

**Morkůvky, studie pečovatelského domu
Narnie, Diakonie ČCE**

STUDIE

12/2021

Identifikační údaje

Objednatel: Diakonie ČCE – středisko BETLÉM
Se sídlem: Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna
Zastoupen: Petr Hejl, DiS. – ředitel
Telefon: 777963580
Email: reditel@betlem.org
IČ: 18510949

Zpracovatel studie: Smart Projekt s.r.o.
Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav
Tel.: +420 606 283 617
Mail: info@smart-projekt.cz

Údaje o stavbě

Název stavby

Morkůvky, studie pečovatelského domu Narnie, Diakonie ČCE

Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: Morkůvky 129, 691 72 Morkůvky, Česko
Katastrální území: Morkůvky [699284]
Parcelní čísla: 176, 142/11, 434, 142/12

Předmět dokumentace

Předmětem zadání je vypracování architektonické studie výstavby rozšíření týdenního stacionáře Narnie v Morkůvkách, okres Břeclav. Stávající areál obsahuje Budovu týdenního stacionáře, budovu garáže a budovu školského zařízení + přilehlé venkovní plochy. Soubor těchto budov tvoří uzavřený oplocený celek. Účelem návrhu je nalézt základní urbanistické, architektonické a dispoziční řešení týdenního stacionáře, který svými nynějšími dispozicemi a morálním stavem konstrukcí již není schopen plnit zadané funkce. Nový návrh bude zahrnovat týdenní stacionář pro děti od 4 do 26 let, mentální postižení, případně v kombinaci s jiným postižením – tělesným, porucha autistického spektra. Objekt má být rozdělen na dvě samostatné „domácnosti“ v kapacitě 6 + 6 osob ubytovaných a zázemí personálu. V rámci objektu budou rovněž navrženy kancelářské prostory a prostory pro terapie, které ve stávajícím objektu chybí.

Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace byly použity následující průzkumy a měření. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci:

- Zaměření objektu z r. 2018
- Katastrální mapa
- Fotodokumentace a osobní průzkum
- Požadavky investora
- Platné normy, vyhlášky a předpisy
- Platný územní plán obce Morkůvky
- Družicové zaměření objektu

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

STAVEBNÍ OBJEKTY (SO):

SO 01 BUDOVA TÝDENNÍHO STACIONÁŘE
SO 02 GARÁŽ

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (IO):

IO 100 PŘÍPOJKA VODY
IO 200 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
IO 300 PŘÍPOJKA NN
IO 400 PŘÍPO

Zadání projektu:

Definice objektu

Týdenní stacionář pro děti od 4 do 26 let, mentální postižení, případně v kombinaci s jiným postižením – tělesným, porucha autistického spektra, kapacita 12 osob

Uvažujeme o dvou domácnostech, které nemusí být stejné 6+6, 7+5. Jedna domácnost může být víc zaměřena na vozičkáře. Domácnosti mohou být řešeny v rámci jednoho patra nebo jednoho křídla.

Hlavní důvody modernizace:

1. objekt neodpovídá současným požadavkům na poskytování sociální služby jak pro klienty, tak pro pracovníky (úzké chodby, dveře, malé ložnice, celkově prostorová stísněnost)
2. nedostatečné hygienické zázemí
3. bariérovost objektu, chybí výtah do patra, což limituje výběr klientů
4. nevyhovuje ÚT, v některých místnostech je chladno, objekt je třeba zateplit

Definice jedné domácnosti

- 1) 4 ložnice jednolůžkové, 1 dvojlůžkový
- 2) Ložnice (postel s polohováním, skříňka na prádlo, křesílko nebo stůl)
- 3) Jedna ložnice v domácnosti je trochu bokem (například za koupelnou) – hlučné dítě
- 4) jídelna + společenská místnost, pro 6 dětí s pracovníky, audio + velké TV, pohovka pro chodící klienty a pracovníky
- 5) WC se sprchou
- 6) WC s vanou
- 7) Podstropní zvedák v některých místnostech

- 8) Prostory pro skladování sezónních věcí klientů
- 9) Wifi
- 10) šířka dveří 1000 m

Definice společných prostor

- 1) Výtah 2,1 m x 1,1 m pro záchranářské lůžko, viz Odstrčilova vila v Kloboukách
- 2) schodiště
- 3) vstupní zádveři větší
- 4) denní místnost pro pracovníky
- 5) WC pro pracovníky v každém patře
- 6) kuchyně
- 7) sklad potravin
- 8) hrubá přípravná zeleniny – může zůstat ta současná
- 9) Kancelář společná pro vedoucí a sociální
- 10) Snoezel
- 11) Herna v přízemí (víceúčelová místnost - beze změn)
- 12) Prádelna
- 13) Sušárna se sušičkou a prostorem na žehlení
- 14) Úklidová komora na každém patře
- 15) Výtvarná dílna
- 16) Garáž pro vícemístné auto
- 17) Parkování pro 10 aut – možno řešit v dalším stupni PD, například v rámci stávající předzahrádky nebo někde v okolí, vedle ÚŘ

Prostory, které jsou k dispozici k rekonstrukci:

- 1) Stávající garáž s výtvarnou dílnou
- 2) Podkroví nad starou částí
- 3) malá herna
- 4) severní roh (stávající kancelář, prádelna a pokoj)
- 5) rekonstrukce prováděna za provozu, využít přestávku provozu maximálně 2 měsíce během prázdnin
- 6)

Popis území stavby

Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Jedná se o zastavěné území, řešené jako řadová zástavba. Řešený objekt je umístěn mezi objekty Rodinného domu a obecního Společenského domu. Stávající objekt je jednopodlažní s obytným podkrovím. Nově navržený objekt je navržen o stejném charakteru zástavby tj obytné podlaží + podkroví. Výška hřebene střechy a okapová hrana je navržená shodná s rovinou střechy sousedního společenského domu. Tento sousední objekt má na střeše soustavu samostatných vikýřů s půlobloukovým průčelím. Tyto jednotlivé vikýře nebudou na navrženém objektu realizovány, ale vikýř bude pouze jeden průběžný. V rámci zástavby je zachován charakter zástavby max 2 nadzemních podlaží. Dvoupodlažní stavby v daném místě převažují.

Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s platným územním plánem. Navrhované úpravy neovlivní záměry územního plánu ani jeho cíle. Navrhované využití stavby se nástavbou, přístavbou a stavebními úpravami nemění. Zvolené řešení bylo konzultováno s odborem územního plánování v Hustopečích a dle jejich názoru je přípustné a v daném místě povolitelné.

Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navrhovaná stavba respektuje podmínky bezbariérovosti rámci všech vstupů do budovy i jejím vnitřním dispozičním členěním tzn. mají zde přístup osoby sníženou schopností pohybu a orientace.

Elektřina:

Do budovy je přivedena elektřina v rámci samostatné elektrické přípojky. Přípojka zůstává zachována stávající. Veškeré rozvody za rozvaděčem budou provedeny jako nové.

Plyn:

V rámci objektu je zde zbudována stávající plynová přípojka. Tato přípojka zůstane zachována a bude na konkrétním technickém řešení zda bude pro vytápění objektu nadále využívána.

Kanalizace splašková:

Z budovy je vyvedena kanalizační síť v rámci vnitroareálového rozvodu do stávajícího splaškové kanalizace. Veškeré kanalizační potrubí v rámci budovy bude vyměněno za nové vyjma kanalizace v místě stávající kuchyně, jídelny a velké herny, tj. celé 1.NP uličního křídla. V rámci tohoto křídla bylo kanalizační potrubí již vyměněno v rámci dřívější rekonstrukce. V rámci navazujícího stupně dokumentace zjištěn stav potrubí v místě kontrolní šachty a případně bude navržena jeho sanace.

Kanalizace dešťová:

Budova nemá řešenou likvidaci dešťových vod a veškeré dešťové vody se nyní řeší vsakem na parcele. V rámci navazujícího stupně dokumentace bude řešen systém likvidace dešťových vod nově pro celý areál.

Pitná voda

Do budovy je přivedena pitná voda v rámci stávající přípojky pitné vody. Přípojka zůstane zachována. Veškeré rozvody za vodoměrem budou provedeny jako nové.

Dopravní napojení:

Hlavní přístup k budově vozidly i pro pěší je ze severní strany stávající bránou do místa stávající garáže. Dále je zde stávající sjezd na veřejnou komunikaci Tento přístup zůstává beze změn.

Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Původní stav:

zastavěná plocha objektem (bez terasy a zpev. ploch)	388 m²
--	--------

Zastavěná plocha venkovním zastřešením	19 m ²
obestavěný prostor:	2328 m ³
užitná plocha vlastního stavby a pomocných objektů	298 m ²
počet funkčních jednotek	1
počet uživatelů(studenti) / pracovníků apod.):	12/5 osoby

Nový stav:

zastavěná plocha objektem (bez terasy a zpev. ploch)	441 m ²
Zastavěná plocha venkovním zastřešením	33 m ²
obestavěný prostor:	3305 m ³
užitná plocha vlastního stavby a pomocných objektů	303 m ²
počet funkčních jednotek	2
počet uživatelů(studenti) / pracovníků apod.):	12/5 osoby

Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

předpokládané zahájení 2023, předpokládané ukončení 2025.

Stavba bude provedena v jedné etapě

orientační náklady stavby vč nového vybavení:

45 mil. Kč.

Základní charakteristika objektů

1.PP – Suterénní podlaží

Stávající stav:

Aktuální funkce suterénního podlaží je zejména šatny a sklady. 1.PP nemá žádná okna do exteriéru. Vstup do suterénu je dvěma způsoby. První je z exteriéru přes starší betonové schodiště bez zábradlí a druhý způsob je vnitřním pomocným schodištěm. Toto vnitřní schodiště nesplňuje ani základní požadavky na schodiště jak do rozměrů, tak do podchodné a průchodné výšky. Při vstupu z exteriéru se dostaneme do chodby. Z této chodby je vpravo místnost s míškovým bazénem pro klienty, dále šatna personálu a sprcha. Dále chodbou jsou sklady zeleniny pro kuchyni a sklad masa. Na konci chodby vpravo jsou dvě toalety zaměstnanců a další skladová místnost se schodištěm do 1.NP

Nově navržený stav

Původní vnitřní schodiště bude zrušeno. Do 1.PP bude zbudován výtah, který bude mít vstup do stávající místnosti skladu se schodištěm. Místnost s míškovým bazénem bude zrušena a místo něj bude umístěn sklad ovoce a zeleniny a sklad masa pro kuchyni. Může zde být vybudováno jedno okno – světlík. Ostatní místnosti zůstanou zachovány a budou sloužit zejména personálu kuchyně jako zázemí a šatna + jako sklady

1.NP – Přízemí

Stávající stav:

Aktuální rozvržení je na dvě křídla, uliční a dvorní. Uliční křídlo je souběžně s řadovou zástavbou s okolními objekty v rámci východní hranice. Dvorní křídlo je u severní hranice parcely. Do objektu jsou dva vstupy. Hlavní vstup je z dvorní části přes zádveří a pomocný vstup je z východní strany objektu – tento vstup je převážně pro personál.

Za hlavním vstupem a zádveřím se nachází stísněná chodba se dvěma schodišti. Jedno vede do dvorního křídla 2.NP a druhé vede do kanceláře a do půdního prostoru, který v současné době slouží jako sklad. V přízemí v uličním křídle se nachází jídelna, kuchyně pro přípravu a výdej jídel. Dále jeden pokoj a zasedací místnost + WC. V dvorním křídle se nachází 3 samostatné pokoje a sociální zázemí které nesplňuje podmínky bezbariérovosti. U schodiště je ještě malá místnost bez oken sloužící jako prádelna.

Nově navržený stav

Původní vstup a zádveří byly dostavěny později a koncepčně nezapadají do nového dispozičního řešení takže budou vybourány. Celá západní strana objektu bude mít novou obvodovou zeď která bude tvořit prosklenou lodžii a zádveří. Tato oblast je společným vstupem pro obě domácnosti.

Dále se objekt dělí na dvě samostatné domácnosti.

Domácnost 1

Definovaná pro pohybově zdatnější klienty týdenního stacionáře má vstup ze západní strany objektu do malé odpočívárny 1.02. z této místnosti vede hlavní schodiště do 2.NP. Tato místnost přímo sousedí s jídelnou a přes chodbu 1.12 se vstupuje do hlavní denní místnosti pro denní aktivity. Toaleta 1.13 zůstane zachována a bude sloužit pro tuto domácnost, a i jako toaleta k exteriérové ploše pro tuto domácnost.

Domácnost 2

Definována jako klienty méně pohybově zdatné. Tito ze společného zádveří vstupují do chodby 1.03 kde mají bezbariérový výtah a případně pro zaměstnance pomocné schodiště do 2.NP. Dále zde tito klienti mají jídelnu 1.10 a bezbariérové WC které klientům slouží i jako toaleta k exteriérové ploše.

Kancelářské křídlo

Je situováno v dvorním křídle. Nachází se zde kanceláře ředitele/ky a kancelář technicko-administrativních pracovníků Dále je zde místnost pro terapii Snoezelen.

Zázemí zaměstnanců týdenního stacionáře

Je umístěno u vstupu směrem vpravo, místnosti 1.15 a 1.16 kde mají tito zaměstnanci šatnu a sprchu s WC. Důležité je aby zaměstnanci měli své zázemí blízko a neztratili kontakt s děním v objektu a měli zde možnost odložit si své osobní věci a měli je pro případ potřeby při ruce.

Garáž a dílna

Jedná se o místnosti 1.17 a 1.18. Tyto místnosti zůstávají zachovány. Je zde okno vyměněno za dveře a je uvažováno že hlavní osvětlení dílny bude střešním šikmým světlíkem ve středu místnosti o rozměru minimálně 1,2 x 1,5m.

2.NP – Patro

Stávající stav:

Aktuální rozvržení je na dvě křídla, uliční a dvorní. Uliční křídlo je souběžně s řadovou zástavbou s okolními objekty v rámci východní hranice. Dvorní křídlo je u severní hranice parcely. Dvorní křídlo má vstup přes nevyhovující schodiště a nachází se zde 3 samostatné pokoje pro týdenní stacionář a nevyhovující sociální zázemí. V uličním křídle se nachází tepelně nedostatečně izolovaná a dispozičně nevhodně umístěná kancelář ředitele/ky. Zbytek křídla je nevytápěná půda, sloužící jako odkladiště nepotřebných věcí a sezonních věcí z exteriérových ploch pro klienty.

Nově navržený stav

Objekt se ve 2.NP dělí na dvě samostatné domácnosti. Mezi domácnostmi jsou uzamykatelné dveře pro případ, že by bylo nutné využít výtah pro obě domácnosti a pro noční službu, kdy jedna noční služba získá přehled o dění ve večerních hodinách v rámci obou domácností.

Domácnost 1

Definovaná pro pohybově zdatnější klienty týdenního stacionáře má vstup po samostatném schodišti šířky 1100 mm s mezipodestou. Po schodišti se klienti dostávají do chodby 2.01 která je primárně jako klidová zóna pro relaxaci a odpočinek klientů. Nachází se zde jede dvojlůžkový pokoj a 4 jednolůžkové pokoje. Dále je zde malá koupelna se sprchou a WC a velká koupelna se sprchou, vanou a WC. Z chodby je možné okolo schodiště vyjít na společný venkovní balkon přes uzamykatelné dveře. Poslední místností je místnost noční služby 2.14. kde má pracovník k dispozici stůl a malou kuchyňku pro kávu + je zde sklad ložního prádla.

Domácnost 2

Definována jako klienty méně pohybově zdatné. Tito klienti mohou do 2.NP buď výtahem z 1.NP nebo po schodišti šíře 900 mm s mezipodestou. Dostanou se do centrální chodby 2.02, ze které je možné jít do bezbariérových pokojů. Pokoje jsou 1x dvoulůžkový a 4x jednolůžkový. V rámci pokojů, chodby a sociálního zázemí je uvažováno s podstropním převěsným systémem pro zvedání a přesun klientů v případě potřeby. Dále se zde nachází toaleta se sprchou – bezbariérová a velká koupelna s polohovací vanou, sprchou a WC rovněž bezbariérově řešené. Z chodby 2.02 je vstup do dvorního křídla. Kde se nachází hlavní denní místnost/herna a dva pokoje – terapeutický a relaxační pro případné aktivity klientů jako je poslech hudby, malování apod pokud toto vyžaduje soukromí. Z místnosti 2.03 je výstup na společnou terasu.

Technické řešení – hlavní body

Objekt je řešen jako dvoupodlažní stavba v nevyhovujícím dispozičním řešení. Základy stavby jsou betonové do nezámrazné hloubky. Objekt je částečně podsklepen suterénním podlažím 1.PP. Obvodové zdivo je ze smíšeného cihelného zdiva s venkovní vápennou omítkou a vnitřní vápennou omítkou. Na svislé obvodové nosné konstrukce je od výšky 3m použito zdivo z nepálených cihel. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové konstrukce s prkenným záklopem a škvárovým zásypem. Střešní konstrukce je tvořena vaznicovou krovovou konstrukcí s pálenou taškovou krytinou ve středním stavu. Okenní a dveřní otvory jsou částečně vyměněna za plastová okna s dvojskly a částečně původní zdvojená, dřevěná či špaletová dřevěná.

Hydroizolace objektu a souvrství podlahy

Stávající hydroizolace objektu je v uliční části provedená jako nová a to včetně opatření pro odvětrání radonu. V dvorní části se předpokládá že v místě 1.PP je rovněž obnovená hydroizolační vrstva. Jediné místo k přeřešení bude v místě nově zbudované výtahové šachty. Znamená to v místě šachy odstranit stávající souvrství podlah a prohloubit podlahy až na úroveň 1.PP + 150mm – 350 mm

V tomto stavu provést kvalifikovanou firmou podřezání obvodového zdiva. (hloubku odstranění podlah je vhodné s budoucí prováděcí firmou konzultovat vzhledem k jejich použité technologii (lze aplikovat i po položení betonové desky viz níže, pokud to technologie podřezání dovolí)

Dále všechna odhalená kanalizační potrubí (KG DN 150, KG DN110, apod) uložit do pískového lože a pískem obsypat) a provést kontrolu a případně sanaci stávajících potrubí

Po provedení výkopů pro výtahovou šachtu by měla následovat betonáž spodní vrstvy souvrství podlahy v tloušťce 100 betonu + vložena kari síť R10 150x150. Před betonáží navrtat obvodové základy cca po 1,5m a na chemickou kotvu zde umístit stavební výztuž R10 a následně propojit s kari sítí budoucí desky. Je třeba důsledně pohlídat krytí výztuže této desky.

Po technologické přestávce (dle teploty cca 2-4 týdny) lze položit asfaltové pásy hydroizolace na tuto desku a propojit je natavením na případně provedenou podřezávku zdiva. Doporučuje se položení drenážní vrstvy pod betonovou vrstvu do šterkového lože pro odvětrání radonu z podloží.

Výměna oken

Stávající okenní výplně jsou v nevyhovujícím technickém stavu. Je nutné provést odstranění stávajících výplní a odstranění omítky v ostění oken až na nosné cihelné zdivo. Takto připravený otvor nově omítnout do roviny a nechat takto vytvořený otvor osadit okny novými.

Kotvení oken by mělo být představené před stávající zdivo tzn. vykonzolováno do tepelné izolace.

Okna před osazením opatřit připojovacími páskami pro řešení připojovací spáry a po osazení okna tyto pásy přilepit k ostění. Kotevní ocelové plechy oken rovněž vzduchotěsně přepáskovat.

Následně proběhne oplepení oken apulištami a doomítání jak z venkovní, tak z vnitřní strany.

Poslední fází je osazení vnitřních a venkovních parapetů a nová výmalba ostění.

Nové konstrukce obvodových stěn

Zemní práce

Bude proveden výkop pasových základů. Zemní práce pro základové pásy budou provedeny strojně, dokopávky a prokopávky ručně. Materiál z výkopů bude uložen na pozemku a použit pro násypy. Základovou spáru je nutno chránit před nepříznivými klimatickými vlivy a posledních 100 mm dokopat ručně. Zásypy budou provedeny z inertního materiálu (zemina z výkopů, recyklát apod.) Násypy budou hutněny po vrstvách cca 0,3 m.

Základy

Základy pro nové zdivo budou provedeny jako základové pásy z prostého betonu třídy C16/20 šířky 500 mm a budou nadezděny betonovým ztraceným bedněním o šířce 250 mm. Zdivo z tvarovek ztraceného bednění bude

armováno výztuží průměru 6 mm v každé vodorovné spáře. Svislé vyztužení bude z výztuže průměru 10 mm po 0,5m. Výztuž bude mít přesah 300 mm, přesah bude zahnut ke kari síti podkladní mazaniny. Podkladní betonová mazanina bude v místě kontaktu se zeminou na zhuťném štěrkopísku na únosnost 0,15MPa. Na pasy bude vybetonována deska tl.100 mm s vloženou KARI sítí 6/150/150 mm.

Svislé nosné konstrukce

Nosná konstrukce bude provedena z pórobetonových staticky únosných tvárníc tl. 250mm. Dále budou použity typové překlady a typové věncovky s přidanou tepelnou izolací z minerální izolace.

Izolace

Úspora energie a tepelná ochrana je řešena tepelnou minerální izolací tl.250 mm na obvodových stěnách a ze strany stávající garáže. Ve střeše bude tepelná izolace o λ 0,039 a lepší a objemové hmotnosti alespoň 50kg/m³ a tl. 400 mm. V podlahách bude použita tepelná izolace na bázi polystyrenu 100 mm a hodnotou únosnosti 150. Stropy budou případně zatepleny minerální vlnou uloženou v sádrokartonových podhledech. V koupelně a technické místnosti bude pod dlažbou použita hydroizolační stěrka s vytažením na stěnu.

Stropní konstrukce nad 1.NP – uliční křídlo

Stav konstrukce je dle stavebního průzkumu špatný a bude nutné i vzhledem k novému užitému zatížení 2.NP stávající stropní konstrukci kompletně odstranit vč. Zdiva z nepálených cihel v místě stropních trámů. Na cihelné zdivo bude následovat nový věnec, spřažený s novou železobetonovou stropní deskou, alt. se skládaným stropním systémem.

Příčky

Nenosné příčky budou provedeny z pórobetonu tl.125 mm. Nosné příčky z pórobetonu tl. 250 mm.

Dveře vnitřní

Dveře budou dřevěné plné, dýhované, v dřevěné obložkové zárubni.

Okna

Budou použita okna dle výběru investora. Část oken bude provedena jako pevně zasklená. V oknech bude použito minimálně izolační trojsklo plněné argonem s čirým sklem se solárním faktorem g=0,5

Stínění

Vzhledem k orientaci domu, budou okna opatřena vnitřními žaluziemi.

Omítky

Vnitřní omítka stěn a příček bude stěrková vyztužená plastovou sítí proti mikrotrhlínám.

Obklady

V hygienických místnostech jsou navrženy keramické obklady na celou výšku místností.

Střecha

Nové zastřešení bude provedeno jako sedlová střecha s průběžnými oboustrannými vikýři. Na střechách vikýřů bude použita fólioová krytina PVC. Žádoucí je zvolit extenzivní zelenou střechu. Na sedlových částech střechy bude pálená střešní krytina.

Stávající krytinu odstranit z celé střešní konstrukce uličního křídla a částečně i z konstrukce dvorního křídla. Následně odstranit laťování a stávající krov. Na připravené nadezdívky bude umístěn železobetonový věnec a osazeny pozednice. Na tyto pozednice osadit novou konstrukci krovu, provést tepelnou izolaci v tloušťce minimálně 400 mm nejlépe z foukané celulózy nebo obdobného hmotného materiálu. Dále bude umístěna pojistná hydroizolace na kontralatě a provedeno laťování střechy a položena nová střešní krytina. Následně osadit nové klempířské prvky (okolo komínu, štítů, okapy a svody). Případně osadit půdní výlez a výlez na střechu s lavičkou pro vymetání komínu.

Pěší zpevněné plochy

Zpevněné plochy pro pěší zůstávají stávající.

Sjezd

Zůstává stávající.

Zdravotně technická instalace

Vnitřní rozvody vody budou provedeny nově z plastového potrubí PN 20 a budou kompenzovány ohyby případně kompenzačními smyčkami po max. vzdálenosti 5.00 m. Veškeré rozvody budou izolovány tl. 10-20 mm. Příprava teplé vody bude zajištěna integrovaným zásobníkem s ohřevem pomocí plynového kotle Vnitřní splašková kanalizace bude provedena nově z plastového hrdlového odpadního potrubí PVC – DN 100 a DN 150. Potrubí ležaté kanalizace je vedeno pod podlahovou konstrukcí. Odbočky na ležatém potrubí i paty stoupacího potrubí je nutné fixovat. Stoupací i připojovací potrubí je z odpadního potrubí HT. Kanalizace je odvětrána nad střechu a je ukončena větrací hlavicí HL 810. Kanalizace bude čistitelná čistícími kusy na svislém potrubí. Budou použity zařízení předměty dle výběru investora.

Vytápění a ohřev TV

Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel s vývodem do odtahového komínu umístěného na střeše stávajícího domu. Kotel bude vyměněn a umístěn dle nového dispozičního řešení, v technické místnosti. Distribuční prvky vytápění (radiátory) budou vyměněny za nové.

Elektroinstalace, slaboproud, hromosvod

Bude využita stávající přípojka k veřejné distribuční síti NN zakončená ve stávající elektroměrovém rozvaděči umístěném v garáži. Hlavní jistič zůstává stávající 3x25A. Předpokládané elektrické spotřebiče-elektrický sporák, pračka, myčka, sušička, ostatní běžné kuchyňské spotřebiče, osvětlení převážně LED zdrojem.

Hromosvod

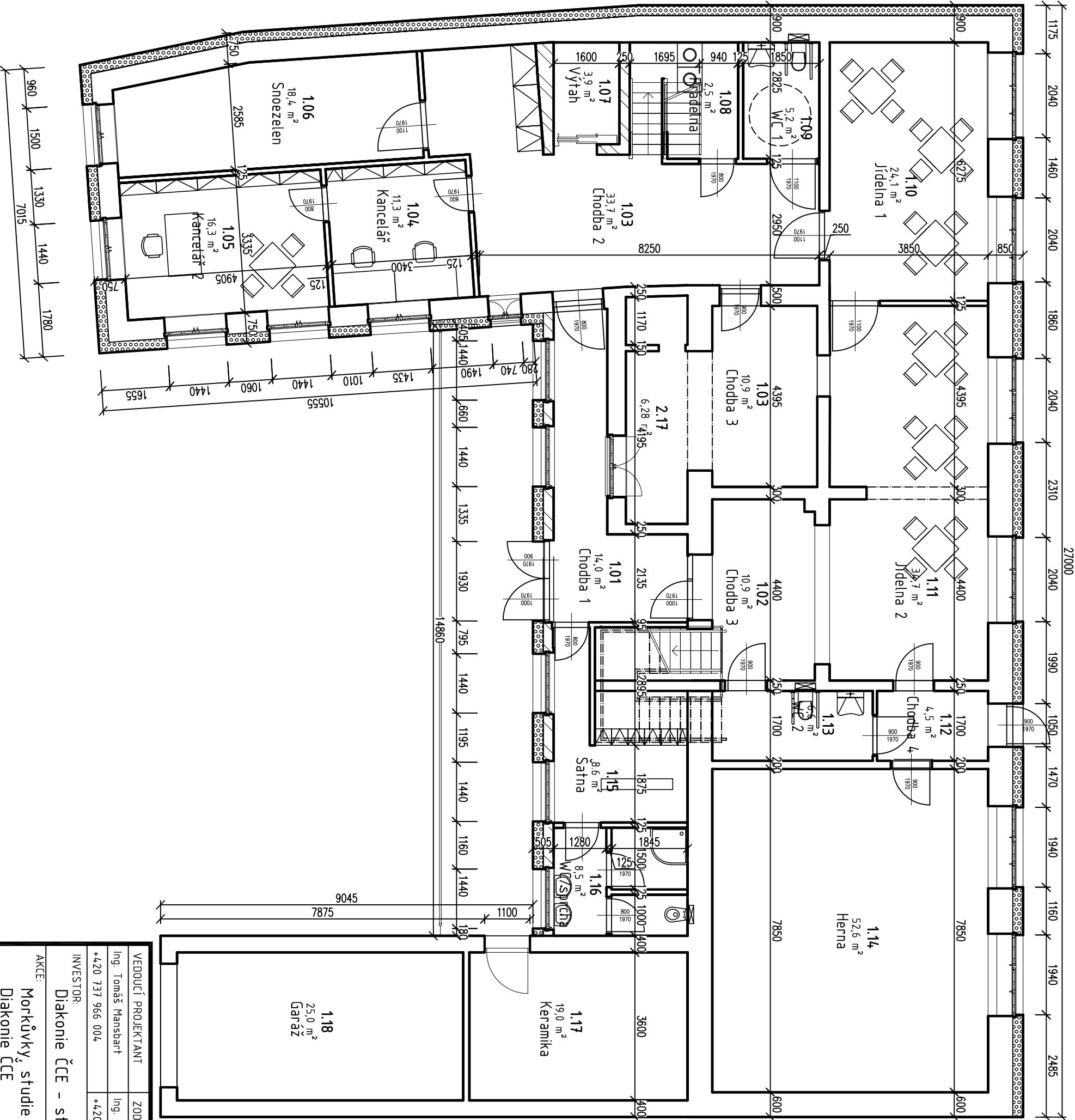
Bude řešen kompletně jako nový

Plynoinstalace


Ponechána stávající s úpravou na připojení na nový plynový kotel. Součástí změn bude samostatná revizní zpráva.

Vypracoval: Ing. Tomáš Manssbart

datum: 12/2021



VEDOUČÍ PROJEKTANT		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL	
Ing. Tomáš Mansbart		Ing. Tomáš Mansbart		Ing. Tomáš Mansbart	
+420 737 966 004		+420 737 966 004		+420 737 966 004	
INVESTOR:					
Diakonie ČCE – středisko BETLÉM					
AKCE:					
Morkůvky, studie pečovatelského domu Narnie					
Diakonie ČCE					
OBSAH:					
PŮDORYS 1.NP					

	
SMART PROJEKT s.r.o. Lanžhotská 34+8/2, 690 02 Břeclav	
datum	12/2021
stupeň	studie
formát	2x A4
měřítko:	číslo výkresu:
1:100	01



SMART PROJEKT s.r.o.
Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav

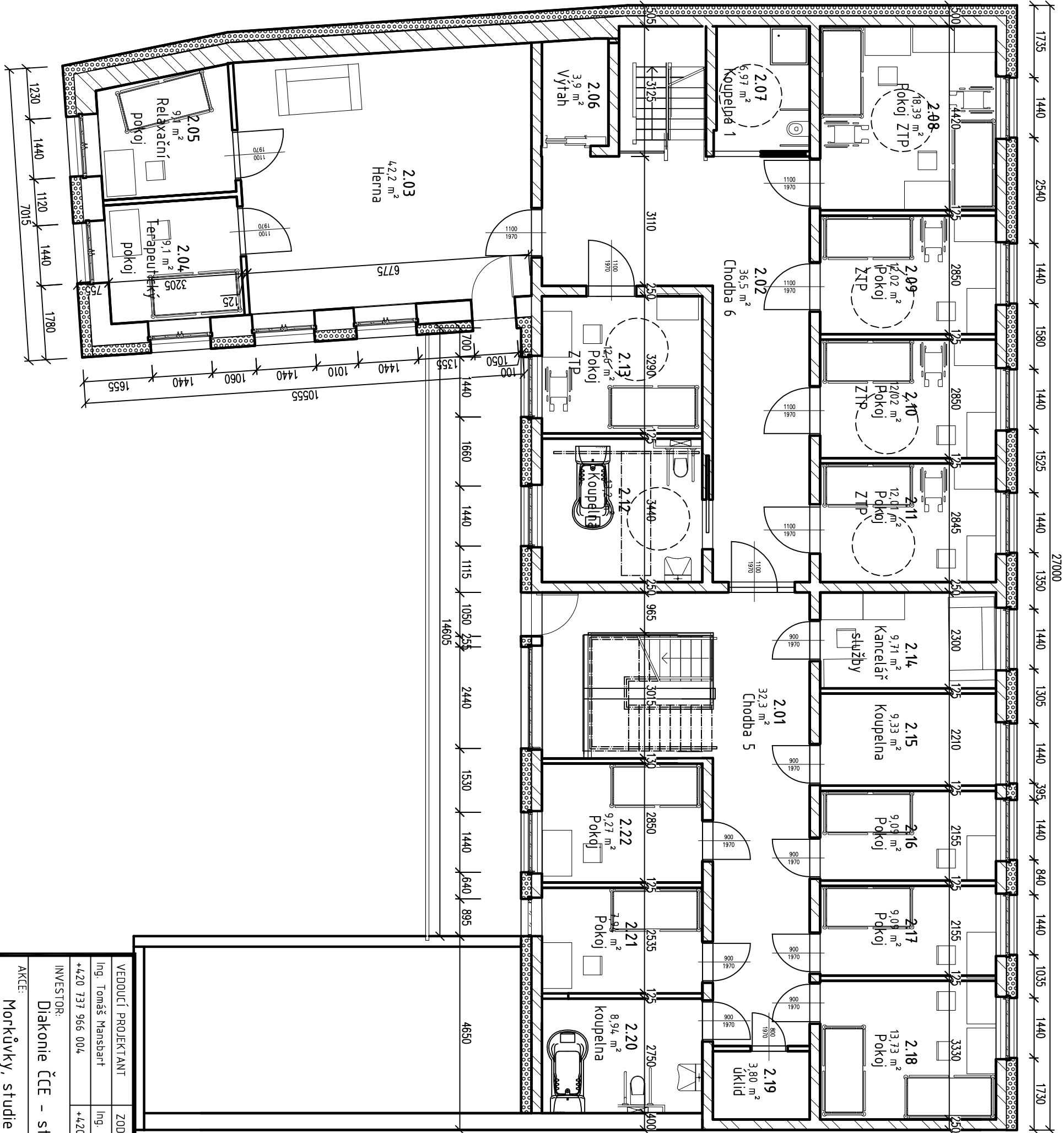
DATUM 12/2021


STUPEŇ STUDIE

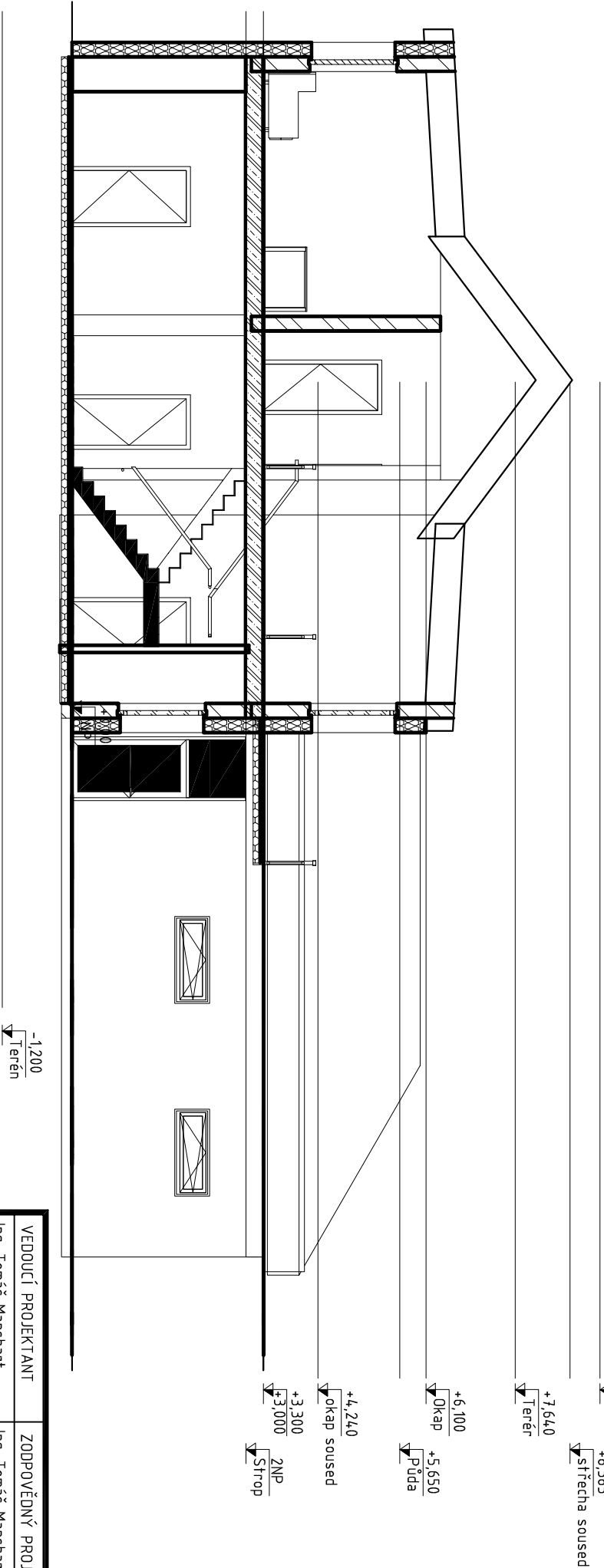
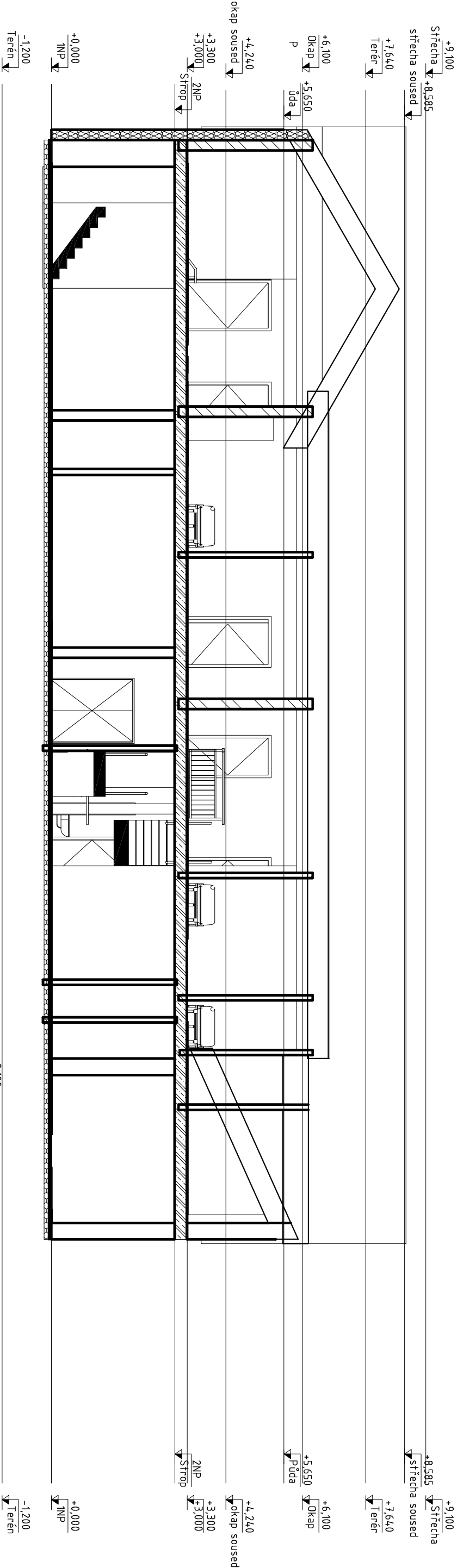
FORMÁT 2x A4

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:


1:100 01



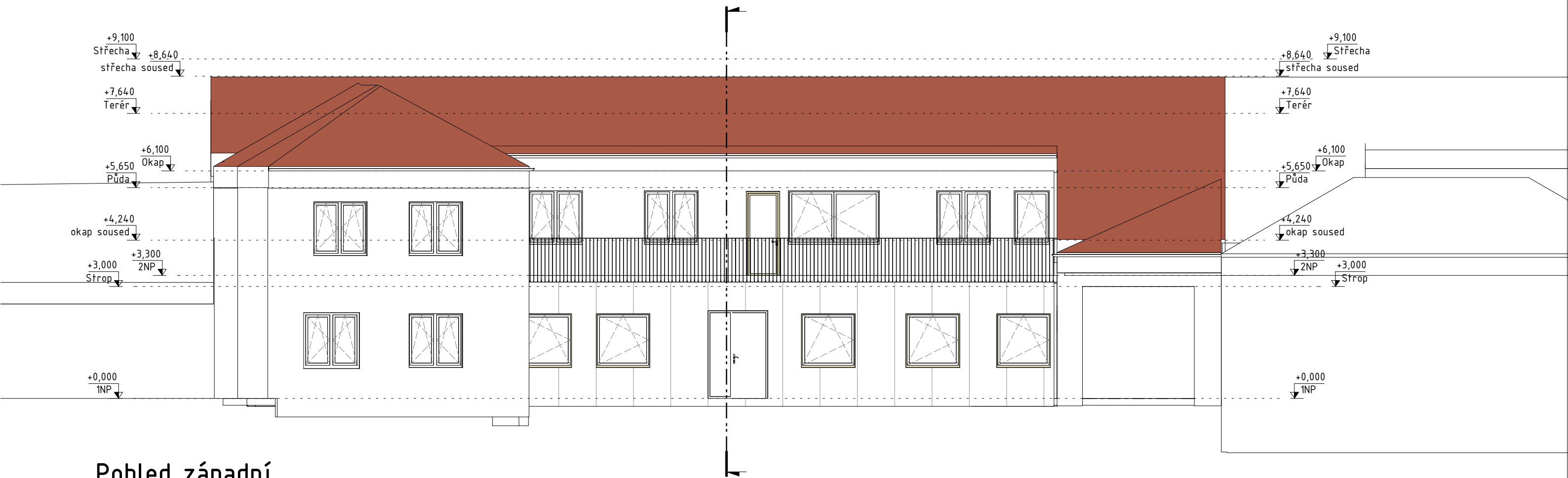
VEDOUČÍ PROJEKTANT			ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			VYPRACOVAL		
Ing. Tomáš Mansbart			Ing. Tomáš Mansbart			Ing. Tomáš Mansbart		
+420 737 966 004			+420 737 966 004			+420 737 966 004		
INVESTOR:								
Diakonie ČCE – středisko BETLÉM								
AKCE:								
Morkůvky, studie pečovatelského domu Narnie								
Diakonie ČCE								
OBSAH:								
PŮDORYS 2.NP								
<div> SMART::PROJEKT</div>								
SMART PROJEKT s.r.o. Lanžhořská 3448/2, 690 02 Břeclav								
DATUM			12/2021					
STUPEŇ			STUDIE					
FORMÁT			2x A4					
MĚŘÍTKO:			ČÍSLO VÝKRESU:					
1:100			02					



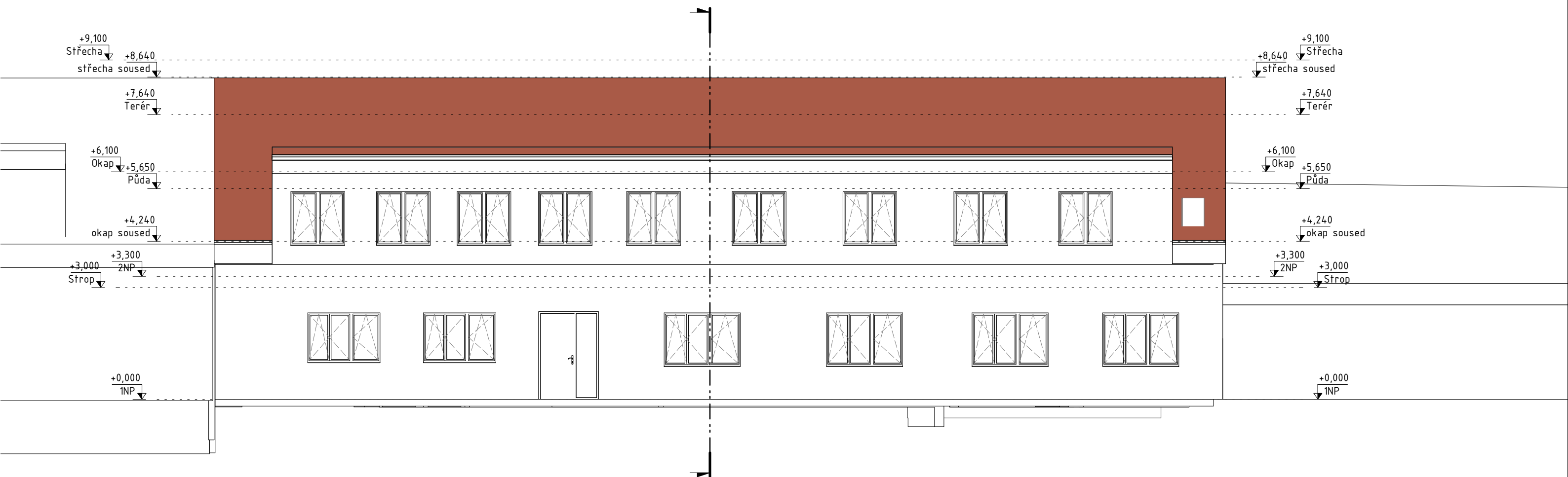
VEDOUcí PROJEKTANT		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. Tomáš Mansbart		Ing. Tomáš Mansbart	Ing. Tomáš Mansbart
+420 737 966 004		+420 737 966 004	+420 737 966 004
INVESTOR: Diakonie ČCE - středisko BETLÉM			
AKCE: Morkůvky, studie pečovatelského domu Narnie Diakonie ČCE		DATUM 12/2021	
OBSAH: Řez příčný a podélný		STUPEŇ STUDIE	
		FORMÁT 2x A4	
		MĚŘÍTKO: 1:100	
		ČÍSLO VÝKRESU: 03	



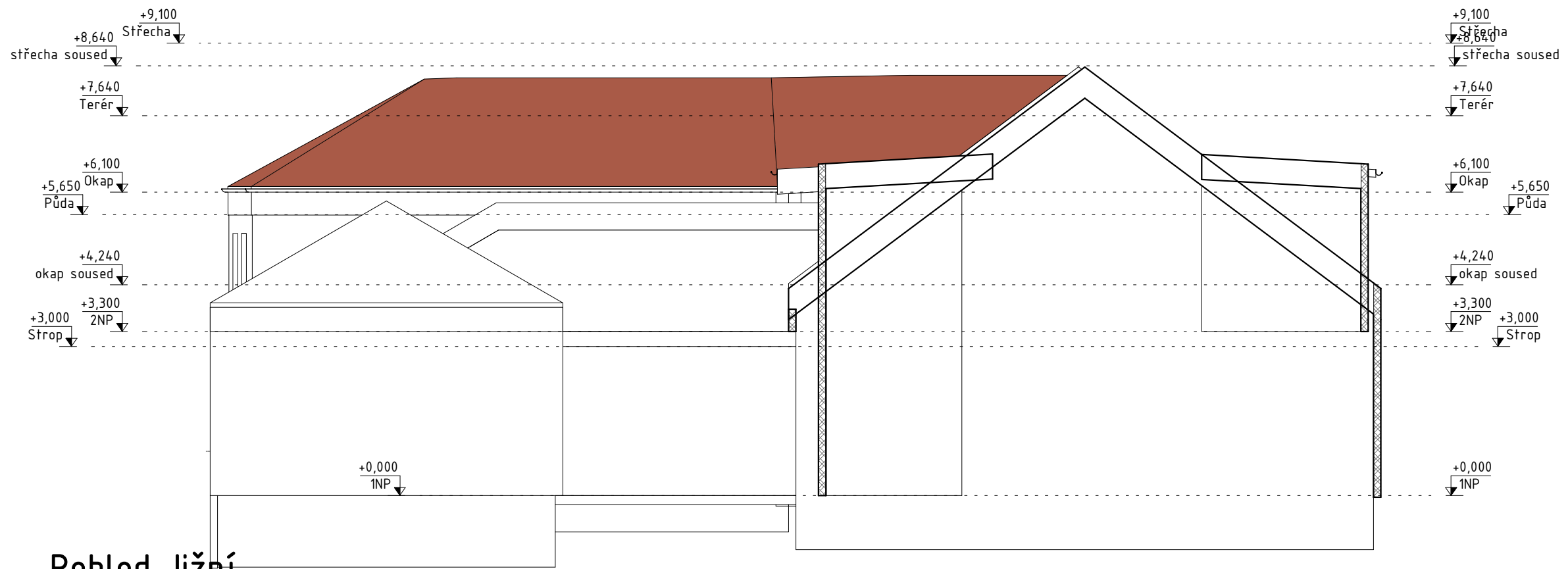
SMART PROJECT s.r.o.
Lanžhoťská 3448/2, 690 02 Břeclav



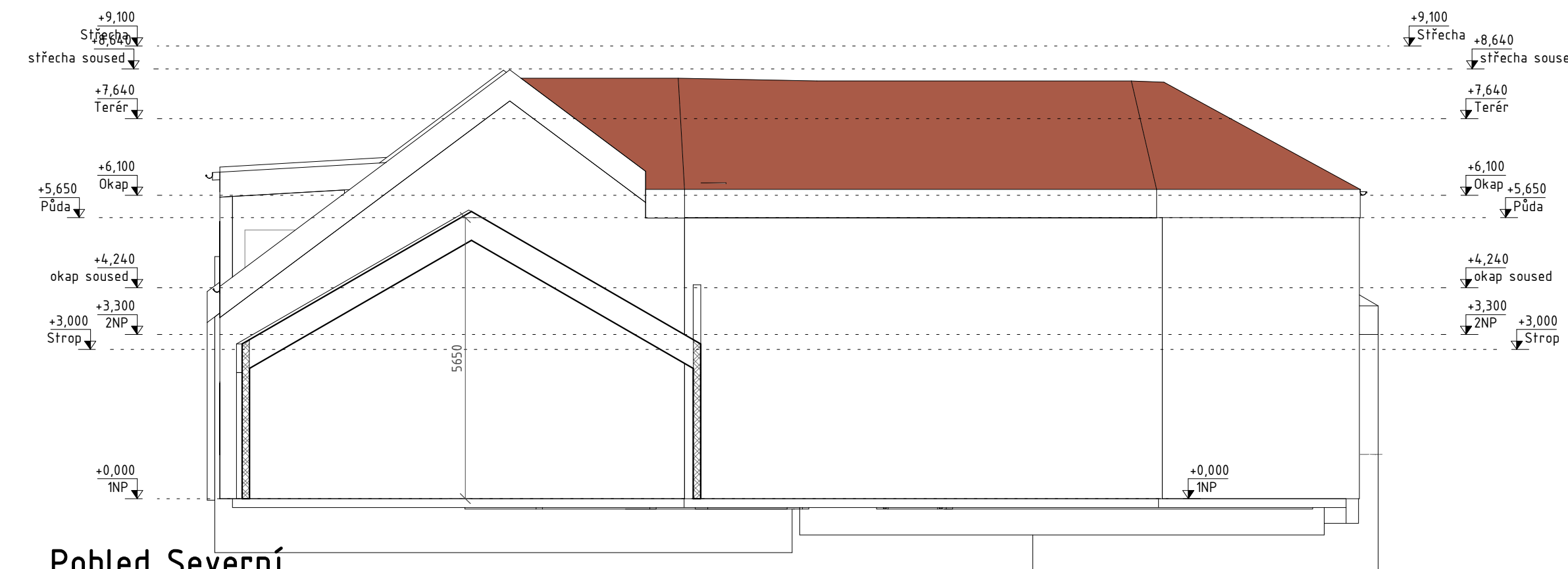
Pohled západní



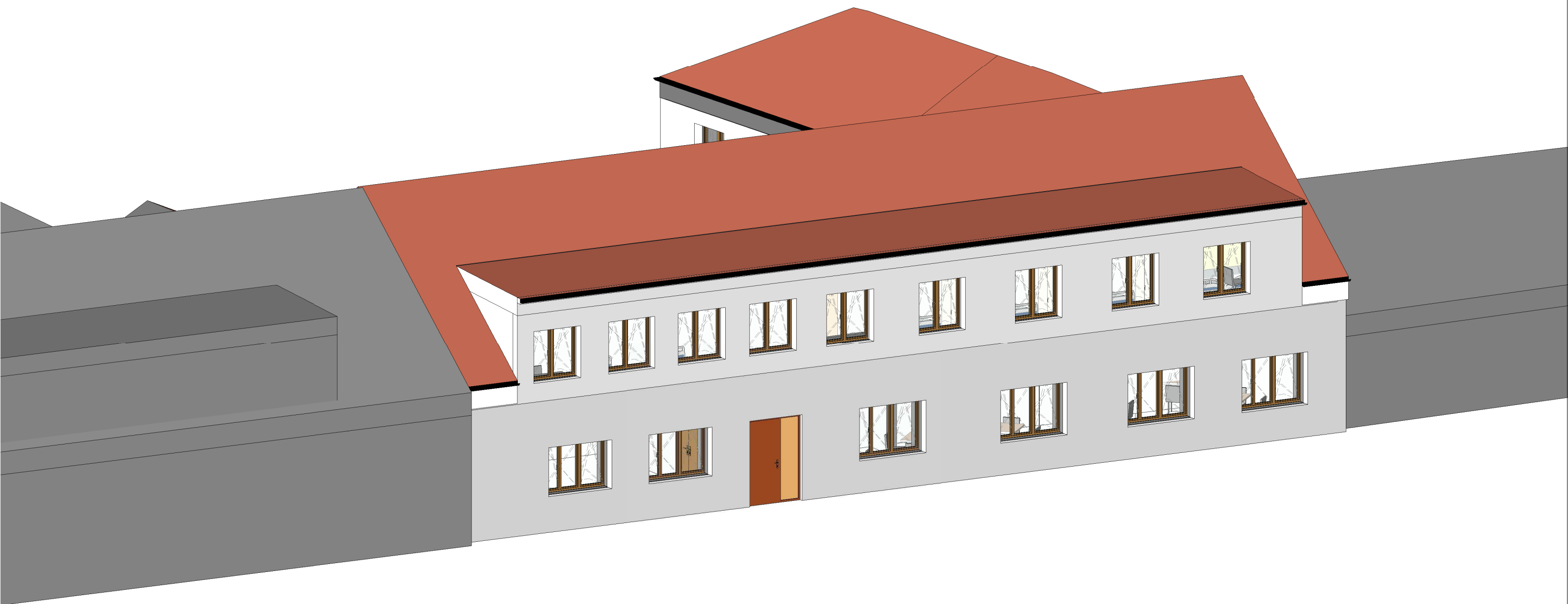
Pohled Východní



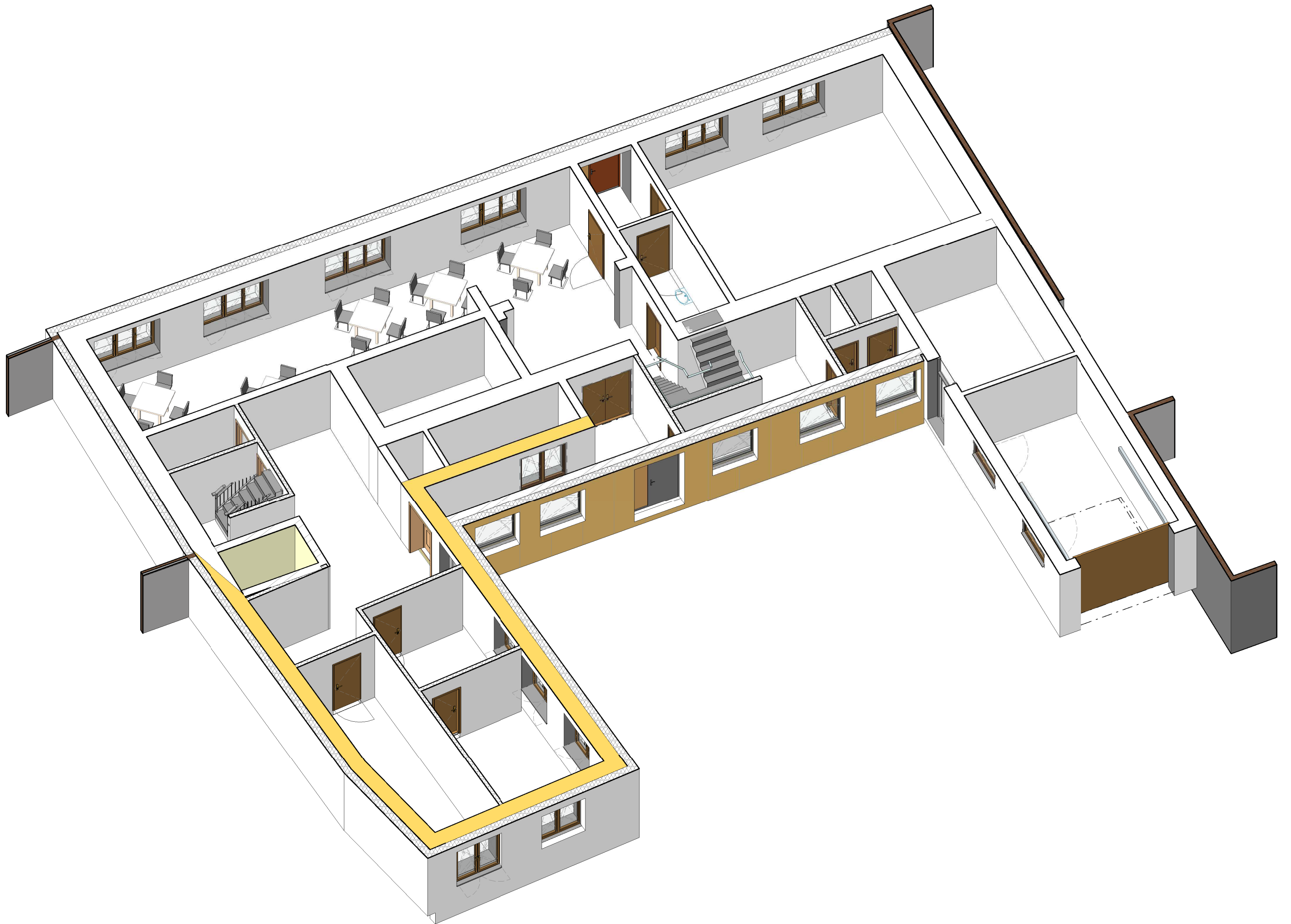
Pohled Jižní

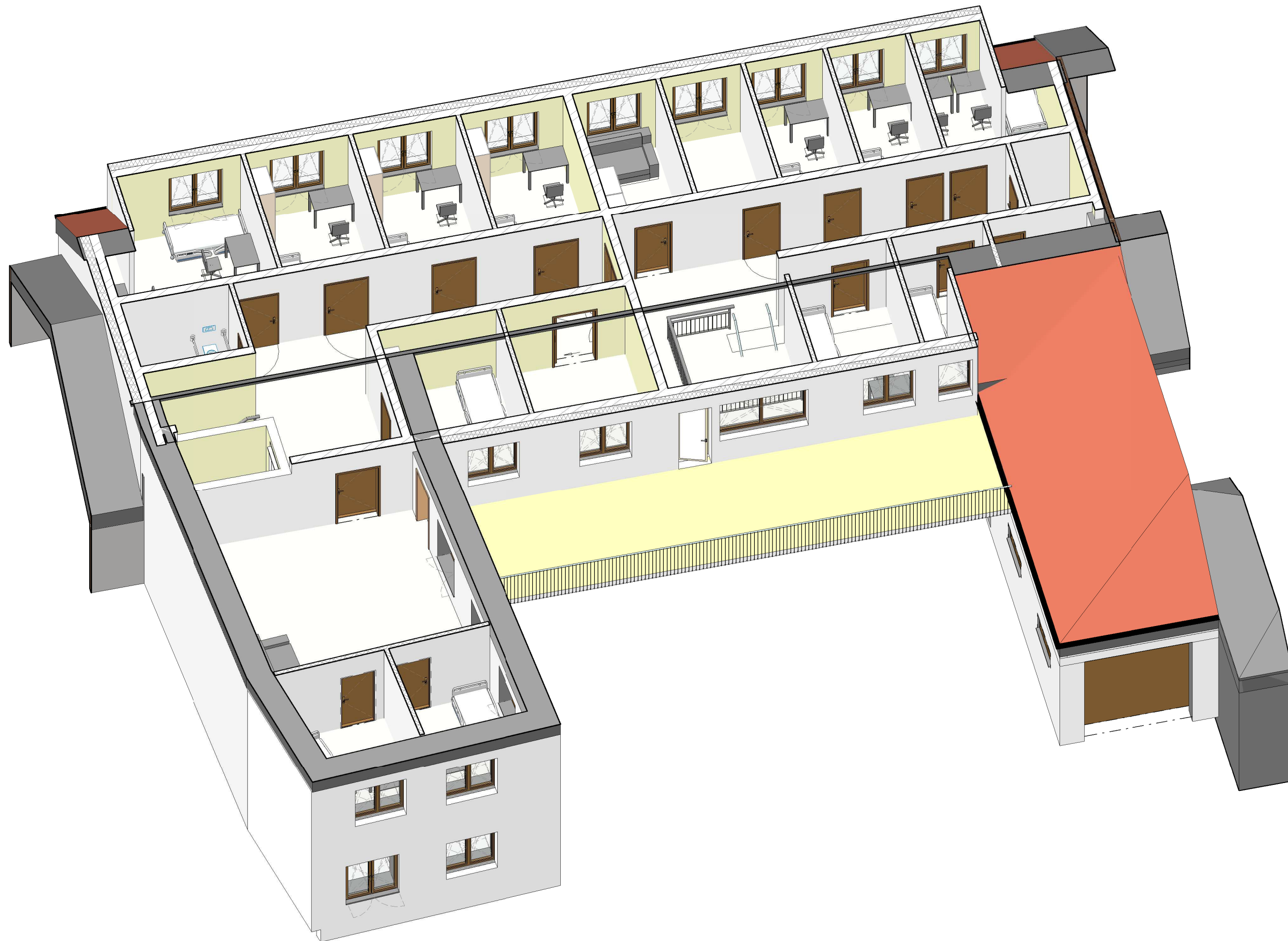


Pohled Severní











investor

Morkůvky, studie pečovatelského domu Narnie, Diakonie ČCE

měřítko

název dokumentu

Vizualizace Průčelí

stupeň

10

