových vod: Ing. Zbyněk Remeš, ČKAIT č. 1005898, obor TE02

A.2. Údaje o vstupních podkladech

- měření radonu – bylo provedeno (Antiradon Příbram, kancelář Říčany, Ing. Petr Čech, 602 176 961, antiradon@volny.cz), dat. 06/2013), na pozemku se vyskytuje nízký radonový index, ochrana proti radonu bude provedena ČSN 73 0601
- architektonická studie (m2ai.com, 04/2013)
- výškové a polohové zaměření (GEOKA spol. s r.o., Rašínova 1239, 250 82 Úvaly, pobočka Brandýs nad Labem, Pražská 298 – areál AMZ, 03/2013)
- DKM
- Stavební povolení vydané MěÚ Říčany dne 6.1.2015 pod č.j. 887/2015-MURI/OSÚ/00023

A.3. Údaje o území

rozsah řešeného území, zast./nezast. území	řešeným územím je částečně zastavěná plocha při vjezdu do areálu Green Square v Říčanech u Prahy na pozemcích parc. č. 1749/60, 1749/110, 1749/111, 1949, st. 2538 a st. 3395, při samotném severním okraji města
údaje o zvláštní ochraně území:	stavba se nenachází v chráněném území;
údaje o odtokových poměrech:	odtokové poměry zůstávají zachovány – stávající výškové uspořádání pozemku se nemění
údaje o souladu s územním rozhodnutím:	stavba je navržena v souladu s územním rozhodnutím vydaným MěÚ Říčany dne 28.2.2014 pod č.j. 87164/2014-MURI/OSÚ/00023
údaje o dodržení obec. požadavků na využití území:	požadavky vyhl. 501/2006 Sb. na využívání území jsou dodrženy
údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:	požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace
seznam výjimek a úlevových řešení:	nejdou
seznam souvisejících a podmiňujících investic:	<ul style="list-style-type: none">- přeložka sdělovacího kabelu Telefonica O2 (mimo navržený rozsah jižního nároží přístavby) byla již realizována- přeložení stávající areálové přípojky NN (vč. RIS) do nové polohy v JV fasádě přístavby- přemístění tří vstupů do podzemního kolektoru (mimo navržený rozsah přístavby)



- překlenutí podzemní komory kolektoru příhradovou konstrukcí obvodové obloukové stěny a současným vynechání základů v tomto sektoru

seznam dotčených pozemků a staveb podle KN:

p.č.	vlastník	výměra	druh pozemku
1749/1	CONTERA Investment III. s.r.o. Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4	15776 m2	ostatní plocha
1749/17	CONTERA Investment III. s.r.o. Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4	6662 m2	ostatní plocha
1749/20	IOG Sanitas Management s.r.o. V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha	2639 m2	ostatní plocha

seznam sousedních pozemků podle KN:

1749/4	IOG Sanitas Management s.r.o. V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha	2095 m2	ostatní plocha
--------	---	---------	----------------

A.4. Údaje o stavbě

- charakter stavby: přístavba, nástavba, stavební úpravy
účel užívání stavby: komerční objekt / kanceláře + servis
trvalá nebo dočasná stavba: stavba trvalá
údaje o zvláštní ochraně stavby: zvláštní ochrana stavby není nutná
údaje o dodržení technických požadavků na stavby: stavba je v souladu s vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- statické a dynamické vlastnosti: Navržené materiálové a konstrukční řešení vychází ze závazných a doporučených norem pro výstavbu jak po stránce požadovaných technických vlastností, tak i po stránce statické a dynamické.
 - odolnost proti vlhkosti: V rámci ochrany objektů proti vodě a vlhkosti byla provedena řešení, zabezpečující ochranu objektů proti tomuto působení – více viz. podrobné stavební řešení jednotlivých stavebních objektů.
 - tepelně-technické vlastnosti objektů: Veškeré nově provedené konstrukce a materiály včetně výplní otvorů v obvodových konstrukcích splňují požadavky ČSN 730540-2 – Tepelná ochrana budov.
 - zvuko-izolační vlastnosti: Konstrukční a materiálové řešení objektů zaručuje splnění požadavků daných ČSN 73 0532 – Ochrana proti hluku v budovách.

údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: požadavky dotčených orgánů k projektové dokumentaci uvedených níže byly zpracovány do projektové dokumentace předkládané stavebnímu úřadu:

02 Czech Republic a.s.

- byla provedena přeložka sítí el. komunikací kolidujících s navrženým objektem SO 01 v jižní části pozemku
- ostatní podmínky uvedené ve vyjádření se již týkají realizace stavby, nikoliv projektové dokumentace



HZS Středočeského kraje

- k řízení o povolení užívání stavby bude přizván zástupce HZS
- výtah bude vybaven záložním zdrojem umožňujícím v případě výpadku el. proudu dojezd do nejbližší stanice
- u vstupu do objektu bude v dalším stupni PD navržen systém total popř. central stop el. energie
- požární dveře budou vybaveny samozavírači – viz PBR
- ostatní podmínky uvedené ve vyjádření se již týkají realizace stavby, nikoliv projektové dokumentace

Contera Investment III, s.r.o

- celkové roční množství dešťových odpadních vod odváděných do dešťové kanalizace je menší než 286 m³, konkrétně je to 198,1 m³ – viz objekt SO 04
- okamžitý průtok dešťových vod odváděných do dešťové kanalizace je 1,0 l/s – viz objekt SO 04
- sjezd z přilehlé komunikace neomezuje využívání přilehlé křižovatky

Contera Asset Management, s.r.o

- celkové roční množství dešťových odpadních vod odváděných do dešťové kanalizace je menší než 286 m³, konkrétně je to 198,1 m³ – viz objekt SO 04
- okamžitý průtok dešťových vod odváděných do dešťové kanalizace je 1,0 l/s – viz objekt SO 04
- sjezd z přilehlé komunikace neomezuje využívání přilehlé křižovatky

IOG Sanitas Management s.r.o.

- podmínky uvedené ve vyjádření se týkají realizace stavby, nikoliv projektové dokumentace

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství

- nakládání s odpady při realizaci stavby bude provedeno dle bodu B.8 – Zásady organizace výstavby

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší

- stacionární zdroj ovzduší nebude instalován, zdrojem tepla bude elektrokotel
- opatření k minimalizaci prašnosti při realizaci stavby jsou uvedena v bodě B.8 – Zásady organizace výstavby

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad

- projektová dokumentace objektu SO 04 – Likvidace dešťových vod bude předmětem samostatného vodoprávního projednání a povolení

seznam výjimek a úlevových řešení:

nejsou

navrhované kapacity stavby

- celková úhrnná plocha všech pozemků stavby 556,0 m² (viz. tabulka pozemků v bodu A.1.1)
- zastavěná plocha
 - stávající 133,2 m²
 - navržená 200 m² (= 36% z úhrnné plochy pozemků stavby)
- obestavěný prostor
 - stávající 1065 m³
 - navržený 1500 m³



- podlahová plocha obou podlaží celkem = 275,4 m²
- zpevněné plochy = 106,0 m² (96 m² v nádvoří + 10 m² nových vně stavby)
- počet podlaží 2 nadzemní
- počet zaměstnanců 5 osob

počet účelových jednotek

- počet bytů 0
- počet parkovacích stání krytých 0 stání
- počet parkovacích stání nekrytých 4 stání na vlastním pozemku uvnitř stavby

základní bilance stavby

• Elektro – celková bilance

	Pi (kW)	β	Ps (kW)
osvětlení	4	0,8	3,2
výpočetní technika vč. vyst. vzorků	10	0,5	5
výtah	5	1	5
VZT	0,4	1	0,4
chlazení	7	1	7
el. vytápění	25	1	25
ohřev TV	2	1	2
ostatní	9	0,3	3
rezerva pro přístavbu	10	0,8	8
CELKEM (zaokrouhleno):	73 kW		59 kW
vzájemná soudobost mezi jednotlivými el. zařízeními		0,7	

Vypočtený soudobý příkon Ps

41 kW

Při stanovení soudobosti nebylo uvažováno se současným chodem el. vytápění a chlazení.
Navržená hodnota hlavního jističe je 50B/3.

• Vytápění – celková bilance

systém teplovodní s nuceným oběhem	
teplotní spád pro radiátorové vytápění	70/55 °C
teplotní spád pro podlahové vytápění	40/30 °C
tepelná ztráta objektu	13,7 kW
max.hod.spotřeba zemního plynu kotle	1,79 m ³ /hod
přívod plynu	1"
max. roční spotřeba zem. plynu pro vytápění a ohřev teplé vody pro 4 osoby (metoda dennostupňů) bez vlivu solárních zisků	38,6 MWh/rok=139GJ

• Plyn – celková bilance

Budova nebude zásobována zemním plynem.



- Celková spotřeba vody
(dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., bod 6 – kanceláře)

 $QP = 5 \text{ osob} \times 60 \text{ l} = 300 \text{ l/den}$
 $\text{maximální spotřeba } QM = 300 \times 1,35 = 405 \text{ l/den}$
 $\text{hodinová spotřeba } QH = (405 \times 1,8) : 86.400 = 0,0084 \text{ l/s}$
 $\text{Roční spotřeba vody } QR = 5 \text{ osoby} \times 18 \text{ m}^3 = 90 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Třída energetické náročnosti budovy: B
- **celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi**

ODPADNÍ VODY

Stávající stavba (budova č.p. 2190) je napojena gravitační přípojkou (vč. RŠ na p.č. 1749/60) na areálový řad jednotné kanalizace.

odpadní vody splaškové:

Veškeré splaškové odpadní vody (i provozovatelem areálové kanalizace povolené množství odpadních vod dešťových) po dokončení navržených stavebních úprav této budovy budou do úplného dokončení realizace oddělení splaškové a dešťové kanalizace v celém areálu Green Square zaústěny do dosavadní jednotné kanalizace v areálu.

Ve chvíli dokončení nové uliční tlakové areálové splaškové kanalizace dojde k přepojení nové ležaté splaškové kanalizace v navržené stavbě do v této chvíli již předpřipravené čerpací šachty a odtud novou přípojkou splašk. kanalizace do tohoto nového uličního splašk. řadu. Oddělení dešťových a splaškových odpadních vod připravují společnosti Contera Investment III. (vlastník) a Contera Asset Management (provozovatel).

V případě, že bude nové areálový „uliční“ řad splaškové kanalizace realizován před dokončením stavebních úprav řešené budovy č.p. 2190, budou pochopitelně učiněna opatření, aby splaškové odpadní vody z této stavby byly neprodleně napojeny do samostatného splašk. areálového řadu.

Provozovatel celé kanalizace v areálu Green Square v tomto smyslu koná příslušná i smluvně vázaná opatření.

Přesto nutno upozornit, že nová přípojka splaškové kanalizace z námi řešeného objektu podléhá územnímu souhlasu, který je ovšem možné nejdříve projednat až na základě stavebního povolení na novou areálovou splašk. kanalizaci či až po jejím fyzickém provedení.

Dle výpočtu potřeby vody – viz. výše.

- stávající (5 osob) 90 m³/rok
- navržené (5 osob)
 $QP = 5 \text{ osob} \times 60 \text{ l} = 300 \text{ l/den}$
 $\text{maximální spotřeba } QM = 300 \times 1,35 = 405 \text{ l/den}$
 $\text{hodinová spotřeba } QH = (405 \times 1,8) : 86.400 = 0,0084 \text{ l/s}$
 $\text{Roční spotřeba vody } QR = 5 \text{ osoby} \times 18 \text{ m}^3 = 90 \text{ m}^3/\text{rok}$

odpadní vody dešťové:

A. BILANCE CELKOVÝCH ROČNÍCH ÚHRNŮ ODVÁDĚNÝCH SRÁŽKOVÝCH VOD:

Kanalizace dešťová bude napojena do stáv. přípojky dosavadní jednotné kanalizace v celém areálu Green Square. Stávající výpočtový odtok z pozemku stavby je 3,82 l/s, celkový navržený odtok dešťových odpadních vod vychází na 4,85 l/s, což je nad provozovatelem (společností Contera Asset Management) povolenou výší (1,0 l/s). Z tohoto důvodu bude větší část dešťových odpadních vod (tj.



množství nad povolený odtok 1,0 l/s) svedena do retenční nádrže (na p.č. 1749/60) s přepadem do podzemního vsakovacího objektu (na p.č. st. 2538), kde bude likvidována. Zabezpečení regulovaného odtoku na max. povolené výši 1,0 l/s bude provedeno osazením vírového ventilu. Výpočet bilance dešťových odpadních vod byl zpracován na základě požadavků a specifikací OŽP MěÚ Říčany, tj. pro intenzitu deště při jeho trvání 30 min. s opakováním 1 x za 10 let – dle informací OŽP Říčany je uváděna intenzita deště 150 l/s.ha. Celkové roční množství odváděných srážkových vod ze stavby (205,6 m3/rok) je nižší než smluvně dohodnuté (286 m3/rok) – viz. Příloha č. 2 „Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ ze dne 18.9.2013 uzavřené mezi vlastníkem areálových rozvodů vodovodu a kanalizací v areálu Green Square na ul. Černokostelecké v Říčanech, firmou Contera Asset Management s.r.o., IČO 24728322 (dříve pod obchodním jménem Infrastruktura Říčany s.r.o.), a stavebníkem, firmou Leonardo Technology s.r.o., kde se uvádí :

STÁVAJÍCÍ STAV (DLE SMLOUVY):

Sr (m2) – redukováná plocha

S (m2) – odvodňovaná plocha (zastavěná + zpevněná)

Ψ – součinitel odtoku

h (mm) – roční srážkový úhrn

zastavěná plocha 152 m2

zpevněné plochy 348 m2

roční srážkový úhrn pro Říčanyh = 636 mm/rok

Q (m3/rok) – celkové roční množství odváděných srážkových vod

$Sr = S \times \Psi = (152 + 348) \times 0,9 = 450 \text{ m2}$

Q stav = $\Sigma Sr \times h = 450 \text{ m2} \times 0,636 \text{ m/rok} = 286 \text{ m3/rok}$

NAVRŽENÝ STAV :

zastavěná plocha 200 m2

zpevněné plochy 106 m2

zatravněné plochy 186 m2

součinitel odtoku $\Psi = 1,0$ (střecha s kačírskem)

součinitel odtoku $\Psi = 0,9$ (zpevněné plochy)

součinitel odtoku $\Psi = 0,15$ (zatravněné plochy)

$Sr = S \times \Psi = (200 \times 1,0) + (106 \times 0,9) + (186 \times 0,15) = 323,3 \text{ m2}$

Q navrh = $\Sigma Sr \times h = 323,3 \text{ m2} \times 0,636 \text{ m/rok} = 205,6 \text{ m3/rok}$

Q navrh < Q stav 205,6 m3/rok < 286 m3/rok VYHOVUJE

B. POSOUZENÍ NUTNOSTI A STANOVENÍ VELIKOSTI RETENČNÍ NÁDRŽE :

Výpočet je proveden dle požadavku OŽP Říčany dle intenzity deště pro jeho trvání 30 min. s opakováním 1 x za 10 let se pro Prahu 9, dle informací OŽP Říčany je uváděn ID 150 l/s.ha a pak vychází množství vypouštěné srážkové odpadní vody (stejný požadavek je kladen, vzhledem k hustotě a charakteru zástavby a ke kapacitě recipientu, na majitele „veřejné“ dešťové kanalizace) :

- stávající:	zastavěná plocha: $Q = 152 \text{ m2} \times 1,0 \times 0,015 \text{ l/s/m2} = 2,28 \text{ l/s}$
	zpevněné plochy: $Q = 69 \text{ m2} \times 0,9 \times 0,015 \text{ l/s/m2} = 0,932 \text{ l/s}$
	<u>zatravněné plochy : $Q = 271 \text{ m2} \times 0,15 \times 0,015 \text{ l/s/m2} = 0,61 \text{ l/s}$</u>
	<u>stávající odtok celkem = 3,822 l/s</u>



- navržený stav: zastavěná plocha: $Q = 200 \text{ m}^2 \times 1,0 \times 0,015 \text{ l/s/m}^2 = 3,000 \text{ l/s}$
zpevněné plochy: $Q = 106 \text{ m}^2 \times 0,9 \times 0,015 \text{ l/s/m}^2 = 1,431 \text{ l/s}$
zatrávněné plochy: $Q = 186 \text{ m}^2 \times 0,15 \times 0,015 \text{ l/s/m}^2 = 0,419 \text{ l/s}$
navržený odtok celkem = 4,850 l/s
- provozovatelem (společností Contera Asset Management) povolený odtok = 1,0 l/s

Navržený odtok při 30 min. dešti jednou za deset let (4,85 l/s) > povolený odtok (1,0 l/s), proto je **nutno navrhnout retenční nádrž s řízeným odtokem** na hodnotě tohoto provozovatelem stanoveného maximálního odtoku = **1,0 l/s**.

Výpočet retenčního prostoru dle ČSN 75 6261 – 10ti letý déšť

t_c	40	trvání deště
t_d	0,2	doba odtoku stokovou sítí k místu retenční nádrže
q_c	126	intenzita deště [$\text{l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$] odečtená pro dobu t_c z redukované čáry náhradních intenzit
S_r	0,03233	redukovaná plocha povodí k místu retenční nádrže [ha]
q_o	118,3	specifický odtok z retenční nádrže [$\text{l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$] pod dobu trvání deště
Q_o	1	odtok vod z retenční nádrže [l.s^{-1}] po dobu trvání deště
V	7,367537812	

Největší retenční objem 7,36 m³ dle ČSN 75 6261 vychází pro déšť 40 min s intenzitou 0,032 l/s.m² a periodicitou 0,1. Požadovaný odtok provozovatelem dešťové kanalizace v areálu je 1,0 l/s.

Z Á V Ě R :

ad. A/ Bilance celkových ročních úhrnů odváděných srážkových vod

$Q_{\text{navrh}} < Q_{\text{stav}} \dots 191 \text{ m}^3/\text{rok} < 286 \text{ m}^3/\text{rok} \dots$ VYHOVUJE

Srážkové odpadní vody budou odváděny stávající areálovou dešťovou kanalizací, celkové roční úhrny stávající smluvně povolených odtoků nebudou překročeny.

ad. B/ Posouzení nutnosti a výpočet retenční nádrže

Navržený odtok (4,85 l/s) > Povolený odtok (1,0 l/s) **RETENČNÍ NÁDRŽ je NUTNÁ**

Retenční nádrž bude řešena vyhrazením retenčního prostoru mezi přítokem a řízeným odtokem (1,0 l/s) o objemu 7,49 m³ v akumulační nádrži pro zálivku vegetačních ploch, jejíž celkový objem je navržen 13,92 m³. Tato nádrž v pojízdném provedení bude umístěna pod vegetačními plochami uvnitř nádvoří stavby a vybavena bezpečnostním přepadem do podzemních vsakovacích bloků (vsakovací zařízení je uvažováno ze vsakovacích bloků o rozměrech 0,8x0,8x0,66 m, umístěných na pozemku stavebníka, č. st. 2538). S ohledem na výškové poměry pozemku stavby (rovina) a umístění +/-0,000 stavby, tj. podlahy přízemí, je možné uvažovat s bezpečnostním přepadem (rozlivem) po pozemku jen v malé míře a bude to realizováno snížením osazení poklopů i terénu kolem nich.



ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ :

- směsný komunální odpad (20 03 01) 2100 kg/rok
domovní odpad bude soustředován do odpadových nádob na směsný komunální odpad, které budou umístěny uvnitř dokončené stavby, svoz odpadu bude probíhat v rámci svozu odpadu uskutečňovaného v celém areálu Green Square
- odpady z výstavby (dle vyhlášky MŽP 381/2001 Sb.)
 - 17 01 01 – Beton 50 t
 - 17 01 02 – Cihly 150 t
 - 17 01 07 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramické výrobky neuvedené pod číslem 17 01 06 20 t
 - 17 02 01 – Dřevo 5 t
 - 17 05 06 – Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05 50 t
 - 17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 20 t

V průběhu stavebních prací bude stavební suť skladována na pozemcích stavby, odvoz suti na skládku bude probíhat s předpokládanou četností 1 x týdně. Stavební suť z bouraných stávajících objektů a další stavební odpad bude během stavby tříděn na spalitelný a nespalitelný a odvážen k likvidaci oprávněnou firmou. Toxický odpad se nepředpokládá.

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001 Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

základní předpoklady výstavby

- zahájení stavby 11 / 2014 (předpoklad)
- dokončení stavby 12 / 2016 (nejpozdější termín)
- plán kontrolních hlídek :
 - a/ vytýčení
 - b/ dokončení základových konstrukcí
 - c/ dokončení hrubé stavby
 - d/ dokončení celé stavby
- etapizace výstavby: výstavba bude probíhat bez dělení na etapy v jednom stavebním záběru, bude tedy kolaudována i uvedena do provozu (do užívání) najednou

orientační náklady stavby

Náklady na realizaci stavby v rozsahu této PD byly stanoveny orientačně na 10.000 tis. Kč vč. DPH.

A.5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

- členění na stavební objekty:
- SO 01 – komerční objekt
 - SO 02 – zpevněné plochy a terénní úpravy
 - SO 03 – úprava kolektoru
 - SO 04 – likvidace dešťových vod

Brno, 12.02.2015

vypracoval: Bořivoj Srba
František Hloušek



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dokumentace pro provádění stavby je zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací. Výkresy detailů zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce, na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Dodavatel stavby je povinen v potřebném rozsahu zajistit dodavatelskou dokumentaci stavby (dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace).

Zpracovaná dokumentace musí být doplněna před zahájením stavby o konkrétní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, které vycházejí ze specifických podmínek stavby. Jedná se zejména o stanovení bezpečného technologického popř. pracovního postupu, který musí být po dobu provádění stavebních prací na stavbě a s nímž musí být prokazatelně seznámeni všichni pracovníci v rozsahu, který se jich týká. Dále si pro správnou výrobu zhotovitel stavby zpracuje výrobní dokumentaci (např. výrobní dokumentace OK).

Technologický popř. pracovní postup stanovuje zejména:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- pracovní postup pro danou činnost
- použití strojů a zařízení, které se na stavbě budou používat
- způsob dopravy materiálu a osob na pracoviště ve výšce
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí
- technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí
- opatření k zajištění pracoviště po dobu, kdy se na něm nepracuje
- opatření při pracích za mimořádných podmínek

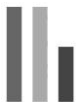
V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení.

B.2. Požadavky na zpracování plánu BOZP

Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací! Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejícími s činnostmi na stavbě.

Potřeba určení koordinátora BOZP při práci na staveništi vyplývá z ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. Vzhledem k předpokladu, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti



díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou. Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být určena fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti (§ 10). Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby.

Vzhledem k předpokladu, že při realizaci stavby dojde k naplnění ustanovení §15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb:

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit Oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis (příloha č.4 NV č.591/2006 Sb.) oblastnímu inspektorátu práce (OIP) příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Plán BOZP při práci na staveništi bude zpracován dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti, že se jedná o stavbu povinně hlášenou na OIP, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

B.3. Podmínky realizace prací v ochranných a bezpečnostních pásmech jiných staveb

Při výstavbě budou dotčena následující ochranná a bezpečnostní pásma:

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení O2 Czech Republic, a.s.) – zhotovitel stavby bude dodržovat Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., které jsou uvedeny ve vyjádření č.j. 640080/14 ze dne 16.7. 2014
- stávající podzemní kolektor pro inženýrské sítě a především poloha jeho poměrně velké podzemní komory – výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1m od obvodu kolektoru budou prováděny pouze ručně tak, aby nedošlo k narušení konstrukce kolektoru
- stávající areálové inženýrské sítě (přípojka vody, přípojka kanalizace, podzemní vedení NN) – výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1m od vytýčené trasy vedení budou prováděny pouze ručně tak, aby nedošlo k porušení vedení

Před zahájením výkopových prací zabezpečí zhotovitel stavby vytýčení a ověření jednotlivých inženýrských sítí.



B.4. Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby

Nejsou určeny žádné zvláštní požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm. Budou dodrženy požadavky stanovené nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č.1 Nařízení vlády 591/2006 Sb..

Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, přitom postupuje podle nařízení vlády 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který jej převzal.

B.5. Ochrana životního prostředí ve výstavbě

- vliv na životní prostředí: realizace stavby nebude mít zásadní vliv na své bezprostřední okolí. Časový režim stavebních prací bude 6.00–20.00 hod. V průběhu stavebních prací bude stavební suť skladována na pozemcích stavby, odvoz suti na skládku bude probíhat s předpokládanou četností 1x týdně. Za účelem omezení hluku stavebních strojů budou tyto pravidelně promazávány, pracovníci stavby budou dbát na očištění vozidel opouštějících staveniště tak, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací a tím ke zvyšování prašnosti v okolí.

Objekt nebude zdrojem negativních účinků na životní prostředí. Hlavním zdrojem tepla je elektrokotel.

- vliv na přírodu a krajinu: stavba vzniká přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami stávající budovy č.p. 2190 je v souladu s územním plánem města Říčany ve znění jeho pozdějších změn, s ohledem na zdroj vytápění (elektrokotel), nevýrobní charakter provozu a nízký počet pracovníků a tím i nízký provoz klientů je vliv stavby na přírodu a krajinu v kontextu celého areálu naprosto zanedbatelný

- vliv na Naturu 2000: dle přehledové mapy Agentury ochrany přírody a krajiny ČR není zájmové území začleněno do soustavy Natura 2000

- údaje ze závěrů zjišťovacího řízení: zjišťovací řízení nejsou požadována

- podmínky a stanoviska ELA: záměr nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

- produkovaná množství a druhy odpadů, likvidace

- směsný komunální odpad (20 03 01) 2100 kg/rok
domovní odpad bude soustředěn do odpadových nádob na směsný komunální odpad, které budou umístěny uvnitř dokončené stavby, svoz odpadu bude probíhat v rámci svozu odpadu uskutečňovaného v celém areálu Green Square

- odpady z výstavby (dle vyhlášky MŽP 381/2001 Sb.)

17 01 01 – Beton	50 t
17 01 02 – Cihly	150 t
17 01 07 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramické výrobky neuvedené pod číslem 17 01 06	20 t
17 02 01 – Dřevo	5 t
17 05 06 – Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	50 t
17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	20 t

V průběhu stavebních prací bude stavební suť skladována na pozemcích stavby, odvoz suti na skládku



arch 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 19, PSČ 602 00 Brno
tel./fax.: (+420) 545 215 749, e-mail: arch21@arch21.cz, www.arch21.cz
IČO: 26215209, DIČ: CZ26215209
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 37312

bude probíhat s předpokládanou četností 1 x týdně. Stavební suť z bouraných stávajících objektů a další stavební odpad bude během stavby tříděn na spalitelný a nespalitelný a odvážen k likvidaci oprávněnou firmou. Toxický odpad se nepředpokládá.

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001 Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

Brno, 12.02.2015

vypracoval: Bořivoj Srba
František Hloušek