

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v účinném znění (dále jen „zákon“)

s názvem

**Rekonstrukce a Modernizace Domova
Narnie v Morkůvkách – Projektová
dokumentace**

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Je možné doložit pro účely hodnocení dílčího kritéria "Zkušenost realizačního týmu" referenční zakázku realizovanou pro stavby typologicky zařazené jako „Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum vzdělávání a zdravotnictví“ (dle Klasifikace stavební děl ČSÚ CZ-CC kódy začínající 126---) a současně zda je možné lhůtu realizovaných referenčních zakázek prodloužit na 5 let?

Odůvodnění:

Účastník se domnívá, že v tomto bodě jsou požadavky na osobu Hlavního inženýra projektu (HIP) nastaveny přísně a nepřiměřeně, pakliže zadavatel požaduje doložení zkušeností výhradně u projektů „Bytové domy“ a současně pouze u projektů dokončených v posledních 3 letech. Dodavatel je schopen prokázat, prostřednictvím osoby HIP, svoji odbornou schopnost a způsobilost ohledně dodávky v rámci uvedeného typu staveb (klasifikace CZ-CC 11---) pouze omezeně, přičemž současně realizoval řadu staveb tzv. "občanské vybavenosti", jež spadají do jiné klasifikace (CZ-CC 126--- a jiné), které jsou však rozsahem prací obdobné nebo náročnější, než je předmět zadávacího řízení. Současně je taktéž oprávněn takové stavby projektovat na základě příslušných oprávnění.

Účastník tímto žádá zadavatele, aby zvážil přiměřenost požadavků na odbornost HIP s tím, že nelze omezovat hospodářskou soutěž v případě, kdy lze odbornost dodavatele rovnocenně prokázat nejenom při realizaci konkrétního typu stavby dle požadované kódy CZ-CC 11---, ale umožnil také prokázání příslušných zkušeností prostřednictvím staveb občanské vybavenosti (jako jsou objekty pro veřejnou potřebu, školní zařízení, atp.), které jsou zařazeny v klasifikaci staveb pod kódy CZ-CC 126--- a aby zvážil i prodloužení lhůty realizovaných referenčních zakázek ze stávajících 3 let na 5 let. Požadavek na realizaci uvedených prací v posledních 3 letech nereflexuje délku samotných projekčních prací a následné inženýrské činnosti směřující k získání příslušných povolení (správní lhůty, vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení) u obdobně rozsáhlých služeb. Zadavatel není v délce této lhůty limitován ustanoveními ZZVZ, jelikož se nejedná o prokázání Technické kvalifikace, ale o hodnotící kritérium – jeho přiměřené nastavení.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel se rozhodl vyhovět požadavku účastníka a upravil znění čl. 19.5 zadávací dokumentace. Současně zadavatel uvádí, že na požadavku hodnotícího kritéria na předložení projektů ve stupni DPS za poslední 3 roky zadavatel trvá. Zadavatel uvádí, že pro zpracování dokumentace ve stupni pro provedení stavby již žádné povolení ani vyjádření orgánů není potřebné, z tohoto důvodu zadavatel nehodlá měnit lhůtu po kterou mají být předmětné zakázky dokončeny.

Zadavatel upravuje znění čl. 19.5 zadávací dokumentace následovně:

19.5. Pro účely hodnocení nabídek bude realizační **tým tvořit jedna osoba:**

a) Hlavní inženýr projektu, který má

- zkušenost se zpracováním minimálně dvou projektových dokumentací ve stupni pro provedení stavby (DPS) k objektům typologicky zařazeným jako stavba Budovy bytové (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 11----) **nebo jako stavba Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 126---)**, přičemž předpokládaná hodnota naprojektovaných stavebních prací činila minimálně 20 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť. Každá z předložených realizovaných projektových dokumentací musela být v rozhodném období 3 let před zahájením zadávacího řízení dokončena a řádně předaná.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších služeb je **podstatný termín dokončení (předání) projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS)**. V případě, že termín dokončení (předání) projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS) nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v posledních 3 letech.

Dodavatel uvede hodnoty dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti realizačního týmu do přílohy zadávací dokumentace „Příloha č. 3 Krycí list nabídky dodavatele“.

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 2 poskytuje dokument Krycí list nabídky, který upravil v souladu s upraveným zněním čl.19 zadávací dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 2. 8. 2022 do 10:00 hodin**.

V Brně

Deregio Tender, s.r.o.

Ing. Jan Ševčík, jednatel

Zástupce zadavatele