

DIAKONIE ČCE -STŘEDISKO BETLÉM

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním
řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“)

s názvem

Rekonstrukce budovy č.p. 455, Hustopeče u Brna

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

1. Ve výkrese bouracích prací je v pozn. k fasádě popsáno, že stávající zateplení s izolantem tl. 50 mm a tenkovrstvou omítkou bude ponecháno a bude odstraněn keramický obklad soklu do výšky 400 mm. Fasáda bude očištěna a na ni proveden nový KZS. Ale ve výkrese detailů není stáv. zateplení zakresleno

1a/ Ve VV zadání je pol. č. 110 – Odstranění kontaktního zatepl. systému tl. 50 mm vč. omítky. Prosím, upřesněte, zda bude stávající zateplení odstraněno nebo ponecháno, popř. upravte soupis prací.

1b/ Každopádně bude odstraněn stávající keramický obklad soklu. Tato položka v soupisu prací chybí. Prosím, doplňte.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

1. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č.1 poskytuje doplněný dokument Projektová dokumentace, kam doplnil výkres detailů stáv. Vrstvy zateplení. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

1a/ Fasáda –součástí stáv.obvod. zdiva je vnější zateplovací kontaktní systém s tepel.izolantem tl. 50 mm s tenkovrstvou omítkou (stáv.VKZS). Stav dodatečného zateplení bude v rámci realizace – konkrétním dodavatelem VKZS - zjištěn odtrhovými zkouškami. V rámci dokumentace – výkresů a technické zprávy bylo počítáno s ponecháním stáv.VKZS, ale v rámci VV je ponechána možnost odstranění, v případě negativního výsledku odtrhové zkoušky.

1b/ Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru Vysvětlení ZD č.1 poskytuje doplněný dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kam doplnil položku odstranění keramického obkladu. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Po úpravu fasády je v soupisu prací pouze pomocné lešení. Po stranách budovy je možné provádět fasádu z pomocného lešení, ale ve štítech by mělo být použito fasádní lešení, které ve VV chybí. Prosím, doplňte.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru Vysvětlení ZD č.1 poskytuje doplněný dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kam doplnil předmětnou položku. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Ve výkrese detailů (10) v detailu č.8 u okapového chodníku je mezi soklem a zateplením zakreslena zakládací lišta fasády. Pokud se bude provádět, pak chybí ve VV zadání. Prosím, upřesněte.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel uvádí, že zakládací lišta EPS 70F nebude umístována. V detailu č.8 přeškrtnuta.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

V detailu č. 6 je zakresleno stávající zateplení stropu s min. vatou. Není zakreslena foukaná izolace, nikde v dokumentaci není skladba stávajícího stropu ani skladba nového řešení. Pouze v řezu budovou je skladba STR1 – dodatečné zateplení stropu foukanou izolací. Není nikde zakreslen ani popsán půdní prostor – po jaké vzdálenosti jsou vazníky a z jakého jsou materiálu (dřevěné nebo ocel.). Jak velký je prostor pro manipulaci s foukanou izolací a jaké konstrukce je stávající strop? Prosím, upřesněte.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Zadavatel uvádí, že v technické zprávě je popsána konstrukce stáv.stropu na str.7 a v řezu je naznačena nová vrstva foukané izolace na stáv.kce stropu. Krytina kovových trapéz.plechů je připevněna v horní vlně k dřevěným vaznicím ukotveným k vazníkům, které jsou rozmístěny po cca 60 cm

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Na výkrese č. 5 - půdorys nového stavu je chodba proškrtnuta s označením S2 – nikde není popsána skladba S2. Nevíme, zda se jedná o skladbu podlahy nebo stropu. Prosím, upřesněte. Nad chodbou má být pod stropem nový kazetový podhled. Nevíme, do jaké konstrukce bude upevněn (viz. dotaz č. 4), neznáme typ nového podhledu (neznáme skladbu – viz. dotaz č. 4). V názvu položky je pouze montáž podhledu a roštu, chybí dodávka materiálu. Prosím, upřesněte a doplňte.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Zadavatel uvádí, že v místnostech č.: 101a a 101b chodby a 124 sklad vozíků bylo změněno označení z S2 na S1. V těchto místnostech je navržen minerální kazetový podhled zavěšený (kotvený do stáv.stropu – ŽB panelů) s rastrem 60x60 cm se zapuštěnými svítidly. Dodávku a montáž obsahují položky č.178 a 179 ve výkazu výměr.

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru Vysvětlení ZD č.1 poskytuje doplněný dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kam doplnil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Při prohlídce stavby byly ve dvou místnostech zjištěny stávající dřevěné obklady stěn vč. věšákové stěny se zrcadlem. Odstranění těchto položek v soupisu prací chybí. Prosím, doplňte.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Zadavatel uvádí, že ve výkaze výměr bylo doplněno odstranění stáv.dřev.obkladu vč. věšákových stěn se zrcadly.

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru Vysvětlení ZD č.1 poskytuje doplněný dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kam doplnil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Prosím vysvětlíte položku č. 170 v díle 766 – Příplatek za úpravu křídla s imobilní úpravou. O jakou úpravu se jedná?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Zadavatel uvádí, že uvedený příplatek se týká vybavení madlem, značky v prosklení a spodním okopem.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Ve VV zadání slaboproudu jsou pol. č. 4 - Aktivní prvky rozvaděče vč. napojení a nastavení – 1 kus. Prosím, specifikujte a upřesněte položku o jaké aktivní prvky se jedná. Upřesněte, co položka obsahuje.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru Vysvětlení ZD č.1 poskytuje doplněný dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kam doplnil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

V architektonicko-stavební části chybí technická zpráva. Je pouze doložena průvodní a souhrnná zpráva. Prosím, doplňte zprávu do zadání.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č.1 poskytuje doplněný dokument Projektová dokumentace, kde doložil technickou zprávu. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

V rámci Zadávací dokumentace c článku II Kvalifikační předpoklady je uveden bod 11.1. b) ii Osoba na pozici Technolog zařízení staveb.

Rozsah a specializace autorizace „Technologická zařízení staveb“ dle ČKAIT je následující:

TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB: Rozsah oboru pro autorizované inženýry a techniky (IT00, TT00):

Stavby, kde technologické zařízení je pro stavbu určující. V rámci oboru se řeší technologická a technická zařízení také v rámci stavebních objektů. Jedná se zejména o stavby s technologickým zařízením výrobním i nevýrobním pro těžbu a úpravu uhlí, rud a nerostných surovin, plynárenství,

výrobu a rozvod technických a topných plynů a kapalin včetně souvisejících zařízení, energetiku, teplárenství, výrobu elektrické energie včetně přípojních a rozvodných sítí a souvisejících zařízení, veřejné osvětlení, které není součástí stavby, hutní a metalurgickou výrobu, strojírenskou výrobu, chemický, farmaceutický a potravinářský průmysl, spotřební průmysl, průmysl stavebních hmot a keramiky, dopravu a skladování, sítě a zařízení elektronických komunikací včetně zařízení informačních technologií, vedení a zařízení pro přenos dat a další veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělskou a lesnickou výrobu., stavby technologických zařízení čistíren odpadních vod instalovaných do kanalizačních systémů a technických zařízení na vnitřní kanalizaci podléhající zákonu o vodách. Dále stavby a zařízení staveb zahrnující vyhrazená technická zařízení, vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a prostředky k ochraně životního a pracovního prostředí, zařízení staveb občanské vybavenosti a zařízení na kontrolu a řízení technologických procesů. Řešení využití netradičních forem energie.

Z našeho pohledu se domníváme, že tento požadavek je neadekvátní vzhledem k povaze a charakteru stavby.

Žádáme o vysvětlení, resp. vyjádření zadavatele, z jakého důvodu se klade podmínku na tuto autorizaci.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Zadavatel se rozhodl odstranit požadavek na technologa zařízení staveb.
Zadavatel upravuje znění čl. 11 zadávací dokumentace následovně:

1.1. *Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace, požadavky splňuje dodavatel, který předloží:*

a) *seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 letů před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.*

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven v rozsahu:

- 1. – minimálně 4 zakázky spočívajících v provedení stavebních prací k realizaci stavby (výstavba nebo rekonstrukce), kde hodnota provedených stavebních prací dodavatelem, podávajícím nabídku, byla alespoň 7.500.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek.*
- 2. Minimálně jednu zakázku obdobného charakteru, jejíž součástí byla realizace tepelných čerpadel v min. hodnotě 300 000,- Kč bez DPH*

Zadavatel připouští, aby významná stavební práce pod bodem 2 byla doložena buď samostatnou referencí, nebo aby byla nedílnou součástí dodavatelem dokládané realizované významné stavební práce pod bodem 1.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací realizovaných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovanému zadavatelem).

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby. V případě, že termín provedení stavby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.

Pokud některou zakázku ze seznamu stavebních prací dodavatele prováděl dodavatel ve sdružení nebo jako poddodavatel, musí prokázat nebo prohlásit, že dílčí prokazované požadavky prováděl na zakázce přímo dodavatel a neprováděl je poddodavatel nebo ostatní účastníci sdružení.

Pokud z dokládání osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

b) *osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:*

*i. **Hlavní stavbyvedoucí:***

- musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení hlavního stavbyvedoucího*
- musí mít minimálně 7 let praxe řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis hlavního stavbyvedoucího*
- musí mít autorizaci v oboru pozemní stavby, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „**Pozemní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.*
- Musí mít zkušenosti s realizací alespoň dvě zakázky obdobného charakteru (zakázka spočívající v provedení stavebních prací k realizaci stavby (výstavba nebo rekonstrukce), kde hodnota provedených stavebních prací byla v objemu nejméně 7.500.000- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek. K prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího*
- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o praxi osoby hlavního stavbyvedoucího a o tom, v jakém poměru je hlavní stavbyvedoucí k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)*

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

V TZ stavební části je odstavec věnovaný zdvihací technice v m. č. 109 a č. 117. V soupisu prací zadání položka pro toto zdvihací zařízení ani pro nosnou konstrukci tohoto zařízení není. Není zakreslené ani v projektové dokumentaci. Není jasné, zda je k tomuto zařízení také přivedena elektroinstalace. Prosím upřesněte, zda bude stropní zvedák součástí nabídky.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

Zadavatel uvádí, že kompletní konstrukce zdvihací techniky v m.č.109 a 117 bude řešena dodavatelsky, a pouze je zakreslena osa vedení v těchto místnostech. Konstrukce zdvihu bude kotvena do stěn a stropu. V elektroinstalaci jsou pro toto zařízení navržena el.připojení na stropě el.zásuvkou 230V.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

V zadávací dokumentaci, odst. 11. b), je požadována „Osoba na pozici Technolog zařízení staveb.“ Lze pro splnění tohoto požadavku doložit autorizovaného inženýra v oboru „Technika prostředí staveb, specializace: technická zařízení“ ?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

Zadavatel již na otázku odpověděl ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Dle zveřejněné PD není uvažována izolace proti vztlínající vlhkosti do svislých konstrukcí. Byl proveden vlhkostní průzkum?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Zadavatel uvádí, že v rámci PD nebyl provedený odborný vlhkostní průzkum. Pouze bylo provedeno místní šetření objektu a nebyly na svislých stěnách viditelné známky vlhkosti.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

Pro ukončení nopové fólie chybí ve VV ukončovací lišta.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

Zadavatel uvádí, že neuvažuje aplikovat ukončovací lištu nopové fólie. Horní hrana nop.fólie bude ukončena s horní hranou dlažby okap.chodníku.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

Žádáme o vysvětlení popisu invalidních úprava dveří u jednotlivých položek Výpisu PSV

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

Zadavatel uvádí, že invalidní úprava dveří se týká vybavení dveří madlem, visuál značek v prosklení a spodním okopem.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

U dveří Z3 je dle výpisu PSV předepsané izolační trojsklo, bezpečnostní, čiré. Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní dveře je nutné izolační trojsklo?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

Zadavatel uvádí, že u prvku Z3 není z tepelně technického hlediska nutné dodržet prosklení z trojskla. Na dveře je požadavek požární odolnosti.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 27. 12. 2022 do 10:00 hodin.**

Příloha č. 1 Projektová dokumentace

Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Brně

Deregio Tender, s.r.o.

Ing. Jan Ševčík, jednatel

Zástupce zadavatele