

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy 1/2021

na dodávku stavby:

"Stavební úpravy Centra volnočasových aktivit v Damnicích V. etapa"

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále též občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Zhotovitel : ZL-STAV s. r. o.

Únanov 407, 671 31 Únanov,
IČ: 29243041, DIČ: CZ29243041,
Zastoupena panem Liborem Zifčákem, majitelem firmy.
bank. spoj.: Sberbank CZ a. s., č. ú.: 4200249562/6800
Zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 67835.

2. Objednatel : Obec Damnice

Damnice 141, 671 78 Jirice u Miroslavi
IČ: 00600270
Zastoupena Mgr. Lenkou Hodaňovou, starostkou obce
Zapsána u Krajského soudu v Brně

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavebních úprav na objektu Centra pro volnočasové aktivity. Bourací práce, zhotovení zateplení fasády, elektromontáže, klempířské konstrukce, truhlářské konstrukce, terénní úpravy, venkovní dlažby a dodávka finské sauny. Montáž lešení a ostatních přidružených prací, včetně , přesunů materiálů, likvidace suti a vybouraných hmot na akci „Stavební úpravy Centra volnočasových aktivit v Damnicích V. etapa“.

Přesný rozsah prováděných prací je obsažen v příloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. Rozsah a kvalita dodávky je vymezena:

- a) cenovou nabídkou zhotovitele, dle slepého rozpočtu ze dne 20. 9. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) touto smlouvou
- c) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla
- d) vyjádřením zainteresovaných organizací
- e) ohlášením stavebních prací / stavebním povolením

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.

4. Případné změny oproti schválenému rozsahu díla, které budou vyžádány objednatelem, nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou oceněny a provedeny až po písemném nebo ústním odsouhlasení objednatelem nebo jeho odpovědným zástupcem ve stavebním deníku.

5. Pro ocenění změn dle bodu II/3 platí následující pravidla:

- práce obsažené v příložených položkových rozpočtech budou oceněny ve stejné výši
- práce neobsažené v příložených rozpočtech budou oceněny dle ceníku stavebních prací RTS II/2021

6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele po předání a převzetí předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků.

III. CENA PRACÍ A DODÁVEK

1. Podle sjednaného předmětu dodávky se cena ve finanční částce stanoví dohodou podle zákona o cenách č.526/1990 Sb.

2. Cena dodávky činí :

Bez DPH	621.046,28 Kč
DPH 21%	130.419,72 Kč
	
CELKEM VČ. DPH	751.466,00 Kč

Tato cena je stanovena jako pevná a maximální na schválený rozsah dle cenové nabídky.

3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny díla odečteny.

4. Práce budou fakturovány dle skutečnosti.

5. Objednatel si vyhrazuje právo krátit rozsah prací nebo upustit od realizace v případě nedostatku finančních prostředků.

IV. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání a převzetí před zahájením prací. Součástí předání staveniště je předání nápojných bodů vody a el.energie (230 a 400V) a přesné vymezení obvodu staveniště. Pro skládku materiálu a stavební suti vyčleněn prostor o ploše cca 60 m².



2. Po dokončení prací zhotovitel vyklidí a předá hlavní staveniště a stavbu do 10 dnů po předání a převzetí díla. Součástí vyklizení staveniště a jeho předání objednateli je závěrečný úklid a odvoz všech zbylých materiálů a odpadů, vzniklých při činnosti zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na pohyb osob v prostoru staveniště a je povinen zabránit negativnímu dopadu stavby na provoz na sousedních komunikacích. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na celém staveništi.

V. LHŮTY

1. Zahájení : v týdnu od **4.10.2021**

2. Dokončení : v týdnu do **15.12.2021**

3. V případě, že dojde ze strany objednatele k požadavku na změnu předmětu této smlouvy, bude o tom sepsán dodatek ke smlouvě, ve kterém se smluvní strany dohodnou na přiměřené změně ceny a termínu plnění.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel povede po dobu stavebních prací stavební deník v rozsahu nutném pro provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole a převzetí prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem.

3. Pokud dojde činností zhotovitele ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je povinen zhotovitel tuto škodu odstranit na svoje náklady a uhradit náklady, které vznikly objednateli nebo třetí osobě, pokud neprokáže, že za škodu neodpovídá.

4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat platné normy a předpisy související s předmětem díla.

VII. PŘEJÍMÁNÍ PRACÍ A DODÁVEK

1. Zhotovitel vyzve předem objednatele k předání a převzetí díla po ukončení všech prací dle bodu II/1 této smlouvy.

Přejímací řízení bude zahájeno neprodleně a bude ukončeno zápisem o předání a převzetí. Drobné nedodělky, které nebrání funkčnosti díla, nemohou být důvodem pro nepřevzetí díla jako celku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Zjevné vady, jež má dílo v době předání musí být výslovně uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

Za ostatní vady zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty, pokud neprokáže, že za vady neodpovídá, a to i za skryté vady, jestliže byly způsobeny použitím nevhodného technologického postupu.

3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v předané dokumentaci díla a v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují jako celek, a to po dobu **36 měsíců** od protokolárního předání poslední části díla objednateli.

31AV S.
pov. 407, P
209 13041
IC: C229243
EL: 606233
E-mail: el-s
Tansan KS

4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději do 21 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co možná nejkratším termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

5. Pro vady díla platí ustanovení § 560 a následných obchodního zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturování bude probíhat na základě konečné faktury po dokončení díla v měsíci prosinec a jeho předání. K faktuře bude přiložen soupis skutečně provedených prací, který schválí objednatel nebo jeho TDI.

2. Faktura bude doručena v originále včetně jedné kopie a musí obsahovat všechny potřebné údaje účetního dokladu. Splatnost se stanovuje na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení dodávky, zaplatí tento objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč za každý započatý den prodlení, a to z celkové ceny díla.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč za každý započatý den prodlení, a to z fakturované částky.

3. Smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nezavazují povinnosti nahradit druhé smluvní straně celou škodu, která jí vznikla porušením povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad z předávacího řízení, zaplatí tento smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč á vada á den. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad, zaplatí tento smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč á vada á den.

X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě ukončení stavby před dokončením z důvodu, který nevznikne zaviněním zhotovitele, bude provedeno vyúčtování a proplacení provedených prací a zakoupených a dodaných materiálů.

2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které nemohly smluvní strany ovlivnit - živelné pohromy, mimořádné klimatické podmínky, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy.

3. Strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 10 dnů po jejím vzniku a do 10 dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.

4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nesplnění smluvních závazků (termín dokončení díla), jestliže klimatické podmínky znemožní dodržet nutnou technologickou kázeň.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám vzniklým výkonem činnosti u Kooperativa pojišťovna, a. s. Vienna Insurance Group do výše 5.000.000,- Kč.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit popřípadě zrušit pouze písemným dodatkem.
2. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě ve všech ustanoveních smlouvy.
4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 obch. zákoníku dohodly, že jejich závazkové vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

V DAMNICÍCH 26.10.2021

Mgr. Lenka Hodaňová - starostka obce

Obec Damnice

Damnice 141

671 78 Jiřice u Miroslavi

IČ: 00600270, tel.: 515 331 112

Lenka Hodaňová

za objednatele

Libor Zifčák – jednatel

ZL - STAV s.r.o.

Únanov 407, PSČ 671 31

IČ: 29243041

DIČ: CZ29243041

TEL: 605 238 082

E-mail: zl-stav@seznam.cz

Zapsán u KS Brno, odd. C, vl. 67835



za zhotovitele