

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc, tel. 585 719 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b

V Olomouci dne 3.12.2018

Č.j. : KHSOC/29051/2018/OC/HDM

Sp. značka: KHSOC/29051/2018

Vyřizuje : Marcela Mařátková (tel. 585719283, e-mail: marcela.matatkova@khsolc.cz)

Spolek Jasněnka, z.s.
Jiráskova 772
783 91 Uničov

SPZ DESIGN, s.r.o.
Moravská 359/13
779 00 Olomouc

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci „Střešní dostavba a stavební úpravy objektu denního stacionáře Jasněnka, Uničov“, parc. č. 1072, k.ú. Uničov ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc (dále jen „KHS“), dne 22.10.2018, zaevidované pod č.j. KHSOC/29051/2018/OC/HDM, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Střešní dostavba a stavební úpravy objektu denního stacionáře Jasněnka, Uničov“, parc. č. 1072, k.ú. Uničov ke společnému územnímu a stavebnímu řízení (dále jen „PD“), předložené zmocněncem SPZ DESIGN s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc, IČO: 27831132 na základě plné moci ze dne 25.6.2018 udělené stavebníkem Spolek Jasněnka, z.s., Jiráskova 772, 783 91 Uničov, IČO: 63729521, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.), předloženou PD.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., zákonem 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), nařízením vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č.361/2007 Sb.“), vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“), vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S PD „Střešní dostavba a stavební úpravy objektu denního stacionáře Jasněnka, Uničov“, parc. č. 1072, k.ú. Uničov“ stavebníka: Spolek Jasněnka, z.s., Jiráskova 772, 783 91 Uničov, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Všechny stavební a přípravné práce, které mohou být zdrojem hluku, vibrací, a překročení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností školy, popř. by jinak mohly ohrozit zdraví žáků, musí být realizovány mimo provoz školy, z důvodu splnění povinnosti podle § 7 odst.1, § 13 odst. 1 zákona č.258/2000 Sb.

O d ů v o d n ě n í:

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

KHS k věci uvádí:

Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Předmětná PD řeší stavební úpravy s dostavbou samostatně stojícího objektu, který slouží jako základní škola speciální a denní stacionář. Střední část objektu je řešena jako dvoupodlažní, tato část je zastřešena sedlovou střechou. Obě boční části jsou jednopodlažní zastřešené plochou střechou.

Dne 13.11.2018 KHS osobně předala podateli pod č. j KHSOC/31039/2018/OC/HDM výzvu k odstranění nedostatků podání ze dne 22.10.2018 pod č.j. KHSOC/29051/2018/OC/HDM.

Dne 28.11.2018 bylo na KHS osobně doručeno pod č.j. KHSOC/32833/2018/OC/HDM doplnění k podané žádosti na základě výzvy k odstranění nedostatků podání.

Součástí doplnění byla světelně technická studie umělého osvětlení zpracovaná Ing. Karlem Chadimou, SPZ Design s.r.o., Moravská 359/13, Olomouc. Dále byl předložen akustický návrh zpracovaný Danielem Benešem, Ecophon, Pekařská 695/10, Praha.

Předmětem PD je dostavba 2.NP stávajícího objektu. V 1.NP se nachází základní škola, jedná se o žáky s diagnózou středně mentálního postižení, s kombinovanými vadami a s autismem. Denní stacionář je umístěn ve 2.NP. Nové prostory ve 2.NP budou sloužit převážně pro dospělé, výjimečně se může jednat o mladistvé od 16 let.

V rámci střešní dostavby bude provedena nad oběma jednopodlažními částmi objektu dostavba. Obě dostavby budou kryté pultovými střechami. Střešní plášť bude zhotoven z plechových šablon. Prostory 1.NP zůstávají zachovány stávající beze změny (5x učebna, výdejna stravy s jídelnou, 3x šatna, kočárkárna, denní místnost, 5x kancelář, místnost vodní rehabilitace, herna, úklidová místnost, 4x hygienické zařízení a terasa). Prostory střední část objektu ve 2.NP zůstávají rovněž stávající beze změny. Jedná se denní místnost, cvičný byt, sklad, keramickou dílnu, hygienické zařízení zaměstnanců – mužů (předsín s umyvadlem, záchodová kabina), hygienické zařízení zaměstnanců – ženy (předsín s umyvadlem, záchodová kabina) a hygienické zařízení klientů stacionáře rozdělené pro muže a ženy (každé tvoří předsín se 2 umyvadly, 2 záchodové kabiny). Nově vzniknou prostory v bočních částech

objektu ve 2.NP, které budou tvořit hernu - hudební výchovy (m.č. 2.16), dílnu – ruční práce (m.č. 2.17), výtvarnou dílnu (m.č. 2.20), hernu – pohybové cvičení (m.č. 2.21), dále WC + umývárnu (m.č. 2.19), chodbu (m.č. 2.18) a terasy (m.č. 2.22, m.č. 2.23). Pro zajištění úklidu bude k dispozici úklidová místnost s výlevkou s přívodem tekoucí studené pitné a teplé vody, která bude přístupná z umývárny. Jednotlivé herny budou vybaveny umyvadlem s přívodem tekoucí studené pitné a teplé vody. Dle předloženého akustického návrhu budou v uvedených hernách doplněny akustické zavěšené prvky. Zařízení bude v provozu pouze v pracovní dny pondělí – pátek od 7:30 hodin do 15:00 hodin. Zaměstnanci budou mít k dispozici stávající šatny v 1.NP, které jsou rozděleny pro muže a ženy. Dále budou využívat po provozní době zařízení (po odchodu klientů) místnost

č.2.19 WC + umývárna. V 1.NP je dále k dispozici pro zaměstnance stávající denní místnost s čajovou kuchyňkou (kuchyňská linka, mikrovlnná trouba).

V rámci energetických opatření bude provedeno kompletní zateplení obvodového pláště a výměna všech stávajících výplní otvorů za tepelně izolační.

Objekt je napojen na veřejný vodovod. Nové rozvody budou napojeny na stávající vnitřní vodovod. TUV bude připravována centrálně ve dvou stávajících zásobnících. Objekt je vytápěn ústředně. Stávající otopná soustava bude zachována. Nové prostory 2.NP (herna – hudební výchovy (m.č. 2.16), dílna – ruční práce (m.č. 2.17), výtvarná dílna (m.č. 2.20) a herna – pohybové cvičení (m.č. 2.21) budou větrány pomocí vnitřní vzduchotechnické jednotky. V každé místnosti bude umístěna jednotka s vestavěným ventilátorem a rekuperační jednotkou zajišťující výměnu vnitřního a dodávku venkovního vzduchu. Jednotky budou ovládány indikační jednotkou CO₂, která zajistí spuštění po překročení hladiny CO₂ nad 1200 ppm.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženou PD, který však, z důvodu zajištění úplného souladu PD s právními předpisy uvedenými výše v závazné části tohoto stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínek týkajících se určitých oblastí předložené PD, vyjádřených ve výše uvedených podmínkách. Lhůta pro splnění podmínek je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č.1 uvedená v tomto stanovisku je stanovena za účelem plnění § 7 odst. 1, § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- Žádost ze dne 22.10.2018 zaevidovaná pod č.j. č.j. KHSOC/29051/2018/OC/HDM
- PD – „Střešní dostavba a stavební úpravy objektu denního stacionáře Jasněnka, Uničov“, parc. č. 1072, k.ú. Uničov, (Datum: září 2018, Vypracoval: Ing. Karel Chadima, SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13,779 00 Olomouc)
- Plná moc ze dne 25.6.2018 stavebníka Spolek Jasněnka, z.s., Jiráskova 772, 783 91 Uničov zmocňující SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13,779 00 Olomouc
- Doplnění pod č.j. KHSOC/32833/2018/OC/HDM ze dne 28.11.201 na základě výzvy

otisk úředního razítka

Marcela Maťátková
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých Olomouc

Rozdělovník:

1. KHS – spis
2. SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13,779 00 Olomouc + PD - osobně
3. Spolek Jasněnka, z.s., Jiráskova 772, 783 91 Uničov – IDDS: ced8cie