



Městský úřad Nový Bydžov

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Ing. Tomáš Rak
Truhlářská č. p. 264/22
503 41 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 14.08.2020

ČÍSLO JEDNACÍ/SZ: NB-V/14263/2020/Rej/3044/2020

Datum
21.09.2020

Oprávněná úřední osoba
Ing. Jan Rejthárek

E-mail
rejtharek@novybydzov.cz

Telefon
495 703 951

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm e) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, dále jen stavební zákon, přezkoumal podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr – společná stezka pro cyklisty a pěší Starý Bydžov – Nový Bydžov na pozemcích v k.ú. Starý Bydžov a Nový Bydžov, investor Obec Starý Bydžov.

Stavba obsahuje:

Společná stezka pro cyklisty a pěší v šíři 2,5 – 2,75 m o celkové délce 1528,57 m, součástí stavby je i navržené místo pro přecházení přes silnici III/32419 v obci Starý Bydžov, povrch stezky – asfaltobeton.

Stavba je navržena na pozemcích v k.ú. Starý Bydžov:

900/2	Obec Starý Bydžov		ostatní plocha
950/1	Obec Starý Bydžov		ostatní plocha
949	Obec Starý Bydžov	ZPF	orná půda
900/1	Královéhradecký kraj, Správa silnic KH kraje		ostatní plocha
739/60	Česká republika, Státní pozemkový úřad	ZPF	orná půda
742/2	SJM Drahokoupil Jiří a Drahokoupilová Bibiana		ostatní plocha
743/1	SJM Zych Jaroslav Ing. a Zychová Lenka Mgr.		ostatní plocha
739/58	ZEM, a.s.	ZPF	orná půda
739/61	ZEM, a.s.	ZPF	orná půda
739/59	Babický Antonín	ZPF	orná půda
739/62	Drbohlavová Libuše, Pařízek Martin, Smutný Ladislav, Starobydžovská, s.r.o., Vitvar Pavel	ZPF	orná půda
739/63	SJM Ort Zdeněk a Ortová Ludmila	ZPF	orná půda
739/64	Palečková Bohumila	ZPF	orná půda
739/65	Šteyr Milan	ZPF	orná půda
739/66	Ort Zdeněk	ZPF	orná půda
739/68	FP majetková a.s.,	ZPF	orná půda
739/1	Bradna Miloslav	ZPF	orná půda

Výstavba bude probíhat na pozemcích v k.ú. Nový Bydžov:

911/1	Město Nový Bydžov		ostatní plocha
910/1	Město Nový Bydžov	ZPF	orná půda
904/1	Město Nový Bydžov		vodní plocha
909/1	Město Nový Bydžov	ZPF	orná půda
901/1	Město Nový Bydžov		ostatní plocha
2604/4	Město Nový Bydžov		ostatní plocha
899/6	Město Nový Bydžov	ZPF	orná půda
2604/2	Město Nový Bydžov		ostatní plocha
2604/1	Královéhradecký kraj, Správa silnic KH kraje		ostatní plocha
2604/5	ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových		ostatní plocha
911/2	Skůrová Věra Ing.,		ostatní plocha
910/3	Majer Karel Ing.,	ZPF	orná půda
910/6	Hynek Jiří	ZPF	orná půda
	Hynková Zdeňka MUDr.		
903	Chobotský Jiří Ing.	ZPF	orná půda
	Krkavcová Jana		
	Krkavec Pavel		
909/2	Linková Helena,	ZPF	orná půda
	ZEM, a.s		
899/2	ZEM, a.s.	ZPF	orná půda
878/26	ZEM, a.s.	ZPF	orná půda
909/3	Košátková Marcela	ZPF	orná půda
	Maťátková Eva		
901/2	Košátková Marcela		ostatní plocha
	Maťátková Eva		
899/1	Košátková Marcela	ZPF	orná půda
	Maťátková Eva		
899/3	Košátková Marcela	ZPF	orná půda
	Maťátková Eva		
884	Bartoňová Alena Ing, Kvasnička Jaroslav	ZPF	orná půda
882	Koutský Ladislav, Macháčková Jana, Polák Aleš Ing.,	ZPF	orná půda
880/1	Bambasová Jaroslava, Černá Marie, Černý Ladislav, ZPF		orná půda
	Černý Pavel, Divišek Martin Ing., Hronková Lenka Bc.,		
	Jerychová Ladislava Ing., Macháčová Marie,		
	Novotná Alena, Pažoutová Libuše, Pilařová Zuzana,		
	Roba Josef, Šťastný Václav, ZEM, a.s.,		

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

- Záměr bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro uskutečnění záměru se nestanoví.

Platnost závazného stanoviska:

- Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 14.08.2020 žádost Ing. Tomáše Raka, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové o vydání závazného stanoviska k záměru společná stezka pro cyklisty a pěší Starý Bydžov – Nový Bydžov na pozemcích v k.ú. Starý Bydžov a Nový Bydžov, investor Obec Starý Bydžov s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Tomáš Rak, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové, ČKAIT 0602398, datum 07/2020, stupeň DUR a DSP.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly žadatelem doloženy tyto podklady:

- žádost o koordinované stanovisko
- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Rak, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové, ČKAIT 0602398, datum 07/2020, stupeň DUR a DSP.

Kromě podkladů předložených navrhovatelem, vycházel odbor výstavby a životního prostředí jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276 a Aktualizací č. 2 a 3 (schváleny dne 02.09.2019) (dále též PÚR), Aktualizací č. 5 (schválena 17.08.2020).
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 03.10.2018 a Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 12.07.2019 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 18.07.2020 (dále též ZÚR)
- Územního plánu obce Starý Bydžov, ve znění Změny č.1 (která nabyla účinnosti 30.12.2006 (dále též ÚPO Starý Bydžov).
- Územního plánu Nový Bydžov po změně č. 1 ÚP Nový Bydžov, která nabyla účinnosti dne 24.03.2017 (dále jen ÚP Nový Bydžov).

Odbor výstavby a životního prostředí jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad s politikou územního rozvoje.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, **záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.**

Odbor výstavby a životního prostředí jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje. Na základě PÚR ZÚR zpřesňují pro k.ú. Starý Bydžov a vymezují toto území jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem a krajinnou oblast Cidlinsko. ZÚR neobsahuje v řešeném území žádný konkrétní záměr, akce společná stezka pro cyklisty a pěší Starý Bydžov – Nový Bydžov na pozemcích v k.ú. Starý Bydžov, investor Obec Starý Bydžov **není v rozporu se ZÚR.**

Odbor výstavby a životního prostředí jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje. Na základě PÚR ZÚR zpřesňují pro k.ú. Nový Bydžov a vymezují toto území jako rozvojovou osu republikového a mezinárodního významu OS4 a krajinnou oblast Cidlinsko. ZÚR obsahuje v řešeném území záměr – obchvat Nového Bydžova – DS42a. Jedná se o koridor dopravní stavby – obchvat Nového Bydžova. Stavba společné stezky není s tímto záměrem v kolizi. společná stezka pro cyklisty a pěší Starý Bydžov – Nový Bydžov na pozemcích v k.ú. Nový Bydžov, investor Obec Starý Bydžov **není v rozporu se ZÚR.**

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Územním plánem obce Starý Bydžov. Pozemky v k.ú. Starý Bydžov se nachází v z části v ploše orná půda a z části na pozemcích se stavbou silnice III.třídy.

Orná půda slouží výhradně zemědělským účelům.

V území je přípustné:

- Budovat zemědělské cesty
- Budovat biocentra
- Budovat biokoridory
- Budovat inženýrské sítě, vrchní vedení EL.

V území je nepřípustné:

- Budovat jakékoliv další objekty i takové, které slouží zemědělským účelům: silážní jámy, seníky, výrobní či bytové objekty, sklady.

Hlavní výkres ÚPO Starý Bydžov obsahuje podél komunikace III/32419 v úseku hranice katastru Nový Bydžov / Starý Bydžov po obec Starý Bydžov návrh cyklostezky a chodníku.

Stavba společné stezky pro pěší a cyklisty odpovídá ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby mimo jiné i pro veřejnou dopravní infrastrukturu. Stavba společné stezky pro cyklisty a pěší, podél komunikace III/32419 je stavbou veřejné dopravní infrastruktury, která zajistí bezpečný a bezbariérový pohyb chodců a cyklistů.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Územním plánem Nový Bydžov. Stavba společné stezky je dle ÚP Nový Bydžov vedena jako stavba Z9-2, cyklostezka vedoucí v samostatných pružích podél stávajících komunikací mimo zastavěné území. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu s označením VD2 – dopravní infrastruktura – cyklostezky. Dále se v zastavěné části obce nachází v ploše veřejných prostranství – PV.

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostotvornou a obytnou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné, zejména plochy zeleně a pozemky dopravní a technické infrastruktury s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, půjčovny sportovních potřeb, informační kiosky, občerstvení s venkovním posezením, dětská hřiště, veřejná WC, architektonické a vodní prvky, umělecká díla a další doprovodný mobiliář)
- parkoviště, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice I., II., III., třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod a služby, administrativu, služební a pohotovostní byty jako součást areálu autobusového nádraží pouze v lokalitě P9-1

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání:
- cyklostezky navrhované podél stávajících komunikací budou zbudovány po jedné či obou stranách
těchto komunikací

Stavba společné stezky je stavbou dopravní infrastruktury (pěší komunikace). Všechny dotčené funkční plochy v k.ú. Nový Bydžov v přípustném využití umožňují stavbu dopravní infrastruktury **předložený požadavek je v souladu s ÚP Nový Bydžov**. Pro k.ú. Starý Bydžov se jedná o stavbu dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, tj mimo zastavěné území je tato stavba možná, hlavní výkres ÚPO Starý Bydžov obsahuje podél komunikace III/32419 v úseku hranice katastru Nový Bydžov / Starý Bydžov po obec Starý Bydžov návrh cyklostezky a chodníku. V zastavěném území je stavba umístěna na ploše stávající komunikace III/32419, **předložený požadavek je v souladu s ÚPO Starý Bydžov**.

Jedná se o stavbu, která zajistí bezpečný a bezbariérový pohyb chodců a cyklistů.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna formulacemi podmínek v platném územním plánu.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÝ BYDŽOV**

16



Ing. Jan Rejthárek
Vedoucí odboru výstavby a ŽP

Příloha:
Ověřená část předložené dokumentace – situace

Počet příloh:	2
Počet listů příloh:	2
Počet listů dokumentu:	3

