

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 61963/2018/BM/HZZ
Spisová značka: S-KHSJM 56581/2018

Vyřizuje: MUDr. Kateřina Vojtová
Bc. Jana Dostalová
Tel.: 541 126 436
Email: katerina.vojtova@khsbrno.cz

Domov pro mne, z.s.
Kounicova 42, Veverí
602 00 BRNO
V plné moci :
Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.
Úvoz 59c
602 00 BRNO

V Brně dne 13. listopadu 2018

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU
ŘÍZENÍ- BRNO, UL.ŠTOLCOVA 616/52, parc.č. 723, k.ú. ČERNOVICE
„STAVEBNÍ ÚPRAVY RD NA CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ“.**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 110 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení, kterou podala dne 17. 10. 2018 Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D., Úvoz 59c, 602 00 Brno, zastupující doložením plné moci investora – Domov pro mne, z.s., Kounicova 42, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 65350111 (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s vydáním povolení ke stavebnímu řízení pro stavbu „Stavební úpravy RD na chráněné bydlení“,

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Výsledky rozborů vody budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS JmK k posouzení.

2. Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno upravit tak, aby byla zajištěna koordinace prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle NV 217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Odůvodnění

KHS JmK obdržela dne 17. 10. 2018 žádost o vydání závazného stanoviska pro potřeby územního a stavebního řízení stavby nazvané „Stavební úpravy RD na chráněné bydlení“, která je umístěna při ul. Štolcova, na pozemku parc. č. 723 v k. ú. Černovice. Přílohou žádosti byla projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a ohlášení stavby zpracovaná Ing. arch. Veronikou Jilčíkovou, Ph.D., Úvoz 59c, 602 00 Brno, IČO: 75753961. Dokumentace byla vyhotovena v říjnu 2018 a obsahuje: Průvodní zprávu, Souhrnnou technickou zprávu (dokumentace byla po konzultacích doplňována – poslední verze 8. 11. 2018), Technickou zprávu stavební části, Situaci širších vztahů 1:1000, Situaci katastrální 1:500, Situaci koordinační 1:200, řez A-A', půdorysy suterénu, 1. a 2. NP, podkroví, pohledy, půdorysy suterénu, 1. a 2. NP a podkroví – stávající stav, řez A-A' – stávající stav.

Dle platného Územního plánu města Brna se záměr nachází na stabilizované ploše BC (plocha čistého bydlení).

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího rodinného domu za účelem vzniku chráněného bydlení v domě. Objekt se nachází v řadové zástavbě s objekty k bydlení. Stávající objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží.

V současné době se v suterénu směrem do ulice nachází vstup do objektu, chodba a garáž; směrem do dvorní části technická místnost, dílna sklad a schodiště. V 1. NP směrem do ulice dvě obytné místnosti, uvnitř dispozice koupelna, chodba, do dvora spíž, komora a schodiště. 2. NP je shodné s 1. NP. V podkroví se nachází směrem do ulice půda, směrem do dvora schodiště, jedna obytná místnost a předstíň s WC.

Nově bude řešení následující: suterén – směrem do ulice vstup do objektu, chodba a garáž, do dvora prádelna, rampa, sklad, schodiště, uvnitř dispozice bude prostor pro hydraulickou plošinu. 1., 2. NP i podkroví budou mít shodné řešení, směrem do ulice 2 x obytná místnost, uprostřed dispozice chodba, prostor pro plošinu, směrem do dvora schodiště, kuchyně (neobytné 8,73 – 9,25 m²) a koupelna. V podkroví směrem do ulice vzniknou nově dvě obytné místnosti.

Prostor pro hydraulickou plošinu bude, kromě suterénu, v každém podlaží sousedit stěnami s obytnou místností a koupelnou.

Pro bezbariérové užívání stavby byla navržena změna výškové úrovně vstupního podlaží, rampy a vertikální komunikace pomocí vertikální zdvižné plošiny. V dokumentaci se uvádí, že provoz plošiny bude bezhlučný (při zapnutí je jen „cvaknutí“). Hlučná část (centrála hydrauliky) bude umístěna v prádelně v bezprostřední blízkosti plošiny. Vzhledem k malé velikosti může být umístěna přímo u stěny a nebude kotvena do nosných prvků konstrukce, aby nedocházelo k přenosu hluku konstrukcí. Centrála bude chráněna SDK konstrukcí, která bude vyplněna zvukovou izolací.

Místnosti budou větrány přirozeně okny. V podkroví je pro pokoje situované směrem do ulice navrženo řízené větrání pomocí rekuperační jednotky zajišťující potřebnou výměnu vzduchu. Vzduchotechnická jednotka je navržena v prostoru pod hřebenem – v místě skladu. Bude se jednat o jednotku firmy Systemair a.s., typ SAVE VTR 100/B (hlučnost 42 dB) nebo SAVE VSR 150/B (hlučnost 38 dB). Přívod vzduchu do vzduchotechnické jednotky bude v levé části střechy a odvod vzduchu bude v pravé části. Vzhledem k umístění jednotky, uvedené hlučnosti a vzdálenosti stávající obytných místností stávající domů lze předpokládat, že jejím provozem nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb, pro denní i noční dobu. *Tímto technickým řešením prostor před okny obvodového pláště navržených obytných místností (směrem do ul. Štolcova) v podkroví tedy není definován jako chráněný venkovní prostor stavby dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože je nevýznamný z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytných místností.*

V dokumentaci je také garantováno, že bude zajištěna dostatečná výměna vzduchu a plnohodnotné nucené větrání bude splňovat minimální požadavky na výměnu vzduchu dle platných norem a předpisů.

Vytápění objektu bude pomocí plynového kotle.

V dokumentaci se uvádí, že z místního šetření vyplynulo (listopad 2018), že se v okolí nenachází žádné významné stacionární zdroje hluku. V současné době je podkroví využíváno jako obytné a k žádnému rušení hlukem nedochází.

Ve dvorní části bude dále provedeno zastřešení podél budovy pergolou – ocelová konstrukce a sklo.

Dále se předpokládá omítnutí fasády jemnozrnnou omítkou a minerální stěrkou (spodní část objektu). Otvory v dvorní fasádě budou rozšířeny, upraveny, osadí se do nich nová okna s řádným tepelně-izolačním zasklením, přičemž rámy budou plastové.

Stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změn. V objektu je garáž pro zaparkování jednoho auta, před domem je prostor pro zaparkování další dvou aut. V případě osazení nových vrat do garáže domu a použití elektropohonu bude dbáno na to, aby elektro-motor nebyl kotven do nosné konstrukce objektu. Bude zamezeno případnému šíření hluku či vibrací z elektro-motoru konstrukcí do obytných místností nad prostorem garáže.

Dle údajů ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno (zdroj internetové stránky MZ ČR) je komunikace ul. Štolcova (III. třída) nadlimitně zatížena hlukem z provozu dopravy ve dne 55 - 60 dB, v noci 50 - 55 dB ($HL = LA_{eq,16h} = 55 \text{ dB} / LA_{eq,8h} = 45$). Aktuální vyhodnocení hlukové zátěže z provozu dopravy prováděno nebylo a vzhledem k nově vznikajícím obytným místnostem bylo navrženo výše popsané protihlukové opatření.

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Bude zajištěn předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti. Jsou navrženy tyto zásady pro budoucí dodavatele:

- stavební práce budou prováděny v denní době (max. od 6.00 do 22.00h), nejhluchnější stavební operace budou pak prováděny v pracovní dny a v denní době se zahájením po 7. h a se skončením před 21. h;
- obyvatelé v okolních nemovitostech budou včas seznámeni s termíny, způsobem a průběhem prováděných hlukových prací při stavebních činnostech;
- bude určen zodpovědný pracovník za provádění stavebních prací (stavbyvedoucí) a jeho jméno včetně kontaktů bude vyvěšeno na veřejnosti přístupném místě;
- organizací prací, personálním a technickým vybavením bude na maximum zkrácen průběh provádění hlukově významných stavebních činností;
- pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v dobrém technickém stavu.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. (2) a § 4 odst. (1), písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst. (1) a § 4 odst. (2) písm. a) a odst. (3) jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody.

Podmínka č. 2 byla stanovena na základě NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle NV č. 217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

KHS JmK upozorňuje Stavební úřad, že v předmětné stavbě, která se umístí do nadlimitně zatíženého území, je navrhováno nucené větrání obytných místností. Nadlimitně zatížený obvodový plášť stavby proto není chráněným venkovním prostorem stavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože je nevýznamný z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytných místností. Posuzovat plnění požadavků minimální výměny vzduchu v obytných místnostech dle platných norem a předpisů není v kompetenci KHS JmK.

Krajským hygienickým stanicím jako dotčeným orgánům státní správy nenáleží se zabývat splněním věcných a technických požadavků podle vyhlášky č. 92/2012 Sb., pokud nejde o oblast jejich věcné

působnosti. Krajským hygienickým stanicím je tedy svěřen dozor nad hygienickými požadavky na provoz včetně prevence vzniku a šíření nozokomiálních nákaz.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje projednání změny v účelu užívání stavby podle stavebního zákona (zákon č.183/2006 Sb.), je pouze podkladem pro řízení místně příslušného stavebního úřadu.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS Jmk toto souhlasné závazné stanovisko.


MUDr. Petra Eclerová

vedoucí oddělení

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-128-

hygieny zdravotnických zařízení,

desinsekce a deratizace

Rozdělovník

1. Domov pro mne, z.s., Kounicova 42, Veverří, 602 00 Brno, v *plné moci*: Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D., Úvoz 59c, 602 00 Brno
2. KHS Jmk – odd. HZZ a DD
3. KHS Jmk – spis