



DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ze dne 10. 11. 2019 uzavřené dle §1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Obec Kunčina

Sídlo: Kunčina 204, 569 24
Statutární zástupce: Bc. Miroslav Kubín, starosta
IČ: 00276880
(dále jen „Objednatel“)

2. PP-GROUP.cz s.r.o.

Sídlo: Pasecká 378, 539 44 Proseč
Statutární zástupce: Petr Pešek, Michal Javůrek, Karel Javůrek, jednatelé
IČ: 28829913
DIČ: CZ28829913
(dále jen „Zhotovitel“)

(dále spolu jako „smluvní strany“)

II.

1. Objednatel a Zhotovitel mezi sebou uzavřeli dne 10. 11. 2019 smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení s názvem: „**Vybudování sociálního bydlení v obci Kunčina**“ (dále jen jako „Smlouva“). Předmětem smlouvy byl závazek provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Objednatel a Zhotovitel se po uzavření Smlouvy dohodly na změně znění Smlouvy a vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících, a to v rozsahu podle čl. III tohoto dodatku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na dílčích změnách předmětu díla, dle smlouvy uzavřené na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Vybudování sociálního bydlení v obci Kunčina**“, uvedených níže, jelikož průběhu realizace díla nastaly skutečnosti vedoucí k nutným změnám oproti PD, a to:

- a) V průběhu realizace stavby po otlučení stávajících omítek bylo zjištěno, že stávající zdivo je značně nerovné a vrstva vnitřní omítky potřebné k omítnutí zdiva bude cca 4-5 cm (dle místa křivosti zdiva) V průběhu realizace stavby po vybourání stávajících podlah v 1.NP byla zjištěna a domluvena potřeba doplnit stávající skladby v 1.NP o podkladní beton a hydroizolaci v celé ploše 1.NP. Dle požadavku investora byla provedena změna fasády z nátěru štukové omítky na silikonovou fasádní omítku. (ZL03),
- b) Doplnění chybějících položek skladby podlahy půdy, které neobsahoval rozpočet (tepelná izolace 2x120 mm, parozábrana, Cetriz deska 22 mm). (ZL04),
- c) V průběhu realizace stavby byla zjištěna potřeba náhrady SDK podhledů bez požární odolnosti za protipožární z důvodu zajištění požární odolnosti SDK stropu. Požadavek HZS Svitavy po posouzení stávajících stropů po provedení bouracích prací a opadání omítek na stropě. Dle požadavku investora byly změněny parametry dveří proti PD. Náhrada základní barvy bílé za dekor Bardolino. Dveře do sklepa byly změněny na ocelové. Požadavek HZS Svitavy na požární odolnost dveří a z důvodu vlhkého prostředí sklepa kde by požární dveře z povrchu CPL byly nevyhovující a mohly by se vlhkem prohýbat a neplnit svoji požární funkci. Byly doplněné chybějící výměry laminátové podlahy, které nebyly ve výkazu výměr. Byly doplněné chybějící položky v rozpočtu pod podlahy z PVC (nivelační stěrka, vysávání povrchu, broušení betonového podkladu). Byla provedena změna řešení venkovního schodiště a stříšky nad vstupem (náhrada k-ce stříšky ze dřeva za k-ci z hliníků a schody montované za prefa) bez navýšení ceny (ZL05).

2. Jednotlivé změny díla (tj. vícepráce), včetně konkrétních položek a cen jsou specifikovány **příloze č. 2 – Upravené rozpočty** k tomuto dodatku. **Příloha č. 1 - Změnové listy** odráží reálnou potřebu provedení blíže specifikovaných změn.

3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na úpravě smluvní ceny díla o více uvedené v čl. II odst. 1 tohoto dodatku a specifikované v **příloze č. 1 a č. 2** tohoto dodatku. Cena víceprací činí **597 560,75 Kč** bez DPH.

Článek VII. Cena za provedení díla odst. 1 Smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní:

„1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Vybudování sociálního bydlení v obci Kunčina**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům činí celkem:

Původní cena dle Dodatku č. 2 bez DPH	6 457 411,49,- Kč
Cena víceprací dle přílohy č. 1 bez DPH	597 560,75 Kč
Cena za dílo celkem dle Dodatku č. 3 bez DPH	7 054 972,24 Kč
DPH 15%	1 058 245,84 Kč

Cena včetně DPH

8 113 218,08 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

Celkové změny díla dle Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 nepřesáhly 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Změnové listy
- Příloha č. 2 - Upravené rozpočty

Objednatel

V Kunčíně, dne 24. 6. 2021



Obec Kunčina

Bc. Miroslav Kubín, starosta

Zhotovitel

V Proseči, dne 24. 6. 2021

PP-GROUP.cz s.r.o.

Pasecká 378, 539 44 Proseč
IČO: 288 29 913 DIČ: CZ28829913
Tel.: 775 109 795
www.pp-group.cz

PP-GROUP.cz s.r.o.

Petr Pešek, Michal Javůrek, Karel Javůrek, jednatelé

