



## DRUHÉ OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele, které je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, oznamuje všem účastníkům zadávacího řízení v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) údaje rozhodné pro výběr dodavatele

### 1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky: **„Rodinný dům s DOZP centrum Bazalka“**  
Zadavatel zakázky: **Centrum BAZALKA, o. p. s.**  
Sídlo: U Jeslí 198/13, České Budějovice 370 01  
IČO: 26064073  
Zastoupen: Ing. Vanda Polívková, ředitelka  
Veřejná zakázka  
podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce  
Veřejné zakázka dle  
předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zástupce zadavatele  
dle § 43 zákona: Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno,  
IČO: 02122855

### 2. Nejvhodnější nabídka

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele:

**Obchodní firma:** **DOLMEN-CB, s. r. o.**  
Sídlo: nám. Bří Čapků 1128, Rožnov, 370 07 České Budějovice  
IČO: 26095025

### 3. Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek tvoří přílohu č. 2 tohoto oznámení.

### 4. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

#### a) seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Dokumenty dle tabulky níže.



**b) údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 a technické kvalifikace**

Kvalifikace	Požadavek	Název dokumentu, kterým byla kvalifikace prokázána
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona	Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	Výpis z obchodního rejstříku ze dne 30. 9. 2021
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona	Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání „ <b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</b> “	Výpis z živnostenského rejstříku ze dne 30. 9. 2021
Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona	<p>Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.</p> <p>Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na minimálně 3 zakázky spočívající v provedení stavebních prací k realizaci stavby jejichž předmětem je výstavba nebo přístavba budov občanské vybavenosti, kde hodnota provedených stavebních prací provedených dodavatelem, podávajícím nabídku, byla v hodnotě alespoň 10.000.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek.</p>	<p>Dodavatel předložil osvědčení o řádném provedení stavebních prací</p> <p>1) Stavební úpravy domu na dům pro seniory na pozemku p.č.st. 76 -k.ú. obec Pyšely</p> <p>Termín realizace 09/2015 – 10/2016</p> <p>Finanční objem zakázky – 24,7 milionů Kč.</p> <p>2) Lomec č.p.63 Týdenní stacionář pro osoby s těžkým kombinovaným postižením – pobytové zařízení sociálních služeb – stavební úpravy na parc. Č. 45/5</p> <p>Termín realizace:</p>



		<p>04/2017 – 12/2017</p> <p>Finanční objem zakázky – 10,056 milionů Kč</p> <p>3) Zařízení pro sociální služby, mateřská a základní škola pro zdravotně postižené</p> <p>Termín realizace – 07/2015 – 09/2017</p> <p>Fin.objem zakázky 10,15 milionů Kč</p> <p>4) Přístavba výstavní síně u budovy tiskárny Karmášek</p> <p>Termín realizace 4/2015 – 10/2016</p> <p>Finanční objem zakázky – 15,15 milionů</p> <p>5) Přístavba nových učeben za účelem zlepšení kvality výuky přírodních věd a praktického vzdělání</p> <p>Termín realizace 6/2018 – 5/2019</p> <p>Fin. Objem 20,35 milionů Kč</p>
<p>Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) pozice „Hlavní stavbyvedoucí“</p>	<p>Musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru, K prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení hlavního stavbyvedoucího.</p> <p>Musí mít minimálně 5 let praxe řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis hlavního stavbyvedoucího.</p> <p>Musí mít zkušenosti s realizací alespoň dvou zakázek obdobného charakteru (zakázka spočívající v provedení stavebních prací k realizaci stavby jejichž</p>	<p>Tomáš Chlaň, - Diplom absolventa - Podepsaný životopis s uvedením délky praxe a realizovanými zakázkami - Čestné prohlášení účastníka o splnění základní způsobilosti včetně prohlášení, že pan Tomáš Chlaň, DiS. je zaměstnancem a současně jednatelem</p>



	<p>předmětem je výstavba nebo přístavba budov občanské vybavenosti, kde hodnota provedených stavebních prací byla v objemu nejméně 10.000.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek. K prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího.</p> <p>Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je hlavní stavbyvedoucí k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)</p>	<p>Referenční zakázky:</p> <p>1) Přístavba výstavní síně u budovy tiskárny Karmášek</p> <p>Termín realizace 4/2015 – 10/2016</p> <p>Finanční objem zakázky – 15,15 milionů</p> <p>2) Zlepšení kvality výuky přírodních věd a praktického vzdělání CZŠ Rudolfovská</p> <p>Termín realizace 6/2018 – 5/2019</p> <p>Fin. Objem 20,35 milionů Kč</p> <p>3) Zařízení pro sociální služby, mateřská a základní škola pro zdravotně postižené</p> <p>Termín realizace – 07/2015 – 09/2017</p> <p>Fin.objem zakázky 10,15 milionů Kč</p> <p>4) ) Stavební úpravy domu na dům pro seniory na pozemku p.č.st. 76 – k.ú. obec Pyšely</p> <p>Termín realizace 09/2015 – 10/2016</p> <p>Finanční objem zakázky – 24,7 milionů Kč.</p> <p>5) Lomec č.p.63 Týdenní stacionář pro osoby s těžkým kombinovaným postižením – pobytové zařízení sociálních služeb – stavební úpravy na parc. Č. 45/5</p> <p>Termín realizace:</p>
--	--	--



		04/2017 – 12/2017 Finanční objem zakázky – 10,056 milionů Kč
--	--	---

**c) seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. a)**

Zadavatel si nevyhradil předložení takových dokladů nebo vzorků.

**d) výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. b)**

Zadavatel si takové zkoušky vzorků nevyhradil.

V Brně, dne 26. 10. 2021

**Deregio Tender, s.r.o.**  
Ing. Jan Ševčík, jednatel



## DRUHÉ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

### Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky: **„Rodinný dům s DOZP centrum Bazalka“**  
Zadavatel zakázky: **Centrum BAZALKA, o. p. s.**  
Sídlo: **U Jeslí 198/13, České Budějovice 370 01**  
IČO: **26064073**  
Zastoupen: **Ing. Vanda Polívková, ředitelka**  
Veřejná zakázka  
podle předmětu: **veřejná zakázka na stavební práce**  
Veřejné zakázka dle  
předpokládané hodnoty: **podlimitní veřejná zakázka na stavební práce**  
Druh zadávacího řízení: **podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Zástupce zadavatele  
dle § 43 zákona: **Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 02122855**

V rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **„Rodinný dům s DOZP centrum Bazalka“** na základě výsledků posouzení a hodnocení nabídek vydávám

### rozhodnutí

že nejvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky je nabídka účastníka:

**Obchodní firma:** **DOLMEN-CB, s. r. o.**  
Sídlo: **nám. Bří Čapků 1128, Rožnov, 370 07 České Budějovice**  
IČO: **26095025**

V Českých Budějovicích, dne 26. 10. 2021

Ing. Vanda Polívková  
Digitálně podepsal  
Ing. Vanda  
Polívková  
Datum: 2021.10.26  
09:13:34 +02'00'  
.....  
**Centrum BAZALKA, o. p. s.**  
Ing. Vanda Polívková, ředitelka



## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

---

### 1. Identifikační údaje o zadavateli a zadávacím řízení

Název veřejné zakázky: „Rodinný dům s DOZP centrum Bazalka“  
Zadavatel zakázky: Centrum BAZALKA, o. p. s.  
Sídlo: U Jeslí 198/13, České Budějovice 370 01  
IČO: 26064073  
Zastoupen: Ing. Vanda Polívková, ředitelka  
Veřejná zakázka  
podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce  
Veřejné zakázka dle  
předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zástupce zadavatele  
dle § 43 zákona: Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, Židenice, 615 00  
Brno, IČO: 02122855

### 2. Údaje o místě a datu hodnocení nabídek

Zasedání hodnotící komise pro hodnocení nabídek proběhlo dne 6. 9. 2021 v 10:00 hodin v sídle zadavatele na adrese U Jeslí 198/13, České Budějovice 370 01.

### 3. Údaje o komisi pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provedla komise, která je pověřená posouzením a hodnocením nabídek, (dále jen „komise“), v tomto složení:

1. Ing. Vanda Polívková
2. Martina Koudelková
3. Viktor Štefka

Hodnotící komise byla seznámena se seznamem doručených a přijatých nabídek. Členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení, že ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení nejsou ve střetu zájmů dle § 44 zákona č. 134/2016 Sb., v účinném znění.

### 4. Seznam doručených nabídek

Ve lhůtě po podání nabídek byly prostřednictvím elektronického nástroje podány tyto nabídky:



Název zadávacího řízení: „Rodinný dům s DOZP centrum Bazalka“				
Pořadové číslo	Obchodní firma	IČO účastníka	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	Staviteľství Luňáček s.r.o.	28100476	19.08.2021	15:40:38
2	EDIKT a. s.	25172328	20.08.2021	14:55:54
3	DOLMEN-CB, s. r. o.	26095025	23.08.2021	08:21:51
4	Demostav, spol. s. r. o.	4667853	23.08.2021	08:27:01

## 5. Seznam hodnocených nabídek

Název zadávacího řízení: „Rodinný dům s DOZP centrum Bazalka“				
Pořadové číslo	Obchodní firma	IČO účastníka	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	Staviteľství Luňáček s.r.o.	28100476	19.08.2021	15:40:38
2	EDIKT a. s.	25172328	20.08.2021	14:55:54
3	DOLMEN-CB, s. r. o.	26095025	23.08.2021	08:21:51
4	Demostav, spol. s. r. o.	4667853	23.08.2021	08:27:01

## 6. Popis hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %. Zadavatel, příp. hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejuspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

## 7. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek

Konečné pořadí nabídek:

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
DOLMEN-CB, s. r. o.	23. 799. 900,00,- Kč	1.
EDIKT a. s.	26. 378. 222,15 Kč	2.
Demostav, spol. s. r. o.	26. 628. 318,22,- Kč	3.
Staviteľství Luňáček s.r.o.	30. 798. 183,71,- Kč	4.

Komise jako nejvhodnější nabídku určila nabídku účastníka **DOLMEN-CB, s. r. o., nám. Bří Čapků 1128, Rožnov, 370 07 České Budějovice, IČO: 26095025**, která je pro zadavatele





ekonomicky nejvhodnější, a to za předpokladu, že nabídka účastníka splňuje veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

V Českých Budějovicích, dne 6. 9. 2021

Ing. Vanda Polívková

Martina Koudelková

Viktor Štefka