

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: KHSV/03002/2016/JI/HOK/Lup

Vyřizuje: Jaroslava Lupačová

Telefon: 567 564 572

E-mail: jaroslava.lupacova@khsjih.cz

Datum: 30. března 2016

PROJEKT efekt s.r.o.

Beckovského 1882

580 01 Havlíčkův Brod

**Věc: Rekonstrukce nákupního střediska na objekt agroturistiky v H. Dubenkách, na pozemku p.č. st. 38 – projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává ve výše uvedené věci v řízení podle ustanovení § 82 odst.2 písm. i) cit. zákona, ve spojení s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, toto **závazné stanovisko**:

S návrhem **projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení** se

**souhlasí,**

souhlas je však vázán ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v návaznosti na § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, na splnění této podmínky:

Před uvedením stavby do užívání bude zpracován provozní řád a předložen ke schválení na Krajskou hygienickou stanici kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě.

## **Odůvodnění:**

Na základě žádosti Ing. Stanislava Drápáka, PROJEKT efekt s.r.o., Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod, doručené dne 17.2.2016, posoudila KHS kraje Vysočina projektovou dokumentaci, kterou zpracovala v září 2015 fi PROJEKT efekt s.r.o., Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod.

Projekt navrhuje rekonstrukci stávajícího nákupního střediska na objekt ubytovacího zařízení na pozemku p.č. st. 38 v kat. území Horní Dubenky. Objekt je přízemní, částečně podsklepený, zastřešený pultovou střechou. Suterén není předmětem rekonstrukce, zůstává nedotčený.

V 1.NP vznikne 7 ubytovacích jednotek (tři z východní strany a čtyři ze západní), sklad čistého prádla a úklidová komora s výlevkou (s tekoucí teplou a studenou vodou). Každá ubytovací jednotka má vlastní vstup s chodbou, obývací část s kuchyňským koutem, koupelnu a pokoj (dvě krajové jednotky na východní straně mají dva pokoje). Čtyři ubytovací jednotky na západní straně mají vlastní terasy, tři jednotky na straně východní mají prostorné zahrady. Celková ubytovací kapacita je maximálně 12 lůžek.

Všechny pobytové místnosti jsou větrány přirozeně okny. Veškeré místnosti bez přímého větrání (koupelny, úklidová místnost, sklad prádla) budou odvětrávány nuceně pomocí ventilátorů s vyvedením nad střechu objektu.

Objekt bude vytápěn el. přímotopnými panely, TUV bude zajištěna v el. zásobníkovém ohřivači, umístěném v každé ubytovací jednotce.

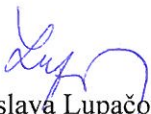
Objekt je napojen přípojkami na veřejné inženýrské sítě (vodovod, elektro). Přípojka plynu není řešena. Splaškové vody budou svedeny novou přípojkou do veřejné kanalizace. Likvidace dešťových vod je stávající. Součástí úprav je návrh 7 parkovacích stání pro osobní automobily. Přístup je zajištěn ze stávající místní komunikace.

Objekt ubytovacího zařízení je navržen v zastavěné části obce, kde se nenachází významné zdroje hluku. Při realizaci stavby budou použity materiály s dostatečnou neprůzvučností tak, aby byly dodrženy hygienické limity pro chráněný venkovní prostor stavby. Záměr je navržen v souladu s územním plánem obce.

Stanovení podmínky vychází z požadavku splnění ustanovení § 21a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Navrhované řešení při splnění výše uvedené podmínky je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, a proto byl vysloven souhlas.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA  
② se sídlem v Jihlavě  
Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

  
Jaroslava Lupačová  
odborný referent oddělení HOK

**Přílohy:** projektová dokumentace