



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) ve smyslu § 44 odstavce 3 písmene a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Zelenka s.r.o.

Sídlo: Topolová 910, 66701 Židlochovice
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Zelenka
IČ: 60722932
DIČ: CZ60722932
Bankovní spojení: 2102722732/2700
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Tomáš Zelenka

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. PS – MSI, a.s.

Sídlo: Kúty 3802/17, 760 01 Zlín
Statutární zástupce: Ing. Radim Štěpánek, MBA, předseda představenstva
e-mail: radim.stepanek@ps-msi.cz
telefon: 604 297 118
IČ: 64507939
DIČ: CZ64507939
Bankovní spojení: KB a.s. Zlín, č.ú.: 1545370217/0100
Osoba oprávněná jednat
Věcech technických: Ing. Miroslav Rochovanský, člen představenstva

(dle jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo v souladu s příručkou pro zadávání veřejných zakázek programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020. Uchazečido těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:

Objednatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky

Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky

Podzhotovitelem subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky

Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).

Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Modernizace společnosti Zelenka s.r.o.**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Modernizace společnosti Zelenka s.r.o.**“.

4. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je provedení díla v rámci projektu s názvem: „**Modernizace společnosti Zelenka s.r.o.**“. Jedná se o rekonstrukci podlahy jedné z hal, o výstavbu jímky pro odkanalizování této haly včetně nezbytné technologie jímky, o dodávku krmného systému pro výkrm krůt a krocanů a vrat k zabezpečení seníku. Podrobně je předmět díla popsán v projektové dokumentaci pro veřejnou zakázku „**Modernizace společnosti Zelenka s.r.o.**“ (dále jen „projektová dokumentace“) a ve výkazech výměr k předmětné veřejné zakázce, které tvoří přílohu této Smlouvy.

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených a v projektové dokumentaci, a v nabídce vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,

ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele

iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,

d) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

f) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

- i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a jiných dokladů,
- k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatel.

6. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v.z.p.p. a Příručkou pro zadávání veřejných zakázek PROGRAMU ROZVOJE VENKOVA na období 2014 – 2020. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen URS.

7. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

8. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatel ve formě písemného dodatku.

9. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat nejpozději do 120 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací Zhotoviteli. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Při převzetí staveniště Zhotovitel předá Objednateli harmonogram postupu prací, který bude přílohou této Smlouvy a její nedílnou součástí.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy.

3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky.

6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

7. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré

náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

9. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění veřejné zakázky jsou parcelní č. 206/271, 206/7, 206/279, 206/282, 206/288, 206/5 a 206/330 vše v katastrálním území Medlov, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Modernizace společnosti Zelenka s.r.o.**“ včetně všech soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr předaných objednatelům činí celkem:

Cena bez DPH

2.140,806,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkových rozpočtech na stavbu a technologii, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

3. Objednatelům nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že s výjimkou objektivně odůvodněných případů, bude cena hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

6. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací dodávek a služeb**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V souladu s číselníkem výdajů dle Pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova na období 2014 -2020, bude Zhotovitel výdaje faktury označovat takto:

Označení	Fakturovaný předmět plnění
007	Podlaha, krmná linka
009	Mříž, vrata, síta
011	Stavba jímky, technologie jímky

7. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90%** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10%** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím a po předání všech dokladů, k jejichž předání se smlouvou zavázal a jsou nezbytné ke kolaudaci.

8. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho subdodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

10. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

12. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

13. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen URS.

14. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo a zákonem č. 137/2006 Sb., v.z.p.p., musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

15. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají

z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele ze správnost a úplnost předané dokumentace.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo

b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo

c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo

e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo

f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo

g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo

h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

4. Technický dozor objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Termíny a náplň kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při předání staveniště. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku.

6. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby.

7. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

8. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto bodu je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **500.000 Kč**.

9. Zhotovitel je povinen v místě realizace umístit informační desku v souladu s metodikou příslušného dotačního programu a dle vzoru dodaného Objednatelem.

X. Stavební deník

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.
2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převzetí řízení Objednateli.
3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde na výzvu po podpisu Smlouvy. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 dnů od doručení písemné výzvy. O předání staveniště Objednatel Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti Zhotovitele (případně jeho subdodavatele) předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací. V případě nesplnění této podmínky může Objednatel od smlouvy o dílo odstoupit.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;

b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost

Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XIII. Subdodavatelé

1. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně.
2. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou subdodavateli tak, jako by ji provedl sám.
3. Smluvní vztah Zhotovitele se subdodavatelem si nesmí odporovat se smlouvou o dílo (například ve smlouvě mezi Zhotovitelem a subdodavatelem nelze sjednat, že subdodavatel je vlastníkem poskytnutého plnění až do dne, kdy mu toto jeho plnění bude zapláceno ze strany Zhotovitele) – za to odpovídá Zhotovitel a porušení této jeho povinnosti bude posuzováno jako jeho podstatné porušení smlouvy o dílo. Změnit subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Pro případ porušení kterékoli v tomto bodu ujednané povinnosti Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: **šedesát**) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: **dvacetčtyři**) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitelena adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.**

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamací se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamací) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznáme-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatel Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

- 1.** Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být zapsáno do stavebního deníku alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 2.** K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 3.** Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedenév § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 4.** V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

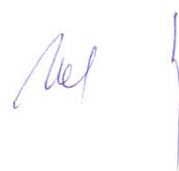
XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.



5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,015 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se **zahájením odstraňování nedodělků či vad díla**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **5.000 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení **platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.**
11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla

dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo

b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo

c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo

d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo

g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.

h) Zhotovitel přenesl nebo převedl práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný).

3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši **100.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy

inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby, a tedy nedojde k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla a smluvní pokutou. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho subdodavatelů. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Vybraný Uchazeč nejpozději do 15 dní od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Uchazeč se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto bodu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každé jednotlivé porušení této

povinnosti.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „**Modernizace společnosti Zelenka s.r.o.**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí

v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem smlouvy o dílo, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. **Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem** (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem **české právo**)

7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících).

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

10. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána

Aut *V*

na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřeveze nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby archivovaný u Objednatele

Příloha č. 3: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Modernizace společnosti Zelenka s.r.o.**“ archivovaná u Objednatele

Příloha č. 4: Prováděcí projektová dokumentace archivovaná u Objednatele

Objednatel

V 2. listopadu....., dne 18.5.2016

Zelenka s.r.o.
Topolová 910
667 01, Židlochovice
IČ/DIČ: CZ60722932
tel./fax: 546 442 199/209
mobil: 737 243 111



www.krocen.cz

Zelenka s.r.o.

Ing. Tomáš Zelenka, jednatel

Zhotovitel

Ve Zlíně, dne 18.5.2016

PS-MSI, a.s.
Kúty 3802, 760 01 Zlín
IČ: 64507939
DIČ: CZ64507939

PS – MSI, a.s.

Ing. Radim Štěpánek, MBA,
předseda představenstva

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1** **Modernizace společnosti Zelenka s.r.o.**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **PS-MSI, a.s.**

IČO: **64507939**

Kúty 3802

DIČ: **CZ64507939**

76001 Zlín

Rozpis ceny

Celkem

HSV			955 611,82
PSV			1 185 194,47
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 140 806,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 140 806,29 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

2 140 806,29 CZK

Ve

Zlíně

dne

16.5.2016

PS-MSI, a.s.

Kúty 3802, 760 01 Zlín.

IČ: 64507939

DIČ: CZ64507939

Ing. Radim Štěpánek, MBA

Za zhotovitele

Stavby a.s.

Topolová 910

667 01, Zidlochovice

IČ/IDIC: CZ60722932

tel./fax: 546 442 199/209

mobil: 757 243 111

www.krocen.cz

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	SO 01-Rekonstrukce podlahy v hale s	0	592 928		592 928	28
2	01.01 - Rekonstrukce podlahy	0	592 928		592 928	28
SO 02	Stavba jímky pro odkanalizování haly	0	450 179		450 179	21
3	02.01 - Jímka a související práce	0	389 088		389 088	18
4	02.02 - Přípojka kanalizace	0	61 091		61 091	3
TS 01	Technologie	0	1 097 700		1 097 700	51
1	Technologie Medlov	0	1 097 700		1 097 700	51
Celkem za stavbu					2 140 806	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			105 214,84	5
17	Povrchové úpravy terénu	HSV			4 081,20	0
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			1 656,64	0
27	Základy	HSV			3 341,99	0
38	Kompletní konstrukce	HSV			245 447,53	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			500 068,50	23
96	Bourání konstrukcí	HSV			52 207,10	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			43 594,02	2
711	Izolace proti vodě	PSV			81 572,83	4
720	Zdravotechnická instalace-technologie	PSV			1 097 700,00	51
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 921,64	0
Cena celkem					2 140 806,29	100

Položkový rozpočet

S:	1	Modernizace společnosti Zelenka s.r.o.
O:	SO 01	SO 01-Rekonstrukce podlahy v hale s č.p.217
R:	2	01.01 - Rekonstrukce podlahy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				490 733,01
1	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25 "doplnění mazaniny" : "průřez profilu viz CAD" : 0,53*68,15*2 : "betonový sokl" : 0,17*0,105*69,15*2 : Součet : 74,708	m3	74,70800	2 992,35	223 552,48
2	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým "doplnění po nové kanalizaci" : 0,4*0,7*(20,7+1,0*4) : Součet : 6,916	m3	6,91600	1 550,00	10 719,80
3	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu 74,71 : Součet : 74,71	m3	74,71000	72,00	5 379,12
4	631319111	Příplatek k mazanině za provedení odtokového žlábků do 200x100 mm 68,15*2 : Součet : 136,3	m	136,30000	68,00	9 268,40
5	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže 74,71 : Součet : 74,71	m3	74,71000	95,00	7 097,45
6	631319183	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za sklon do 35° 74,71 : Součet : 74,71	m3	74,71000	125,00	9 338,75
7	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách "betonový sokl" : 0,11*69,15*2 : Součet : 15,213	m2	15,21300	298,00	4 533,47
8	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách 15,21 : Součet : 15,21	m2	15,21000	78,00	1 186,38
9	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari "druhá vrstva" : 68,15*4,9*2*0,0054*1,1 : "první vrstva" : 68,15*4,9*2*0,0054*0,8*1,1 :	t	7,14100	30 760,00	219 657,16

		Součet :					
		7,141			7,14000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí					40 815,30
10	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 150 mm "odřezání bet. soklíku" : 69,15*2 : Součet : 138,3	m	138,30000	65,00		8 989,50
11	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 200 mm "řezání podlahy pro novou kanalizaci" : 2*(20,7+1,0*4) : "pro větší mocnost nad 200mm" : 2*(20,7+1,0*4)*0,5 : Součet : 74,1	m	74,10000	75,00		5 557,50
12	952902141	Čištění budov drhnutí drsných podlah s chemickými prostředky "odmaštění" : 68,15*4,9*2 : Součet : 667,87	m2	667,87000	6,14		4 100,72
13	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2 "betonový soklík" : 0,17*0,105*69,15*2 : Součet : 2,469	m3	2,46900	384,99		950,54
14	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2 "pro novou kanalizaci" : 0,7*(0,2+0,4)/2*(20,7+1,0*4) : Součet : 5,187	m3	5,18700	349,98		1 815,35
15	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 0,5*68,15*2 : Součet : 68,15	m2	68,15000	19,90		1 356,19
16	978071261	Otlučení omítky a odstranění izolace z lepenky vodorovné pl přes 1 m2 "odstranění izolace v místě nové kanalizace" : 0,7*(20,7+1,0*4) : Součet : 17,29	m2	17,29000	56,60		978,61
17	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 10 mm 4,9*68,15*2 : Součet : 667,87	m2	667,87000	7,00		4 675,09
18	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	35,18400	90,00		3 166,56
19	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km 35,184*14 'Přepočtené koeficientem množství : 492,576	t	492,57600	12,30		6 058,68
20	997221815	poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	35,18400	90,00		3 166,56
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					18 584,37

21	998014111	Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z betonových dílců se zděným pláštěm	t	206,49300	90,00	18 584,37
Díl: 711		Izolace proti vodě				42 794,86
22	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	17,29000	65,90	1 139,41
23	111631500	lak asfaltový 17,29*0,0003 : Součet : 0,005	t	0,00500	16 043,99	80,22
24	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	17,29000	93,00	1 607,97
25	628522640	pás s modifikovaným asfaltem "při použití celé šíře pásu" : 1,0*(20,7+1,0*4)*1,05 : Součet : 25,935	m2	25,93500	60,00	1 556,10
26	711411053	Provedení izolace proti vodě za studena na vodorovné ploše krystalickou hydroizolací 4,9*68,15*2 : Součet : 667,87	m2	667,87000	11,00	7 346,57
27	245510520	systém hydroizolační práškový 667,87*1,5*1,1 : Součet : 1101,986	kg	1 101,98600	28,00	30 855,61
28	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m 1,205	t	1,20500	173,43	208,98
				1,21000		

Celkem

592 927,54

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	1	Modernizace společnosti Zelenka s.r.o.
O:	SO 02	Stavba jímky pro odkanalizování haly pro odchov a výkrm krůt
R:	3	02.01 - Jímka a související práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				101 695,82
1	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m 9,61*18,5*0,15 : Součet : 26,668	m3	26,66800	28,45	758,70
2	131201202	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3 $((11,19+18,5)/2)*((5,0+9,61)/2)*(4,0-0,53-0,15)$: Součet : 360,03	m3	360,03000	200,00	72 006,00
3	131201209	Příplatek za lepivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 360,03*0,5 : Součet : 180,015	m3	180,01500	14,89	2 680,42
4	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m "tabulkově" : 360,03*0,16 : Součet : 57,605	m3	57,60500	46,66	2 687,85
5	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 "pro zásyp tam+zpět" : 221,75*2 : Součet : 443,5	m3	443,50000	12,13	5 379,66
6	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 "přebytečná zemina" : 360,03-221,75 : Součet : 138,28	m3	138,28000	31,77	4 393,16
7	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3 "pro zásyp" : 221,75 : Součet : 221,75	m3	221,75000	20,55	4 556,96
8	171201201	Uložení sypaniny na skládky "veškerá zemina, mezideponie" : 360,03 : Součet : 360,03	m3	360,03000	5,24	1 886,56
9	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním 360,03 : "odpoček vlastní jímky" : -11,19*4,4*2,5 : -0,77*1,3*1,1 :	m3	221,74800	33,13	7 346,51

		-0,77*1,3*1,3 : -1,0 : "odpočet podkladních vrstev" : -11,79 : Součet : 221,748			221,75000		
Díl: 17		Povrchové úpravy terénu					4 081,20
10	122101401	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 1 a 2 objem do 100 m3 "ornice na mezideponii" : 26,668 : Součet : 26,668	m3	26,66800	24,71		658,97
11	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 "ornice" 26,668 : Součet : 26,668	m3	26,66800	31,46		838,98
12	181301102	Rozproštění ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 "ornice" 26,668/0,15 : Součet : 177,787	m2	177,78700	14,37		2 554,80
13	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5 177,787 : Součet : 177,787	m2	177,78700	0,16		28,45
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu					1 656,64
14	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 "na ornici" 177,78 : Součet : 177,78	m2	177,78000	8,00		1 422,24
15	005724100	osivo směs travní parková 177,78*0,03 : Součet : 5,333	kg	5,33300	38,62		205,96
16	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5 "trávník" 177,78 : Součet : 177,78	m2	177,78000	0,16		28,44
Díl: 27		Základy					3 341,99
17	213311142	Polštáře zhutněné pod základy ze štěrkopísku netříděného (11,19+0,3*2)*(4,4+0,3*2)*0,2 : Součet : 11,79	m3	11,79000	283,46		3 341,99
Díl: 38		Kompletní konstrukce					245 451,03
18	380316132	Kompletní konstrukce ČOV, nádrží nebo vodojemů z betonu vodostavebného V8 tř. B 30 tl do 300 mm "BETON C25/30 XC3 XF1 XA1" : "dno" : 0,25*11,185*4,4 : "stěny" : 0,25*1,95*(3,9*2+11,185*2) : "strop" : 0,3*4,4*11,185 : -0,3*0,7*0,9 : -0,3*0,9*0,9 : -0,3*3,14*0,15*0,15 :	m3	43,50000	1 171,98		50 981,13

		"atiky" : 0,25*0,78*(0,7*2+1,3*2) : 0,25*0,78*(0,9*2+1,4*2) : 0,5 : Součet : 43,5		43,50000		
19	380356231	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů neomítaných ploch rovinných zřízení "dno" : 0,25*(11,185*2+4,4*2) : "stěny" : 2*1,95*(3,9*2+11,185*2) : "strop" : 0,3*(4,4*2+11,185*2) : 3,9*10,69 : 0,3*(0,7*2+0,9*2) : 0,3*0,9*4 : 0,3*2*3,14*0,15 : "atiky" : 2*0,78*(0,7*2+1,3*2) : 2*0,78*(0,9*2+1,4*2) : 5,5 : Součet : 197,737	m2	197,73700	300,00	59 321,10
20	380356232	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů neomítaných ploch rovinných odstranění 197,74 : Součet : 197,74	m2	197,74000	100,00	19 774,00
21	380361006	Výztuž kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů z betonářské oceli 10 505 7,741 : Součet : 7,741	t	7,74100	10 600,00	82 054,60
22	380361011	Výztuž kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů ze svařovaných sítí KARI 0,2953 : Součet : 0,295	t	0,29500	10 101,30	2 979,88
23	76701	Poklop těsný s rámem 900/700mm, kotvení, doplňky - D+M	kus	1,00000	6 815,75	6 815,75
24	76702	Poklop těsný s rámem 900/900mm, kotvení, doplňky - D+M	kus	1,00000	7 427,12	7 427,12
25	76703	Poklop těsný s rámem pr.600mm, kotvení, doplňky - D+M	kus	1,00000	2 621,45	2 621,45
26	931	Těsnící profil do řízené spáry typu tube - D+M "viz statika" : "pozn.4" 8*2 : Součet : 16	m	16,00000	183,50	2 936,00
27	931994105	Těsnění pracovní spáry betonové konstrukce vnitřním pásem "waterstop" "viz statika" : "pozn.1" 40,0 : "pozn.2" 40,0 : Součet : 80	m	80,00000	125,24	10 019,20
28	931994111	Těsnění styčné spáry u prefa dílců bobtnajícím profilem "swell" "těsnění prostupů a potrubí" : 5,0 :	m	5,00000	104,16	520,80

		Součet :					
		5			5,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					25 009,65
29	998142251	Přesun hmot pro nádrže, jímky, zásobníky a jámy betonové monolitické v do 25 m	t	135,92200	184,00		25 009,65
Díl: 711		Izolace proti vodě					7 854,92
30	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	46,11600	2,90		133,74
31	111631500	lak asfaltový 46,11*0,3/1000 :	t	0,02500	16 043,23		401,08
		26,6*0,4/1000 :					
		Součet :					
		0,025		0,03000			
32	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	26,59000	6,54		173,90
		"na prostupy" :					
		0,8*(1,1*2+1,3*2) :					
		0,8*(1,3*4) :					
		3,0 :					
		"na přesah stropní desky" :					
		0,5*(4,4*2+11,19*2) :					
		Součet :					
		26,59		26,59000			
33	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	46,16000	27,26		1 258,32
34	628522540	pás asfaltovaný modifikovaný SBS mineral	m2	84,94700	57,67		4 898,89
		46,11*1,15 :					
		26,6*1,2 :					
		Součet :					
		84,947		84,95000			
35	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	26,60000	32,40		861,84
		26,6 :					
		Součet :					
		26,6		26,60000			
36	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,47000	270,53		127,15
		0,47		0,47000			

Celkem

389 087,75

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	1	Modernizace společnosti Zelenka s.r.o.
O:	SO 02	Stavba jímky pro odkanalizování haly pro odchov a výkrm krůt
R:	4	02.02 - Přípojka kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				3 519,02
1	132202201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3 (0,75+1,07)/2*0,7*24,44 : "odpočet kubatury bouraného betonu" : -5,187 : Součet : 10,381	m3	10,38100	100,00	1 038,10
2	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 "přebytečná zemina" : 10,38 : Součet : 10,38	m3	10,38000	55,98	581,07
3	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m 10,38*5 : Součet : 51,9	m3	51,90000	4,50	233,55
4	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3 "na dopravní prostředek" : 10,38 : Součet : 10,38	m3	10,38000	13,17	136,70
5	171201201	Uložení sypaniny na skládky "přebytečná zemina" : 10,38 : Součet : 10,38	m3	10,38000	3,36	34,88
6	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) 10,38*1,6 : Součet : 16,608	t	16,60800	90,00	1 494,72
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				9 335,49
7	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým "doplnění po nové kanalizaci" : 0,4*0,7*(20,7+1,0*4) : Součet : 6,916	m3	6,91600	1 349,84	9 335,49
Díl:	96	Bourání konstrukcí				11 391,80
8	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 200 mm "řezání podlahy pro novou kanalizaci" : 2*(20,7+1,0*4) : "pro větší mocnost nad 200mm" : 2*(20,7+1,0*4)*0,5 : Součet :	m	74,10000	75,00	5 557,50

9	965042231	74,1 Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2 "pro novou kanalizaci" : 0,7*(0,2+0,4)/2*(20,7+1,0*4) : Součet : 5,187	m3	74,10000 5,18700	349,98	1 815,35
10	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	11,41100	90,00	1 026,99
11	12,30	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km 11,411*14 'Přepočtené koeficientem množství : 159,754	t	159,75400	12,30	1 964,97
12	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	11,41100	90,00	1 026,99
Díl: 711		Izolace proti vodě				30 923,05
13	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	17,29000	1,86	32,16
14	111631500	lak asfaltový 17,29*0,0003 : Součet : 0,005	t	0,00500	10 277,89	51,39
15	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	17,29000	17,47	302,06
16	628522640	pás s modifikovaným asfaltem "při použití celé šíře pásu" : 1,0*(20,7+1,0*4)*1,05 : Součet : 25,935	m2	25,93500	32,47	842,11
17	711411053	Provedení izolace proti vodě za studena na vodorovné ploše krystalickou hydroizolací 4,9*68,15*2 : Součet : 667,87	m2	667,87000	9,50	6 344,77
18	245510520	systém hydroizolační práškový 667,87*1,5*1,1 : Součet : 1101,986	kg	1 101,98600	21,00	23 141,71
19	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	1,20500	173,32	208,85
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 921,64
20	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku "lože a obsyp potrubí" : (25,0+6,0)*0,7*0,55 : -3,14*0,125*0,125*25,0 : Součet : 10,708	m3	10,70800	194,15	2 078,96
21	72101	Kanalizační vpusť s košem na nečistoty, napojení DN150 - D+M	kus	4,00000	699,95	2 799,80
22	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN4 DN150 "položka zahrnuje, kolena, odbočky a ostatní tavrovky !" : 1,5*4 : Součet : 6	m	6,00000	65,39	392,34
23	871365211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN4 DN250 "položka zahrnuje, kolena, odbočky a ostatní tavrovky !" : 25,0 :	m	25,00000	25,15	628,75

24 998721101	Součet : 25 Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m 0,197	t	25,00000 0,19700 0,20000	110,61	21,79
--------------	---	---	--------------------------------	--------	-------

Celkem					61 091,00
---------------	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	1	Modernizace společnosti Zelenka s.r.o.
O:	TS 01	Technologie
R:	1	Technologie Medlov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	720	Zdravotechnická instalace-technologie				1 097 700,00
1	72001	ponorné čerpadlo "Ponorné míchadlo se spouštěcím zařízením pro nově budovanou jímku (viz. D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení) - příkon do 10 kW - provoz řízen manuálně - nezbytná elektroinstalace" : 1	Ks	1,00000 1,00000	122 000,00	122 000,00
2	72002	ponorné kalové čerpadlo "Ponorné kalové čerpadlo s manuálním ovládním (viz. D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení) - dopravní výška Hmin. 7 metrů - profil vytlačeného potrubí min. DN 80 mm, - příkon do 8 kW - nezbytná elektroinstalace" : 1	Ks	1,00000 1,00000	163 000,00	163 000,00
3	72003	vrata k seníku Vrata k seníku k zamezení vniknutí ptactva do seníku, vrata zavěšená, posuvná, ručně ovládaná, pojezdna ve stávajících horních kolejnicích, 2 ks dvoukřídlých vrat (celkem 4 ks), rozměry dvoukřídlých vrat: šířka 6,20 m, výška 5,6 m, spodní část provedení : 4	Ks	4,00000 4,00000	42 500,00	170 000,00
4	72004	3 krmné linie s krmítky 3 krmné linie s krmítky, krmítka s manuálním nastavováním výšky hladiny krmiva, každá linie vlastní násypka krmiva, krmné linie vhodná pro min 8.400 ks krůt/krocanů, každá linie vlastní motor a čidlo spouštění po vyprázdnění krmítka, min. 130 ks plastovýc : 3	Ks	3,00000 3,00000	158 500,00	475 500,00
5	72005	příčný dopravník krmiva příčný dopravník krmiva ze sila ke krmným liniím, spirálový, násypka pod silo, dopravník včetně ovládacího rozvaděče, čidla k řízení motoru, výpady do násypek krmných linií, cena včetně zavěšení dopravníku, dopravy na místo, montáže a drobného montážního : 1	Ks	1,00000 1,00000	124 700,00	124 700,00
6	72006	elektroinstalace elektroinstalace, natažení jištěných přívodů pro rozvaděče, ovládnání stropního navijáku, propojení rozvaděčů se spotřebiči, uvedení do provozu : 1	Ks	1,00000 1,00000	42 500,00	42 500,00

Celkem

1 097 700,00

Poznámky uchazeče k zadání

