

Název akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU NA CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ**

Stupeň: dokumentace pro provedení stavby

Žadatel: **DOMOV PRO MNE, Z.S., Kounicova 42, 602 00 Brno**

Místo stavby: Štolcova 616/52, parcela 723, k.ú. Černovice, Brno, PSČ 618 00
k. ú. Černovice [611263], parc.č.: 723

Autor
návrhu: Ing. Arch. Veronika Jilčíková, Ph.D, IČO 75753961, Úvoz 59c, 602 00 Brno
mobil: 732 113 315, e-mail.: vjilcikova@seznam.cz

Stavební část: Ing. Jana Houzarová, Brněnská 2, 664 44 Ořechov u Brna
mobil: 608 646 168, e-mail: janahouzar@volny.cz,

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum: 02/2022

Vypracovala: Ing. Jana Houzarová

Autor návrhu: Ing. Arch. Veronika Jilčíková, Ph.D

B.1 Popis území stavby**a/ charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek, na kterém je umístěna upravovaná stavba, je v zastavěném území součástí kompaktní zástavby podél ulice Štolcova v Brně-Černovicích. Jedná se převážně o budovy užívané pro bydlení.

b/ údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle Územního plánu města Brna z roku 1994, doplňujícího výkresu Plánu využití území je budova částí plochy čistého bydlení s IPP 0,3. Upravovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.**d/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky jsou zpracovány do dokumentace.

e/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl proveden vizuální stavebně technický průzkum a obhlídka objektu statikem.

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl na stavebním pozemku proveden.

f/ ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejsou známy.

g/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající rodinný dům na pozemku p.č. 723 neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

h/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Stavba ani její následné užívání nebudou mít žádný škodlivý vliv na životní prostředí. Stavby a pozemky v okolní volné krajině i v zastavěných částech vesnice nebudou negativně ovlivněny.

Staveniště bude uspořádáno tak, aby provedení stavby bylo bezpečné a bez nadměrného zatěžování okolí hlukem, prachem, aby nedocházelo k znečištění prostředí, podzemních vod, ovzduší, stavby zařízení staveniště nebyly pevně propojeny se zemí, aby odvod dešťových a dalších vod nezatěžoval okolí a nezpůsobil podmáčení stavby, aby nedošlo k omezení užívání veřejných prostranství a pokud ano, tak pouze na nezbytně dlouhou dobu. Odtokové poměry se realizací záměru nezmění.

i/ požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na požadavky objednatele budou demontovány vstupní dveře, dvoje kovové garážové vrata a všechny výplně vnějších otvorů do zahrady. V 1.PP budou odstraněny některé příčky v zadní části dispozice. V příčce mezi chodbou (S.02a) a garáží (S.01b) bude ve stávající příčce vytvořen otvor pro průchod mezi těmito místnostmi. Stávající vyrovnávací schodiště bude zrušeno a bude vybudována rampa od hlavního vstupu směrem k hlavnímu schodišti. Bude odstraněna šachta v chodbě u schodiště (S.03). Bude zvětšena světlá výška otvoru mezi vstupní chodbou a chodbou u schodiště. V tomto místě budou osazeny dveře do pouzdra. Stávající nosná zeď bude upravena pro pouzdro. Elektrický rozvaděč výtahu bude osazen do středové nosné stěny. Ve vnější obvodové zdi směrem do dvora bude vybourán nový dveřní otvor a budou rozšířeny stávající okenní otvory (viz pohledy).

V 1.NP a 2.NP budou odstraněny příčky mezi kuchyní, chodbou a koupelnou. Budou vyjmuty dveře mezi ložnicemi a zrušena průchodnost těchto pokojů. Dále budou vyjmuty dveře do bytu z hlavního domovního schodiště, které budou nahrazeny novými dveřmi splňujícími požadavky PBR. Ve vnější obvodové zdi směrem do dvora budou rozšířeny stávající okenní otvory. Dále budou odstraněny stávající povrchy podlah ve všech místnostech, sanitární zařízení, obklady v koupelnách, WC a za kuchyňskými linkami.

Stávající skladba podlahy 3.NP bude odstraněna až na záklop. V rámci stavebních úprav je navrženo kompletní snesení krovu. Bude odstraněna stávající krytina a laťování. Stávající střecha směrem do ulice bude nahrazena novou pultovou střechou tak, aby došlo k výškovému srovnání se sousedním domem na p.č. 716. Nová střecha bude mít stejný sklon jako ta původní, bude zateplená a zůstane i shodný typ krytiny – pálené keramické tašky.

V celém domě budou odstraněny všechny stávající elektrorozvody. Bude demontován stávající rozvod plynu a stávající rozvody ZTI.

Ve stropních konstrukcích všech podlaží budou vybourány otvory pro výtahovou šachtu. Stropní nosníky budou podepřeny zděnou nosnou konstrukcí výtahové šachty uloženou na železobetonové jímce dojezdu výtahu.

Nedojde ke kácení žádných vzrostlých stromů.

j/ požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizace záměru nevyžaduje žádné zábory zemědělského půdního fondu ani zábory pozemků určených k plnění funkce lesa. Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

k/ územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území je návrh stavebních úprav stávajícího RD v souladu s jejími požadavky:

Napojení na stávající technickou infrastrukturu - Pozemek je přístupný z místní komunikace
napojení objektů na sítě technické infrastruktury - Objekt je napojen na technickou infrastrukturu (NN, vodovod, kanalizaci a plynovod).

Stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změn, upravovaná stavby je bezbariérově přístupná z ulice Štolcova.

l/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Uskutečnění stavebních úprav má vazbu na poskytnutí dotace a související věcné a časové vazby.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je březen 2022.

Předpokládané ukončení stavby je prosinec 2023.

m/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na který se stavba umísťuje a provádí

Úpravy se provádí na rodinném domě s číslem popisným 616 na p. č. 723, vlastníkem RD je Domov pro mne, z.s. Kounicova 299/742, Veveří, 602 00 Brno

stavba se nachází na těchto parcelách:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Vlastnické právo
723	Zastavěná plocha a nádvoří	119	Domov pro mne, z.s. Kounicova 299/42, Veveří, 602 00 Brno

Dotčené sousední pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Vlastnické právo
716	Zastavěná plocha a nádvoří	128	Pavlíková Jana, Štolcova 827/52a, 618 00, Brno-Černovice
717	Zahrada	321	Pavlíková Jana, Štolcova 827/52a, 618 00, Brno-Černovice
722	Zahrada	274	Domov pro mne, z.s. Kounicova 299/42, Veveří, 602 00 Brno
724	Zastavěná plocha a nádvoří	324	Janků Zdena, Štolcova 801/50, 618 0 Brno
741/2	Ostatní plocha	1065	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00

n/ **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpeč.pásmo**
Ochranné ani bezpečnostní pásmo realizací záměru nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a/ **změna dokončené stavby, údaje o současném stavu stavby, závěry stavebně technického průzkumu, výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Výsledkem posouzení nosných konstrukcí je možnost rozšířit stávající otvory v obvodové zdi v rozsahu dle předkládaného návrhu.

b/ **účel užívání stavby**

Stavba je užívána pro bydlení, navržené úpravy ji přizpůsobují požadavkům užívání jakožto chráněného bydlení.

c/ **Jde o stavbu trvalou**

d/ **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Vyjímky ani úlevová řešení nejsou evidovány.

e/ **informace o tom zohlednění podmínek závazných stanovisek požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Nebyly stanoveny žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Všechny podmínky ohledně požadavků na hluk apod. byly již součástí projektové dokumentace při vydávání stanovisek.

f/ **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Údaje o ochraně podle jiných právních předpisů nejsou evidovány.

g/ navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost:celková plocha pozemku p.č.723.....119,00 m²

Základní parametry stavby:

Zastavěná plocha	189,25 m ²	– nemění se
Obestavěný prostor	cca 1252 m ³	– stávající
	cca 1320 m ³	– po stavebních úpravách

Navrhovaný počet uživatelů – max 5 osob.

V 1.NP bude jedna bytová jednotka pro 2 uživatele. Ve 2.NP bude druhá bytová jednotka pro 2 uživatele a v 3.NP bytová jednotka pro 1 uživatele a zázemí pro asistenta. Standardem jsou jednolůžkové neprůchozí pokoje, přičemž je dodržena min. rozloha na jednolůžkový pokoj.

Počet funkčních jednotek

Současný stav:	2 x byt 2+1, užitná plocha 54,30 m ² obytná místnost 18,45 m ² v podkroví + WC, sklad
Po stavebních úpravách:	2 x chráněné bydlení 2+1 - 1.NP + 2.NP, užitná plocha 52,05 m ² 1 x chráněné bydlení - 3.NP, užitná plocha 38,40 m ² 1 x zázemí pro asistenta - 3.NP, užitná plocha 13,45 m ²

Výška okapu střechy do ulice	+10,500 m
Nová výška okapu střechy do ulice	+12,000 m
Výška okapu střechy do dvora	+13,800 m
Výška hřebene střechy	+15,650 m
Nová výška hřebene střechy	+17,150 m

Vztaženo k +/-0,000 – stávající podlaha 1PP

orientační cena stavby7,000 mil Kč

h/ základní bilance stavbyZásobení vodou:

Jako zdroj vody pro objekt bude sloužit stávající přípojka vody ukončená v suterénu v místnosti č. S01b ve stávající vodoměrné šachtice. Pitná voda bude využívána v umyvadlech, dřezech, sprchách a pro zásobování WC vše ve standardu pro invalidy. Do objektu povede vodovodní potrubí DN25. V místnosti č. S01b je osazen hlavní objektový uzávěr vody KV DN25 s vypouštěním, dále povede voda k ohřívači TV a spolu s teplou a cirkulační vodou bude potrubí dále rozvedeno ve stěnách a v podlahách k jednotlivým zařízovacím předmětům.

Pro ohřev TV bude v místnosti S01b instalován nepřímotopný ohřívač TV, objem 300 l.

Na patě každého patra budou osazeny na studené a teplé vodě vodoměry s dálkovým odpočtem.

Z ohřívače bude rozvedeno potrubí teplé a cirkulační vody. Osazení potrubí studené, teplé a cirkulační vody bude provedeno dle výkresové dokumentace. Cirkulační potrubí bude osazeno čerpadlem DN 15 výška 3,0 m, které zajistí cirkulaci vody. Rozvody vody budou provedeny z potrubí PPR pn16 s tepelnou izolací tl. min.15 mm, TV a cirkulace min. 15 mm.

Rozvody budou vedeny ve zdivu, podhledu a podlahách. Rozvody ve zdivu budou vedeny v drážkách. V jedné bude vedeno potrubí studené, ve druhé potrubí teplé a cirkulační vody. Při vedení v drážce ve stěně budou uložena potrubí nad sebou od spodu následovně: studená, cirkulace, teplá.

Potrubí má velkou tepelnou roztažnost, proto je nezbytné zajistit dilatace v ohybech a izolaci. Trasy a dimenze jsou zřejmé z výkresové dokumentace.

Tlaková zkouška bude provedena podle ČSN 73 6660 – vnitřní vodovody. O tlakové zkoušce bude pořízen protokol, který bude předložen ke kolaudaci. Zkušební tlak bude 1,6násobek maximálního provozního tlaku, min. 1,2 MPa. Při provádění tlakových zkoušek plastového potrubí je nutno počítat s dotvarováním. Po dokončení rozvodů bude systém propláchnut, desinfikován a bude provedena tlaková zkouška.

Zařizovací předměty si bude přesně specifikovat investor sám a pro přesnou montáž bude třeba, aby byly zajištěny katalogové listy jednotlivých zařizovacích předmětů, předané realizační firmě.

Pojistné a zabezpečovací zařízení:

Armatury na potrubí z ohřivačů budou osazeny dle ČSN 06 0830. Expanzní nádoba pro TV bude umístěna na přívodním potrubí studené vody do ohřivače. Pro systém je navržena expanzní nádoba EN 25/1025, 10 bar (plnicí tlak 4 bary) pro ohřivač TV. EN bude od systému oddělena průtočnou armaturou DN20. Případné odpouštění pojistného ventilu bude svedeno do kanalizace.

Bilance spotřeby vody v objektu:

Průměrná denní spotřeby vody qp

6 osoby = 120 l / osobu \Rightarrow 720 l/den

Maximální denní spotřeba vody

$Q_M = Q_P * K_P = 720 * 1,35 = 972$ l/den

Maximální hodinová potřeba vody

$Q_H = Q_P * K_H = (972 * 1,8) = 1750$ l/den = 73 l/hod

Roční spotřeba vody:

$0,72 \text{ m}^3 * 360 = 260$ m3/rok

Z toho TV 86 m3/rok.

Popis řešení splaškové kanalizace:

Splaškové vody z objektů budou napojeny na stávající kanalizační rozvody v objektu, stávající přípojku kanalizace kamenina DN150, na patě objektu bude osazena nová revizní šachta DN400 s plynotěsným poklopem. Stoupací kanalizační potrubí bude vyvedeno nad střechu a osazeno odvězdušňovací hlavicí HL 810 DN110.

Vnitřní přípojovací a odpadní potrubí bude provedeno v potrubí PE HT, svodné vnitřní i venkovní potrubí bude provedeno z materiálu HT a KG v zemi. Minimální sklon bude 1-2%. Revizní šachty jsou umístěny v místech ohybů kanalizace.

Zkouška těsnosti kanalizace bude provedena ve smyslu ČSN 73 6760. O provedení zkoušky bude proveden protokolární zápis, který bude potvrzen investorem a předložen při kolaudaci.

Množství splaškových vod odpovídá množství spotřebované vody v objektu.

Popis řešení dešťové kanalizace:

Projekt řeší odvod dešťových vod při stavebních úpravách stávajícího objektu, objekt je napojen na jednotnou kanalizaci, uliční dešťový svod odvádí dešťové vody z šikmé střechy bude napojen na stávající kanalizaci bez změn, dvojný dešťový vtok bude obnoven.

Elektroinstalace:

Způsob ochrany před úrazem elektrickým proudem bude zajištěno podle normy ČSN 33 2000-4-41 ed. 3:

a) živých částí

- izolací živých částí
- krytem nebo přepážkami

b) neživých částí

- základní: samočinným odpojením od zdroje v sítích TN
- zvýšená: proudovým chráničem
doplňujícím pospojováním
hlavním pospojováním

Proudové chrániče:

V elektroinstalaci objektu budou použity proudové chrániče a proudové chrániče s nadoproudovou ochranou s citlivostí 30mA pro zásuvkové, světelné obvody a pro všechny elektrické obvody v prostorech s vanou a sprchou dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 a ČSN 33 2000-7-701 ed.2

Napěťové soustavy

3PEN~ 50Hz, 400V, TN-C

3NPE~ 50Hz, 400V, TN-C-S

1NPE~ 50Hz, 230V, TN-S

Napájení rozváděčů

Napájení třífázových spotřebičů

Napájení jednofázových spotřebičů

Určení vnějších vlivů

Instalovaná zařízení musí odpovídat určeným vlivům v daném místě. Vlivy prostředí na instalaci jsou dány dle platných norem, především ČSN 33 2000-1 ed.2, ČSN 33 2000-5-51 ed.3. Vnější vlivy jsou určeny v Příloze 1 této zprávy.

Zařazení zařízení do tříd a skupin

Dle vyhlášky 73/2010 o stanovení vyhrazených elektrických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o podmínkách jejich bezpečnosti, byla navržená zařízení zařazena do třídy II., skupina D.

ENERGETICKÁ BILANCE A SPOTŘEBABilance odběru el. energie (ČSN 33 2130 ed.3)**Energetická bilance:****P_i (kW)****β****P_s (kW)**

3 bytových jednotek dle stupně
elektrizace „A“ á 7 kW

21

vzájemná soudobost pro 3 bytů dle ČSN 33 2130 ed.3

0,66

13,86 kW

Spotřebiče	P _i [kW]	β	P _s [kW]
Příkon bytů	21,00	0,66	13,86
Technologie domu	3,50	0,7	2,45

Plošina	1,50	1,0	1,50
Ostatní	1,80	1,0	1,80
Celkem	27,80		19,61

Vzájemná soudobost 0,9 17,65 kW
Soudobý proud objektu: 26,80 A
JISTIČ OBJEKTU V RE 3 x 32A/B

Pi [kW] - instalovaný příkon

β - soudobost

Ps [kW] - soudobý příkon

Měření spotřeby elektrické energie

Měření spotřeby elektrické energie bude řešeno fakturačním elektroměrem v elektroměrném rozváděči RE umístěným ve fasádě objektu (z venku) vedle vchodových dveří.

Plynoinstalace:

Objekt bude napojen z místního stávajícího rozvodu zemního plynu STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA NTL, která je ukončena cca 1,0m před objektem zemním uzávěrem s teleskopickou tyčí a litinovým poklopem, dále vede stávající plynovod na patu podjetu a do niky ve štitové zdi, kde je umístěn stávající plynoměr G4 + nový KU25, dále pokračuje nový domovní rozvod DN25 pod stropem ve zdi přes objekt ke kotli v 1.PP. Kotel je umístěn v technické místnosti v 1.PP. Výkon kotle je 24kW.

Umístění HUP a plynoměru vyplývá ze situace vnitřního rozvodu plynu a je patrné z projektové dokumentace. Rozteč plynoměru musí být vodivě propojena, na rozteč nesmí být použity pozinkované tvarovky. Druh a velikost plynoměru si ověří dodavatel u příslušného plynárenského závodu před zahájením prací.

Nízkotlaký vnitřní rozvod bude proveden z trub černých, bezešvých, závitových, ocelových, jakosti 11 353 podle ČSN 42 5715 (Trubky ocelové bezešvé tvářené za tepla. Rozměry) a ČSN 42 5710 (Trubky ocelové závitové běžné. Rozměry) s úkopy pro „V“ svary podle ČSN 13 1075 (Potrubí. Úprava konců součástí potrubí pro svařování). Trasy a dimenze potrubí jsou patrné z půdorysu a izometrie dokumentace, kompenzace bude podchycena v ohybech.

Potrubí vedené konstrukcemi musí být uloženo v ocelových chráničkách, spojováno bude svařováním, plynoinstalace bude provedena ve smyslu EN 1775 a TP G 704 01, (případně EN 12 007 nebo u plastového potrubí podle TP G 702 01). Potrubí bude uzemněno podle ČSN 34 1390 (Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem) a spoje vodivě propojeny podle ČSN 33 2030 (Elektrostatika - Směrnice pro vyloučení nebezpečí od statické elektřiny).

Potrubí je možno vést ve stěně, ale pouze ve vyomítaných drážkách.

Pro montáž rozvodu plynu musí být použit materiál (potrubí, armatury, uzávěry, apod.) jen s vydaným atestem jakosti podle ČSN EN 10204 (Kovové výrobky - Druhy dokumentů kontroly) a nepropustnost musí být prověřena podle ČSN 42 0250 (Trubky bezešvé z ocelí tříd 10 až 16 tvářené za tepla. Technické dodací předpisy)!

Veškeré montážní práce na plynovém zařízení mohou provádět výhradně organizace nebo podnikající fyzické osoby mající k výkonu této práce příslušné zákonné oprávnění, jak požaduje vyhláška ČÚBP č. 21/1979 Sb. § 3.

Objekt bude vybaven plynovými spotřebiči, jejich druh a umístění je patrné z projektové dokumentace. Před spotřebiče budou umístěny plynové kulové uzávěry podle ČSN 13 3060-4 (Armatury průmyslové. Technické předpisy. Všeobecná ustanovení) pro zemní plyn.

plynové spotřebiče:

1x PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL 24,0kW – nový

Hodinová spotřeba zemního plynu:

Minimální hodinová spotřeba S	0,3 m ³ /hod
Maximální hodinová spotřeba S	2,80 m ³ /hod
Celkem	2,80 m ³ /hod

Plynový kotel je klasifikován jako spotřebič typu „C“ - odtah spalin bude odváděn souosým okouřením o průměru 80/125 mm nad střechu objektu včetně nasávání vzduchu pro spalování z venkovního prostoru.

Montáž bude provedena v souladu s TP G-800 01, ČSN 33 2000-7-701, ČSN 33 2000-7-703 dalšími souvisejícími předpisy a pokyny výrobce spotřebiče.

Po skončení montážních prací, před provedením nátěru potrubí dvojnásobným emaillem, bude plynovod odzkoušen na těsnost podle TP G 704 01, EN 1775 a TP G 702 01 a vystaven protokol o odborném technickém přezkoušení plynoinstalace a revize plynovodu.

Na vnitřním plynovodu bude provedena zkouška pevnostní a těsnostní dle ČSN EN 12 327. Pevnostní bude provedena tlakem 15 kPa po dobu 60 min při použití deformačního tlakoměru. Následovně bude provedena zkouška těsnostní tlakem 5 kPa po dobu 15 min při použití vodního U přístroje.

Předpokládaná roční spotřeba plynu pro vytápění půdní nástavby bude činit cca **3 174 m³** zemního plynu.

Po ukončení stavebních prací si stavebník zajistí u příslušného plynárenského závodu smlouvu o odběru plynu

Vytápění:

Systém vytápění celého objektu bude teplovodní s nuceným oběhem. Bude se skládat z otopných těles.

Zdroj tepla:

Zdrojem tepla bude závěsný plynový kondenzační kotel, výkon 2,6-24,0 kW, s ohřevem TV v ext. zásobníku. Kotel bude umístěn v technické místnosti v 1.PP.

Přívod a odvod spalovacího vzduchu bude zajištěn plastovým koaxiálním 80/125 mm odkouřením nad střechu objektu. Vnitřní částí odchází z kotle spaliny v nové plastové vložce pro odvod spalin o průměru 80 mm a spalovací vzduch bude nasáván mezikružím odkouření o tl. 125 mm.

Délka odkouření vyhovuje nejdelší povolené délce pro vertikální odkouření, potrubí bude vyvedeno 0,5 m nad komínovou hlavu.

Ohřívač TV bude vedle kotle nepřímotopný ohřívač TV, objem 300 l, příkon 24,0 kW, dohříván plynovým kotlem.

Provoz kotle bude automatický, kotel bude řízen dle venkovní teploty. Regulace musí zajistit řízení kotle a směřovaných větví pro vytápění, regulace teploty v jednotlivých místnostech bude možná pomocí elektronických programovatelných termostatických hlav, které budou bateriové.

Provozní, poruchové a havarijní stavy budou signalizovány na panelu regulace.

Základní parametry topné vody:

Teplotní spád v okruhu vytápění kondenzačního kotle 70°/50°C

Nastavení kotle:

Max. průtok Q 1,02 m³/hod

Max. tlaková ztráta	320 kPa
Minimální přetlak otopné vody v systému	80 kPa
Maximální přetlak otopné vody v systému	250 kPa
Otevírací tlak pojistného ventilu	280 kPa

Rozvod potrubí:

Rozvody potrubí jsou navrženy mědění. V objektu bude rozvod veden ve zdi nebo v podlahách. Trasy vedení a dimenze jednotlivých úseků jsou zřejmé z výkresové dokumentace. Dimenze připojovacího potrubí k jednotlivým tělesům bude Cu 15x1. Potrubí bude opatřeno náplekovou izolací. Spádování potrubí umožní jejich odvzdušnění a vypuštění.

Otopná plocha:

V místnostech jsou navržena ocelová desková tělesa **VK** – se spodním pravým připojením. Tělesa budou opatřena integrovanými připojovacími armaturami (1/2“-rohový) a elektronických programovatelných termostatických hlav, které budou bateriové.

V koupelnách budou osazena trubková otopná tělesa, která budou rovněž opatřena termostatickými hlavami. Na trubkových tělesech budou osazeny termostatické ventily a uzavírací šroubení.

Velikosti, umístění a zareglování jednotlivých otopných těles je patrné z výkresové dokumentace.

Měření tepla pro jednotlivé BJ:

Dodávané teplo z plynového kotle pro jednotlivé OT bude měřeno pomocí indikátorů tepla s dálkovým odečtem.

Přívod a úprava vody:

Dopouštění vody do otopné soustavy bude řešeno jen upravenou a demineralizovanou vodou při pravidelných servisních prohlídkách kotle.

Pro provoz systému musí být dle dodavatele zdroje tepla dodrženy následující požadavky na kvalitu vody: pH 6,5-8,5, obsah chloridů menší než 50 mg/l a tvrdost 0,5 až 11 °dH, konduktivita menší než 500 S/cm.

Protože je voda v dané oblasti velmi tvrdá a neodpovídá daným požadavkům, bude dopouštění do systému ÚT v případě potřeby provedeno přes demineralizační stanici, kterou bude vybaven servisní technik, který bude řešit údržbu a zprovoznění soustavy.

i/ základní předpoklady výstavby

Realizace stavby nemá z hlediska provozu a užívání žádné negativní vazby na okolí.

V případě získání dotace je provádění stavebních úprav plánováno od března 2022.

j/ orientační náklady stavby

Orientační náklady na realizaci byly stanoveny výpočtem z obestavěného prostoru (1320 m³ x 5300 Kč/m³) a činí 7 000 000 Kč.

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a/ urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanistické řešení objektu již bylo dáno. Jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu na parcele 723 v katastrálním území Černovice, který je v katastru nemovitostí veden jako objekt k bydlení. RD je řadový, obdélníkového půdorysu 7,430 x 11,720 m zastřešený sedlovou střechou do ulice a pultovou střechou do dvora. Způsob užívání ani zastavěná plocha stavby se navrhovanými úpravami nemění.

Změní se výška stavby, zvednutím střechy cca o 1,5 m tak, aby byl hřeben ve stejné výškové úrovni,

v jaké ho má sousední budova. Do ulice části budou osazeny nová střešní okna.

b/ architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tvarové řešení stavby se nemění. Dozdívky budou provedeny ze zateplených děrovaných keramických cihel, nové vnější omítky budou sestávat z jemnozrnné omítky smetanové barvy a v spodní části objektu pod římsou pak z minerální stěrky šedobéžové barvy. Výplně vnějších otvorů ve dvorní části objektu budou mít hliníkový rám antracitové barvy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V suterénu budovy je zvýšena úroveň podlahy a jsou navrženy rampy, které umožňují bezbariérový přístup k nově navržené zvedací hydraulické plošině a rovněž přístup na dvůr. Schodiště jakožto vertikální komunikace zůstalo zachováno. Pomocí plošiny se v každém nadzemním podlaží vchází do chráněného bytu o velikosti - obytná kuchyně, dvě ložnice a koupelna s WC.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro bezbariérové užívání stavby byla navržena změna výškové úrovně vstupního podlaží, rampy a vhodná vertikální komunikace. Jako vertikální komunikace je navržena – Vertikální zdvižná plošina.

Vstupní dveře budou opatřeny vodorovnými madly ve výšce 800–900 mm. V objektu jsou navrženy posuvné dveře do pouzdra. Exponované rohy stěn budou chráněny kovovými omítníky.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při projektování, realizaci a provozu je nutno respektovat Vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění. Rovněž budou respektovány všechny následující zákony a nařízení:

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Zákon č. 102/2001 Sb. o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o bezpečnosti výrobků) v platném znění

Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění

Během užívání stavby budou pravidelně prováděny revize instalovaných zařízení. Z provedených revizí budou zpracovány revizní zprávy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Chráněné bydlení v domě na adrese Štolcova 52, Brno bude pobytovou sociální službou. Ta je určena osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního postižení nebo chronického onemocnění. Toto bydlení umožní pěti obyvatelům žít ve vlastní domácnosti v přirozeném prostředí. Chráněné bydlení bude situované v rodinném domě, kde budou celkem tři domácnosti - z toho dvě domácnosti sdílené pro dva klienty a jedna domácnost samostatná pro jednoho klienta. Péči obyvatelům budou zajišťovat pracovníci v sociálních službách střídající se na směnách 24 hodin denně nebo dle potřeb obyvatel. Pracovníci zde budou mít vytvořené zázemí v podkroví. Každý z klientů služby pečuje o svou domácnost v rozsahu svých možností a dovedností. S tím co kvůli svému hendikepu nezvládne, jim mu dopomůže pracovník služby.

Chráněné bydlení na ulici Štolcova je orientován na osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu vzácného onemocnění, osoby postižené roztroušenou sklerózou či jinými neurodegenerativními onemocněními (převážně), osoby se sníženou soběstačností po úrazech a operacích pohybového a nervového systému a osoby s kombinovaným postižením.

a/ Stavební řešení

Navrhované stavební úpravy zvyšují úroveň podlahy ve vstupním podlaží pomocí vrstvy lehčeného betonu a souvrství podlahy s finální vrstvou - polyuretanovou stěrkou.

Ve stropních konstrukcích budou vybourány otvory nezbytné pro instalaci hydraulické zvedací plošiny.

Otvory v dvorní fasádě budou upraveny (rozšířeny) a překlenuty IPE profily. V obvodové zdi směrem do ulice v podkroví vznikne vikýřové okno, krytina vikýře bude plechová. Do otvorů se osadí nová okna s řádným tepelně-izolačním zasklením, přičemž rámy všech nových výplní vnějších otvorů budou hliníkové. Zábradlí budou tvořena tyčevinou z pozinku, komaxitovaného na antracit.

V suterénu budovy budou kvůli zvýšení úrovně podlahy upraveny a dveřní otvory. Dále dojde ke zbourání některých příček a vybudování příček nových z pórobetonových tvarovek a sádkartonu, několik otvorů bude zazděno (materiál pórobetonové a keramické tvarovky). V podkroví bude nad obytnou místností doplněna kovová konstrukce, zakrytá OSB deskami.

Dozdění za účelem zvýšení střechy a dozdívané pilíře v obvodových zdech budou provedeny z děrovaných keramických cihel s integrovanou tepelnou izolací.

Střešní krytina bude keramická, z pálených tašek, v části vikýře plechová.

Ve dvorní části bude provedeno zastřešení podél budovy pergolou – ocelová konstrukce a sklo.

Předpokládá se omítnutí fasády jemnozrnnou omítkou a minerální stěrkou (spodní část objektu), barevnost bude upřesněna. Předpoklad – kombinace a odstíny béžové, kombinace šedé a bílé.

b/ Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení je podrobně popsáno v části D1.1.a D1.2.

c/ mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost a stabilita a s dostatečným odstupem od dalších budov a inženýrských sítí, aby se navzájem neovlivňovaly.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a/ technické řešení**

Jako vertikální komunikace je navržena – Vertikální zdvižná hydraulická plošina. Provoz plošiny je bezhlučný, při zapnutí je jen cvaknutí.

V podkroví je navrženo řízené větrání – rekuperace do obytných místností – dva pokoje. Vzduchotechnická jednotka je navržena v prostoru pod hřebenem – v místě skladu. Interiérová vzduchotechnická jednotka svými parametry bude splňovat hygienické požadavky na hlučnost (do 30 dB). Potrubí je navrženo kruhové DN 125 plechové. Přívod vzduchu do vzduchotechnické jednotky bude v levé části střechy a odvod vzduchu bude v pravé části. Vzhledem k atypickému řešení střechy-kombinace pultové a sedlové střechy-bude tento systém ideální.

V případě osazení nových vrat do garáže RD a použití elektropohonu bude dbáno na to, aby elektromotor nebyl kotven do nosné konstrukce objektu. Je nutné zamezit případnému šíření hluku či vibrací z elektro-motoru konstrukcí do obytných místností nad prostorem garáže. Vzhledem k tomu, že vedle garáže je úložný prostor, je tato situace snadno řešitelná.

V objektu budou provedeny instalace vnitřního vodovodu, kanalizace, elektroinstalace a vytápění domu. Vodovod bude sloužit k zásobování všech mokrych provozů v domě studenou i teplou vodou. Rozvod bude proveden z plastového potrubí v drážkách stavebních konstrukcí. Kanalizace bude sloužit k odkanalizování domu a odvodu splaškových vod do stávající kanalizace. Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY v drážkách stavebních konstrukcí. RD bude vytápěn pomocí plynového kondenzačního kotle, tepelný výkon 2,6- 24,0 kW, s ohřevem TV v ext. zásobníku.

b/ výčet technických a technologických zařízení

V objektu nebudou instalovány žádné technologické zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. příloha požárně bezpečnostní řešení stavby – část D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Zateplením části střechy a zabudováním výplní otvorů s izolačním trojsklem dojde k určitému zlepšení tepelně-technických vlastností objektu. Vzhledem v rozsahům změn (do 25% pláště budovy) není potřeba vypracovávat PENB. Stěny fasády se nezateplují.

Budova je navržena v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energiemi, bude splňovat požadavky na energetickou náročnost dle vyhlášky č. 78/2013 Sb.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Celkový objekt bude realizován tak, aby splňoval hygienické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268 o obecných technických požadavcích na stavby. Větrání prostor v objektu bude zajištěno přirozeně okny. Pouze u nově vzniklého obytného prostoru (galerie) je navrženo řízené větrání. Bude zde osazena jednoduchá rekuperační jednotka, jež umožní celodenní výměnu vzduchu, aniž by se otevírala okna. Jednotka bude umístěna v prostoru pod stropem, jež slouží jako úložný prostor.

Vytápění zůstane pomocí radiátorů, stávající plynový kotel bude nahrazen kondenzačním plynovým kotlem, tepelný výkon 2,6- 24,0 kW, s ohřevem TV v ext. zásobníku. Úpravou a vybudováním nových okenních otvorů bude zlepšeno přirozené osvětlení. Zásobování vodou, nakládání s odpady se nezmění.

Denní osvětlení a proslunění bude zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno svídky dle výběru stavebníka a projektu silnoproudé elektroinstalace.

V objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj hluku a vibrací, který by zhoršil současné hlukové poměry pro okolí domu. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na obyvatele domu byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a byla pro dané využití objektu vyhovující.

Stavba a prováděná činnost sama není zdrojem ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů. Rozsah a druh stavby nevyžaduje žádné speciální řešení z hlediska ochrany proti hluku. Stavba není zdrojem fyzikálních škodlivin, ionizujícího a neionizujícího záření v souladu se zákonem č. 20/1966 Sb. o péči o zdraví lidu v platném znění a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a/ Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stávající hydroizolace spodní stavby slouží zároveň jako izolace proti radonu v koncentracích, odpovídajících střednímu radonovému riziku.

b/ Ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c/ Ochrana před technikou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

Lokalita stavby se nachází na rovinatém území. V této lokalitě ani v přilehlém okolí nejsou registrovaná sesuvná území (svahové deformace) a zájmový prostor tak není ohrožen těmito vlivy. Není třeba navrhovat opatření proti sesuvům půdy.

Stavba se nenachází v poddolovaném území. S ohledem na lokalitu a charakter stavby nebude tato siesmickou činností ohrožena.

d/ Ochrana před hlukem

Vzhledem k umístění stavby, v klidném prostředí na okraji malé obce bez přítomnosti pozemních komunikací s větším objemem provozu, není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum navržených obvodových konstrukcí. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku.

e/ Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou potřebná – v místě stavby není riziko záplavy reálné.

f/ Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat pomocí navržených drenážních opatření, vlivům atmosférickým a chemickým, navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Rodinný dům je napojen na obecní vodovod, splaškovou kanalizaci, plyn a elektrické vedení.

Napojovací místa technické infrastruktury:

Napojení na technickou infrastrukturu je znázorněno na výkrese C.2 – situace-návrh.

B.4 Dopravní řešení

a/ popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Upravovaná stavba je bezbariérově přístupná z ulice Štolcova.

b/ napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Budova je přístupná z ulice Štolcova.

c/ doprava v klidu

V budově se nachází garáž pro zaparkování jednoho auta, před budovou je prostor pro zaparkování dalších dvou aut. Návrh nenavýšuje ani nemění počet bytových jednotek, počet obyvatel zůstává též stejný.

d/ pěší a cyklistické stezky

Není předmětem projektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a/ Terénní úpravy

Nejsou předmětem projektu.

b/ Použité vegetační prvky:

Nejsou předmětem projektu.

c/ Biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a/ vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k typu stavby a k její lokalitě nedojde při provozu a užívání stavby k žádnému negativnímu ovlivnění ovzduší a k překročení imisních limitů dle vl. nařízení č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. Rovněž nedojde k negativnímu ovlivnění vody dle zákona č. 254/2001 Sb. a půdy při jejím používání. Nebudou překračovány nejvyšší přípustné hodnoty hluku dané nařízením vlády č. 148/2006 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nepředpokládají se žádné erozní jevy (vodní a větrné), nebezpečné plochy budou pokryty trvalým travním drnem a dešťové vody z nebezpečných ploch budou přirozenou cestou zasakovat do podloží (přebytečné dešťové vody budou odváděny příkopy).

Stavba nebude mít vliv na přírodní zdroje, vyjma na neobnovitelné přírodní zdroje, které jsou při stavbě (stavební materiál) a provozu spotřebovány.

V průběhu stavby dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií). Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody – čištění vozovky, vyjíždění a provoz vozidel. Emise tuhých látek po dobu stavby budou účinně snižovány technickými opatřeními a zvýšeným stavebním dozorem.

Znečištění ovzduší v době výstavby

Zdrojem znečištění ovzduší budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při zemních pracích. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce.

RD je vytápěn pomocí plynového kondenzačního kotle.

Likvidace domovních odpadů: Investor uzavře s příslušnou firmou smlouvu o vyvážení domovního odpadu.

b/ vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní přírodu a krajinu.

c/ vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem projektu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Během výstavby budou dodržována ust. NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pracovníci se musí řádně seznámit s bezpečnostními předpisy a budou vybaveni potřebnými ochrannými prostředky. Při provádění prací musí být na stavbě k dispozici technologický postup, pokud jejich bezpečné provádění není upraveno obecně platnými technickými normami. Staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami.

Během výstavby bude omezeno na nejnižší míru obtěžování nadměrným hlukem, vibracemi a prachem. Negativní dopady na zdraví obyvatelstvo se nevyskytují. U posuzovaného záměru nedochází

k porušování zdravých životních podmínek. Výstavba a provoz nebude mít přímý negativní vliv na zdraví obyvatel ve sledované lokalitě.

B.8 Zásady organizace výstavby

a/ **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie ze stávající přípojky do stávajícího rodinného domu. Voda bude zajištěna stávající vodovodní přípojkou.

b/ **Odvodnění staveniště:**

Odvodnění staveniště bude probíhat přirozeným odtokem.

c/ **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro odběr elektřiny během stavby bude využit stavební elektroměrový rozvaděč, připojený do přípojkové skříně. Zásobování stavby bude zajištěno po přilehlé místní komunikaci.

d/ **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**

Výstavba bude probíhat na soukromém pozemku, který bude zároveň sloužit pro uskladnění stavebního materiálu. Práce budou probíhat převážně v běžné pracovní době a nebude rušit okolí nadměrným hlukem. Případné nečistoty zanesené na veřejnou komunikaci budou investorem nebo jím pověřenou stavební firmou odstraněny v co nejkratším termínu.

e/ **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště je zajištěno stávajícím oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí.

S ohledem na požadavek jiného dispozičního uspořádání je třeba odstranit některé části objektu. Demolice týká odstranění některých vnitřních příček na úrovni 1.NP – např. odstarnění příčky mezi stávající kuchyní (1.06) a ložnicí (1.07) a vytvoření velkého propojeného obytného prostoru. Ve stávající koupelně (1.05) budou odstraněny stávající zařizovací předměty a stávající obklady. Bude odstraněna stávající podlaha v celé ploše 1.NP do hloubky potřebné pro vytvoření nové podlahy s podlahovým topením. Bude rozebrána střešní krytina a vytvořen nový vikýř do ulice.

Nedojde ke kácení žádných vzrostlých stromů.

f/ **Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):**

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g/ **Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bezbariérové řešení není vyžadováno. Obchozí trasy se nevyskytují.

h) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhlášky č. 93/2016 Sb., vyhlášky č. 363/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorií dle § 5 a § 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 9a. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, může převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů.

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.). Zhotovitel stavby zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci včetně odběru těchto materiálů v recyklačním středisku.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadu z Vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001.

Katalog číslo	Druh odpadu	Množství v t (odhad)	Způsob nakládání s odpadem
17 01	Beton, tašky a keramika		
17 01 01	beton	0,2	R5
17 01 02	cihly	0,5	R5
17 01 03	tašky a keramické výrobky	0,2	R5
17 01 07	směsi nebo oddělné frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,25	R5
17 02	Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	dřevo	0,04	R5
17 02 02	sklo	0,01	R5
17 02 03	plasty	0,02	R5
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 07	směsné kovy	0,05	R5
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	0,001	R5
07 06 04	izolační materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,01	R5
17 08	Stavební materiál na bázi sádry		
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,01	R5
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
10 13 14	odpadní beton a betonový kal	0,06	R5

ii/ Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nejsou žádné požadavky na přísun nebo deponie zemin. Daného záměru se netýká.

j/ Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí. Dodavatel je povinen dbát na to, aby během stavby nedocházelo k nadměrnému obtěžování obyvatel hlukem a prašností. Tyto práce je nutno omezit zvláště o víkendech a svátcích. Dodavatel provede opatření ke snížení hluku a prašnosti na stavbě (kropení, plachty, dodržování stanovené doby práce).

Dodavatel musí dbát o čistotu veškerých používaných komunikací. Po dokončení stavby uvede dodavatel plochy a prostory stavbou užívané do původního stavu, případně do upraveného stavu dle projektu a svolení obce. Dodavatel zajistí odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě.

k/ Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

V průběhu výstavby je nutno dodržovat veškeré normy a zákonná ustanovení týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády 591/2006 a 362/2005.

Dočasná zařízení pro rozvod energie na staveništi musí být navržena, provedena a používána takovým způsobem, aby nebyla zdrojem nebezpečí vzniku požáru nebo výbuchu, musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač elektrického zařízení musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci a s jeho umístěním musí být seznámeny všechny fyzické osoby zdržující se na pracovišti.

Není potřeba koordinátora BOZP. Prostředky pro první pomoc při úrazech budou zajištěny z lékárniček, kterými bude vedení stavby vybaveno. Lékařská péče bude zajišťovaná zdravotním střediskem nebo v případě vážnějších úrazů pak bude použita rychlá záchranná služba na telefonu 155 nebo 112.

l/ Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru stavby a požadavkům investora se neřeší.

m/ Zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n/ Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Neřeší se.

o/ Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 16 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení**a/ Údaje o odtokových poměrech – průzkum**

Dešťová voda je odváděna stávající dešťovou kanalizací. Tato situace se realizací záměru nemění.

Plán kontrolních prohlídek:

- 1. Prohlídka**
po realizaci sanace krovu a provedení nové střešní krytiny
- 2. Závěrečná kontrolní prohlídka**