



MUCTX00IYMRP

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN****odbor výstavby a životního prostředí**

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

VÁŠ DOPIS ZN: --
 ZE DNE: 06.05.2016
 NAŠE ZN: MUCT/17799/2016
 SP. ZN.: --
 VYŘIZUJE: Bc. Jan Petrušek
 POČET LISTŮ: 4
 POČET PŘÍLOH: 2
 TEL: 553 035 623
 FAX: 553 035 115
 E-MAIL: petrusek@tesin.cz

KB Invest s.r.o.
 Formanská 416
 735 62 ČESKÝ TĚŠÍN

DATUM: 30.05.2016

Koordinované závazné stanovisko a ostatní vyjádření**„Podnikatelský objekt KB Invest“**

Dne 6. května 2016 jste Městskému úřadu Český Těšín předložili k vyjádření projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (vypracoval: , datum: 05/2016) k výše uvedené stavbě. Jedná se o vestavbu zázemí pro zaměstnance do stávajícího bývalého zemědělského objektu na parc. č. 398 a přístavbu spojovacího krčku a návazné výrobní a skladovací haly na parc. č. 381, 383/1, 383/5 a 400/1, k. ú. Mosty u Českého Těšína. Záměrem společnosti KB Invest s.r.o. je produkce drobných výrobků z plastu, výroba papírových palet a vývoj nových výrobků v kooperaci se sousedním provozem firmy Stoplast. Záměr je rozdělen na stavební objekty: SO 01 Podnikatelský objekt; SO 02 Zpevněné plochy, HTÚ, KTÚ; SO 03 Kanalizace dešťová; SO 04 Plynovod; SO 05 Oplocení.

Pozemky dotčené stavbou jsou parc. č. 383/5, 381, 383/1, 396/4, 398, 399/5, 399/6, 400/1, 478/1, 478/2, 474/1, 474/2, k. ú. Mosty u Českého Těšína.

I. Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Český Těšín, jako dotčený orgán podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a

- § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – silniční správní úřad (Městský úřad Český Těšín, odbor živnostenský a dopravy),
- § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – orgán státní památkové péče (Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje),
- § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – dotčený orgán z hlediska ochrany obyvatelstva (Městský úřad Český Těšín, odbor občanskosprávní),
- § 76, § 77, § 90 odst. 15 a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – orgán ochrany přírody (Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí),
- § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí),

- § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – orgán ochrany ovzduší (Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí),
- § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – orgán státní správy lesů (Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí),
- § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů – orgán státní správy myslivosti (Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí),
- § 104 odst. 9 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků – vodoprávní úřad (Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí) a případně dle § 17 u staveb, zařízení nebo činností, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry,

po posouzení předloženého záměru vydává ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

koordinované závazné stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů:

1. zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

V rámci předmětné stavby podnikatelského objektu KB Invest je v rekonstruovaném stávajícím objektu (skladovací prostory a vestavba sociálního a administrativního zázemí pro zaměstnance) na pozemku parc. č. 398, katastrální území Mosty u Českého Těšína, a v nově přistavované výrobní a skladovací části na pozemcích parc. č. 381 a 383/1, katastrální území Mosty u Českého Těšína, navrhována instalace celkem 5 stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší:

I. technologické zdroje

- **výroba produktů lisováním plastů** (tavení granulátů polymerů a vstřikování do forem)
 - návrh instalace 2 ks vstřikolisů + rezerva pro 1 vstřikolis,
 - vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. (kód 6.5. – Výroba a zpracování ostatních syntetických polymerů...),
 - tento zdroj **vyžaduje závazná stanoviska** k jeho umístění a stavbě podle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 201/2012 Sb. **od krajského úřadu;**

II. spalovací zdroje

- v 1. NP ve vestavbě zázemí pro zaměstnance stávajícího objektu (parc. č. 398)
 - v technické místnosti (dle PD místnost č. 13) – **1 plynový kondenzační kotel**, vč. ohřevu TUV
 - o tepelném příkonu 24 kW,
 - spaliny budou odvedeny fasádním komínem;
- v 1. NP v přístavbě (výrobní a skladovací část)
 - ve výrobní a skladovací hale (dle PD místnost č. 1) – **2 plynové teplovzdušné jednotky**
 - každá o tepelném příkonu 23,08 kW,
 - spaliny budou odvedeny přes SV fasádu;
- v 1. NP v přístavbě (výrobní a skladovací část)
 - ve vestavku, v kanceláři (dle PD místnost č. 2) – **1 plynové topidlo**
 - o tepelném příkonu 2,85 kW,
 - spaliny budou odvedeny přes JV fasádu;

Výše uvedené spalovací zdroje - plynové spotřebiče - jsou stacionárními zdroji znečišťování ovzduší nevyjmenovanými v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. – dotčeným orgánem ochrany ovzduší pro územní a stavební řízení a řízení o kolaudačním souhlasu je Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí.

Jiné zdroje znečišťování ovzduší nejsou v rámci předmětné stavby navrhovány.

Splaškové vody budou svedeny do stávajícího kanalizačního vedení od objektu STOPLAST.

Předložená žádost a dokumentace stavby (zpracovatel: Ing. Januš Lasota, 05/2016) obsahuje základní informace o předmětné stavbě a zdrojích.

S odvoláním na toto vydáváme podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. **závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení** a s instalací všech 4 spalovacích zdrojů - plynových spotřebičů, jak výše uvedeno, **souhlasíme**.

K instalaci technologického zdroje má kompetenci k vydání závazného stanoviska krajský úřad.

Odůvodnění

Orgán ochrany ovzduší při posuzování předloženého záměru zohlednil dosavadní místní imisní situaci a s navrhovanou instalací tepelných zdrojů v předmětném sídle firmy – plynového kondenzačního kotle, dvou plynových teplovzdušných jednotek a plynového topidla - souhlasí. Navrhovaná instalace těchto spotřebičů vyhovuje zásadám ochrany ovzduší, proto není potřeba stanovovat podmínky

Pro instalaci technologického zdroje – lisování plastů – je nutné vyřídít u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko podle § 11 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb.

Upozorňujeme, že instalované zdroje znečišťování ovzduší mohou být provozovány pouze v souladu se závazným stanoviskem a dále s podmínkami pro provoz, stanovenými § 17 zákona č. 201/2012 Sb. a výrobcí těchto zařízení. Počty spotřebičů a uvedené tepelné příkony nesmí být bez předchozího projednání s orgánem ochrany ovzduší navyšovány.

Požadujeme, aby investor a dodavatel realizačních prací účinně předcházel prašnosti při jejich provádění a obzvláště při manipulaci se zeminami a sypkými materiály (např. čištěním a mlžením prostoru staveniště, zakrytím části staveniště plachtami, zkrápěním materiálů, s nimiž se manipuluje, obzvláště v době sucha, čištěním vozidel předcházet znečišťování komunikací, atd.). Doporučujeme sledovat aktuální imisní situaci (na www.chmi.cz – sekce „Ovzduší“) a zejména při zhoršeném stavu pak zvolit takové vhodné technologické postupy, příp. práce částečně nebo zcela omezit, aby přínos emisí škodlivin do ovzduší byl minimální.

2. zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Pozemky parcelní číslo 399/5 a 399/6 v k. ú. Mosty u Českého Těšína jsou součástí společenstevní honitby Místřovice. S předloženým záměrem souhlasíme.

3. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků:

Souhlasíme a sdělujeme, že stavba SO 03 Dešťová kanalizace se vsaky je vodním dílem a vyžaduje stavební povolení a povolení k nakládání s vodami dle § 15 a § 8 vodního zákona

Závěr:

Městský úřad Český Těšín na základě jednotlivých závazných stanovisek zjistil, že toto závazné koordinované stanovisko je kladné za předpokladu splnění uvedených podmínek. Tyto podmínky jsou závazné pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Dále jsou předmětným záměrem dotčeny zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Požadujeme předložit projekt ozelenění navržených travnatých ploch kolem plánovaného podnikatelského objektu. Doporučujeme zvolit (keře např. hloh, kalina, svida, trnka a ze stromů např. dub letní, buk, lípa srdčitá).

Veřejné zájmy vyplývající z ostatních zákonů, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Český Těšín, nejsou dotčeny.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání.

Závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé.

II. Ostatní vyjádření

1. **Městský úřad Český Těšín, odbor místního hospodářství**, jako dotčený orgán dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Souhlasíme a upozorňujeme, že je nutno při nakládání s odpady postupovat dle výše uvedeného zákona, a pro případnou kontrolu příslušného orgánu archivovat doklady o množství, druhu a způsobu odstranění odpadů z předmětného záměru.

Žádáme předložit na odbor místního hospodářství smlouvu o odstranění odpadů, které budou vznikat při provozu podnikatelského objektu.

2. **Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje**, jako úřad územního plánování není ve věci výše uvedené dotčeným orgánem dle § 6 odst. (1) písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Podnikatelský objekt vč. zpevněných ploch, inženýrských sítí a oplocení je navržen na pozemcích **parc. č. 398, 381, 383/1, 383/5, 400/1, 400/2, 474/1, k. ú. Mosty u Českého Těšína**, v zastavěném území stanoveném dle Územního plánu Český Těšín po změně č. 3, jako plocha VD – výroba – drobná a řemeslná výroba.

Návrh dále pokračuje na pozemku **parc. č. 396/4, 399/5, 399/6, k. ú. Mosty u Českého Těšína**, v zastavěném území stanoveném dle Územního plánu Český Těšín po změně č. 3, jako plocha BI – bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské a na pozemcích **parc. č. 474/2, 478/1, 478/2, k. ú. Mosty u Českého Těšína**, v zastavěném území stanoveném dle Územního plánu Český Těšín po změně č. 3, jako plocha DS – dopravní infrastruktura – silniční.

Dle zakreslení v územním plánu a v územně analytických podkladech, aktualizaci č. 3, se předmětný záměr nachází z části ve vyhlášeném pásmu hygienické ochrany a prochází přes něj vodovodní a kanalizační řád.

Dle Územního plánu Český Těšín, právního stavu po schválené změně č. 3, části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v **plochách VD**, dle jejich využití hlavního, **jsou přípustné stavby pro výrobu a skladování menšího rozsahu, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch nad limity stanovené příslušnými předpisy zahrnující výrobní službu, drobnou výrobu, halový prodej. V plochách BI**, dle jejich využití přípustného, **jsou přípustné stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru. V plochách DS**, v souladu s jejich využitím přípustným, **je přípustná nezbytná technická infrastruktura.**

Soulad záměru s vydanou územně plánovací dokumentací se posuzuje v příslušném řízení podle stavebního zákona.


Ing. Jarmila Lyčková
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí



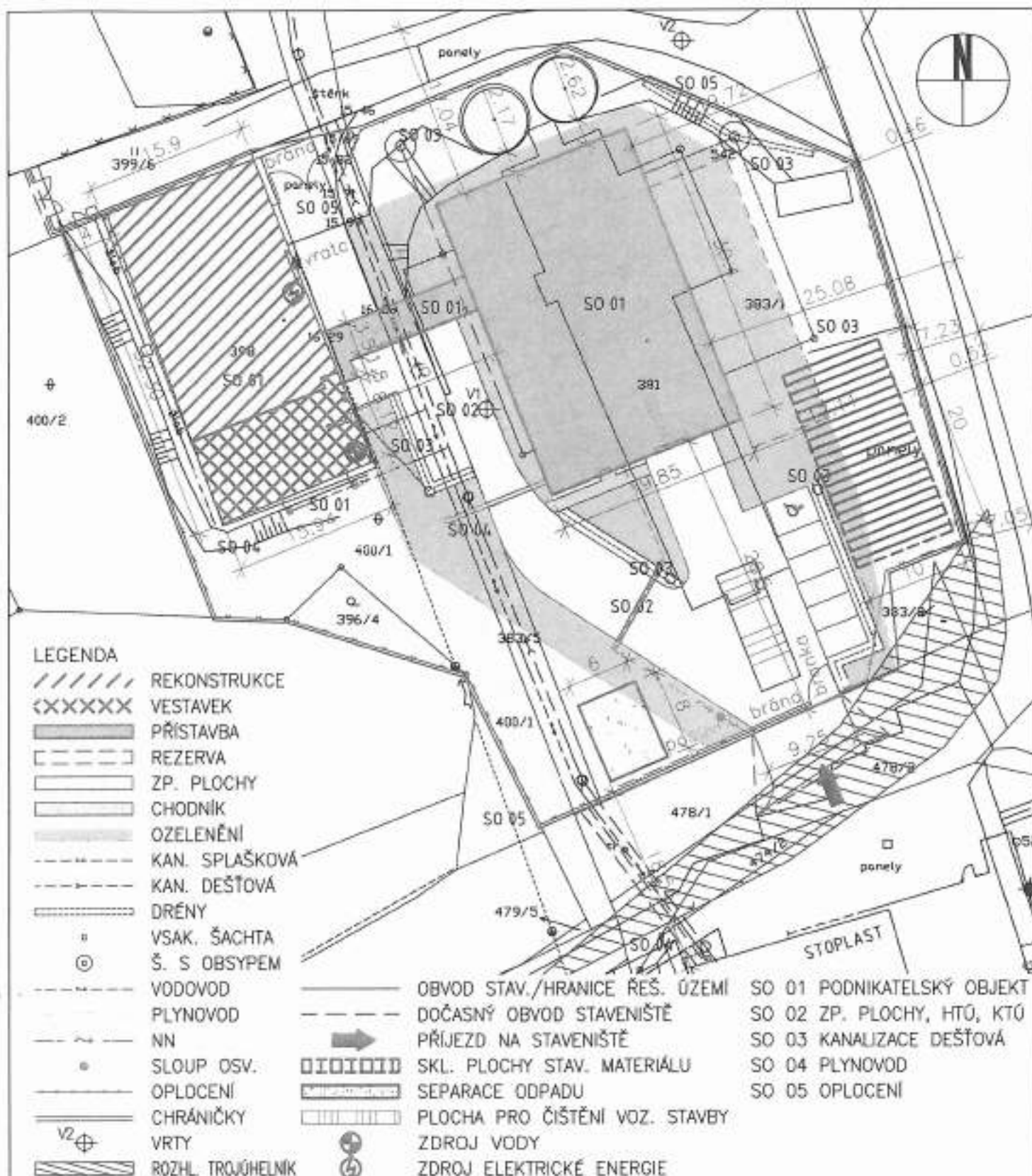
Přílohy

Situační výkres celkový, koordinální, katastrální
Pohled dokumentující začlenění stavby do stáv. zástavby

E-mail: epodatelna@tesin.cz
<http://www.tesin.cz>

IČ: 00 297 437
DIČ: CZ00297437

Bankovní spojení: KB a.s., exp. Český Těšín, č.ú. 86-6000360257/0100



±0 = 316,300 m.n.m., max. výška stavby 9,650 m

VYPRACOVAL :	ING. ARCH. BURYŠZ	STUPEŇ	DUR+OSP
KONTROLOVAL :	ING. LASOTA	DATUM	04/2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ČESKÝ TĚŠÍN

KB Invest s.r.o., Formanská 416, 735 62 Český Těšín

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Podnikatelský objekt KB Invest

11.11.2016

OBEC:

SITUAČNÍ VÝKRES CELKOVÝ, KOORDINAČNÍ, KATASTRÁLNÍ

místo stavby	ČESKÝ TĚŠÍN
počet A4	1
měřítko	č. výkresu
1:500	C 2,3,4

