

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 02426/2022/BV/EPID  
Spisová značka: S-KHSJM 82269/2021

Vyřizuje: Mgr. Veronika Hudečková  
Ing. Marcela Ptáčková  
Bc. Sylva Hrabínová

Telefon: 519 305 152  
E-mail: veronika.hudeckova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Jitka Bartošová

Latenská 428

664 08 BLAŽOVICE

ID datové schránky: 65rmz2a

V Břeclavi dne 24. ledna 2022

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE ZMĚNĚ ÚČELU UŽÍVÁNÍ STAVBY  
„REKONSTRUKCE BUDOVY Č.P. 445, HUSTOPEČE U BRNA“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke změně účelu užívání stavby, podané dne 31.12.2021, na základě plné moci ze dne 09.11.2021, Jitkou Bartošovou, se sídlem na adrese Latenská 428, 664 08 Blažovice, IČ: 72444932, (dále jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s provedením stavebního záměru „Rekonstrukce budovy č.p. 445“ – sociálně terapeutické centrum Radost na pozemcích parc. č. 877 a 880 v k.ú. Hustopeče u Brna

**souhlasí.**

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech navrhovaných zdrojů hluku (provoz tepelného čerpadla, VZT, hudební produkce, příjezdy a odjezdy aut atp.) prokazující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených NV č. 272/2011 Sb., pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní dobu.

**Odůvodnění:**

Žádost o vydání závazného stanoviska jako podkladu ke změně účelu užívání stavby „Rekonstrukce budovy č.p. 445“ – sociálně terapeutické centrum Radost na pozemcích parc. č. 877 a 880 v k.ú. Hustopeče u Brna, stavebník: Diakonie ČCE – středisko BETLÉM, se sídlem Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna, IČ: 18510949, zastoupená ředitelem a předsedou správní rady panem Petrem Hejlem, DiS., byla podána dne 31.12.2021 Jitkou Bartošovou (zaevidováno pod č.j.: KHSJM 82269/2021/BV/EPID) a doplněna dne 06.01.2022 (zaevidováno pod č.j.: KHSJM 00819/2022/BV/EPID), dne 07.01.2022 (zaevidováno pod č.j.: KHSJM 01310/2022/BV/EPID), dne 10.01.2022 (zaevidováno pod č.j.: KHSJM 01826/2022/BV/EPID), dne 12.01.2022 (zaevidováno pod č.j.: KHSJM 02180/2022/BV/EPID), dne 16.01.2022 (zaevidováno pod č.j.: KHSJM 02739/2022/BV/EPID), dne 19.01.2022 (zaevidováno pod č.j.: KHSJM 03265/2022/BV/EPID), dne 20.01.2022 (zaevidováno pod č.j.: KHSJM 03754/2022/BV/EPID), dne 23.01.2022 (zaevidováno pod

č.j. KHSJM 04088/2022/BV/EPID) a dne 24.01.2022 (zaevidováno pod č.j.: KHSJM 04094/2022/BV/EPID).

Stavba je navržena v severní části města Hustopeče u Brna. Dle platného Územního plánu města Hustopeče u Brna se dotčené pozemky nachází ve stavebních návrhových plochách OS – plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Projektová dokumentace (dále jen „PD“) řeší, stavební úpravy přízemní nepodsklepené ubytovny půdorysných rozměrů 50 x 12,3 m na objekt pro sociálně terapeutické centrum. Maximální kapacita objektu: 12 uživatelů a 10 pracovníků, provozní doba v pracovních dnech: Po – Pá 7-17 hod.

Navržené sociálně terapeutické centrum bude dle PD tvořit provozně uzavřený celek, tj. v přízemí bude hlavní chodba (70,3 m<sup>2</sup>), 2 kanceláře (17,8 m<sup>2</sup>), šatna pro pracovníky – ženy (17,1 m<sup>2</sup>), šatna pro pracovníky – muži (3,7 m<sup>2</sup>), 4 speciální dílny – rukodělná a textilní dílna (36,2 m<sup>2</sup>) s dřezem, výtvarná dílna (35,6 m<sup>2</sup>) s dřezem, dřevodílna (22,7 m<sup>2</sup>) s dřezem, keramická dílna (37,1 m<sup>2</sup>) s dřezem a místností pro keramickou pec (5,3 m<sup>2</sup>), jídelna s kuchyní (54,4 m<sup>2</sup>), šatna pro klienty (17,4 m<sup>2</sup>), kotelna (11,5 m<sup>2</sup>), úklidová komora (3,9 m<sup>2</sup>) s výlevkou a umývadlem, sklad (19,7 m<sup>2</sup>), sklad vozíků (5,5 m<sup>2</sup>), tělocvična s hudebnou (40,8 m<sup>2</sup>) s houpací sítí, žebřinami a zrcadli, snoezelen (19,6 m<sup>2</sup>) s houpací sítí, vodní postelí, audio a video technikou, hygienické zázemí pro mobilní muže (14,8 m<sup>2</sup>) s WC kabinami, bidety, umývadly v předsíni a sprchou, hygienické zázemí pro imobilní muže (18,6 m<sup>2</sup>) s WC kabinami a bidetovou sprškou u každého WC a umývadly v předsíni, hygienické zázemí pro mobilní ženy (12,6 m<sup>2</sup>) s WC kabinami, umývadly v předsíni a sprchou, hygienické zázemí pro imobilní ženy (19,7 m<sup>2</sup>) s WC kabinami a bidetovou sprškou u každého WC a umývadly v předsíni a hygienické zázemí pro zaměstnance s umývadlem v předsíni (označený, uzamykatelný a vyčleněný záchod umístěný v hygienickém zázemí pro mobilní muže, ženy), tréninkový byt (nebude využíván přes noc) sestávající se z pokoje (18,6 m<sup>2</sup>), hygienického zázemí (5,9 m<sup>2</sup>) s WC, umývadlem, sprchou a kuchyně (14,7 m<sup>2</sup>) s dřezem, pračkou, troubou a plotýnkovým vaříčem s digestoří.

Do kuchyně v jídelně se budou dovážet obědy v termonosicích a nerezových nádobách určené pro pracovníky a klienty centra, nebude zde probíhat příprava teplých pokrmů – pouze pečení moučníků. Dále dle investora bude sloužit kuchyně k nácviu jednoduchého vaření (časově odděleno), jedná se o ukázky přípravy studených svačin (např. mazání rohlíku atd.) a pečení moučníků (např. bábovky). Vybavení kuchyně – myčka, dvoudřez (1x umývání rukou pracovníka a 1x zpracování vajec), plotýnkový vaříč s digestoří a troubou, 2x pracovní plocha, chladicí zařízení a v místech posezení bude umístěno umývadlo na ruce.

Hygienické zázemí a úklidová komora (místnosti 108, 109, 110, 111, 117, 118,) bude dle PD disponovat omyvatelnou stěnou (keramický obklad) a podlahou. Šatna pro pracovníky ženy, muži (místnost 103A a 103B) bude dle PD disponovat omyvatelnou malbou. V místnostech, které budou osazeny samostatným umývadlem/dřezem, bude za sanitární jednotkou omyvatelný obklad. Ostatní povrchy podlah v dotčeném zařízení budou z keramické dlažby (místnost 101, 107, 114, 120, 124) a z PVC (místnost 102, 103A, 103B, 104, 105, 106, 112, 113, 115, 116, 119, 121, 122, 123). Všechny navržené pobytové místnosti v zařízení mají zajištěné kromě přímého denního osvětlení okny v obvodových stěnách, také umělé osvětlení. Objekt bude větrán přirozeně – otevíravými okny a nuceně (kanceláře, jídelna s kuchyní, rukodělná a textilní dílna, výtvarná dílna, keramická dílna, dřevodílna, tělocvična + hudebna, snoezelen, hygienické zázemí, tréninkový byt, úklidová komora a šatna pro pracovníky – muže), vytápěn a chlazen bude pomocí tepelného čerpadla s venkovními 5 jednotkami umístěnými na západní fasádě, ve směru ke hřišti. Stavba bude napojena na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, NN) stávajícími přípojkami.

Nejbližší RD na adrese Šafaříkova 38 je od rekonstruované stavby vzdálen cca 35 m.

Pro tuto stavbu, vzhledem k absenci informací v PD o typu tepelného čerpadla s 5 venkovními jednotkami (v PD uvedeno např. Logatherm WPLS ODU) nebylo požadováno vyhodnocení hlukové zátěže hlukovou studií, ale byla stanovena podmínka provedení měření hluku z provozu navržených zdrojů hluku pro ověření jejich hlučnosti v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb před uvedením stavby do trvalého užívání.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS JmK toto podmíněné souhlasné závazné stanovisko.

*(podepsáno elektronicky)*  
v.z. MUDr. Ivana Hartánská

MUDr. Peter Juráš  
vedoucí oddělení  
protiepidemického  
územního pracoviště Břeclav a Hodonín

Rozdělovník

1. Adresát – Jitka Bartošová, Latenská 428, 664 08 Blažovice, IČ: 72444932, ID datové schránky: 65rmz2a
2. KHS JmK – (spis, odd. EPID)