



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**Veřejná zakázka:**

**Veřejná zakázka**

**podle předmětu:**

**Předmět veřejné zakázky:**

**„Přestupní uzel IDS JMK v Letovicích“**

Veřejná zakázka na stavební práce

Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Přestupní uzel IDS JMK v Letovicích“. Konkrétně se jedná o výstavbu komunikace pro provoz autobusů terminálu, o výstavbu parkoviště pro osobní vozidla v prostoru u autobusového terminálu, o výstavbu chodníků pro pěší provoz přestupního uzlu, o novostavbu dešťové kanalizace na novostavbě autobusového terminálu v Letovicích, o napojení novostavby provozní budovy autobusového nádraží na vodovodní přípojku, o instalaci veřejného osvětlení na autobusovém nádraží v Letovicích, včetně propojení na stávající síť veřejného osvětlení, o osazení dvou elektronických informačních panelů integrovaného dopravního systému, o ohumusování a zatravnění nebezpečných ploch travním semenem, o vegetační úpravy terminálu a parkoviště a o vybudování přístřešků autobusových zastávek a mobiliáře. Podrobně je předmět díla popsán v projektové dokumentaci pro veřejnou zakázku „Přestupní uzel IDS JMK v Letovicích“ vypracované společností OPTIMA spol. s.r.o. (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněném výkazu výměr (slepém rozpočtu). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace „Příloha č. 8 Projektová dokumentace“. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou.

**Identifikace zadavatele:**

**DOPAZ s.r.o.**

Horní Poříčí 123, 67962 Horní Poříčí

IČ: 607 01 200

František Zunka, jednatel

**Zástupce zadavatele:**

**RPA Tender, s.r.o.**

Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno

IČ: 293 67 107

**Druh zadávacího řízení:** Otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**Identifikace vybraného uchazeče:**

Obchodní firma: **HOLAS CZ s.r.o.**  
Sídlo: Lazinov 97, 679 62 Lazinov  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 26276569

**Nabídková cena sjednaná ve smlouvě s vybraným uchazečem:** 15 737 141,- Kč bez DPH

**Odůvodnění výběru uchazeče:**

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH dle ustanovení § 78 odst. 1) písm. b) zákona. Nabídka uchazeče obsahovala **nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.**

**Plnění prostřednictvím subdodavatele:**

Zakázka bude zhotovena za součinnosti dvou subdodavatelů:

Identifikační údaje subdodavatele	Konkrétní část předmětu plnění zakázky, který bude zajištěn subdodavatelem	Procentní podíl subdodavatele na celkovém plnění, vztažený k celkové ceně zakázky
<b>OHL ŽS, a.s.</b> Sídlo: Burešova 938/17, Veverří, 602 00 Brno IČ: 46342796	Asfaltové povrchy, svodidlové zábradlí	9,8 %
<b>MAT-EL s.r.o.</b> Sídlo: Českoobratrská 136/7, 679 61 Letovice IČ: 60755211	Veřejné osvětlení, informační panely	9,1%

**Identifikace všech uchazečů včetně nabídkových cen:**

Pořadové číslo	Obchodní firma	IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena včetně DPH
1.	Inženýrské stavby Brno, spol.s.r.o., Hudcova 588/70, 621 00 Brno	41601645	19 050 651,- Kč	23 051 288,- Kč
2.	IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc, a.s., Albertova 229/21, 779 00 Olomouc	25869523	15 996 054,- Kč	19 355 225,- Kč
3.	Porr a.s. odštěpný závod - Morava, Šmahova 365/111, 627 00 Brno -	43005560	14 062 526,- Kč	17 015 657,- Kč

	Slatina			
4.	EUROVIA CS, a.s., OZ oblast Morava, závod Morava Jih, Vídeňská 104, 619 00 Brno	45274924	16 953 301,- Kč	20 513 494,- Kč
5.	OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veveří 602 00 Brno	46342796	20 896 259,- Kč	25 284 474,- Kč
6.	Habau cz, s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice	26068338	17 777 777,- Kč	21 511 110,- Kč
7.	Přemysl Veselý, stavební a inženýrská činnost, s.r.o., Pražákova 1000/60, 619 00 Brno	25342100	17 454 312,- Kč	21 119 718,- Kč
8.	HOLAS CZ s.r.o., Lazinov 97, 679 62 Lazinov	26276569	15 737 141,- Kč	19 041 941,- Kč

**Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

**Nabídka č. 1:**

**Inženýrské stavby Brno, spol.s.r.o., Hudcova 588/70, 621 00 Brno**

Hodnotící komise na svém prvním jednání posoudila prokázání splnění kvalifikace uchazeče v předložené nabídce a konstatuje, že uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ způsobem požadovaným zadavatelem.

Zadavatel v čl. 13 zadávací dokumentace stanovil požadavek v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) zákona na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů seznamem stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Zadavatel stanovil limit pro splnění kvalifikačního předpokladu pro veřejnou zakázku - alespoň tři obdobné realizované zakázky za posledních 5 let s uvedením jejich hodnoty. Obdobná zakázka realizovaná dodavatelem je zakázka na stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba zpevněných ploch nebo účelových komunikací nebo veřejně přístupných komunikací v hodnotě alespoň 3.000.000,- bez DPH pro každou zakázku zvlášť. V rámci těchto tří referenčních zakázek musí předmět dále obsahovat:

o minimálně na jedné z těchto zakázek byly realizovány zastávky a mobiliář

o minimálně na jedné z těchto zakázek bylo realizováno veřejné osvětlení

Uchazeč v rámci své nabídky předkládá celkem 5 osvědčení objednatelů o řádném plnění referenčních zakázek, z nichž jedna reference je reference kvalifikačního subdodavatele, společnosti Kavyl, spol. s.r.o. Hodnotící komise posoudila předložené reference a konstatuje, že reference na straně 53-60 nabídky uchazeče prokazují, že předmětem uvedených zakázek byla výstavba zpevněných ploch nebo účelových komunikací nebo veřejně přístupných komunikací v hodnotě alespoň 3.000.000,- bez DPH pro každou zakázku zvlášť, přičemž v rámci zakázky „III/3866 HVOZDEC PRŮTAH“, jejíž reference je uvedena na straně 59-60, byla realizována taktéž zastávka. Reference, kterou uchazeč uvádí na straně 61 – reference kvalifikačního subdodavatele, v rámci které byl realizován mobiliář, nespĺňuje požadavek zadavatele na výstavbu zpevněných ploch nebo účelových komunikací nebo veřejně

přístupných komunikací, což je v rozporu se zněním čl. 13 zadávací dokumentace. Hodnotící komise dále shledala, že v předložených referencích uchazeč neuvádí, zda v rámci některé z nich bylo realizováno veřejné osvětlení. Hodnotící komise se usnesla, že uchazeče vyzve k objasnění či doplnění dokladů prokazujících splnění technických kvalifikačních předpokladů. Hodnotící komise se usnesla, že uchazeči stanovuje lhůtu pro doručení svého objasnění do tří pracovních dnů od doručení výzvy k objasnění nabídky. Hodnotící komise pověřuje k odeslání výzvy RPA Tender, s.r.o.

Výzva k objasnění nabídky byla uchazeči doručena dne 26.8.2016. Uchazeč ve stanovené lhůtě nedoručil objasnění své nabídky. Z důvodu neobjasnění prokázání splnění kvalifikace se hodnotící komise usnesla, že nabídku uchazeče z dalšího posouzení vyřazuje a doporučuje zadavateli její vyloučení.

Zadavatel se z výše uvedených důvodů rozhodl, že nabídku uchazeče Inženýrské stavby Brno, spol.s.r.o., podanou v rámci veřejné zakázky s názvem „Přestupní uzel IDS JMK v Letovicích“ vylučuje.

### **Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu**

#### **Nabídka č. 3:**

#### **Porr a.s. odštěpný závod - Morava, Šmahova 365/111, 627 00 Brno - Slatina**

Hodnotící komise posoudila nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Odborní členové hodnotící komise posoudili v souladu s ustanovením § 77 zákona výši nabídkové ceny uchazeče ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatují, že nabídková cena uchazeče vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny v těchto částech nabídky:

Objekt „SO 101 – Komunikace – přestupní uzel“, oddíl 009 – Ostatní konstrukce a práce

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
21.	SP	911334121	Svodidlo ocelové zábradelní zádržnosti H2 kotvené do římsy s výplní z vodorovných tyčí	m	126,0	2 592,00	326 592

Objekt „SO 101 – Komunikace – přestupní uzel“, oddíl 001-zemní práce

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
6.	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	8 476,0	86,00	728 936

Objekt „SO 402 – Veřejné osvětlení“, oddíl 740 – Silnoproud

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
22.	H	X01	Výbojkové svítidlo R-lighting RSD792 - 70W, IP 65	kus	30,0	3 195,00	95 850

Objekt „SO 403 – Informační panely“

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
------	-----	-----	-------	----	--------	------------	------

1.	SP	X403000	Kompletní cena za objekt	soubor	1,0	405 000,00	405 000
----	----	---------	--------------------------	--------	-----	------------	---------

Hodnotící komise žádá uchazeče, aby u každé výše uvedené položky doložil rozklíčování dle kalkulačního vzorce **Cena = Materiál + Mzdy + Stroje + OPN + Režie výrobní + Režie správní + Zisk**. Hodnotící komise dále žádá uchazeče, aby čestně prohlásil, že je schopen předmět plnění za jím uváděnou nabídkovou cenu v požadované kvalitě a parametrech splnit. Hodnotící komise se usnesla, že uchazeči stanovuje lhůtu pro doručení svého objasnění do tří pracovních dnů od doručení výzvy k objasnění nabídky. Hodnotící komise pověřuje k odeslání výzvy RPA Tender, s.r.o.

Výzva k objasnění nabídky byla uchazeči doručena dne 26.8.2016. Uchazeč ve stanovené lhůtě nedoručil objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Hodnotící komise se usnesla, že v souladu s ustanovením § 77 odst. 6 zákona nabídku uchazeče z dalšího posouzení vyřazuje a doporučuje zadavateli její vyloučení.

Zadavatel se z výše uvedených důvodů rozhodl, že nabídku uchazeče Porr a.s. odštěpný závod - Morava podanou v rámci veřejné zakázky s názvem „Přestupní uzel IDS JMK v Letovicích“ vylučuje.

**Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:**

Soutěžní dialog, jednací řízení s uveřejněním ani jednací řízení bez uveřejnění zadavatel nepoužil.

**Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Brně, dne 19. 10. 2016

Ing. Petr Kolář, jednatel v.r.  
RPA Tender, s.r.o.