

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 13. 9. 2021 uzavřené dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Obec Kunčina

Sídlo: Kunčina 204, 569 24 Kunčina
Zastoupena: Bc. Miroslav Kubín
IČO: 00276880

(dále jen „Objednatel“)

a

2. HIKELE stavební firma s. r. o.

Sídlo: Svitavská 522/54 568 02 Svitavy
Statutární zástupce: Ing. Jan Hikele, jednatel
e-mail: hikele@hikele.cz
telefon: 602537517
IČO: 26006111

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále spolu jako „smluvní strany“)

II.

1. Objednatel a Zhotovitel mezi sebou uzavřeli dne 13. 9. 2021 smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení s názvem: „**Rekonstrukce kulturního centra v Kunčině**“ (dále jen jako „Smlouva“). Předmětem smlouvy byl závazek provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a závazek Objednatele za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Objednatel a Zhotovitel se po uzavření Smlouvy dohodly na změně znění Smlouvy a vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících, a to v rozsahu podle čl. III tohoto dodatku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na dílčích změnách předmětu díla, dle smlouvy uzavřené na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce kulturního**“

centra v Kunčíně“, jelikož v průběhu realizace díla nastaly skutečnosti vedoucí k nutným změnám oproti projektové dokumentaci, a to:

- a) **Podlahy v 2. NP** - Po odhalení vodorovných nosných konstrukcí bylo zjištěno uložení nosných trámů ve sklonu neumožňující pokládku souvrství nové podlahy. Nutné vyrovnaní trámů. Vzhledem k neošetření stávajících i nových konstrukcí proti hnilobě a škůdcům je vhodné odhalenou konstrukci opatřit nástřikem. ZL č. 1.
- b) **Statické zajištění stropu na půdě** - Po odhalení konstrukcí krovu byla zjištěna nestandardní konstrukce krovů a velký průhyb trámů, chybějící nebo degradované části zatékáním. K zajištění bezpečnosti a dlouhodobé životnosti konstrukce je nutné přistoupit k zesílení a statickému zajištění celého krovu. ZL č. 2.
- c) **Výměna uhnílených trámů** - Po odhalení konstrukce krovu ve stěně a podlaze, bylo zjištěno poškození trámů vlivem skrytého zatékání. Nutná výměna poškozené části. ZL č. 3.
- d) **Zateplení podlahy půdního prostoru** - Odhalením konstrukce krovu půdy a rubové strany stropu sálu, byla zjištěna nemožnost instalace parozábrany, součásti zateplení stropu sálu. Bez její instalace by došlo ke kondenzaci par vznikajících změnou teploty, rozdílným naplněním sálu a nárazovým užíváním a kolísáním teploty vytápění. Nemožnost instalace fólie parozábrany je ve fabionech sálu, kde není reálný přístup a spolehlivá možnost instalace. Nesprávná instalace by vedla k poškození konstrukce kondenzovanou vodou. Tento problém je řešen stříkanou izolací s funkcí parozábrany. ZL č. 4.
- e) **Zateplení objektu** - Změna talířových kotev – různé materiály nosné konstrukce. Plocha fasády ve výkazu výměr neodpovídá reálnému měření. ZL č. 5.
- f) **Podlaha 2. NP.** - Nutnost zajištění celistvého, bezprašného povrchu. ZL č. 6.
- g) **NP. – otvorové prvky** - Vzhledem k nutnosti dodržení podchodné výšky a umístění schodiště do půdních prostor, je zvoleno stahovací ocelové schodiště, s tepelnou izolací. Okno navíc ve štítové stěně bylo přidáno z důvodu dodržení udržované osvětlenosti prostoru a dodržení norem a tabulek na osvětlení vnitřních prostor. ZL č. 7.
- h) **Střecha** - Střešní plocha 5 – naměřen nevhodný sklon, vzhledem k návaznosti na ostatní konstrukce nelze sklon změnit. Navržena změna materiálu krytiny na sklonu vyhovující PVC folii. Hlavní střešní plášť vlivem křivosti stavby, seschnutí dřeva a nepřesnosti realizace krovů, bylo nutné vyrovnat, pro umožnění bezchybné instalace plechové krytiny. ZL č. 8.
- i) **Chyby v rozpočtu** - Chyba ve výkazu výměr, chybně uvedená plocha podlah, projevuje se v celé skladbě. ZL č. 9.

2. Jednotlivé změny díla (tj. vícepráce a méněpráce), včetně konkrétních položek a cen jsou specifikovány **příloze č. 1 – Upravené rozpočty** k tomuto dodatku. **Příloha č. 2 - Změnový list** odráží reálnou potřebu provedení blíže specifikovaných změn.

3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na úpravě smluvní ceny díla o více práce ve výši **214.265,57 Kč** bez DPH.

Článek VII. Cena za provedení díla odst. 1 Smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní:

„1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Chodník Morávka - Pražmo**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem činí celkem:

Původní cena dle Smlouvy bez DPH **7.555.762,05 Kč**

Cena více prací bez DPH **1.980.369,57 Kč**

Cena méně prací bez DPH **1.766.104,- Kč**

Cena dle dodatku č. 1 bez DPH **7.770.027,62 Kč**

DPH 21 % **1.631.705,80 Kč**

Cena dle dodatku č. 1 včetně DPH **9.401.733,42 Kč**

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

4. Smluvní strany dále uvádějí, že změny dle ZL č. 1, 2, 3, 4, 7 a 8 jsou změnami dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a objednatel po podpisu tohoto dodatku zveřejní formulář ve věstníku veřejných zakázek v souladu se zákonem. Ostatní změny objednatel podřadil pod § 222 odst. 4 zákona.

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Upravené rozpočty
- Příloha č. 2 - Změnové listy

Objednatel

V Kunčíně, dne.....

Zhotovitel

Ve Svitavách, dne

.....
Obec Kunčina

Bc. Miroslav Kubín, starosta

.....
HIKELE stavební firma s. r. o.

Ing. Jan Hikele

