



TECHNICKÁ ZPRÁVA

- a/ příprav. a bourací práce – demolice stávající budovy č.p. 2190 není součástí této dokumentace
- na pozemcích stavby se mimo vlastními stavebními úpravami dotčené budovy nachází zpevněné pochozí plochy (dlážděné chodníky) – tyto budou odstraněny
- b/ zemní práce
- výkopové rýhy pro základové konstrukce do nezamrzé hloubky
 - terénní úpravy – sejmutí ornice z dosud nezastavěných a nezpevněných ploch a její uložení do zemníku v ploše navrženého nádvoří, příp. může být ornice vzhledem k nedostatku plochy pozemků stavby a skutečnosti, že prakticky celá plocha bude zastavěna, uložena do zemníku na některém z přilehlých pozemků, po dohodě s jejich majiteli, je možné i ornici odvézt na (městským úřadem) určené místo a v rámci dokončování stavby nechat novou
 - konečné terénní úpravy dle výkresové dokumentace (po obvodu stavby, v nádvoří (atriu))
 - upozorňujeme, že dle IGP se ustálená hladina spodní vody nachází v úrovni 349,50 m.n.m., tj. na kótě -2,850 m (vůči ±0,000).
- c/ základy
- monolitické základové pasy z betonu (s případnou výztuží) dle projektu statiky, monolitické základové konstrukce budou částečně opatřeny nadezdívkou z betonových bednicích tvárnic vyplněnou betonem C 20/25 XC2 s výztuží dle statiky
 - monolitické základové patky pro vnitřní sloupy osazené kotevními deskami pro prefabrikované sloupy dle projektu statiky
 - konstrukce kabelové šachty bude provedena z vodostavebního drátkobetonu C 25/30 XC3 XA1, drátky 45 kg/m³; při betonáži osadit vodotěsné kabelové průchodky (počet a umístění dle projektu SLP)
 - podkladní beton pod hydroizolaci bude tř. C 20/25 XC 2 vyztužený sítí KARI 6-150/150
 - hloubku základové spáry provést min. 1000 mm pod úroveň upraveného terénu a min. 400 mm do rostlého terénu, v místě křížení základů s podzemním kolektorem bude základová spára provedena v úrovni dna kolektoru
- d/ svislé nosné konstrukce
- obvodové zdivo z tepelně-izolačních broušených keramických tvárnic, vnitřní nosné zdivo z broušených keramických tvárnic pevnosti P10, na tenkovrstvou maltu M10 (cementové lepidlo) dle výkresové části dokumentace, v kombinaci s částečným železobetonovým skeletem z betonových prefabrikovaných prvků dle projektu statiky
 - spodní část sloupů pod úrovní čisté podlahy bude opatřena dvousložkovou hydroizolační stěrkou v tl. 3 mm přetaženou až na ocelovou kotevní desku
 - typové keramické překlady (v obvodových stěnách s vloženou tepelnou izolací), v případě větších světlostí otvorů budou provedeny překlady monolitické a prefabrikované z vyztuženého betonu dle statiky
- e/ svislé dělící konstrukce
- zdivo příček broušených keramických tvárnic v tl. 115 a 140 mm na tenkovrstvou maltu M10 dle výkresové části dokumentace
 - na WC budou instalovány sanitární dělící příčky s integrovanými otočnými dveřmi, příčky budou provedeny z dřevotřískových desek tl. 40 mm s obvodovým rámem z dřevěných hranolků, povrch laminátový, celková výška 2,2 m, u podlahy s mezerou 0,15 m
- f/ vodorovné konstrukce
- stropní montovaná konstrukce z předpjatých železobetonových panelů s vyztuženým potěrem uložená z části na monolitickém ztužujícím věnci a z části na prefabrikovaných průvlacích částečné železobetonové skeletové konstrukce



- g/ podlahy vnitřní
- těžké plovoucí podlahy s roznášecí vrstvou z monolitického betonu s rozptýlenou výztuží z ocelových drátků, povrch bude strojně hlazený s korundovým vsypem, protiskluznost povrchu dle ČSN 74 4505
 - v místnostech sociálního zázemí bude provedena roznášecí betonová deska vyztužená KARI sítí
 - v roznášecí desce budou provedeny rozvody teplovodního podlahového vytápění
 - nášlapnou vrstvu vysoce zatěžovaných podlah (pojezd paletovým vozíkem) bude tvořit hlazený betonový povrch se vsypem, v místnostech sociálního zázemí bude povrch proveden interiérovou epoxidovou podlahovou stěrku odolnou vůči vodě, která bude pomocí fabionu vytažena 70 mm na stěnu a bude zapuštěna cca 5-10 mm pod úroveň navazujícího keramického obkladu založeného na základacím liště
- h/ podlahy venkovní
- i/ schodiště
- žulové kostky do šterkového lože a mlatový povrch – viz objekt SO 02
 - vnitřní trojramenné schodiště z vyztuženého betonu dle projektu statiky s nášlapnou vrstvou z vrstvené epoxidové stěrky s protiskluzností dle ČSN 74 4505
 - na fasádě bude osazen ocelový příčlový požární žebřík s ochranným košem dle ČSN 74 3282
- j/ výtahy
- bude instalován výtah pro 9 osob s nosností 675 kg s trakčním pohonem s frekvenčním měničem, provedení bez strojovny – motor bude umístěn v šachtě, půdorysný rozměr kabiny 1200 x 1400 mm, výtahová šachta bude obezděna keramickými tvárniciemi – viz výpis prvků
- k/ komíny
- l/ větrání
- nebudou instalovány (objekt bude vytápěn teplovodním elektrokotlem)
 - většina místností bude větrána přirozeně, ostatní místnosti budou větrány nuceně dle projektu VZT
- m/ hydroizolace
- hydroizolace proti vlhkosti je navržena ze dvou vrstev asfaltových pásů tvořících zároveň protiradonovou bariéru, navazující svislou izolaci vytáhnout min. 250 mm nad upravený terén, spodní část sloupů pod úroveň čisté podlahy bude opatřena dvousložkovou hydroizolační stěrku v tl. 3 mm přetaženou až na ocelovou kotevní desku
 - ve sprchovém koutě bude provedena polymercementová stěrková hydroizolace pod obkladem/podlahovou stěrku
 - střešní hydroizolace ploché střechy bude provedena z hydroizolační folie z měkčeného PVC mechanicky kotvené do stropní konstrukce, se svařenými spoji a okraji zalitými zálivkou
 - parozábrana ve skladbě ploché střechy je navržena z asfaltového pásu s hliníkovou vložkou
- n/ tepelné izolace
- podlahy v 1.NP – v zatěžovaných prostorech bude použit extrudovaný polystyren 3035 CS, v méně zatěžovaných prostorech pak pěnový polystyren EPS 100 S
 - podlahy ve 2.NP – tepelná a kročejová izolace z elastifikovaného polystyrenu EPS T 5000
 - střešní plášť ploché střechy bude zateplen spádovými klíny z EPS 100 S a 2. vrstvou izolace EPS 150 S konstantní tloušťky
 - betonové stropní konstrukce a překlady budou izolovány sendvičovými deskami (dřevitá vlna + polystyren)
 - v čelní fasádě s prosklenými výplněmi otvorů budou použity konstrukční desky z tvrzené PUR pěny
 - na obvodové zdivo bude aplikována systémová tepelně izolační omítka ($\lambda = 0,10 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) v tl. min. 15 mm
- o/ výplně otvorů
- výplně otvorů v obvodových konstrukcích – z hliníkových profilů s povrchovou úpravou v odstínu dle výkresové dokumentace, zasklení izolačními trojskly, zastínění exteriérovými stíníci prvky



- prosklená JZ fasáda vnitřního křídla bude tvořena sestavou otevíravých oken a fixních dílů z hliníkových okenních profilů v kombinaci s dvoukřídlými otočnými vstupními dveřmi v 1.NP
- boční únikové dveře budou oboustranně opláštěny hliníkovým plechem s tepelně izolovaným jádrem
- dveře vnitřní – otočné dřevotřískové dýhované/natírané do ocelových lisovaných zárubní se stínovou drážkou
- p/ střešní konstrukce
 - plochá střecha stavby bude provedena jako jednoplášťová plochá střecha na nosné konstrukci z předpjatých betonových panelů
 - hydroizolační vrstva z folie z měkčeného PVC mechanicky kotvené do stropní konstrukce
 - tepelná izolace ze spádových klínů z EPS 100 S a 2. vrstvy izolace EPS 150 S konstantní tloušťky
- q/ vnitřní povrchy
 - odvodnění střešními vpustmi dovnitř dispozice
 - zděné a betonové konstrukce budou opatřeny vnitřní industriální omítkou – konkrétní typ bude vybrán architektem při realizaci z předložených vzorků
 - část stropní konstrukce z betonových panelů bude provedena s přiznanými spárami bez jakýchkoli povrchových úprav
 - v šatně a dílně budou omítky stěn opatřeny transparentním omyvatelným nátěrem min. do výšky 1,80 m
 - v místnostech sociálního zázemí budou provedeny keramické obklady stěn, ve sprchovém koutě s polymercementovou stěrkovou hydroizolací napojenou na stěrkovou hydroizolaci podlahy
- r/ vnější povrchy
 - zavěšené SDK podhledy budou opatřeny malbou
 - omítky – fasádní omítková směs hladká na vápenocementové jádrové omítky, která bude v místech přechodů materiálů vyztužena výztužnou mřížkou pro omítkové systémy (oka 8/8 – 10/10 mm)
 - jako jádrová vrstva musí být použita jako jádrová omítky systémová tepelně izolační ($\lambda = 0,10 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) pevnostní kategorie min. CS II v tl. min. 15 mm
- s/ SDK konstrukce
 - SDK zavěšený podhled na dvouúrovňové kovové konstrukci se standardními deskami tl. 12,5 mm, v místnostech se zvýšenou vlhkostí (WC, sprcha) budou použity desky impregnované
 - SDK akustický zavěšený podhled na dvouúrovňové kovové konstrukci s vloženou akustickou izolací z minerální vlny, konstrukce bude opláštěna děrovanými akustickými deskami dle výpisu skladeb
- t/ malby a nátěry
 - konkrétní typy a odstíny jednotlivých povrchů budou upřesněny architektem projektu při provádění stavby
 - veškeré vnitřní omítky budou provedeny v bílém odstínu, vyjma m.č. 2.01 jež bude provedena v odstínu oranžovém
 - zámečnické výrobky budou opatřeny základním a vrchním krycím nátěrem, prvky v exteriéru budou opatřeny žárovým pozinkováním a vrchním krycím nátěrem
 - truhlářské výrobky budou opatřeny nátěrem blíže specifikovaným ve výpise truhlářských výrobků
 - klempířské výrobky z oboustranně lakovaného pozinkovaného plechu
 - podlahové stěrky v místnostech sociálního zázemí budou opatřeny ochranným transparentním matným lakem
 - v šatně a dílně budou omítky stěn opatřeny transparentním omyvatelným nátěrem min. do výšky 1,80 m
- u/ truhlářské výrobky
 - na WC budou instalovány sanitární dělící příčky s integrovanými otočnými dveřmi, příčky budou provedeny z dřevotřískových desek tl. 40 mm s obvodovým rámem z dřevěných hranolků, povrch laminátový,



- celková výška 2,2 m, u podlahy s mezerou 0,15 m
- dveře vnitřní – otočné dřevotřískové lakované do ocelových lisovaných zárubní se stínovou drážkou
- v/ zámečnické výrobky
- ocelová svařovaná konstrukce požárního žebříku z tenkostěnných ocelových profilů
 - schodišťové madlo 3-segmentové – tažená kruhová ocel Ø 50 mm, koncové konzoly – ohyb trubky navařené do kruhového pouzdra ve stěně lícovaného s omítkou, pouzdro – ocelová trubka silnostěnná bezešvá Ø 90x3 mm a Ø 70x3 mm délky 15 mm soustředně navařené na kotevní desku 140x140x3 mm kotvenou do zdiva 4x šroubem M8/70
 - vnitřní lisované ocelové zárubně se stínovou drážkou
- w/ klempířské výrobky
- větrací mřížky a protidešťové žaluzie z eloxovaného hliníku
 - veškeré klempířské výrobky budou vyrobeny z pozinkovaného ocelového plechu s oboustranným polyesterovým lakem v tloušťkách dle ČSN 73 3610

Brno, 12.02.2015

vypracoval: František Hloušek
Bořivoj Srba