



## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

---

Zadavatel bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele, které je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, oznamuje všem účastníkům zadávacího řízení v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) údaje rozhodné pro výběr dodavatele.

### 1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce budovy č.p. 445, Hustopeče u Brna**  
Zadavatel zakázky: **Diakonie ČCE – středisko BETLÉM**  
Sídlo: Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna  
IČO: 18510949  
Zastoupen: Petr Hejl, DiS., ředitel a předseda správní rady  
Veřejná zakázka podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce  
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zástupce zadavatele dle § 43 zákona: Deregio Tender, s.r.o. Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855, Korespondenční adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno

### 2. Nejvhodnější nabídka

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele:

Obchodní firma: **REKO a.s.**  
Sídlo: tř. Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno  
IČO: 13690299

### 3. Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek a rozhodnutí zadavatele tvoří přílohu tohoto oznámení.

### 4. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

#### a) seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

- Čestným prohlášením o splnění všech kvalifikačních předpokladů ze dne 19. 12. 2022



**b) údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 a technické kvalifikace**

Kvalifikace	Požadavek	Název dokumentu, kterým byla kvalifikace prokázána
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a)	Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání <b>“Projektová činnost ve výstavbě“</b> .	Čestné prohlášení dodavatele ze dne 19. 12. 2022
Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a)	Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.  Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven v rozsahu:  1. Minimálně 4 zakázky spočívajících v provedení stavebních prací k realizaci stavby (výstavba nebo rekonstrukce), kde hodnota provedených stavebních prací dodavatelem, podávajícím nabídku, byla alespoň 7.500.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek.  2. Minimálně jednu zakázku obdobného charakteru, jejíž součástí byla realizace tepelných čerpadel v min. hodnotě 300 000,- Kč bez DPH.	Čestné prohlášení dodavatele ze dne 19. 12. 2022

**c) seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. a)**

Zadavatel si nevyhradil předložení takových dokladů nebo vzorků.

**d) výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm.**

Zadavatel si takové zkoušky vzorků nevyhradil.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

V Brně

**Deregio Tender, s.r.o.**  
Zástupce zadavatele

## ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce budovy č.p. 445, Hustopeče u Brna**  
Zadavatel zakázky: **Diakonie ČCE – středisko BETLÉM**  
Sídlo: **Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna**  
IČO: **18510949**  
Zastoupen: **Petr Hejl, DiS., ředitel a předseda správní rady**  
Veřejná zakázka  
podle předmětu: **veřejná zakázka na stavební práce**  
Veřejné zakázka dle  
předpokládané hodnoty: **podlimitní veřejná zakázka na stavební práce**  
Druh zadávacího řízení: **podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Zástupce zadavatele  
dle § 43 zákona: **Deregio Tender, s.r.o. Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855, Korespondenční adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno**

V rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce budovy č.p. 445, Hustopeče u Brna**“ na základě výsledků posouzení a hodnocení nabídek vydává zadavatel

### rozhodnutí

že nejvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky je nabídka účastníka:

Obchodní firma: **REKO a.s.**  
Sídlo: **tř. Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno**  
IČO: **13690299**

V Kloboukách u Brna, dne 4. 1. 2023

**Diakonie**   
Diakonie ČCE - středisko BETLÉM  
Císařova 394/27  
691 72 Klobouky u Brna  
IČ: 185 10 949 

  
.....  
**Diakonie ČCE – středisko BETLÉM**  
Petr Hejl, DiS.  
Ředitel a předseda správní rady



## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

### 1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky:	<b>Rekonstrukce budovy č.p. 445, Hustopeče u Brna</b>
Zadavatel zakázky:	<b>Diakonie ČCE – středisko BETLÉM</b>
Sídlo:	Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna
IČO:	18510949
Zastoupen:	Petr Hejl, DiS., ředitel a předseda správní rady
Veřejná zakázka podle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:	Deregio Tender, s.r.o. Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855, Korespondenční adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno

### 2. Složení hodnotící komise a její nepodjatost

Při posouzení a hodnocení nabídek byla přítomna komise, která je pověřená posouzením a hodnocením nabídek, (dále jen „komise“), v tomto složení:

1. Petr Hejl, DiS.
2. Ing. Jan Gavlík
3. Tomáš Vostřák

Hodnotící komise byla seznámena se seznamem doručených a přijatých nabídek. Členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení, že ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení nejsou ve střetu zájmů dle § 44 zákona č. 134/2016 Sb., v účinném znění.

### 3. Údaje o místě, datu a čase hodnocení

Posouzení a hodnocení nabídek provedla hodnotící komise dne 3. 1. 2023 v 11:00 hodin v sídle zadavatele na adrese: Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna.

### 4. Seznam doručených a hodnocených nabídek

Ve lhůtě po podání nabídek byly doručeny tyto nabídky:





Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	STAVOS Brno a.s., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno	65277911	22. 12. 2022	07:30:46
2	Tocháček spol. s r.o., Slovinská 36, 612 00 Brno	44961367	22. 12. 2022	08:55:43
3	JS – abacus s.r.o., Havlíčkova 613/32, 693 17 Hustopeče	26288591	22. 12. 2022	12:43:01
4	F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav	26236061	23. 12. 2022	09:16:12
5	Hrušecká stavební spol. s r.o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky	25585142	23. 12. 2022	11:30:40
6	Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno	48529303	25. 12. 2022	21:02:07
7	SPOLEČNOST STAVBY SR – HUSTOPEČE, Vedoucí společník: STAVBY SR group s.r.o., Pančava 128, 760 01 Zlín, IČ: 09224289; Společník č. 1: STAVEX BV s.r.o., Ostrov 1952/53, 690 03 Břeclav, IČ: 25597639		26. 12. 2022	21:28:15
8	Navláčil stavební firma, s.r.o., Bartošova 5532, 760 01 Zlín	25301145	26. 12. 2022	22:46:49
9	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno	25562151	27. 12. 2022	08:29:06
10	REKO a.s., tř. Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno	13690299	27. 12. 2022	10:32:17
11	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., U Vlečky 1054, 664 42 Modřice	25588176	27. 12. 2022	10:39:39

## 5. Popis hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%.

Zadavatel nebo hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Zadavatel nebo hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měl hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

### Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek

Konečné pořadí nabídek:



Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
REKO a.s.	13 598 818,11,- Kč	1.
JS – abacus s.r.o.	13 927 071,83,- Kč	2.
I. Vyškovská stavební společnost s.r.o.	13 980 219,53,- Kč	3.
KALAHA a.s.	14 658 384,01,- Kč	4.
SPOLEČNOST STAVBY SR – HUSTOPEČE	14 793 650,- Kč	5.
F&K&B, a.s.	14 881 653,- Kč	6.
Tocháček spol. s r.o.	14 954 059,- Kč	7.
Moravská stavební unie – MSU s.r.o.	15 199 980,53,- Kč	8.
Navláčil stavební firma, s.r.o.	15 320 889,96,- Kč	9.
STAVOS Brno a.s.	17 275 101,- Kč	10.
Hrušecká stavební spol. s r.o.	17 768 669,83,- Kč	11.

Hodnotící komise jako nejvhodnější nabídku určila nabídku účastníka **REKO a.s., tř. Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno, IČ: 13690299**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější, v případě, že splní veškeré podmínky zadávacího řízení.

## 6. Podpisy členů hodnotící komise

V Kloboukách u Brna, dne 3. 1. 2023

Petr Hejl, DiS.

Ing. Jan Gavlík

Tomáš Vostřák