



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 15. 5. 2020 uzavřené dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Důstojné bydlení z. s.

Sídlo: Modlany 82, 417 13 Modlany
Statutární zástupce: Michal Knobloch, předseda spolku
IČO: 06684254
Bankovní spojení: 2701439955/2010

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. František Pudil

Sídlo: Stará Střelná 18, 417 23 Košťany
Statutární zástupce: František Pudil
e-mail: pudil.stavby@seznam.cz
telefon: 777265101
IČ: 66090385
DIČ: CZ7609122851
Bankovní spojení, č. ú.: 387441002/5500 RB Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: František Pudil

(dále jen „Účastník“ nebo „Zhotovitel“)

(dále spolu jako „smluvní strany“)

II.

1. Objednatel a Zhotovitel mezi sebou uzavřeli dne 15. 5. 2020 smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení s názvem: „**Důstojné bydlení z. s. – Sociální byty II**“ (dále jen jako „Smlouva“). Předmětem smlouvy byl závazek provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Objednatel a Zhotovitel se po uzavření Smlouvy dohodli na změně znění Smlouvy a vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících, a to v rozsahu podle čl. III tohoto dodatku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na dílčích změnách předmětu díla, dle smlouvy uzavřené na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Důstojné bydlení z. s. – Sociální byty II**“, uvedených níže, jelikož průběhu realizace díla nastaly skutečnosti vedoucí k nutným změnám oproti PD, a to:

- a) Předmět změny: Dveře vnitřní 1 ks + kování v SO 01 přízemí. Tato změna není součástí bytových jednotek, dveře v nebytovém prostoru byly navrženy nevhodně pro užívání,
- b) Předmět změny: Ventilátory. V rozpočtu bylo 6ks ventilátorů a v projektu pouze 4ks,
- c) Předmět změny: Podlahy z dlaždic, navýšení výměry SO 02, SO 03. V rozpočtu nebyla zahrnutá keramická dlažba schodiště a podesty,
- d) Předmět změny: Textilní podlahová krytina nahrazena z části vinylovou kratinou a keramickou dlažbou SO 02, SO 03. Textilní krytina nebyla v projektové dokumentaci,
- e) Předmět změny: Keramické obklady vnitřních stěn SO 02. Výměra dle skutečnosti, chybná výměra v rozpočtu,
- f) Předmět změny: Lapače střešních splavenin, svody SO 04. Nebylo možno namontovat napojení na dešťovou kanalizaci, v obci Hrob v těchto místech není možné napojení na dešťovou kanalizaci,
- g) Předmět změny: Vybavení rozvaděčů SO 06. V rozpočtu nebylo zahrnuté kompletní vybavení jističů,
- h) Předmět změny: Stropní osvětlení SO 06. Jedná se o nebytový prostor, není zatím jasné, k jakému účelu prostor bude sloužit, a proto nebylo instalováno stropní osvětlení,
- i) Předmět změny: Průtokové ohřivače vody SO 06. Ohřev teplé vody byl řešen napojením na plynový kombinovaný kotel z důvodu úspory el. energií,
- j) Předmět změny: Ventilátory SO 06. V rozpočtu bylo 8 ks ventilátorů a v projektu pouze 5 ks,
- k) Předmět změny: Umyvadlo keramické SO 07. Nebylo v projektu,
- l) Předmět změny: Elektrické ohřivače SO 07. Nahrazeno bojlerem z důvodu úspory el. energií,
- m) Předmět změny: Plynové sporáky SO 07. Nahrazeny za elektrické z důvodu bezpečnosti při nevhodné manipulaci s ohněm, byty jsou určeny primárně pro rodiny a samoživitele s dětmi.

2. Jednotlivé změny díla (tj. vícepráce a méněpráce), včetně konkrétních položek a cen jsou specifikovány **příloze č. 2 – Upravené rozpočty** k tomuto dodatku. **Příloha č. 1 - Změnový list změn** odráží reálnou potřebu provedení blíže specifikovaných změn.

3. Termín dokončení díla bude nejpozději do 28. 1. 2022. Důvodem prodloužení realizace je onemocnění COVID-19 důležitých pracovníků projektu (elektrikář, podlaháři, ...) a jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které strany smlouvy jednající s náležitou péčí nemohly předvídat, touto změnou se nemění celková povaha zakázky.

4. Uvedené změny nemají vliv na původní hodnotu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

5. **Celkové změny díla dle Dodatku č. 1 nepřesáhly 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.**

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Změnové listy
- Příloha č. 2 - Upravené rozpočty

Objednatel

V Modlanech, dne 13. 12. 2021

.....
Důstojné bydlení z. s.

Michal Knobloch, předseda spolku

Zhotovitel

Ve Střelné dne 13. 12. 2021

FRANTIŠEK PUDIL
Stará Střelná 18
417 23 KOŠTANY - STŘELNÁ
IČO: 880 90 385, DIČ: CZ7800122851
Tel: 777 265 101
-1-

.....
František Pudil
jednatel