

SMLOUVA O DÍLO

Číslo Objednatele: 24.05.2016 Číslo Zhotovitele: 2016109

s názvem:

„Rekonstrukce MŠ Prostřední Poříčí – dodávka stavby“,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

I. Smluvní strany

1.1. Obec Prostřední Poříčí

se sídlem: Prostřední Poříčí 9, 679 62 Křetín
IČ: 00637785
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: KB Blansko
číslo účtu: 16427-631/0100
adresa pro korespondenční kontakt: Obec Prostřední Poříčí, Prostřední Poříčí 9, 679 62 Křetín
e-mail: obec@prostredniporici.cz
zastoupená
ve věcech smluvních: **Bedřichem Folkmanem**, starostou
ve věcech technických: **Bedřichem Folkmanem**, starostou

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Letostav, spol. s r.o.

se sídlem: Nádražní 12, 67961 Letovice
IČ: 13343794
DIČ: CZ 16343794
bankovní spojení: KB a.s. Letovice
číslo účtu: 196011631/0100
adresa pro korespondenční kontakt: Nádražní 12, 67961 Letovice
e-mail: info@letostav.cz
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1859
registrace:
zastoupená
ve věcech smluvních: **Josef Tušla**
ve věcech technických: **Ing. Roman Jež, Dušan Buršík**

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé.

II. Dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo pod souhrnným názvem „**Rekonstrukce MŠ Prostřední Poříčí – dodávka stavby**“ (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Předmět plnění**“), a to řádně, včas a v rozsahu a kvalitě specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami. Dílo specifikované touto smlouvou je určeno pro stavbu se souhrnným názvem „Rekonstrukce MŠ Prostřední Poříčí“ (dále jen „**Stavba**“).
- 2.2. Stavba je detailně popsána v projektové dokumentaci pro provedení stavby (viz Přílohy č. 3 a 4, dále jen „**RPD**“ nebo „**PD**“).
- 2.3. Místem plnění je objekt č.p. 75 v obci Prostřední Poříčí, okres Blansko, Jihomoravský kraj na pozemku parc. č. st. 93, pozemky parc. č. 581/2, 581/3, 581/5 a pozemky související, vše v k.ú. Prostřední Poříčí (dále jen „**Staveniště**“).

2.4. **Členění stavby na stavební objekty:**

SO	Název	Poznámka
SO 01	Studna	není součástí Díla podle této smlouvy
SO 02	ČOV	
SO 03	MŠ - Venkovní stavební úpravy	
SO 04	MŠ - Vnitřní stavební úpravy	
SO 05	MŠ - Interiér	není součástí Díla podle této smlouvy

2.5. **Součástí Díla je zejména:**

- 2.3.1 provedení veškerých bouracích, demoličních, odstrojovacích prací, včetně odvozu a likvidace vybouraných materiálů,
- 2.3.2 úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí v souladu s projektovou dokumentací, s technologickými pokyny výrobců, platnými normami a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení, odborná oprava a repase veškerých stávajících konstrukcí a prvků stanovených v této smlouvě a jejích přílohách,
- 2.3.3 výkon veškerých koordinačních a řídicích činností souvisejících se Stavbou.

2.4. **Součástí Díla je rovněž:**

- 2.4.1. Kontrola veškerých podkladů pro plnění Díla poskytnutých Objednatelem, včetně projektové dokumentace.
- 2.4.2. Veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování zařízení staveniště, pro dopravu materiálu z a na Staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků.
- 2.4.3. Zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele.
- 2.4.4. Před zahájením stavebních prací: polohopisné a výškopisné geodetické vytyčení (oprávněným geodetem podle obecně platných předpisů) všech nadzemních objektů, inženýrských sítí, komunikací, oplocení, terénních úprav apod. pro účely realizace stavby.
- 2.4.5. Provedení a likvidace dočasných ochranných opatření proti poškození veškerých stávajících konstrukcí, které mají být zachovány a které by mohly být činností Zhotovitele poškozeny; v případě jejich poškození jejich odborná oprava či náhrada.

- 2.4.6. Zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby.
- 2.4.7. Zajištění dodržení podmínek územního rozhodnutí, stavebních povolení a souhlasů se stavbou vč. podmínek vyjádření dotčených orgánů státní správy a jiných účastníků vydaných v územním řízení, stavebních řízeních či jako podklad pro vydání souhlasů se stavbou.
- 2.4.8. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla.
- 2.4.9. Veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, vč. dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (BOZP) a vedení povinné dokumentace.
- 2.4.10. Přítomnost odpovědné osoby Zhotovitele na staveništi v průběhu celého plnění Díla.
- 2.4.11. Účast odpovědným zástupcem na pravidelných jednáních týkajících se stavby, tzv. „kontrolních dnech“ (dále jen „KD“) a na jednáních mimořádných, svolávaných Objednatel, projektantem (dále jen „GP“) nebo technickým dozorem investora (dále jen „TDI“), případně Zhotovitelem samým.
- 2.4.12. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně.
- 2.4.13. Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele v případě znečištění zhotovitelem.
- 2.4.14. Fotodokumentace průběhu realizace díla; Zhotovitel zajistí a předá Objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 vyhotoveních na CD. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
- 2.4.15. Zhotovení výrobní dokumentace k zajištění postupu prací nebo výrobě atypických částí stavby, její předání Objednateli (2x tištěné, 1x digitální) k odsouhlasení.
- 2.4.16. Zajištění všech opatření při provádění stavebních prací v zimě, nutné zajištění stavby i pracovníků.
- 2.4.17. Koordinace plnění Díla s projektovou dokumentací interiérového vybavení a/nebo expozice, pokud takovou dokumentaci Objednatel Zhotoviteli předá před zahájením příslušných prací.
- 2.4.18. Koordinace plnění Díla s realizací interiérového vybavení a/nebo expozice, pokud k zahájení realizace interiérového vybavení a/nebo expozice dojde před dokončením Díla.
- 2.4.19. Po dokončení prací nebo před záhozem: polohopisné a výškopisné geodetické zaměření (oprávněným geodetem podle obecně platných předpisů) všech nadzemních objektů, komunikací, oplocení pro účely Katastru nemovitostí, polohopisné a výškopisné geodetické zaměření všech inženýrských sítí a terénu pro potřeby jejich správců a/nebo Objednatel, vypracování situace zaměření a předání Objednateli (6x tištěná podoba, 4x digitální podoba).
- 2.4.20. Zajištění, nakopírování, uspořádání a předání veškerých dokladů Díla potřebných ke kolaudačnímu řízení podle příslušných, obecně platných předpisů včetně projektové dokumentace skutečného provedení pro kolaudační řízení, a to v přehledné a uspořádané podobě (podle specializace jednotlivých účastníků kolaudačního řízení a dotčených orgánů státní správy) a v potřebném počtu kopií.
- 2.4.21. Přítomnost odpovědného zástupce Zhotovitele při předkolaudační prohlídce stavby s jednotlivými dotčenými orgány státní správy, neprodlené odstranění zjištěných závad.
- 2.4.22. Vypracování a předání projektové dokumentace skutečného provedení pro kolaudační řízení (dále jen „PDSP-KR“) v rozsahu dle Přílohy č. 1, části A této smlouvy odsouhlasené GP, a to

- ve 4 tištěných a dvou digitálních vyhotoveních; obsah tištěných a digitálních vyhotovení bude totožný.
- 2.4.23. Poskytnutí účinné součinnosti Objednateli při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení.
- 2.4.24. Zajištění, uspořádání a předání veškerých dokladů Díla potřebných k bezpečnému a odbornému provozování Díla Objednatel, zejména návodů k obsluze a údržbě, technických listů, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, provozních knih apod., a to v přehledné a uspořádané podobě,
- 2.4.25. Vypracování a předání projektové dokumentace skutečného provedení pro přejímkové řízení (dále jen „PDSP-PR“) v rozsahu dle Přílohy č. 1, části B této smlouvy odsouhlasené GP a TDI, a to ve 3 tištěných a dvou digitálních vyhotoveních; obsah tištěných a digitálních vyhotovení bude totožný.
- 2.4.26. Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů dle zákona o odpadech.
- 2.4.27. Příprava a provedení veškerých individuálních a komplexních zkoušek, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této smlouvy a jejích příloh; seřízení a uvedení jednotlivých částí Díla a Díla jako celku do provozu; vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek, revizních zpráv apod. Objednateli.
- 2.4.28. Předání návodů k užívání a zajištění proškolení Objednatel určené osoby u všech zařízení a materiálů, které jsou součástí Díla.
- 2.4.29. Kompletační činnost Zhotovitele, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.4.30. Veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), vč. dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (BOZP) a vedení povinné dokumentace,
- 2.4.31. Veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat.
- 2.4.32. Účast odpovědným zástupcem Zhotovitele při záruční prohlídce stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této smlouvy a dle požadavků Objednatele s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provedení a provoz dokončeného Díla.
- 2.6. Tištěná vyhotovení PDSP-KR, PDSP-PR a situace zaměření budou na deskách a na každé své příloze očíslována tzv. „číslem pare“ od 1 do příslušného počtu vyhotovení, v pare č. 1-3 budou každá příloha a desky vždy opatřeny originálem autorizačního razítka zpracovatele PD a originálem jeho podpisu.
- 2.7. **Digitálním vyhotovením** PDSP-KR, PDSP-PR a situace zaměření se rozumí digitální soubory ve formátu *.dwg, *.doc, *.xls (bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti v příslušném programu), na digitálním nosiči (CD nebo DVD), obsahově totožné s jejich tištěnou verzí a na nosiči přehledně uspořádané a výstižně pojmenované. Digitální soubory ve formátu *.dwg budou souběžně automaticky předány rovněž ve formátu *.pdf s rozlišením min. 600 dpi. Minimální verze příslušných programů se stanovují takto:
- 2.7.1. pro soubory *.dwg AutoCAD verze 2007 nebo vyšší, avšak plně kompatibilní s AutoCAD 2007 Lite, včetně knihoven prvků tak, aby bylo možno výkresy zobrazit kompletní,
- 2.7.2. pro soubory *.doc a *.xls Microsoft Office (MS Word, MS Excel) pro MS Windows 7 nebo vyšší,
- 2.7.3. pro soubory programu MS Project verze 2007 a vyšší.

- 2.8. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této smlouvy a dle požadavků Objednatele s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí či jiných řešení tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provedení a provoz Stavby.

III. Podklady pro plnění Díla

- 3.1. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že mu byly předány následující podklady pro plnění Díla:

- 3.1.1 **Projektová dokumentace pro provedení stavby (SO 03, SO 04)** – zpracovatel Archstyl s.r.o., Gorkého 2/12, 602 00 Brno, 04/2016 (digitální kopie),
- 3.1.2 **Projektová dokumentace (SO 02)** – zpracovatel LDH s.r.o., Klíny 25, 615 00 Brno, 03/2016 (digitální kopie),
- 3.1.3 **Položkový soupis prací a dodávek a výkaz výměr** – zpracovatel Archstyl s.r.o., Gorkého 2/12, 602 00 Brno, 04/2016 (digitální kopie),
- 3.1.4 **Hlavní zásady provádění prací a provozu areálu a objektů během jejich provádění** (digitální kopie),
- 3.1.5 **Požadavky na obsah a rozsah projektové dokumentace skutečného provedení stavby a na dílenskou (výrobní dokumentaci)** – digitální kopie,
- 3.1.6 **Územní rozhodnutí, souhlasy s realizací stavebních záměrů, stanoviska, vyjádření:**
 - a) **Územní rozhodnutí** vydané stavebním úřadem v Letovicích dne 29.2.2016 pod č.j. MLE/01879/16/OVŽP,
 - b) **Souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby** vydaný stavebním úřadem v Letovicích dne 29.2.2016 pod č.j. MLE/01919/16/OVŽP – **pro SO 02**,
 - c) **Vyjádření CETIN** k existenci sítě elektronické komunikace č.j. 516830/16 ze dne 22.1.2016,
 - d) **Vyjádření E.ON** k existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 22.1.2016,
 - e) **Vyjádření odboru TOŽP MÚ** v Letovicích k PD pro ÚR č.j. DMBO 1531/2016/TOŽP/Ou ze dne 29.1.2016 – **pro SO 02**,
 - f) **Stanovisko Povodí Moravy s.p. zn. PM03954/2016-203/še** ze dne 15.2.2016 - **pro SO 02**,
 - g) **Závazné stanovisko HZS JM** kraje ev.č. HSBM-2-103-1/2-POKŘ-2016 ze dne 23.2.2016,
 - h) **Závazné stanovisko KHS JM** kraje č.j. KHSJM 10877/2016/BK/HDM ze dne 8.3.2016,
 - i) **Vyjádření RWE** zn. 5001274108 ze dne 18.3.2016.
 - j) **Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru** (rekonstrukce MŠ) vydaný odborem výstavby a ŽP MÚ Letovice dne 20.4.2016 pod č.j. MLE/04014/16/OVŽP.
 - k) **Tabulka „STAVBA POVOLENA“** ze dne 20.4.2016.vše v digitálních kopiích.

- 3.1.7 **Výpis z Katastru nemovitostí a snímek Katastrální mapy** ze dne 25.4.2016 – digitální kopie.

- 3.2. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že k datu podpisu smlouvy:

- 3.2.1 se se všemi předanými podklady seznámil,
- 3.2.2 veškeré nejasné podmínky pro plnění Díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele,
- 3.2.3 všechny technické, dodací a jiné podmínky plnění Díla zohlednil v ceně Díla dle této smlouvy,
- 3.2.4 veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat.

- 3.3. Objednatel je oprávněn omezit rozsah věcného plnění Zhotovitele oproti této smlouvě, musí tak však učinit před zahájením takového plnění Zhotovitelem; v takovém případě bude o odpovídající částku snížena i cena Díla stanovená touto smlouvou.
- 3.4. Objednatel prohlašuje, že podklady předané Zhotoviteli pro plnění Díla dle této smlouvy jsou bez právních vad a neporušují autorská a průmyslová práva třetích osob.

IV. Lhůty plnění Díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na výzvu Objednatele, uskutečněnou s nejméně dvoudenním předstihem před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště a dokončit je v následujících lhůtách:

4.2.1.	Dokončení stavby	Do	90	dni od	předání staveniště
--------	------------------	----	----	--------	--------------------

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a Objednateli předložit ke schválení podrobný časový harmonogram realizace Díla (dále jen „HMG“), a to do 10 kalendářních dní od podpisu této smlouvy. Po schválení Objednatelem se HMG stane Přílohou č. 9 této smlouvy.

Harmonogram bude členěn na jednotlivé SO a PS, v rámci nich na stavební profese a v rámci nich na ucelené části, např.:

- a) v případě nadzemních a podzemních objektů výkopy, základy, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, hrubé rozvody TZB, vybavení strojojen, kotelen, rozvoden, povrchové úpravy stěn, podhledů a podlah, izolace, výplně otvorů, nátěry a malby, kompletaci apod.,
 - b) v případě inženýrských sítí výkopy a lože, pokládka potrubí či kabelů, zához,
 - c) v případě komunikací úprava pláň, pojízdná (pochůzí) vrstva,
 - d) v případě terénních úprav hrubé terénní úpravy, čisté terénní úpravy, sadové úpravy,
- apod.

- 4.4. Za ukončení Díla se považuje den podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

V. Cena Díla a platební podmínky

- 5.1. Cena Díla byla stanovena jako cena smluvní, pevná, platná po celou dobu plnění Díla a činí:

Cena Díla bez DPH CELKEM: 3797560,50-Kč

slovy: „třímilionysedmsetdevadesátsedmtisícpětsetšedesátkorunpadesáthaléřů Kč bez DPH

DPH CELKEM: 797487,71-Kč

slovy: „sedmsetdevadesátsedmtisícčtyřistaosmdšedesátsedmkorunsedesátjedenhalíř- Kč

Cena Díla včetně DPH CELKEM: 4595048,21-Kč

slovy: „čtyřimilionypětsetdevadesátpěttisícčtyřicetosmkorundvacetjednahaléřů- Kč včetně DPH.

- 5.2. Daň z přidané hodnoty bude fakturována dle příslušných předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena Díla zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení Díla; jsou v ní zahrnuty m.j. náklady přímé a nepřímé, zisk, poplatky a náklady vedlejší.
- 5.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, mimo vlastní dílo i např. náklady na zařízení, provoz (energie – elektro, voda, vodné stočné apod.), údržbu a vyklizení staveniště, skládkovné a náklady na likvidaci odpadů dle zákonných předpisů, náklady na dopravu, náklady na pronájem, stavbu, umístění (dočasný nájem pozemků) a příp. přemísťování lešení, náklady na návrh, realizaci, provoz a likvidaci dopravně inženýrských opatření (DIO) a získání dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR), náklady na hlídání stavby a zabezpečení proti vniknutí do objektu po lešení, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na bankovní garanci za provedení a bankovní garanci za kvalitu díla (pokud jsou vyžadovány), náklady na zpracování Plánu BOZP a dokumentace skutečného provedení díla, náklady související s kompletací, kolaudací a předáním díla apod.
- 5.5. Cena Díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případech výslovně uvedených v této smlouvě, tj. pouze v případě požadavku Objednatele na tzv. vícepráce nebo méněpráce (plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této smlouvě a jejím přílohám) a v případě, kdy tak stanoví obecně platné předpisy. Vícepráce a méněpráce budou oceněny následujícím způsobem:
- a) jednotkovými cenami totožných nebo obdobných dodávek a prací již existujících částí Díla, jež jsou uvedeny ve smluvním položkovém rozpočtu (viz Příloha č. 5 této smlouvy); nebude-li to možné, pak
 - b) jednotkovými cenami dodávek z veřejně dostupných velkoobchodních ceníků výrobců (dovozců) příslušných materiálů a prvků a jednotkovými cenami prací obsažených v cenících ÚRS platných v době vzniku více- či méněpráce; nebude-li to možné, pak
 - c) jednotkovými cenami totožných dodávek a prací zjištěných na základě samostatné poptávky zadané Objednatelem.
- 5.6. Změna ceny Díla nebo změna termínů plnění Díla nebo podstatné odchylky rozsahu či kvality Díla oproti této smlouvě mohou být řešeny pouze písemnými dodatky k této smlouvě. Nepodstatné změny rozsahu či kvality Díla oproti této smlouvě, tj. takové, které nemění cenu ani termíny plnění Díla, mohou být řešeny i zápisy Objednatele či Zhotovitele ve Stavebním deníku Stavby nebo zápisy z Kontrolních dnů Stavby nebo samostatnými dopisy Objednatele či Zhotovitele, vždy však vyžadují souhlas druhé smluvní strany.
- 5.7. Objednatel se zavazuje provedené plnění uhradit Zhotoviteli cenu plnění stanovenou v této smlouvě, sníženou a/nebo zvýšenou o cenu případných víceprací a/nebo méněprací provedených v souladu s touto smlouvou.
- 5.8. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě Zhotovitelem vystavených a Objednateli doručených faktur ve splátkách odpovídajících skutečně provedeným pracím při dodržení ustanovení o pozastávkách dle odstavce 5.9 této smlouvy.
- 5.9. Smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele pozastávku z ceny Díla ve výši 10% z ceny Díla (bez DPH). Pozastávka bude zadržena z každé faktury vystavené Zhotovitelem a může být Objednatelem použita na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností Zhotovitelem podle této smlouvy. Pozastávka bude Objednatelem uvolněna na základě písemných žádostí předaných Zhotovitelem Objednateli, přičemž Zhotovitel je oprávněn o uvolnění příslušné části pozastávky Objednatele požádat nejdříve v následujících termínech:

- 5.9.1. 50% z pozastávky, t.j. 5% z ceny díla bez DPH, případně snížené o část Objednatel použítou na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností Zhotovitelem: po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla,
- 5.9.2. 50% z pozastávky, t.j. 5% z ceny díla bez DPH, případně snížené o část Objednatel použítou na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností Zhotovitelem: po uplynutí záruční lhůty dle této smlouvy. Uvolnění této části pozastávky je možné rovněž v případě, že Zhotovitel předá Objednateli originál bankovní garance na záruční období. Tato bankovní garance musí být písemná, bezpodmínečná a neodvolatelná, musí být vystavena ve prospěch Objednatele právníkou osobou držící platnou bankovní licenci pro Českou republiku, musí být vystavena ve výši 5% z ceny díla bez DPH s platností do konce běhu záruční lhůty dle této smlouvy a musí garantovat Objednateli, že mu garant vyplatí garantovanou částku až do celkové výše bankovní garance na jeho první výzvu a bez podmínek.
- 5.10. Objednatel cenu plnění uhradí převodem na účet Zhotovitele na základě faktur vystavených Zhotovitelem a doručené Objednateli, přičemž musí být splněny následující podmínky:
- 5.10.1. faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle obecně platných předpisů,
- 5.10.2. faktura musí obsahovat cenu pouze takových plnění, která jsou v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami,
- 5.10.3. Každá faktura musí obsahovat jako přílohu soupis provedených prací potvrzený technickým dozorem investora (TDI). Ke kontrole splnění příslušného soupisu provedených prací musí být TDI Zhotovitelem vyzván nejpozději 3 pracovní dny před vydáním faktury. Strukturu každé faktury je Zhotovitel povinen před vydáním konzultovat se zástupcem Objednatele pro věci technické.
- Dále budou platit následující zásady:
- 5.10.4. v každé faktuře musí být vyčíslena pozastávka z fakturované částky dle této smlouvy,
- 5.10.5. konečná faktura může být vystavena až po převzetí celého dokončeného Díla Objednatel,
- 5.10.6. faktura musí mít lhůtu splatnosti 30 dní, přičemž lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení faktury Objednateli; v případě pochybností o datu doručení faktury se bude mít za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po dni, kdy ji Zhotovitel svěřil k doručení osobě s poštovní licencí platnou na území České republiky,
- 5.10.7. konečná faktura musí navíc obsahovat v textu nebo jako přílohu:
- a) přehled předchozích splátek ceny Díla,
 - b) přehled pozastávek,
 - c) kopii oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí Díla.
- Pokud některá z faktur nebude splňovat výše uvedené podmínky, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit a požadovat její přepracování, přičemž nová lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet dnem jejího doručení Zhotoviteli.
- 5.11. Faktury budou Objednatel uhrzeny do 30 dnů od data doručení příslušné oprávněné dílčí nebo konečné faktury Objednateli. Příslušná část pozastávky z ceny Díla bude Objednatel uvolněna do 30 dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele Objednateli ve smyslu odstavce 5.9 této smlouvy.

VI. Další povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost zahrnující zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí související s Dílem.

- 6.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že nejpozději do 4 pracovních dnů od písemného požádání Zhotovitele, pokud v konkrétním případě není dohodnuto jinak, se písemně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění Díla. V případě, že se Objednatel ve shora uvedené nebo v jiné dohodnuté lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem Zhotovitele souhlasí.
- 6.3. Zhotovitel je povinen Dílo provést kvalitně a tak, aby bylo dosaženo maximální úspornosti jak při provádění Díla, tak při provozování dokončeného Díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen se při plnění Díla a kterékoliv jeho části řídit touto smlouvou, jejími přílohami, podmínkami stanovenými ve stavebním povolení (včetně podmínek obsažených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení) a písemnými pokyny Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je dále povinen se při plnění Díla řídit relevantními ustanoveními obecně platných předpisů, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN). Pro účely této smlouvy se stanovuje, že pro plnění Díla podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné, mohly by Objednateli způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny plnění Díla stanovené touto smlouvou nebo vyvolat změnu v ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat Objednatele o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této smlouvy Objednatelem; pro podklady poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem před uzavřením této smlouvy nebo při jejím podpisu platí, že Zhotovitel jejich kontrolu provedl a závěry z této kontroly jsou již ve smlouvě zapracovány.
- 6.6. Pokud se v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ve smluvním ceníku či jiné příloze této smlouvy vyskytuje obchodní název materiálu, výrobku, systému apod., jedná se o minimální technický, užitný, estetický standard a Zhotovitel je oprávněn použít obdobný výrobek, avšak pouze při splnění následujících podmínek:
- 6.6.1. Zhotovitel je oprávněn zaměňující materiál, výrobek, systém apod. objednat a použít teprve po písemném odsouhlasení záměny Objednatelem. Objednatel si k odsouhlasení záměny vyhrazuje lhůtu 3 pracovních dnů od splnění poslední z povinností Zhotovitele podle odstavců 6.6.2-6.6.5 této smlouvy. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí.
- 6.6.2. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před objednáním prokázat pomocí fyzického vzorku a technické dokumentace, že pro záměnu nabízí materiál, výrobek, systém apod. o minimálně stejném technickém, užitném, estetickém standardu, jako materiál, výrobek, systém apod. zaměňovaný.
- 6.6.3. Zhotovitel je povinen nabídnout pro záměnu materiál, výrobek, systém apod. nejvýše za cenu, která nezvyšuje cenu Díla. Zároveň je povinen prokázat cenu nabízeného materiálu, výrobku, systému apod. z veřejně dostupných zdrojů, např. z oficiálního a platného velkoobchodního ceníku výrobce nebo dovozce.
- 6.6.4. Zhotovitel je povinen nabídnout pro záměnu takový materiál, výrobek, systém apod., jehož dodávka nebo zabudování nemá negativní vliv na termíny plnění Zhotovitele a ani tyto termíny neohroží.
- 6.6.5. Zhotovitel zaručuje, že zaměňující materiál, výrobek, systém apod. má zaručen odborný záruční a pozáruční servis na území České republiky a že na území České republiky je zajištěna dostupnost příslušných originálních náhradních dílů.

6.6.6. Objednatel je oprávněn záměnu odmítnout, pokud

- a) Zhotovitel nesplní povinnosti dle odstavců 6.6.2 a 6.6.3 této smlouvy a/nebo
- b) má Objednatel důvodné pochybnosti o splnění podmínky dle odstavce 6.6.4 nebo 6.6.5 této smlouvy.

- 6.7. Zhotovitel je povinen Objednateli v dostatečném předstihu před objednáním předložit **technické údaje** (např. technické listy, certifikáty, návody k použití, návody k montáži apod.) ke všem materiálům, výrobkům, systémům apod., k nimž tyto technické údaje v uvedené formě nejsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „RPD“ nebo „PD“ - viz Přílohy č. 3 a 4 této smlouvy). Objednatel si k odsouhlasení vyhrazuje lhůtu 3 pracovních dní od předložení. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že s dotčeným materiálem, výrobkem, systémem apod. souhlasí.
- 6.8. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před jejich objednáním předložit Objednateli k odsouhlasení **fyzické vzorky všech viditelných výrobků** v příslušné povrchové a barevné úpravě podle RPD (viz Příloha č. 3 této smlouvy) nebo, není-li uvedena, v alternativních povrchových a barevných úpravách; toto ustanovení se týká zejména: materiálů pro konečné povrchové úpravy stavební části (dlažby, ostatní podlahy, obklady, podhledy, povrchové úpravy truhlářských a zámečnických výrobků, nátěry, malby, kování apod.), koncových prvků silno- a slaboproudých systémů (svítidla, vypínače, zásuvky, dvířka rozvaděčů, čidla, kryty kamer apod.), koncových prvků systémů ZTI, ÚT, VZT (zdravotní keramika a její příslušenství, baterie, dávkovače, držáky, zrcadla, zásobníky, háčky, šetky, odpadkové koše, radiátory, hlavice, výústky apod.). Uvedené výrobky je Zhotovitel povinen předkládat v ucelených, funkčně či prostorově souvisejících sadách. Po dohodě s Objednatelkem je možno předložení fyzických vzorků nahradit jejich posouzením např. ve vzorkovně Zhotovitele či jeho subdodavatele ve vzdálenosti max. 30 km od místa plnění nebo od sídla Objednatel; organizaci zajišťuje Zhotovitel. Objednatel si k odsouhlasení fyzických vzorků vyhrazuje lhůtu 3 pracovních dní od předložení. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že s dotčeným fyzickým vzorkem apod. souhlasí.
- 6.9. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před objednáním výroby atypických výrobků, zejména všech výplní otvorů, prosklených stěn, zábradlí, madel apod. zpracovat jejich **výrobní (dílenskou) dokumentaci** s náležitostmi dle Přílohy č. 1, části C této smlouvy, zhotovit min. 3 reprezentativní vzorky povrchových úprav a tyto předložit Objednateli k odsouhlasení (dokumentaci ve dvojnásobném tištěném vyhotovení), jež obojí zůstává vlastnictvím Objednatel. Objednatel si k odsouhlasení dokumentace a vzorků povrchových úprav vyhrazuje lhůtu 3 pracovních dní od předložení. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že s výrobní dokumentací a vzorky souhlasí. Odsouhlasení dokumentace a vzorků Objednatelkem nesníma ze Zhotovitele povinnost výslednou výrobní (dílenskou) dokumentaci včetně vzorků povrchových úprav před objednáním výroby odsouhlasit s orgány státní památkové péče.
- 6.10. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením příslušných prací zhotovit min. 3 reprezentativní **fyzické vzorky povrchových úprav zhotovovaných na místě** včetně barevnosti (jedná se zejména o malby a nátěry) a tyto nechat odsouhlasit Objednatelkem. Objednatel si k odsouhlasení vzorků povrchových úprav vyhrazuje lhůtu 3 pracovních dní od předložení. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že se vzorky souhlasí.
- 6.11. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením příslušných prací předložit Objednateli min. v 1 tištěném vyhotovení v českém nebo slovenském jazyce **technologické předpisy** výrobců pro zabudování, montáž či použití jednotlivých materiálů a výrobků. Objednatel je oprávněn v případě zjištění nedodržování těchto technologických předpisů požadovat odstranění již provedených prací a provedení nových v souladu s technologickým předpisem.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud

jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění Díla podle této smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Výslovný souhlas Objednatele je nutný bez výjimky vždy, jedná-li se o informace (včetně projektové dokumentace) týkající se bezpečnosti provozu Díla, tj. zejména zabezpečovacích elektronických systémů všeho druhu a mechanického zabezpečení dokončené Stavby.

- 6.13. Zhotovitel je povinen práce na plnění Díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací; obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně Díla a podmínkách jeho dokončení s tím, že o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele, se automaticky prodlužují termíny plnění Díla dle této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Přerušení prací může trvat maximálně 60 dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě nebo k doručení písemné výzvy Objednatele k pokračování v plnění Díla, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.14. Zhotovitel je po celou dobu plnění Díla povinen vést Stavební deník Stavby (dále jen „SD“), a to v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy, kdykoliv v průběhu plnění Díla umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla včetně provedení kontroly SD a zápisů do něj, umožnit zpracovateli PD výkon autorského dozoru včetně provedení zápisů do SD.
- 6.15. Obě smluvní strany jsou povinny účastnit se oprávněnými zástupci pro věci technické pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „KD“), které se budou konat 1x týdně, nebude-li dohodnuto jinak. Podrobnosti budou dohodnuty v Protokolu o předání a převzetí Staveniště. Z KD budou pořizovány písemné zápisy/záznamy formou samostatných dokumentů.
- 6.16. Zhotovitel je pro plnění některých částí Díla oprávněn použít třetích osob (tzv. subdodavatelů), avšak pouze za následujících podmínek:
- 6.16.1. není oprávněn předat subdodavatelům plnění celého Díla ani jeho částí převyšujících v součtu 70% měřeno cenami smluvního rozpočtu.
- 6.16.2. za plnění částí Díla prováděných subdodavateli odpovídá Objednateli a jiným dotčeným osobám výhradně Zhotovitel tak, jako by tyto části Díla plnil sám.
- 6.17. Zhotovitel je povinen s předstihem nejméně tři pracovních dní přizvat Objednatele ke kontrole těch částí Díla, které se v dalším průběhu plnění Díla stanou nepřístupnými a do provedení kontroly je nezakrývat. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen provést odkrytí a po provedení kontroly zakrytí dotčených částí Díla, a to výhradně na náklady Zhotovitele. Neprovedení kontroly zakrývaných částí Díla Objednatel nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady Díla.
- 6.18. Zhotovitel se zavazuje koordinovat plnění Díla s projektovou dokumentací a realizací interiérového vybavení a/nebo expozice, pokud takovou dokumentaci Objednatel Zhotoviteli předá před zahájením příslušných prací.
- 6.19. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí v rámci předmětu díla.
- 6.20. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly Objednatele ve vztahu k Dílu, a to ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu Objednatele doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
- 6.21. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho

vědomím pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel poskytne Objednateli účinnou součinnost v oblasti dodržení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů. Vedle povinností Zhotovitele vyplývajících z tohoto zákona, navrhne před zahájením prací, zpracuje a nechá schválit stanoveným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi Plán BOZP. Tento Plán bude dle potřeby aktualizovat, projednávat a schvalovat s koordinátorem BOZP v rámci zákonem určeného procesu koordinace BOZP stavby.

VII. Předání a převzetí Díla

- 7.1. Dílo bude dokončeno a předáno podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Podpis tohoto protokolu ze strany Objednatele však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady Díla uvedené v Protokolu (tzv. „přejímkové vady“) a za vady Díla zjištěné po převzetí Díla a uplatněné Objednatelem jako záruční vady.
- 7.2. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny předem, nebude-li dohodnuto jinak, a umožnit Objednateli kontrolu úplnosti a kvality předmětu plnění. Objednatel je oprávněn převzetí Díla nebo jeho části, které budou vykazovat vady, odmítnout a požadovat odstranění vad, a to i opakovaně.
- 7.3. Zhotovitel je povinen Objednateli předat Dílo úplné, zcela dokončené a bez vad a nedodělků a úplné dokladové části. Objednatel může převzít Dílo vykazující vady a nedodělky nebránící užívání Díla – o klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně Objednatel; v takovém případě uvede Objednatel seznam vad a nedodělků nebránících užívání Díla do Protokolu o předání a převzetí Díla. Vady vytčené orgány státní správy při kolaudačním řízení či jiném obdobném řízení jako podmiňující vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného povolení užívání Díla budou považovány automaticky za vady bránící užívání Díla.
- 7.4. Převezme-li Objednatel Dílo vykazující vady a nedodělky dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen všechny takové vady odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne převzetí Díla včetně. Stanovení režimu odstraňování vad v takovém případě je ve výhradní kompetenci Objednatele.
- 7.5. Zhotovitel je povinen Objednateli písemně (formou doporučeného dopisu, zápisem do stavebního deníku a e-mailem) oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a jak bude předání a převzetí Díla probíhat. Návrh textu Protokolu o předání a převzetí Díla a seznamy případných přejímkových vad Díla (jako přílohy Protokolu) připravuje Objednatel, ostatní přílohy Protokolu připravuje Zhotovitel.
- 7.6. Před převzetím Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění či nebezpečí následného poškození Zhotovitelem provést.
- 7.7. Před převzetím Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly funkce všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené Stavbě (např. systémy zdravotní techniky, vytápění, nuceného větrání a klimatizace, měření a regulace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí Díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla funkce jednotlivých částí Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části Díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození Zhotovitelem či jiných důvodů na straně Zhotovitele provést.

Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí Díla předat Objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části Díla, o všech vazbách do jiných částí díla, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.

- 7.8. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly dokladů Díla tyto doklady předat Objednateli, a to nejméně ve dvou kopiích a v členění a s náležitostmi podle požadavků Objednatele.
- 7.9. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo bezvadné, kompletní, v kvalitě, termínech a místech plnění stanovených touto smlouvou.
- 7.10. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné PD či jiného plnění vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny předem, nebude-li dohodnuto jinak, předat je předávacím dopisem a umožnit Objednateli kontrolu úplnosti a kvality předmětu plnění. Objednatel je oprávněn převzetí Díla nebo jeho části, které budou vykazovat vady, odmítnout a požadovat odstranění vad, a to i opakovaně. Po odstranění všech vad příslušné PD či jiného předaného plnění Zhotovitelem vystaví Objednatel tzv. Protokol o předání a převzetí Díla nebo jeho části (dále jen „**Předávací protokol**“). Podpis Předávacího protokolu Objednatelem nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za případné vady Díla ve smyslu této smlouvy a/nebo obecně platných předpisů.
- 7.11. Zhotovitel je povinen umožnit na požadavek Objednatele provedení průběžné kontroly plnění Díla i před jeho předáním, a to bez zbytečného odkladu.

VIII. Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnosti za vady, záruka

- 8.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla nebo jeho části je Objednatel.
- 8.2. Nebezpečí škody na Díle nese až do předání a převzetí Díla Zhotovitel.
- 8.3. V případě, že Dílo či jakákoliv jeho část naplňují znaky autorského díla podle autorského zákona, poskytuje Zhotovitel touto smlouvou Objednateli licenci pro jeho užívání a šíření, a to na dobu trvání těchto práv a pro jakýkoliv účel nepoškozující vážnost Díla nebo Zhotovitele. Odměna za postoupení takových práv je obsažena v ceně Díla podle této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
- 8.5. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo; délka záruční doby činí 60 **měsíců** ode dne předání a převzetí Díla. Záruka se vztahuje na celé Dílo a všechny jeho části bez výjimky, nevztahuje se však na vady, které vzniknou:
- 8.5.1 jednáním Objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání Díla, s nimiž Zhotovitel Objednatele prokazatelně seznámil nebo
- 8.5.2 úmyslným poškozením Díla Objednatelem nebo třetí osobou nebo
- 8.5.3 vyšší mocí podle této smlouvy, pokud taková vyšší moc působí na Dílo vlivy, které přesahují hodnoty stanovené obecně platnými předpisy.
- 8.6. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady Díla odstranit bezplatně. Reklamace vad Díla bude Objednatelem uplatněna vůči Zhotoviteli písemnou formou. Za dostatečnou formu uplatnění reklamace budou považovány:
- a) doporučený dopis zaslaný Objednatelem Zhotoviteli na adresu dle článku I, odst. 1.2 této smlouvy, nebo
- b) e-mailová zpráva zaslaná Objednatelem Zhotoviteli na e-mailovou adresu dle článku I, odst. 1.2 této smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla dle této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatel, nejpozději však:

- a) do 6 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na životě či zdraví osob,
- b) do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku Objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu Objednatele,
- c) do 7 kalendářních dnů v ostatních případech,

nebude-li dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených v tomto odstavci, písm. a) a b) Zhotovitel prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí uvedená nebezpečí a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované vady.

8.8. Objednatel je oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající mu ze záruky poskytnuté Zhotovitelem na třetí osoby a Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí.

IX. Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- a) je Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu Díla o více než 14 kalendářních dní oproti termínu uvedenému v odstavci 4.2.1. této smlouvy nebo
- b) by byl Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu Díla o více než 14 kalendářních dní oproti termínům stanoveným HMG dle odstavce 4.3. této smlouvy, nebo
- c) Zhotovitel nedoloží do 14 dnů od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu nebo nedoloží do 14 dnů vyzvání Objednatele doklady prokazující plnění povinností při správě pojistné smlouvy, vše ve smyslu ustanovení odstavců 11.2 a 11.3. této smlouvy nebo
- d) dojde ze strany Zhotovitele k opakovanému nerespektování pokynů Objednatele vydaných v souladu s touto smlouvou nebo
- e) bude Dílo Zhotovitelem prováděno v rozporu s touto smlouvou nebo
- f) dojde z důvodů neležících na straně Objednatele k tomu, že by Dílo nemohlo plnit svůj účel a využití Díla pro plnění tohoto účelu není možno po Objednateli spravedlivě vyžadovat.

9.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy Objednatel:

- a) je v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části po dobu delší než 30 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany Zhotovitele písemně urgován nebo
- b) po více než 60 dnech od přerušení plnění Díla nevydal pokyn Zhotoviteli k obnovení plnění Díla nebo nedošlo k uzavření dodatku této smlouvy řešícímu pokračování plnění Díla po přerušení.

9.3. Odstoupení od smlouvy dle ustanovení odstavců 9.1 a 9.2. tohoto článku smlouvy nabývá právního účinku dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení o vlastnictví Díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

9.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, považuje se předmět plnění podle této smlouvy za nesplněný a Zhotovitel má nárok na část ceny Díla vyhotoveného ke dni odstoupení smluvní strany od této smlouvy.

X. Sankční ujednání

- 10.1. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s plněním termínu dokončení Díla podle článku IV, odstavce 4.2.1. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla (bez DPH) za každý den prodlení až do splnění povinnosti. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s plněním termínu dokončení Díla podle článku IV, odstavce 4.2.1. této smlouvy o více než 7 kalendářních dní, je Zhotovitel povinen navíc zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč.
- 10.2. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ==300,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových vad třetí osobou a na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky poskytnuté Zhotovitelem dle této smlouvy.
- 10.3. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraněním Objednatel reklamovaných záručních vad Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- a) ==3.000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení v případě vady dle článku VIII., odstavce 8.7., písm. a) této smlouvy,
 - b) ==1.000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení v případě vady dle článku VIII., odstavce 8.7., písm. b) této smlouvy,
 - c) ==500,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení v případě vady dle článku VIII., odstavce 8.7., písm. c) této smlouvy.
- Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových vad třetí osobou a právo na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky poskytnuté Zhotovitelem dle této smlouvy.
- 10.4. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení předpisů BOZP nebo zákazu kouření podle Přílohy č. 2 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit pokutu Objednateli ve výši 500,- Kč za každé prokazatelné porušení předpisu BOZP nebo zákazu kouření.
- 10.5. Nedoloží-li Zhotovitel do 7 dnů od písemného vyzvání Objednatele pojistnou smlouvu ve smyslu ustanovení článku XI, odstavce 11.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ==500,- Kč za každý den prodlení.
- 10.6. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení článku VI, odstavce 6.12. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ==3.000,-- Kč za každý takový případ.
- 10.7. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou Zhotovitelem oprávněně vystavené faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši zákonného úroku z dlužné částky až do splnění povinnosti.
- 10.8. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou.
- 10.9. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva druhé smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezavazuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 10.10. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 10.11. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy jednostranně započítat proti ceně Díla podle této smlouvy.

XI. Ostatní ustanovení

- 11.1. Objednatel má právo pověřit kontrolní činností nad plněním Zhotovitele třetí osobu. Tato činnost nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za kvalitu jeho plnění.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje a při podpisu této smlouvy dokládá, že je pojištěn proti stavebním a montážním rizikům a proti škodám vzniklým Objednateli či třetím osobám jeho činností související s plněním Díla, a to v minimální výši jednorázového pojistného plnění 2.000.000,- Kč. Pojištění obsahuje pojištění za škody způsobené na zdraví pracovním úrazem, nebo nemocí z povolání, majetku zhotovitele, jeho odpovědnost za škody a pojištění samotného díla, přičemž sjednané pojistné plnění je dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, včetně kalkulovaného zisku zhotovitele, a dále pojistné plnění pokrývá škody vzniklé na zařízení staveniště (viz Příloha č. 10 této smlouvy). Pojistná smlouva nesmí být Zhotovitelem vypovězena nebo k zániku pojistné smlouvy nesmí dojít z jiného důvodu zaviněného Zhotovitelem v době před řádným ukončením předmětu díla a bude udržována až do vypršení záruční doby na Dílo podle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel předloží na základě písemné žádosti Objednatele kdykoli Objednateli pojistnou smlouvu, včetně potvrzení o zaplacení pojistného prokazující, že pojištění je uskutečňováno v souladu s ustanovením této smlouvy, a to do 2 pracovních dnů od vyžádání.
- 11.4. Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (např. živelná pohroma v místě plnění nebo taková, která závažným způsobem zasáhne sídlo Zhotovitele, válečný konflikt). V tomto případě je možno práce zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé straně.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 12.2. Závaznou formou komunikace je doporučený dopis, fax potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, zápis ve stavebním deníku, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými nebo pověřenými zástupci smluvních stran.
- 12.3. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 12.4. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jakoby tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 12.5. Změny této smlouvy lze provádět výlučně písemně, formou vztupně očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.7. V případě soudního sporu se spor bude řídit českým právem u soudu místně příslušného podle sídla Objednatele.

12.8. Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- Příloha č. 1: **Požadavky na obsah a rozsah projektové dokumentace** skutečného provedení stavby a na dílenskou (výrobní dokumentaci) – digitální kopie,
- Příloha č. 2: **Hlavní zásady provádění prací a provozu** areálu a objektů během jejich provádění (digitální kopie),
- Příloha č. 3: **Projektová dokumentace pro provedení stavby (SO 03, SO 04)** – zpracovatel Archstyl s.r.o., Gorkého 2/12, 602 00 Brno, 04/2016 (digitální kopie),
- Příloha č. 4: **Projektová dokumentace (SO 02)** – zpracovatel LDH s.r.o., Klíny 25, 615 00 Brno, 03/2016 (digitální kopie),
- Příloha č. 5: **Položkový smluvní ceník,**
- Příloha č. 6: **Územní rozhodnutí, souhlasy s realizací stavebních záměrů, stanoviska, vyjádření:**
- 6.1 **Územní rozhodnutí** vydané stavebním úřadem v Letovicích dne 29.2.2016 pod č.j. MLE/01879/16/OVŽP,
 - 6.2 **Souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby** vydaný stavebním úřadem v Letovicích dne 29.2.2016 pod č.j. MLE/01919/16/OVŽP – **pro SO 02,**
 - 6.3 **Vyjádření CETIN** k existenci sítě elektronické komunikace č.j. 516830/16 ze dne 22.1.2016,
 - 6.4 **Vyjádření E.ON** k existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 22.1.2016,
 - 6.5 **Vyjádření odboru TOŽP MÚ** v Letovicích k PD pro ÚR č.j. DMBO 1531/2016/TOŽP/Ou ze dne 29.1.2016 – **pro SO 02,**
 - 6.6 **Stanovisko Povodí Moravy s.p. zn. PM03954/2016-203/še** ze dne 15.2.2016 - **pro SO 02,**
 - 6.7 **Závazné stanovisko HZS JM kraje ev.č. HSBM-2-103-1/2-POKŘ-2016** ze dne 23.2.2016,
 - 6.8 **Závazné stanovisko KHS JM kraje č.j. KHSJM 10877/2016/BK/HDM** ze dne 8.3.2016,
 - 6.9 **Vyjádření RWE zn. 5001274108** ze dne 18.3.2016.
 - 6.10 **Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru** (rekonstrukce MŠ) vydaný odborem výstavby a ŽP MÚ Letovice dne 20.4.2016 pod č.j. MLE/04014/16/OVŽP.
 - 6.11 **Tabulka „STAVBA POVOLENA“** ze dne 20.4.2016.
vše v digitálních kopiích.
- Příloha č. 8: **Výpis z Katastru nemovitostí a snímek Katastrální mapy** ze dne 25.4.2016 – digitální kopie.
- Příloha č. 9: **Smluvní harmonogram** (bude doplněn v souladu s ustanovením odstavce 4.3 této smlouvy).
- Příloha č. 10: **Pojistná smlouva** (bude doplněna v souladu s ustanovením odstavců 11.2-11.3 této smlouvy)

- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy:

V Prostředním Poříčí dne 24.5. 2016

V Prostředním Poříčí dne 24.5. 2016

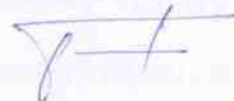


za Zhotovitele

Josef Tušla

jednatel

Letostav
SPOL. S R.O.
STAVEBNÍ ČINNOST
Nádražní 12, 679 61 LETOVICE
tel. 516 474 742, DIČ: CZ16343794



za Objednatele

Bedřich Folkman

starosta

OBEC PROSTŘEDNÍ POŘÍČÍ
okres BLANSKO
679 62 KŘETÍN