

Paré č.

# **D.1.1 Architektonicko- stavební řešení**

## **Technická zpráva**

Název akce:

**Střešní dostavba a stavební úpravy objektu denního  
stacionáře Jasněnka, Uničov**

Investor:

**ZŠ speciální Jasněnka, o.p.s., Jiráskova 772, 783 91 Uničov**

Arch. číslo:

42 / 2018

Autorizace:

Ing. Karel Chadima

## **Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení**

Původní budova je situována jako samostatně stojící, nepravidelného půdorysného tvaru. Středová část objektu je řešena jako dvoupodlažní s jedním podzemním podlažím. Tato část je zastřešená sedlovou střechou. Obě boční části budovy jsou jednopodlažní zastřešené plochou střechou.

Na obvodovém plášti nejsou provedeny žádné plastické zdobné prvky je hladký, strohý, bez jakéhokoliv plastického zdobení, dělený pouze otvory oken a dveřních otvorů. Soklová část objektu je tvořena z kamene.

V rámci stavebních úprav a střešních dostaveb bude realizována rekonstrukce podlahové konstrukce v některých místnostech v 1NP. Provede se kompletní vybrání stávající podlahové konstrukce, tak aby šla provést navržená nová skladba podlah. Střešní dostavby se budou realizovat nad oběma jednopodlažními částmi objektu kryté plochou střechou. Při realizaci dojde k rozebrání střešního pláště po nosnou část střechy a odbourají se atiky. Po těchto pracích dojde k provedení nové stropní (podlahové) konstrukce, na které se provede výstavba dostaveb. Obě dostavby budou kryté pultovými střechami zhotovené z dřevěných sbíjených vazníků. Střešní plášť obou pultových střech bude zhotoven z plechových šablon. Z plechu budou rovněž všechny klempířské prvky – okapy, svody a žlaby dešťových svodů.

V rámci energetických opatření bude provedeno kompletní zateplení obvodového pláště a výměna všech stávajících výplní otvorů za tepelně izolační. Zateplení se provede z tepelně izolačních desek minerální vaty ukončené tenkovrstvou silikonovou omítkou probarvenou ve hmotě. Dále se zateplí strop v 1PP minerální vatou. Soklová část se provede jako odvětrávaný. Stávající i nové výplně otvorů oken a dveří se dodají jako tepelně izolační, zhotovené z izolačních trojskel vsazených do vícekomorového rámu.

## **Bezbariérové užívání stavby**

Objekt je řešen jako celek kompletně bezbariérově. Při realizaci stavebních úprav nedojde k jeho narušení. V rámci zateplení dojde pouze o posun stávající rampy.

Přístup do obou střešních dostaveb je řešen po stávajícím samonosných ocelovým schodišti opatřeným plošinou.

## **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

### **- Základové konstrukce**

Betónáž základové desky se provede do bednění s výztuží ze sítě z železných drátů spojených svařováním. Použije se beton minimální třídy C20/25.

**- Izolace proti zemní vlhkosti a vodě:**

Jako izolace proti zemní vlhkosti a radonu je použit hydroizolační pás s hliníkovou vložkou. Před prováděním hydroizolace je nutné základovou desku napenetrovat nátěrem. Veškeré prostupy budou utěsněny tak, aby nedošlo k porušení podlahové desky. Tím bude zajištěno, že ani nízké obsahy radonu se nebudou koncentrovat v pobytových částech. V případě zjištění tlakové vody je nutné přehodnotit hydroizolaci spodní stavby.

**- Svislé konstrukce**

Obvodové svislé konstrukce budou zhotoveny jako dřevěné montované konstrukce. Nosným prvkem svislých konstrukcí budou dřevěné svislé trámký upevněné do spodního a horního vodorovného trámu. Spodní vodorovný trám se pomocí ocelových trnů upevní k nosné konstrukci podlahy. Veškeré příčky a nenosné dělicí stěny ve střešních dostavbách budou provedeny jako konstrukce suché výstavby ze sádkokartonových desek.

**- Vodorovné konstrukce:**

Nosnou konstrukci podlah ve 2NP bude tvořit nová zvýšená stropní konstrukce, která bude vytvořena z lepených BSH nosníků, které se zakryjí OSB deskami. Distanční věnec bude proveden z železobetonu C 25/30. Překlady nad otvory budou provedeny jako železobetonové monolitické.

**- Střešní plášť:**

Střešní plášť bude tvořen z plechové střešní krytiny s imitací tašky, která se osadí na latě, které budou vynášeny soustavou dřevěných příhradových vazníků. Krokve se osadí přímo na ukončující věnec zdíva stavby. Vazníky budou dodávkou specializované společnosti. Pod střešní krytinu se upevní pásy difuzní pojistné folie.

**- Omítky vnitřní:**

Vnitřní svislé obvodové a příčkové zdivo je dokončeno vrstvou štukové vápenné omítky. Pod rohy a do ostění oken a podobně se osadí plechové omítníky s přetaženou skelnou sítinou, které se vpraví pod omítkové plochy.

**- Tepelné izolace stěn, stropu, podlah a podhledů:**

Stěny obvodového pláště se opatří tepelně izolačními deskami z minerální vaty tl. 160mm. Podlaha v přízemí bude tepelně izolována podlahovou izolací v tl. 100mm. Strop v 1PP bude zateplený minerální vatou tl. 100mm. Podkroví bude zatepleno izolací z minerální vaty v celkové tl. 270mm.

**- Obklady tvrdé:**

Stěny umývárny s WC jsou až po úroveň 2,0 metru od úrovně podlah dokončeny keramickým obkladem. Podlaha umývárny s WC je dokončena keramickou dlažbou.

**- Konstrukce klempířské:**

Provedení a dimenzování dle technologie zhotovitelné firmy (okapní žlaby, dešťové svody, žlabový kotlík, horní koleno, odpadní trouba, výtokové koleno). Vnější parapety budou hliníkové s bočními kryty a budou součástí dodávky oken.

Při provádění detailů klempířských výrobků nutno postupovat dle typových podkladů dodavatelských firem.

**- Výplně otvorů:**

Okna jsou opatřena okenními křídly osazenými v plastových rámech s tepelně izolačním trojsklem. Dveře jsou osazeny plastovým dveřním křídlem v plastovém rámu s celo kovovou výztuhou.

**- Nátěry:**

Veškeré dřevěné konstrukce jsou dokončené ochrannými nátěry proti dřevokaznému hmyzu a houbám a plísním. Všechny kovové prvky jsou dokončeny základním a vrchním nátěrem.

## **Stavební fyzika**

### ***Tepelná technika***

V rámci energetických opatření bude provedeno kompletní zateplení obvodového pláště a výměna všech stávajících výplní otvorů za tepelně izolační. Zateplení se provede z tepelně izolačních desek minerální vaty ukončené tenkovrstvou silikonovou omítkou probarvenou ve hmotě. Dále se zateplí strop v 1PP minerální vatou. Soklová část se provede jako odvětrávaný. Stávající i nové výplně otvorů oken a dveří se dodají jako tepelně izolační, zhotovené z izolačních trojskel vsazených do vícekomorového rámu.

Otop objektu bude zajištěn stávající dvojicí plynových kotlů.

### ***Osvětlení***

Všechny pobytové místnosti ZŠ jsou osvětleny přirozeně otvory oken a dveří. Nepobytové místnosti a komunikační prostory jsou osvětleny z části přirozeně, z části uměle osvětlovacími tělesy.

### ***Oslunění***

Provedením střešních dostaveb navržené u stávající budovy ZŠ nedojde k nadměrnému omezení oslunění stavebního pozemku ani k výraznějšímu omezení osvětlení okolních pozemků a staveb.

### ***Akustika/hluk, vibrace***

Místo stavby se nachází ve stávajícím zastavěném území obce Uničov. Nejedná se o území, kde by docházelo k výraznému vzniku hluku a vibrací. Ani komunikace procházející před řešeným stavebním objektem není nad míru únosnou frekventovaná.

Datum zpracování:

10 / 2018

Vypracoval:

Eva Petrošová