

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dle §1d vyhlášky 499/2006 Sb.

Název stavby: **REKONSTRUKCE NÁKUPNÍHO STŘEDISKA
NA OBJEKT AGROTURISTIKY V H. DUBENKÁCH,**
na pozemku p. č. st. 38

Katastrální území: Horní Dubenky

Investor: A SCHOOL s.r.o.
vzdělávací agentura
Příkop 4, 602 00 Brno

Zakázka č.: 15087

Vypracoval: Ing. Stanislav Drapák
Havlíčkův Brod, září 2015

Obsah

B.1	Popis území stavby	3
a)	charakteristika stavebního pozemku,	3
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, v hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	3
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma,	3
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	3
e)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	3
f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	3
g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	3
h)	územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	4
i)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	4
B.2	Celkový popis stavby	4
2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	5
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	5
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
2.4	Bezbariérové užívání stavby	5
2.5	Bezpečnost při užívání stavby	6
2.6	Základní charakteristika objektů	6
a)	stavební řešení,	6
b)	konstrukční a materiálové řešení,	6
c)	mechanická odolnost a stabilita,	9
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
	Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.	10
2.8	Požárně bezpečnostní řešení	10
	Posouzení technických podmínek požární ochrany:	10
a)	výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,	10
b)	zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,	10
c)	předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,	10
d)	zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.	10
2.9	Zásady hospodaření s energiemi	10
a)	kritéria tepelně technického hodnocení,	10
b)	posouzení využití alternativních zdrojů energií,	10
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
	Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	10
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží,	11
b)	ochrana před bludnými proudy,	11
c)	ochrana před technickou seizmicitou,	11
d)	ochrana před hlukem,	11
e)	protipovodňová opatření,	11
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	11
a)	napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,	11
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	11
B.4	Dopravní řešení	11

a)	popis dopravního řešení,.....	11
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,.....	12
c)	doprava v klidu,.....	12
d)	pěší a cyklistické stezky,.....	12
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	12
a)	terénní úpravy,.....	12
b)	použité vegetační prvky,.....	12
c)	biotechnická opatření.....	12
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	12
a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,.....	12
b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,.....	12
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,.....	12
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,.....	12
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	12
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	13
	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	13
B.8	Zásady organizace výstavby.....	13
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,.....	13
b)	odvodnění staveniště,.....	13
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,.....	13
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,.....	13
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,.....	13
f)	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),.....	13
g)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,.....	13
h)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,.....	15
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě,.....	15
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),.....	16
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,.....	19
l)	zásady pro dopravní inženýrská opatření,.....	20
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),.....	20
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	20

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika stavebního pozemku,*

Jedná se o pozemek o rozloze 1991 m² na okraji obce Horní Dubenky. Pozemek je zastavěný cca z 1/4. Terén je mírně svažitý. Na východní straně přiléhá pozemek k místní komunikaci. Z ostatních stran sousedí s okolními pozemky.

V současnosti se na pozemku nachází stavba nákupního střediska s č. p. 170.

b) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, v hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),*

Byl proveden vizuální stavebně technický průzkum stavební parcely.

c) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma,*

Z dostupných podkladů nebyla zjištěna žádná chráněná území, ochranná pásma ani jiné způsoby ochrany území.

Stavba může být dotčena trasou, nebo ochrannými pásmy vedení inženýrských sítí dle vyjádření k existenci sítí připojených v dokladové části dokumentace. Všechny známé inženýrské sítě jsou zakresleny v projektové dokumentaci. Jedná se o následující sítě:

- podzemní elektrická vedení: EON
- STL plynovod: RWE
- sdělovací vedení: CETIN
- obecní vodovod a kanalizace: Horní Dubenky

d) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Dle platného územního plánu se stavba nenachází v záplavovém, poddolovaném, ani jinak ohroženém území.

e) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Proces výstavby přinese částečné zhoršení prostředí provozem mechanismu dodavatele prováděním montážních a stavebních prací. Omezit toto dočasné zhoršení lze pouze důsledným dodržováním stanovených norem a předpisů a kázní dodavatele.

Vlivem realizované stavby nedojde ke zhoršení sledovaných parametrů životního prostředí mimo meze stanovené platnou legislativou. Jedná se především o denní oslunění, osvětlení, hluchost a prašnost. Nebudou dotčeny přístupové cesty na ostatní pozemky.

Zpevněné plochy i střechy budou odvodněny stávajícím způsobem. Odtokové poměry v území tedy nebudou stavbou ovlivněny.

f) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Stavba vyžaduje kácení dřevin.

g) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),*

Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu ani neplní funkci lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Pozemek je přístupný z místní komunikace.

Elektřina je připojena stávajícím podzemním vedením. Bude provedena revize.

Plynová přípojka není přivedena.

Vodovod je připojen z obecního vodovodního řadu. Nutná výměna vodoměru.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

Spláskové vody budou svedeny novou přípojkou do obecní kanalizace.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou známy věcné ani časové vazby, které by limitovaly výstavbu. Nejsou známy žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

B.2 Celkový popis stavby

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude sloužit jako objekt agroturistiky.

Plocha řešeného území: 1991 m²

Zastavěná plocha stávající: 460 m²

Zastavěná plocha navržená: 460 m²

Obestavěný prostor stávající: 2650 m³

Obestavěný prostor navržený: 2650 m³

Stávající výška hřebene střechy nad st. terénem max. 7,3 m

Navržená výška hřebene střechy nad st. terénem max. 7,3 m

Stávající výška okapní římsy max. 4,9 m

Navržená výška okapní římsy max. 4,9 m

Maximální počet osob: 12

Maximální počet ubytovacích jednotek: 7

1 3+kk, 54m², (1-lůžkový pokoj, 2-lůžkový pokoj), zahrada 115m²

2 2+kk, 42m², (1-lůžkový pokoj), zahrada 80m²

3 3+kk, 57m², (1-lůžkový pokoj, 2-lůžkový pokoj), zahrada 87m²

4 2+kk, 60m², (1-lůžkový pokoj), zahrada 67m²

5 2+kk, 66m², (1-lůžkový pokoj), zahrada 21m²

6 2+kk, 66m², (1-lůžkový pokoj), zahrada 37m²

7 2+kk, 50m², (1-lůžkový pokoj, 2-lůžkový pokoj)

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Dle platného územního plánu se stavba nachází ve funkční ploše OV – občanská, veřejná vybavenost.

Navržené stavby jsou v souladu s Územním plánem.

Tvar objektu zůstane víceméně zachovaný, nedojde tedy k narušení vzhledu.

Stavební záměr nepřináší žádné změny do stávajícího schématu pěší a automobilové dopravy v obci.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Stavba má obdélníkový půdorys, je částečně podsklepená a má neobytné podkrovní. Střecha je pultová se spádem 6° a 13°. Na východní straně přiléhá pozemek k místní komunikaci. Z ostatních stran sousedí s okolními pozemky.

Předpokládá se následující barevné řešení:

soklová omítka mozaiková, mrazuvzdorná, barva tmavě šedá

omítka silikonová, zrnitost 1,5 mm, barva bílá, na některých místech světle šedá

otvorové výplně, barva antracit

klempířské prvky z popl. plechu, barva antracit

střešní krytina, barva antracit

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Každá ubytovací jednotka je přístupná vlastní vchodem, 3 ubytovací jednotky mají vstup řešený bezbariérově, 4 ubytovací jednotky mají vstup po schodišti. Všechny jednotky jsou řešeny obdobně. Hlavním vstupem se dostaneme do chodby ze které je přístup do všech místností. V jednotkách o kapacitě 2+kk se nachází obývací prostor s kuchyní, ložnice a koupelna, jednotky o kapacitě 3+kk mají navíc ještě pokoj. Ubytovací jednotky na západní straně mají vlastní terasy a část zahrady. Jednotky na východní straně mají prostorné zahrady.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb. 3 ubytovací jednotky jsou řešeny bezbariérově, 4 ubytovací jednotky nejsou řešeny bezbariérově.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, hydranty, ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí nevyžadujících oficiální revizní zprávu.

Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací a střešních krytin, ochrana požárních konstrukcí před mechanickým poškozením a jejich periodická obnova, kontrola a ochrana tepelných konstrukcí a izolací apod.). Konkrétní opatření dle platné legislativy budou uvedena v provozním řádu prodejny.

2.6 Základní charakteristika objektů

UPOZORNĚNÍ:

ROZMĚRY A TVARY UVEDENÉ VE VÝKRESECH BYLY ZAKRESLENY DLE VIZUÁLNÍHO PRŮZKUMU STAVBY A MĚŘENÍ RUČNÍMI PŘÍSTROJI

MĚŘENÍ MŮŽE BÝT OVLIVNĚNO TVAROVOU SLOŽITOSTÍ STAVBY, NEPŘESNÝM PROVEDENÍM A ÚPRAVAMI

SPECIFIKACE MATERIÁLŮ A SKLADEB KONSTRUKCÍ ODRÁŽEJÍ POUZE VIDITELNÉ PRVKY, SONDY A ZKOUŠKY MATERIÁLŮ NEBYLY PROVEDENY

UVNITŘ HMOTY STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ SE MOHOU NALÉZAT SKRYTÉ STAVEBNÍ PRVKY, VEDENÍ A DUTINY, KTERÉ NEJSOU PATRNÉ PŘI VIZUÁLNÍM PRŮZKUMU

PRŮZKUM ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKCÍ NEBYL PROVEDEN, ZAKRESLENY JSOU PŘEDPOKLÁDANÉ POLOHY ZÁKLADŮ

SÍLA ZDIVA NEPŘÍSTUPNÝCH STĚN BYLA STANOVENA NEPŘÍMO

V PŘÍPADĚ NAVRHOVÁNÍ JAKÝCHKOLI STAVEBNÍCH PRVKŮ NA ZÁKLADĚ TÉTO VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE JE VŽDY NUTNO PROVÉST PŘEDEM MÍSTNÍ ŠETŘENÍ, PŘI NĚMŽ SE OVĚŘÍ PŘESNÉ ROZMĚRY A PROVEDE SONDA V MÍSTĚ ULOŽENÍ PRVKŮ

JAKÉKOLI ZÁVĚRY VYVOZENÉ NA ZÁKLADĚ TÉTO DOKUMENTACE JE NUTNÉ OVĚŘIT MÍSTNÍM ŠETŘENÍM

V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ JE NUTNO NEPRODLENĚ KONTAKTOVAT PROJEKTANTA, KTERÝ PODÁ UPŘESŇUJÍCÍ INFORMACE

a) stavební řešení,

Dojde k odstranění dekorativní ocelové konstrukce v exteriéru objektu, odstranění komínu, odstranění venkovních žebříků, přízemí bude prakticky celé rekonstruované, ponechají se nosné obvodové stěny a nosná středová zeď. V celém podlaží se provede nová skladba podlah. Nově se provedou terasy a schodiště na západní straně objektu. Provedou se rozvody instalací, otvorové výplně. Suterén zůstane nedotčený, v podkroví se provede zateplení stropní konstrukce. Střecha bude nově natřena. Celý objekt bude zateplen. Dojde také k novému způsobu odkanalizování stavby.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Zásady bouracích prací:

Před započítím bouracích nebo výkopových prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit vstupy do objektů i ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi. Ustanovení §52 vyhlášky 324 z roku 1990 sb. tím nejsou dotčena.

Před zahájením prací musí být uskutečněn průzkum překážek v prostoru staveniště v podzemí. Rozvodné sítě a kanalizace nebo zařízení instalované v bouraných a rekonstruovaných objektech se musí před započítím prací odpojit a zabezpečit (izolovat, vyplnit maltou, nebo montážní pěnou). Podle potřeby se musí zajistit před poškozením i sítě, do kterých ústí přípojky z bouraných objektů. Pokud z provozních důvodů nelze u rekonstruovaných objektů odpojit rozvodné sítě a kanalizace, musí dodavatel stavebních prací stanovit opatření k zajištění práce a provozu.

Pro odběr elektrického proudu pro potřebu provádění bouracích prací v objektu se musí zřídit samostatné vedení. Pro snížení prašnosti bouracích prací kropením musí být zajištěn zdroj vody. Tyto přípojky musí být zabezpečeny proti poškození po dobu provádění bouracích prací.

Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu i do jednotlivých pracovišť musí být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny.

Před zahájením demoličních prací je nutné provést vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a jiné podzemní překážky v objektech a blízkosti objektů určených k demolici odpovědným pracovníkem investora, včetně tras stávajících přípojek. Je nutno zajistit odpojení veškerých stávajících přípojek. V případě zjištění v současné době neznámých sítí – bude k tomuto přizván příslušný správce.

Okolní stavby nesmí být průběhem demoličních prací (rozebíráním strojním, ručním) ohroženy.

Prostor určený ke stavebním úpravám bude vyklizen. Konstrukce a předměty, které zůstanou zachovány se zakryjí fólií a lepenkou, případně dřevěným bedněním, aby nedošlo k jejich poškození.

Před vybouráním jakéhokoli prvku je nutno nejprve ověřit jeho nosnou funkci a zvolit vhodný druh dočasného podepření. Celé příčky mohou být vybourány bez zvláštních opatření. Otvory v příčkách i nosných stěnách musí být nejprve opatřeny překladem. Především u nosných stěn nesmí začít bourání otvoru dříve než překlad, nebo průvlak dosáhne dostatečné pevnosti. V obvodové stěně bude postupováno obdobně jako u vnitřní nosné stěny, avšak vnější překlad se zapustí a izoluje extrudovaným polystyrenem.

Označené otvorové výplně se vybourají včetně parapetů a kotvení. Otvor se vyčistí a připraví pro osazení nové výplně, případně zazdění.

Stavební odpad bude tříděn a předán k recyklaci, stavební suť může být využita k zásypům, s nebezpečnými materiály bude naloženo dle platných předpisů. Odvoz suti bude realizován odbornou firmou na místo určené po pozemních komunikacích.

Bourací práce by měly probíhat v sestupném směru. V případě, že budou při bouracích pracích zjištěny neočekávané okolnosti (nezakreslené skryté konstrukce, trhliny, odchylky oproti projektu, stavebník neprodleně kontaktuje projektanta stavby.

Zemní práce a výkopy:

Výkopové práce v exteriéru budou provedeny strojně s ručním dočištěním. V interiéru budou provedeny ručně.

Po provedení výkopů je nutno zabezpečit odvedení případných dešťových vod ze základových pasů a stavební jámy.

Základy:

Provedeny základové pasy pod novými akustickými stěnami. Beton C20/25. Hloubka 1,0m.

Hydroizolace a protiradonová opatření:

Předpokládá se, že stávající hydroizolace je funkční, stavba je vystavena střednímu riziku radonu. V místě nových podlah se proto provede hydroizolace z těžkých asfaltových pásů z modifikovaného asfaltu tl. 4 mm na asfaltovou penetraci. Asfaltový pás musí mít atestaci na radon.

Svislé nosné konstrukce a dělicí konstrukce v 1. np:

Nové obvodové zdivo bude provedeno z plynosilikátu, zděno na lepidlo (systémovou tenkovrstvou maltu). Zdivo bude provázáno se stávající stěnou. Rozhraní stávajícího a nového zdiva se vždy opatří perlínkou do cementového lepidla pod vrstvou jádrové omítky s přesahem min. 300 mm na obě strany spáry.

Vnitřní nenosné příčky se vyzdí z plynosilikátu. Veškeré příčky musí být dilatovány od stropní konstrukce. Spára se vyplní parotěsnou PUR pěnou a zatmelí.

Veškeré povrchy plynosilikátového zdiva se opatří perlínkou do cementového lepidla. Plynosilikátové konstrukce budou provedeny dle postupu předepsaného v montážní příručce, výhradně za použití originálních překladů, spojovacích prvků, doplňků a malt.

Dělicí stěny ubytovacích jednotek budou provedeny z akustického zdiva tloušťky 300mm.

Schodiště:

Schodiště musí splňovat požadavky kladené ČSN 7304130 Schodiště a šikmé rampy – základní ustanovení. Podestu bude tvořit část terasy, která bude tvořena z ocelové konstrukce. Ramena schodiště budou rovněž ocelová.

Omítky:

Celoplošně, na všech ponechaných stěnách a stropech, budou omítky oškrábány. Doplní se omítka a štuk na nových částech stěn. V místě návaznosti nové konstrukce na původní a v místě dalších spár a prasklin se aplikuje perlínka do cementového lepidla nejlépe pod jádrovou omítku, s přesahem na okolní stěny.

Povrch veškerých nových konstrukcí z plynosilikátu se opatří celoplošně perlínkou do cementového lepidla. Veškeré nové povrchy se přeštukují, ve vybraných prostorách se provede přeštukování celoplošně.

Na všech hranách se použije hliníková omítková lišta. Napojení k rámu okna výhradně pomocí APU-lišty.

Pod dlažby a obklady ve vlhkých provozech se použije hydroizolační stěrka dle postupu doporučeného výrobcem. Stěrka bude vytažena do úrovně 0,5 m nad podlahou, v místě sprch do úrovně 2 m s přesahem 0,5 m od okraje sprchy.

Podlahy:

Podlahy jsou řešeny jako těžká plovoucí podlaha. Na nosném panelu, popřípadě podkladní betonové desce (v nepodsklepené části objektu) se provede nová hydroizolační vrstva z asfaltových pasů, dále vrstva tepelné izolace z PIR desek a roznášecí vrstva ze speciálního samonivelačního betonu.

Podlahy se opatří nášlapnou vrstvou projektované tloušťky 15 +/-5 mm (dlažba, laminátová podlaha, palubky, pvc).

Pod dlažby a obklady ve vlhkých provozech se použije vhodná hydroizolační stěrka dle postupu doporučeného výrobcem. Stěrka bude vytažena do úrovně 0,5 m nad podlahou, v místě sprch do úrovně 2 m s přesahem 0,5 m od okraje sprchy.

V podkroví se provede pouze pochozí kontrolní chodník šířky 800mm. Fošny budou uloženy na 2 trámech 100x200mm. V ostatní části podkroví bude nepochozí foukaná tepelná izolace.

Malby a nátěry:

Vyspraví se otvory, v případě nerovného povrchu se použije malířský štuk. Všechny povrchy určené k výmalbě budou ošetřeny penetrací dle postupu doporučeného výrobcem konkrétní nátěrové hmoty. Předpokládá se použití dvouvrstvé otěruvzdorné malby malířskou barvou na akrylátové bázi s vysokou bělostí (nikoli tzv. klišové).

V hygienických prostorách bude proveden keramický obklad do výšky 2 000mm.

Střecha:

Ze střechy se oškrábe původní nátěr a provede se nový.

Střecha bude vybavena hromosvodem provedeným dle projektu elektroinstalace.

Na střeše budou osazeny solární fototermické panely.

Klempířské prvky:

Klempířské prvky – okapy, oplechování a parapety – budou zhotoveny z poplastovaného plechu v jednotné barvě shodné s barvou nového nátěru střechy. Okapní svod bude ústít do dešťové kanalizace přes lapač střešních splavenin. V exponovaných místech se doporučuje do výšky 1,5 m použít zesílený okapní svod.

Otvorové výplně:

V objektu budou použity plastové vnější otvorové výplně s tepelně izolačním trojsklem. Součinitel prostupu tepla celého okna bude splňovat $u \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Neprůzvučnost by měla splňovat $R \geq 32 \text{ dB}$. U všech vnějších otvorových výplní se doporučuje použít bezpečnostní vícebodové kování. Vnitřní otvorové výplně budou ze dřeva a dřevitých materiálů, případně prosklené dle výběru investora. Dveře koupelny a WC budou opatřeny WC zámkem. Dveře vlhkých provozů a prostorů s rozdílnými teplotami budou vlhkovzdorné, tepelně izolační.

Zpevněná plocha a přístřešek před vstupem:

Před vstupy do bytovacích jednotek proběhne úprava zpevněné plochy.

Vstup bude zastřešen přístřeškem z pozinkovaných profilů s krytinou z bezpečnostního skla. Konstrukce bude kotvena do stávajícího zdiva svorníky.

c) *mechanická odolnost a stabilita,*

Stavba je navržena tak, aby silová i nesilová zatížení, působící na ni v průběhu výstavby a užívání neměly za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- nadměrné přetvoření stavebních konstrukcí
- poškození ostatních částí stavby, technických zařízení a vybavení
- poškození rozsahu neúměrného původní příčině

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Projekt neobsahuje technická a technologická zařízení.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

K projektu je přičleněna samostatná požární zpráva.

- a) *výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,*
- b) *zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,*
- c) *předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,*
- d) *zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.*

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) *kritéria tepelně technického hodnocení,*

Dům je navržen v souladu s ČSN 73 0540 a zákonem č. 406/2000 Sb.

- b) *posouzení využití alternativních zdrojů energií,*

Jsou navrženy alternativní zdroje energie v podobě solárních fototermických panelů, umístěných na střeše objektu.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Veškeré místnosti bez přímého větrání budou vybaveny nuceným větráním. V kuchyni bude instalována digestoř s odsáváním do exteriéru (na střechu) a případně s možností cirkulace.

Vytápění bude řešeno tak, aby bylo dosaženo parametrů vnitřního prostředí předepsaných v normě ČSN 73 0540 a dalších předpisech.

Popelnice bude umístěna ve vyhrazeném místě u oplocení.

Stavba nebude zdrojem škodlivých vlivů, které by mohly ovlivnit okolí.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Měření radonu bylo provedeno. Dle měření vychází střední radonové riziko. Opatření je řešeno v podobě izolace stavby modifikovanými asfaltovými pásy, které mají atestaci na radon.

b) *ochrana před bludnými proudy,*

Bude provedeno pospojení a uzemnění veškerých kovových částí budovy. Provedení je podrobněji popsáno v části elektroinstalace.

c) *ochrana před technickou seizmicitou,*

V okolí se nenachází zdroje vibrací a otřesů.

d) *ochrana před hlukem,*

V okolí se nenachází zdroje nadměrného hluku.

e) *protipovodňová opatření,*

Objekt se dle územního plánu nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *nápojovací místa technické infrastruktury, přeložky,*

Pozemek je přístupný z místní komunikace.

Elektřina je připojena stávajícím podzemním vedením. Bude provedena revize.

Plynová přípojka není přivedena.

Vodovod je připojen z obecního vodovodního řadu. Nutná výměna vodoměru.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

Spláskové vody budou svedeny novou přípojkou do obecní kanalizace.

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

-

B.4 Dopravní řešení

a) *popis dopravního řešení,*

Pozemek je přístupný z místní komunikace. Na pozemku jsou navržena parkovací stání pro 7 osobních automobilů, která nabízí dostatek místa pro parkování.

b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Vjezd na pozemek je umožněn z východní strany stávajícím sjezdem na místní komunikaci.

c) *doprava v klidu,*

Na pozemku jsou navržena parkovací stání pro 7 osobních automobilů.

d) *pěší a cyklistické stezky.*

Projekt nemá vliv na pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *terénní úpravy,*

Dojde k mírné úpravě terénu před vstupem do objektu.

b) *použité vegetační prvky,*

Součástí projektu nejsou úpravy zeleně. Dochází pouze k obnově travníků.

c) *biotechnická opatření.*

Nejsou navržena biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Stavba nebude během provozu zdrojem vibrací, hluku, prachu, znečištění vody, půdy ani ovzduší. Během provozu nedojde k produkci odpadů. Nebude zastiňovat ani clonit okolní objekty.

b) *vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,*

V místě stavby se nenachází žádné ekologicky významné prvky. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu.

c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Stavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

d) *návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,*

Stavební záměr nevyžaduje hodnocení vlivu na životní prostředí.

e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

Stavba nevyžaduje zřizování ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba není určena k plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Zásobování vodou během výstavby bude zajištěno ze stávajících rozvodů. Předpokládaná spotřeba cca. 100 l/den.

Veškeré stávající elektrické rozvody se odpojí, bude zřízen provizorní rozvod napojený ze stávajícího hlavního rozvaděče.

b) *odvodnění staveniště,*

Staveniště bude odvodněno stávající kanalizací.

c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Vjezd na staveniště bude zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace.

d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Vlastní realizace stavby přinese částečné zhoršení prostředí provozem mechanismu dodavatele prováděním montážních a stavebních prací. Omezit toto dočasné zhoršení lze pouze důsledným dodržováním stanovených norem a předpisů a kázní dodavatele.

V průběhu stavby může dojít ke znečištění komunikace vozidly stavby. Stavebník zajistí v takovém případě bezodkladné vyčištění komunikace.

e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Stavba bude provedena tak, aby nedošlo k poškození okolních ploch a objektů. V případě, že dojde k poškození, zajistí stavebník opravu, tj. návrat do původního stavu. Práce se zvýšenou prašností budou prováděny tak, aby se omezilo rozptýlení prachu do okolí. Jedná se například o řezání s vodním chlazením, zkrápění ploch vodou, odsávání prachu.

f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),*

Nevyžaduje se zábor okolních pozemků.

g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Likvidace odpadu vznikajícího při stavbě i v průběhu provozu bude probíhat v souladu se Zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a místní vyhláškou o odpadech.

Při stavebních pracích bude původce odpadů (právnícká osoba, pokud při její činnosti vzniká odpad, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž podnikatelské činnosti vzniká odpad) dodržovat následující zásady:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,

- odpady, které sám nemůže využít, trvale nabízet k využití jiné právnícké nebo fyzické osobě, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnícké osoby,

- nelze-li využít odpady, zajistit zneškodnění odpadů,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle ustanovení zákona a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- předávat nebezpečné odpady k využívání nebo zneškodňování pouze osobě oprávněné provozovat zařízení k úpravě, využívání, nebo zneškodňování odpadů, nebo zařízení ke sběru a výkupu nebezpečných odpadů.
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,
- vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném tímto zákonem a vyhláškou ministerstva,
- nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem příslušného okresního úřadu.

Při demolici budou vznikat tyto odpady zařazené dle Katalogu odpadů následovně:

Likvidací odpadů doporučujeme zadat specializovaným firmám. Při provádění demolice – bouracích pracích bude přítomna odborná osoba (dohled) nad tříděním odpadů a jejich ukládáním do kontejnerů dle druhů odpadu, případně dle předpokládané kontaminace škodlivinami..

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

Splaškové vody budou svedeny novou přípojkou do obecní kanalizace.

.

Odpady vznikající při výstavbě:

150101 : papírové a lepenkové obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150103 : dřevěné obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150110 : směsné obaly – znečištěné zbytk. nebezpeč. látek

Kategorie odpadu : N

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

170101 : beton

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

170102 : cihly

Kategorie odpadu : O

Množství : nelze předem stanovit
Likvidace : skládka tuhých odp.
170203 : plasty
Kategorie odpadu : O
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : skládka tuhých odpadů

170405 : Železný šrot
Kategorie odpadu : O
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : Sběrné suroviny

170106 : Stavební suť - směsi betonu, cihel, střešních ker.tašek, keramických výrobků
vč.nebezpečných látek
Kategorie odpadu : N
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : Skládka tuhých odpadů dle dodavatele stavby

200121 : zářivky
Kategorie odpadu : N
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : Skládka nebezpečných odpadů

200301 :směsný komunální odp.
Kategorie odpadu : O
Uložení :v uzavíratelnýchodpadních kontejnerech
Množství : nelze předem stanovit
Likvidace : tech.slужby města

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bilance zemních prací bude vyvážená. Vytěžená zemina se použije pro terénní úpravy. Ornice bude během stavby uložena na pozemku investora.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenu,

Ovzduší

Po realizaci záměru nedojde k nárůstu znečišťujících látek v ovzduší, ani automobilovou dopravou v okolí záměru. Proto po uvedení záměru do provozu nebude docházet k překračování povolených imisních limitů znečišťujících látek.

Není ani předpoklad, že stavba bude významným zdrojem zápachu. Klima nebude stavbou ovlivněno.

Voda

Stavba nebude zdrojem nadměrného znečištění odpadních vod.

S ohledem na návrh stavby nejsou předpokládány žádné významné změny hydrologických a hydrogeologických charakteristik během prováděné výstavby ani následným provozem záměru.

Půda

Pozemky leží v zastavěném území obce. Není tedy třeba vynětí ze ZPF.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Nerostné zdroje se v dotčeném území nenachází. Změny hydrogeologických charakteristik se nepředpokládají.

j) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Budou dodrženy požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení (dále jen "bezpečnost práce") při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících (dále jen "stavební práce").

Budoucí dodavatel stavby bude dodržovat všechny související pracovně právní předpisy a povinnosti vyplývající z této vyhlášky a navazujících zákonů a vyhlášek. Dodavatel stavebních prací je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě a musí splňovat požadavky vyhl. 324/1990 Sb.

Dodavatel stavebních prací musí dodržovat povinnosti vyplývající z odevzdání či předání staveniště (pracoviště). Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby i ostatními subdodavateli dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě.

Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

Práce musí být přerušeny při ohrožení pracovníků, stavby (její části) nebo okolí vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, stroje nebo zařízení, vlivem přírodních živlů, případně jiných nepředvídaných okolností.

Při přerušení práce v souladu s vyhl. 324/1990 Sb je nutno provést nezbytná opatření k ochraně zdraví a majetku a musí být o tom vyhotoven zápis.

Pro provádění stavebních prací za mimořádných podmínek musí být v projektu stavby stanoveny zásady technických, organizačních a případně dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu stavebních prací, určí dodavatel stavebních prací, případně ve spolupráci s projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. S určenými opatřeními musí dodavatel stavebních prací seznámit pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

Zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí, pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak.

Při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím.

Pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, nebo pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení (dále jen "odlehlé pracoviště") a v místech s nebezpečím

výbuchu, zasypání, otravy, utonutí, pádu z výšky a v dalších případech, které stanoví odpovědný pracovník.

Vstup do šachet, studní, vrtů, žump, kanálů, nádrží nebo jiných uzavřených prostorů je zakázán, pokud výskyt zdraví škodlivých a výbušných látek přesahuje přípustnou koncentraci. Jejich případný výskyt musí být pomocí technických opatření snížen a musí být zabezpečeno

signalizační zařízení a záchranné prostředky. Do uzavřených prostorů musí být zajištěn dostatečný přívod vzduchu.

Při výstavbě musí být dodrženy požadavky stanovené vyhláškou a způsob zajištění práce a technických zařízení pro výstavbu a budoucí provoz. Zvláště pak tyto body.:

Základní ustanovení

- (1) Za stavební práce v mimořádných podmínkách se považují práce za provozu, práce za ztížených podmínek a práce v nebezpečném prostředí a v nebezpečném prostoru
- (2) Pro provádění stavebních prací za mimořádných podmínek musí být v projektu stavby stanoveny zásady technických, organizačních a případně dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce

Průzkum staveniště

- (1) Průzkum staveniště musí být řešen v rámci projektu stavby. 21)
- (2) Na podkladě výsledků geologického průzkumu a průzkumu překážek na stavbě je projektant zemních prací povinen stanovit třídu hornin a ve spolupráci s dodavatelem opatření k zajištění bezpečnosti práce.

Zajištění výkopových prací

- (5) Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu. Hranice smykového klínu stanoví projekt. Prostor smykového klínu výkopu se nesmí na povrchu terénu zatěžovat stavebním provozem, objekty zařízení staveniště, stroji, materiálem apod. kromě případů, kdy způsob zabezpečení stability stěny výkopu je řešen projektem na základě výpočtu.
- (6) Při přerušení zemních prací nesmí být ohrožena bezpečnost práce. Odpovědný pracovník musí zajistit pravidelnou odbornou kontrolu údržby zábran, pažení, lávek, přechodů, přejezdů, výstražných a osvětlovacích těles apod.
- (7) Před započítím zemních prací se musí okolní objekty ohrožené výkopem zabezpečit. Způsob zabezpečení objektů musí být stanoven v projektu stavby.

Zajištění stability stěn výkopů

- (1) Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. Zajištění stěn se navrhuje a provádí podle zvláštních předpisů 22) a způsob zajištění musí být uveden v projektu stavby.
- (2) Svislé stěny (boky) ručních výkopů musí být zajištěny pažením od hloubky větší než

a) 1,3 m v zastavěném území,

b) 1,5 m v nezastavěném území.

Vstupují-li do těchto výkopů pracovníci, musí mít výkopy světlou šířku nejméně 0,8 m, pokud nestanoví zvláštní předpisy jinak 22) V zeminách nesoudržných, podmáčených nebo jinak náchylných k sesutí a v místech, kde je nutno počítat s opakovanými otřesy, musí být stěny zabezpečeny i při menších výškách stěn.

Střechy

(1) Střechy musí zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu v přidruženém dopravním prostoru a zabráňovat vnikání vody do konstrukcí staveb. Střešní plášť musí být odolný vůči klimatickým vlivům a účinkům. Střešní plášť zasahující do požárně nebezpečného prostoru musí být z nehořlavých hmot nebo musí být prokázáno, že nešíří požár.

(2) Pochůzná střechy a terasy musí mít zajištěn bezpečný přístup a musí být na nich provedena opatření zajišťující bezpečnost provozu (zábradlí, zídky apod.) a vzduchovou neprůzvučnost

(3) Střešní konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami

a) tepelného odporu konstrukce,

b) rozložení vnitřních povrchových teplot na konstrukci,

c) tepelné setrvačnosti konstrukce ve vazbě na místnost nebo budovu,

d) difúze vodních par a bilance vlhkosti,

e) vzduchové propustnosti konstrukce, jejích spár a styků.

(4) Střešní konstrukce musí splňovat požadavky požární bezpečnosti dané normovými hodnotami.

Výplně otvorů

(1) Konstrukce výplní otvorů (oken, dveří apod.) musí mít náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a musí odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce.

(2) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastností v ustáleném teplotním stavu. Součinitel prostupu tepla včetně rámu a zárubní podle druhu budovy a druhu výplně je dán normovou hodnotou

(3) Akustické vlastnosti výplní otvorů v obytných a pobytových místnostech musí být takové, aby při dané hladině venkovního hluku byly splněny požadavky na neprůzvučnost umožňující současně výměnu vzduchu nejméně jednou za hodinu ve všech obytných a pobytových místnostech.

(4) Velikost otvoru okna, pokud má sloužit jako náhradní úniková možnost, musí být nejméně 500 x 800 mm a výška vnitřního parapetu nejvýše 1200 mm. Pokud má otvor sloužit pro vedení požárního zásahu, musí mít rozměry nejméně 800 x 1500 mm

(5) Hlavní vstupní dveře do bytů a pobytových místností musí mít světlou šířku nejméně 800 mm.

(6) Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 850 mm nebo musí být doplněny zábradlím nejméně do této výšky.

(7) Nejmenší rozměr průlezných otvorů ve střepech a u vstupních otvorů do šachet a kanálů je dán zvláštním předpisem.²³⁾

(8) Otvory v požárně dělicích konstrukcích (dveře, vrata, poklopy) musí být opatřeny požárními uzávěry, které svými typy a požární odolností odpovídají normovým hodnotám. Dveře na únikových cestách musí umožňovat snadný a rychlý průchod a svým zajištěním nesmí bránit evakuaci osob, popřípadě zvířat a zásahu požárních jednotek.

Zábradlí

(1) Všechny pochůzné plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob a k nimž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím (popřípadě jinou zábranou), které musí bezpečně odolávat zatížením působícím ve směru vodorovném i svislém.

(2) Zábradlí se musí zřídit na volném okraji pochůzné plochy, před níž je volný prostor hlubší a širší, než jsou normové hodnoty v závislosti na zařazení pochůzné plochy (například s omezeným přístupem osob, s volným přístupem dospělých osob, provozu určené pro děti, hlediště). Za volný prostor se nepovažuje prostor zakrytý konstrukcí, která odpovídá zatížení pěším provozem

(3) Zábradlí se nemusí zřídit, pokud

a) by bránilo základnímu provozu, pro který je plocha určena (nástupiště, rampy na nakládání, bazény, jeviště apod),

b) při hloubce volného prostoru nejvýše 3,0 m, je-li na volném okraji pochůzné plochy s běžným nebo nízkým provozem vytvořen nepochůzný bezpečnostní pás široký nejméně 1500 mm, který je zřetelně vymezen.

(4) Nejmenší dovolená výška zábradlí včetně madla je

a) snižená - 900 mm, pokud je hloubka volného prostoru nejvýše 3,0 m,

b) základní - 1000 mm, ve všech případech, kdy není předepsána větší výška nebo dovolena snižená výška,

c) zvýšená - 1100 mm,

1. hloubka volného prostoru je větší než 12,0 m, nebo

2. pochůzná plocha se ve vzdálenosti menší než 1,0 m svažuje k volnému okraji sklonem větším než 10 % nebo stupňovitě, bez ohledu na hloubku volného prostoru [pokud není třeba použít zábradlí podle písmene d)], nebo

3. ve volném prostoru je ohrožení látkami škodlivými zdraví, 24)

d) zvláštní - 1200 mm, pokud je hloubka volného prostoru větší než 30,0 m.

(5) U schodišť, popřípadě u šikmých ramp se zrcadlem je nejmenší dovolená výška zábradlí dána normovými hodnotami.

(6) Zábradlí v provozech určených pro děti a v bytových domech musí být plné nebo s výplní tabulovou, sloupkovou ze svislých tyčových prvků nebo mřížovou. Mezery v zábradlí nesmí být širší než 120 mm v bytových domech a 80 mm v provozech určených pro děti.

(7) Hrozí-li nebezpečí podklouznutí nebo propadnutí, musí být u podlahy zábradlí opatřeno ochrannou lištou nejméně 100 mm vysokou.

(8) Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno madlem, umístěným ve výšce nejméně 900 mm a nejvíce 1200 mm U staveb určených pro pobyt dětí do 12 let se navíc musí umístit madlo ve výši 400 až 700 mm Madlo zábradlí nesmí mít ostré hrany, výstupy apod

Zábradlí v chráněných únikových cestách, kromě madla, musí být z nehořlavých hmot.

k) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*

Dotčená stavba nebude během výstavby užívána.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Navržená stavba nemá vliv na dopravu na veřejných komunikacích.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba bude prováděna běžným způsobem bez použití speciálních postupů a zařízení.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Orientační lhůty výstavby:

Příprava stavby	2 týdny
Bourací práce	4 týdny
Stavební úpravy	10 týdnů
Dokončovací práce	2 týdny
Likvidace staveniště	1 týden
Doba celkem	5 měsíců
Rezerva	12 měsíců

V Havlíčkově Brodě, září 2015

Ing. Stanislav Drapák