

## REVIZE 1

Zodp. projektant:	ING. ARCH. B. HÁLA	Vypracoval:	ING. PETR ŘEZNÍČEK	<b>ING. PETR ŘEZNÍČEK</b> PROJEKCE STAVEB & CAD CONSULTING Hudcova 533/78c, 621 00 Brno IČO: 675 50 045, tel: 603 279 533 www.aec-projekt.eu, reznicek@aec-projekt.eu	
Investor:	SW Technics s.r.o., Dalimilova 1788/63, 612 00 Brno				
Akce :	<b>REKONSTRUKCE - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 1016, UL. WOLKEROVA, KUŘIM p.č. 1418/2, 1419/2, K.Ú. KUŘIM</b>			Formát:	A4
				Měřítko:	
				Datum:	24.8.2016
				Čís.arch.:	03-2015
Obsah :	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			Č.výkr.: <b>A</b>	Stupeň projektu: <b>DPS</b>

**Skladba DPS:**

**část A: Průvodní zpráva**

**část B: Souhrnná technická zpráva**

**B.1. PENB**

**část C: Situace stavby**

**část D: Dokumentace objektů**

**D.1. Budova**

**D.1.1. Architektonicko-stavební řešení**

**D.1.2. Konstrukční řešení**

**D.1.3. Vzduchotechnika**

**D.1.4. Zdravotechnika**

**D.1.5. Vytápění**

**D.1.6. Elektroinstalace**

**D.1.7. Plynoinstalace**

**D.2. Zpevněné plochy**

**D.2.1. Architektonicko-stavební řešení**

## **A: Průvodní zpráva**

### **A.1: Identifikační údaje**

**A.1.1.: Údaje o stavbě**

**A.1.2.: Údaje o žadateli / stavebníkovi**

**A.1.3.: Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**A.2.: Seznam vstupních údajů**

**A.3.: Údaje o území**

**A.4.: Údaje o stavbě**

**A.5.: Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **B: Souhrnná technická zpráva**

**B.1.: Popis území stavby**

**B.2.: Celkový popis stavby**

**B.3.: Připojení na technickou infrastrukturu**

**B.4.: Dopravní řešení**

**B.5.: Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**B.6.: Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**B.7.: Ochrana obyvatelstva**

**B.8.: Zásady organizace výstavby**

## **A.: Průvodní zpráva**

### **A.1.: Identifikační údaje**

#### **A.1.1.: Identifikační údaje stavby:**

- a) Název stavby : **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 1016, ul. Wolkerova, Kuřim**  
b) Místo stavby : k.ú. Kuřim, p.č. st.1418/2 a 1418/2  
c) Projektová dokumentace pro provedení stavby

#### **A.1.2.: Identifikační údaje investora:**

Stavebník: SV Technics s.r.o., Dalimilova 1788/63, 612 00 Brno  
IČ: 282 96 737

#### **A.1.3.: Identifikační údaje projektanta:**

Gen. projektant: Ing. Petr Řezníček, Ulička 303, 664 34 Moravské Knínice,  
IČ 675 50 045  
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Boris Hála, Tůmova 2257/28, 616 00, Brno, č.a. 972

### **A.2. Seznam vstupních podkladů**

- původní stavební a konstrukční část DSP Statikum s.r.o. 2014
- prohlídka, zaměření objektu a okolí
- podklady o poloze IS v místě stavby od jednotlivých správců IS
- požadavky investora
- zákony a vyhlášky v platném aktuálním znění
- závazné části ČSN
- závazná stanoviska DOSS

### **A.3.: Údaje o pozemku**

- a) dotčené území se nachází ve stávající zastavěné části města Kuřim, v k.ú. Kuřim;  
b) dotčený pozemek p.č. st.1418/2 je v současnosti zastavěn stávajícím objektem č.p. 1016, přilehlý pozemek p.č. 1419/2 je nezastavěn, areál – není v současnosti oplocen, oplocení je řešeno samostatným řízením;  
c) v rámci projektování budou respektována ochranná pásma NN, plynu, sdělovacích kabelů, vody a kanalizace.  
d) odtokové poměry se nemění; terénní úpravy jsou minimální, vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch zůstává na pozemku investora beze změny;  
e) záměr je podmíněně přípustný dle platné UPD, plocha je označena jako B – smíšená obytná – tj. dle platné UPD, bod 8.1.3 Podmíněně přípustné využití je: e) pozemky staveb komerčního vybavení, f) bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Nový účel využití objektu splňuje podmínky UPD.  
f) stavba – respektuje obecné požadavky na využití území, nemění se výška objektu ani zastavěná plocha.  
g) v rámci projektování a při provádění stavby jsou a budou respektována stanoviska DOSS  
h) výjimky – nejsou třeba;  
i) podmíněné investice – stávající objekt byl původně napojen na sousední plynovou kotelnu bytového domu, z důvodu osamostatnění bude provedena přeložka plynovodní přípojky se samostatným měřením a HUPem (řešeno samostatným řízením) a dále nová přípojka vody (opět řešeno samostatným řízením);  
j) stavba proběhne pouze na pozemku investora a nebudou dotčeny okolní pozemky; přípojky NN, kanalizace a ADSL se nemění, 2 sjezdy na MK jsou z ulice Otevřená stávající, nový sjezd z ulice Wolkerova

pro příjezd do nově budovaných garáží v 1.PP je řešen samostatným řízením viz také celková situace stavby;

Parcel. č.	Výměra m2	Vlastník	Druh pozemku	Dotčení pozemku
St. 1418/2	676	SV Technics s.r.o., Dalimilova 1788/63, 612 00 Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	SO-01 - Stavebními úpravami a Zařízením staveniště
1419/2	1129		Ostatní plocha	

#### **A.4.: Údaje o stavbě**

a) Původní objekt byl postaven jako restaurace cca v 80. letech minulého století, vinárna, později předělán na varnu knedlíků, v posledním období byl objekt bez využití a postupně chátral. Nový vlastník – investor hodlá objekt zrekonstruovat a dále využívat jako sídlo své firmy. Kromě drobné zakázkové výroby přenosných měřicích přístrojů a jejich kalibrace, zde bude prováděn vývoj těchto přístrojů a testování. Část objektu bude také využívána na oborové školení – školící středisko (jak po stránce teoretické, tak i praktické).

Objekt již za účasti dnešního vlastníka prošel nedávno opravou střešního pláště v rámci údržbových prací. Byla provedena nová tepelná izolace EPS tl. 200 mm a nová PVC krytina, vytažená na nově oplechovanou a zateplenou atiku. Byly osazeny nové střešní vpusti, napojené do stávajících svodů. Tato PD řeší další stavební úpravy, jejichž součástí budou drobné dispoziční změny, zateplení objektu, sanace vlhkého zdiva, výměna výplní oken a dveří, nové kompletní vnitřní rozvody el., vzt, zti, ut, chl, ezs. Dále budou kolem objektu provedeny nově zpev. plochy – chodník a nový povrch z bet. zámkové dlažby v místě stávající odstavné plochy pro vozidla zaměstnanců a klientů;

b) dnešní využití: původní restaurace a vinárna, pak varna knedlíků, dnes bez využití; tato PD řeší změnu účelu užívání na administrativní provoz s opravnou drobných zařízení. V prostorách 1.N.P. vzniknou prostory školícího střediska, kanceláří a vývoje, v 1.P.P. budou umístěny příjem a výdej opravovaných (kalibrovaných) zařízení, vlastní opravná – kalibrační místnost, drobná výrobní technologie kovových součástek vyvíjených měřicích přístrojů - vývojové centrum, sklady a prostor pro garážování 2 osobních vozidel. K tomuto účelu bude do 1.P.P.zřízena i nová sjezdová rampa. Samozřejmě součástí a smyslem stavebních úprav je také snížení energetických nákladů budovy.

c) trvalé umístění – nemění se;

d) stavba není památkově či jinak chráněna;

e) stavba splňuje veškerou legislativu ČR a EU, příjezd k pozemku / objektu je po stávající zpevněné místní komunikaci. Pozemek před objektem a kolem objektu je zatravněn, částečně zpevněn stávajícím parkovacím stáním. Ustanovení Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 12 Požadavky na výkon práce, se nevztahují na provozy pro 24 a méně osob a stavby, v nichž nelze zaměstnávat osoby se zdravotním postižením (např. těžké výrobní provozy, zaměstnávající více než 25 zaměstnanců). Z tohoto důvodu není objekt řešen jako bezbariérový.

f) v rámci projektování jsou postupně zapracovávány požadavky DOSS

g) výjimky – nejsou;

h) kapacita: nemění se

- výška objektu – cca 6,6 m nad P.T.;

- zastavěná plocha : 473 m2;

- obestavěný prostor : 3947 m3;

i) základní bilance stavby:

Viz část E – průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

j) základní předpoklady výstavby:

zahájení 09/2016, dokončení 09/2017

k) náklady stavby – viz rozpočet.

**A.5.: Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO-01 Budova

SO-02 Zpevněné plochy

Vypracoval:

Ing. Petr Řezníček