



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Luděk Řehoř

Sídlo: Nerudova 508/28, 680 01 Boskovice

Statutární zástupce: Luděk Řehoř

IČ: 13719068

DIČ: CZ6805201117

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. FMK Trade, s.r.o.

Sídlo: Minská 899/ 26, 616 00 Brno - město

Statutární zástupce: Ing. Michal Bělský

e-mail: belsky.fmktrade@gmail.com

telefon: 704 712 612, 704 712 611

fax: -

IČ: 262 26 456

DIČ: CZ26226456

Bankovní spojení: KB, a.s. - pobočka Boskovice, č.ú. 115-2085220297/0100

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Ing. Michal Bělský
(dle jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo v souladu s příručkou pro zadávání veřejných zakázek programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:

- Objednatelem zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Podzhotovitelem subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Vybudování agropenzionu ve Skalici nad Svitavou**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Vybudování agropenzionu ve Skalici nad Svitavou**“.

4. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je provedení díla v rámci projektu s názvem „**Vybudování agropenzionu ve Skalici nad Svitavou**“. Konkrétně se jedná o stavební úpravy objektu ve Skalici nad Svitavou. Předmětnými stavebními úpravami vznikne objekt, který bude sloužit jako ubytovací zařízení, restaurace a víceúčelový sál. Podrobně je předmět díla popsán v projektové dokumentaci pro veřejnou zakázku „**Vybudování agropenzionu ve Skalici nad Svitavou**“ vypracované v říjnu 2015 Ing. Ladislavem Havelkou (dále jen „projektová dokumentace“).

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených a v projektové dokumentaci, a v nabídce vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,

b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,

c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

- i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
- ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele
- iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,

d) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

f) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a jiných dokladů,

k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,

- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, přítkopy, propustky apod.),
- p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započatím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

6. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v.z.p.p. a Příručkou pro zadávání veřejných zakázek PROGRAMU ROZVOJE VENKOVA na období 2014 – 2020. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen URS.

7. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

8. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

9. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat nejpozději do 12 kalendářních měsíců od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací Zhotoviteli. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Při podpisu smlouvy Zhotovitel předá Objednateli harmonogram postupu prací, který bude přílohou této Smlouvy a její nedílnou součástí.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy.

3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započatí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

7. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

9. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je p. č. 1/3 st. v katastrálním území Skalice nad Svitavou.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Vybudování agropenzionu ve Skalici nad Svitavou**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům činí celkem:

Cena bez DPH

8 280 325,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

3. Objednatel nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že s výjimkou objektivně odůvodněných případů, bude cena hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatel. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

6. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatel vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx. Po odsouhlasení Objednatel a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a**

soupis provedených stavebních prací dodávek a služeb. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90%** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10%** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli v termínu bezodkladně po předání a převzetí díla a po předání všech dokladů, k jejichž předání se smlouvou zavázal a jsou nezbytné ke kolaudaci, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

8. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

9. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho subdodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

11. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

12. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje, apod.).

13. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen URS.

14. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v.z.p.p., musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatelů a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

15. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednatelům nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatelů před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednatelům, zástupci Objednatelů jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatelů a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatelů, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatelů ze správnost a úplnost předané dokumentace. Případný

soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) vykonával autorský dozor projektanta

4. Technický dozor objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Termíny a náplň kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při předání staveniště. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2026, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen minimálně do konce roku 2026 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.
11. Zhotovitel je povinen v místě realizace zajistit povinnou publicitu v souladu s požadavky Programu rozvoje venkova, pokud je tak stanoveno v Příručce pro Publicitu PRV 2014 – 2020.

X. Stavební deník

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.
2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převímacím řízení Objednateli.
3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána

v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde na výzvu po podpisu Smlouvy. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 dnů od doručení písemné výzvy. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponií materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatel bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále

provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;

b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XIII. Subdodavatelé

1. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně.
2. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou subdodavatelem tak, jako by ji provedl sám.
3. Smluvní vztah Zhotovitele se subdodavatelem si nesmí odporovat se smlouvou o dílo (například ve smlouvě mezi Zhotovitelem a subdodavatelem nelze sjednat, že subdodavatel je vlastníkem poskytnutého plnění až do dne, kdy mu toto jeho plnění bude zapláceno ze strany Zhotovitele) – za to odpovídá Zhotovitel a porušení této jeho povinnosti bude posuzováno jako jeho podstatné porušení smlouvy o dílo. Změnit subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Pro případ porušení kterékoli v tomto bodu ujednané povinnosti Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: **šedesát**) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: **dvacetčtyři**) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatel.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započeti jejího odstraňování**.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamáce) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámi-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se

prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednatel v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přijímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Na přijímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přijímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přijímací protokol nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Každý předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatel. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinností uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,015 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení - za každý případ zvlášť.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že

Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný).

3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodně odstoupila od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých

vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby, a tedy nedojde k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho částí, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla a smluvní pokoutou. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 3 000 000,- Kč. Vybraný Uchazeč nejpozději do 10 dní od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Uchazeč se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „**Vybudování agropenzionu ve Skalici nad Svitavou**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem smlouvy o dílo, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo)

7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících).

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatel. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.
10. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
11. Zádržné dle této Smlouvy může být Zhotovitelem nahrazeno bankovní zárukou.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatel.
2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna (y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Příloha č. 3: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Vybudování agropenzionu ve Skalici nad Svitavou**“ archivovaná u Objednatele

Příloha č. 4: Prováděcí projektová dokumentace archivovaná u Objednatele

Objednatel

V dne 12. 12. 2016

V dne



Luděk Řehoř

Zhotovitel

V dne 12. 12. 2016

V dne



Ing. Michal Bělský
jednatel společnosti



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Agrocentum Skalice nad Svitavou	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Souhrnný rozpočet	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :	Luděk Řehoř	Náklady na MJ : 0
Počet listů :	12	Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :	Ing. Ladislav Havelka	Zhotovitel : FMK Trade, s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0		
Z Montáž celkem	504 112		
R HSV celkem	3 310 985		
N PSV celkem	4 425 228		
ZRN celkem	8 240 325		
HZS	0		
RN II. a III. hlavy	8 240 325	Ostatní VRN	40 000
ZRN+VRN+HZS	8 280 325	VRN celkem	40 000

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Ing. M. Bělský Datum : 12. 12. 2016 Podpis: 	Jméno : Luděk Řehoř Datum : 12. 12. 2016 Podpis: 
		

Základ pro DPH	0 % činí :	8 280 325 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0 Kč
DPH	21 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		8 280 325 Kč

Poznámka :

Stavba :
Objekt :

ZAHRADNÍ ČÁST
Agrocentrum Skalice nad Svitavou

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Zemní práce	20 354	0	0	0	0
Přípravné a přidružené práce	35 091	0	0	0	0
Základy, zvláštní zakládání	30 725	0	0	0	0
Svislé a kompletní konstrukce	42 063	0	0	0	0
Komunikace	100 362	0	0	0	0
Úpravy povrchů, omítky	30 498	0	0	0	0
Úpravy povrchů vnitřní	4 528	0	0	0	0
Úpravy povrchů vnější	9 744	0	0	0	0
Podlahy a podlahové konstrukce	1 822	0	0	0	0
Výplně otvorů	10 240	0	0	0	0
Doplňující práce na komunikaci	12 575	0	0	0	0
Bourání konstrukcí	5 436	0	0	0	0
Prorážení otvorů	35 411	0	0	0	0
Vnitřní kanalizace	0	11 650	0	0	0
Vnitřní vodovod	0	20 200	0	0	0
Zařizovací předměty	0	21 047	0	0	0
Konstrukce tesařské	0	11 946	0	0	0
Konstrukce klempířské	0	6 296	0	0	0
Krytiny tvrdé	0	2 500	0	0	0
Konstrukce truhlářské	0	17 502	0	0	0
Konstrukce zámečnické	0	3 471	0	0	0
Podlahy z dlaždic a obklady	0	24 987	0	0	0
Kamenné dlažby	0	3 436	0	0	0
Obklady keramické	0	46 667	0	0	0
Nátěry	0	13 937	0	0	0
Malby	0	16 286	0	0	0
Elektromontáže	0	0	0	68 922	0
CELKEM OBJEKT	338 847	199 924	0	68 922	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	10 000		0	10 000
CELKEM VRN				10 000

Stavba :	RESTAURACE A SÁL - I.etapa
Objekt :	Agrocentrum Skalice nad Svitavou

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	18 232	0	0	0	0
60 Úpravy povrchů, omítky	56 291	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	102 905	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	7 682	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	7 774	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	10 240	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 500	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	20 342	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	50 607	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	21 300	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	26 800	0	0	0
731 Kotelny	0	57 000	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	81 520	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	273 300	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	141 314	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	10 072	0	0	0
781 Obklady keramické	0	133 096	0	0	0
783 Nátěry	0	43 144	0	0	0
784 Malby	0	74 775	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	91 070	0
CELKEM OBJEKT	276 575	862 321	0	91 070	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	15 000		0	15 000
CELKEM VRN				15 000

Stavba : PENZION II. A III.NP - II.etapa
 Objekt : Agrocentum Skalice nad Svitavou

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	9 900	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	446 829	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	653 341	0	0	0	0
60 Úpravy povrchů, omítky	208 305	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	4 528	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	909 486	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	184 143	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	55 040	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	91 731	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	132 261	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	69 800	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	157 200	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	103 835	0	0	0
733 Rozvod topení	0	383 540	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	204 290	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	1	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	981 520	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	460 755	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	555 880	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	92 532	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	110 123	0	0	0
781 Obklady keramické	0	123 530	0	0	0
783 Nátěry	0	22 077	0	0	0
784 Malby	0	97 900	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	344 120	0
CELKEM OBJEKT	2 695 564	3 362 983	0	344 120	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	25 000		0	25 000
CELKEM VRN				25 000

Položkový rozpočet

Stavba :	ZAHRADNÍ ČÁST
Objekt :	Agrocentrum Skalice nad Svitavou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	132 20-1101.R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	5,43	528,00	2 867,04
2	131 20-1101.R00	Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 100 m3	m3	27,80	219,00	6 088,20
3	182 30-3112.R00	Doplnění omíčky tl. do 5 cm na svažku 1 : 2	m2	255,00	44,70	11 398,50
	Celkem za	1 Zemní práce				20 353,74
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
4	110 10-0000.RT1	Likvidace a demontáž nezařazené, vyvážení	h	188,50	166,00	31 291,00
5	110 10-1	Ukládka TKO - Síta, kontejnerem	ks	1,00	3 000,00	3 000,00
6	110 10-2	Doprava	ks	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				35 091,00
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				
7	274 31-1511.R00	Beton základ. pasů prokl. kamenem C 12/15 (B 12,5)	m3	5,43	2 455,00	13 330,65
8	274 27-1126.R00	Zdivo zákl. pasů z betonových prvků 20 cm	m3	1,35	2 512,00	3 391,20
9	274 36-4171.R00	Potažení kostry základových pasů - pletivo matné	m2	6,90	207,50	1 431,75
10	242 00-0001.RAA	Studna spouštěná DN180, osazení pláště studny s betonáží okraje, usazení	ks	1,00	2 114,00	2 114,00
11	242 00-1	Skrutk studniční 150/100 vč. dopravy	ks	1,00	10 456,90	10 456,90
	Celkem za	2 Základy, zvláštní zakládání				30 724,50
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
12	331 21-1621.R00	Zdivo pilířů z lom. kam. pod beton C 12/15	m3	5,95	1 404,00	8 353,80
13	331 21-1	Kamenivo - sbírané netříděné	t	7,50	280,00	2 100,00
14	331 21-2	Doprava	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
15	342 25-5022.RT1	Příčky z desek párobetonu tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	1,50	398,00	597,00
16	342 25-5024.RT1	Příčky z desek párobetonu tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	38,50	479,00	18 441,50
17	342 25-5028.RT1	Příčky z desek párobetonu tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	9,50	638,00	6 061,00
18	348 95-1250.R00	Oplocení pletivo s PVC výšky 1,8 m, pletivo, drát vč. materiálu	kpl	1,00	4 322,00	4 322,00
19	6	Ratanové pásy	ks	3,00	396,00	1 188,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				42 063,30
Díl: 5		Komunikace				
20	591 10-0010.RAA	Chodník z dlažby, podklad beton prostý dlažba zámková, barva přírodní, tloušťka 6 cm	m2	89,20	625,00	55 750,00
21	598 10-1002.R00	Zatrávňovací dlaždice, plastové 50x50cm do šěrkového lože	m2	108,20	149,00	16 121,80
22	598 10-1	Zatrávňovací dlaždice plastová	m2	110,00	259,00	28 490,00
	Celkem za	5 Komunikace				100 361,80
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				
23	602 01-1112.RT5	Omítka jádrová - ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	48,00	214,65	10 303,20
24	602 01-1102.R00	Postřík cementový - ručně	m2	48,00	40,70	1 953,60
25	602 01-1141.RT1	Štuk vnitřní - ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	136,40	99,00	13 503,60
26	602 01-1112.RT1	Omítka jádrová - ručně tloušťka vrstvy 10 mm, nezatočená	m2	29,70	159,50	4 737,15
	Celkem za	60 Úpravy povrchů, omítky				30 497,55
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
27	612 10-0010.RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách včetně omítky a malby	m	77,00	58,80	4 527,60
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				4 527,60
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
28	622 48-1211.R00	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmele	m2	59,60	109,00	6 496,40
29	622 20-0020.RAA	Vnější omítky úpravy před šlechtěním očištění tlakovou vodou a ruční kartáč	m2	184,00	19,80	3 643,20
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				9 743,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
30	631 32-0021.RAA	Mazanina vyztužená sítí, beton C 12/15, tl. 8 cm bez výztuhy	m2	4,60	396,00	1 821,60
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				1 821,60
Díl: 64		Výplně otvorů				

Položkový rozpočet

Stavba :	ZAHRADNÍ ČÁST
Objekt :	Agrocentrum Skalice nad Svítavou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31	642 94-2111.R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m ² vč. dodávky zárubně	kus	8,00	1 280,00	10 240,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				10 240,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				
32	917 76-2111.R00	Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou, lože z B 12,5	m	50,00	204,80	10 240,00
33	917 76-1	Obrubník zahradní šedý se zámkem, délka 1M	m	52,00	44,90	2 334,80
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				12 574,80
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
34	961 02-2311.R00	Bourání základů ze zdiva smíšeného	m ²	1,80	568,00	1 022,40
35	965 04-2131.R00	Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm, prostupy	m ²	12,40	239,50	2 969,60
36	965 11-0025.RT2	Prorážení otvoru s osazení překladů, š. do 1m vč. materiálů	ks	1,00	1 444,00	1 444,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				5 436,20
Díl:	97	Prorážení otvorů				
37	974 02-9123.R00	Vysekání rýh ve zdi kamenné 3 x 10 cm	m	72,00	95,60	6 883,20
38	971 02-4581.R00	Vybourání otv. zeď kam. pl. 1 m ² , tl. 90 cm, MVC	m ²	2,10	617,80	1 297,38
39	971 03-3181.R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 90 cm, MVC	kus	1,00	379,00	379,00
40	978 01-1191.RT1	Otlužení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% otlučení pouze štukové vrstvy	m ²	79,00	72,50	5 727,50
41	979 98-1104.R00	Kontejner, suř bez příměsí, likvidace, do 9 t	t	48,00	238,00	11 424,00
42	979 01-1111.R00	Odvoz suř na skládku	ks	8,00	650,00	5 200,00
43	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suř do 10 m	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				35 411,08
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
44	721 17-4105.RT1	Rozvod kanalizace, KG a HT v různých průměrech DN 40 - 150	kpl	1,00	11 650,00	11 650,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				11 650,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
45	722 17-2311.R00	Rozvod vodoinstalace	kpl	1,00	15 800,00	15 800,00
46	722 17-1215.R00	Hlavní přívod vodoinstalace	kpl	1,00	4 400,00	4 400,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				20 200,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
47	725 21-9401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	3,00	256,00	768,00
48	725-1	Umyvadlo - rozměr 60cm	ks	4,00	449,00	1 796,00
49	725-2	Baterie umyvadlová krátká	ks	2,00	559,00	1 118,00
50	725-3	Baterie umyvadlová dlouhá	ks	1,00	599,00	599,00
51	725-4	Sifon umyvadlový	ks	3,00	96,00	288,00
52	725-5	Rohový ventil 1/2x3/8	ks	10,00	103,00	1 030,00
53	725 13-9101.R00	Montáž pisoárových stěn ostatních	soubor	2,00	272,00	544,00
54	725-6	Pisoár vč. sifonu	ks	2,00	1 567,80	3 135,60
55	725-7	Pisoárový ventil ruční tlakový	ks	2,00	829,00	1 658,00
56	725 11-9306.R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	3,00	380,00	1 140,00
57	725-8	Souprava podomítkového WC vč. tlačítka mísy a prkénka	ks	3,00	2 990,00	8 970,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				21 046,60
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
58	762 52-3108.R00	Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen	m ²	99,60	108,50	10 806,60
59	762 13-1115.R00	Montáž bednění stěn, prkna hrubá do 32mm	m ²	15,50	73,50	1 139,25
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				11 945,85
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
60	764 35-1010.RAB	Oprava - demontáž a montáž žlabů a svodů rš 330 mm, vč. dodaného materiálu	kpl	1,00	6 296,00	6 296,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				6 296,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
61	765 31-0020.RAA	Oprava zastřešení pálenou krytinou střech jednoduchých	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				2 500,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
62	766 66-1142.R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 2kf nad 1,45 m	kus	10,00	389,00	3 890,00

Položkový rozpočet

Stavba :	ZAHRADNÍ ČÁST
Objekt :	Agrocentrum Skalice nad Svitavou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
63	766 66-1230.R00	Dveře bílé do 90, folie, vč. kování	ks	7,00	1 096,00	7 672,00
64	766 69-2230.R00	Dveře dřevěné masivní do 90cm, bez povrchu	ks	3,00	1 980,00	5 940,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				17 502,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
65	767 65-8914.R00	Oprava vrat	kpl	1,00	2 680,00	2 680,00
66	767 65-1	Materiály pro opravy vrat ocel, pant, zámek	ks	1,00	791,00	791,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				3 471,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
67	771 10-0050.RAA	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou vyrovnání v tl. 6 mm, vč. penetrace	m2	34,00	130,40	4 433,60
68	771 57-0014.RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	34,00	305,00	10 370,00
69	771-1	Dlažba - slinutá, ošeruvzdorná 11V	m2	38,50	169,00	6 506,50
70	771 47-5034.RT2	Obklad soklíků keramická dlažba - řezané bez řáhy	m	22,20	97,50	2 164,50
71	771 47-5500.RT1	Pojení dělicích spár silikonem z kartuše barva dle spáry	m	121,00	12,50	1 512,50
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				24 987,10
Díl:	772	Kamenné dlažby				
72	772 50-1180.R00	Dlažba z kamene,pravoúhlí,desek, prostá tl.10-12 cm pokládká bez materiálu	m2	8,40	408,00	3 435,60
	Celkem za	772 Kamenné dlažby				3 435,60
Díl:	781	Obklady keramické				
73	781 47-1110.R00	Obklad vnitř.stěn,keramický hladký, na tmel do 30x20cm	m2	59,42	359,00	21 331,78
74	781 10-1111.R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	59,42	104,00	6 179,68
75	781 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	59,42	15,70	932,89
76	781-1	Obklad - keramický, hladký	m2	64,00	247,00	15 808,00
77	781-2	Lišty rohové a zakončovací L10mm, plastové	ks	12,00	139,00	1 668,00
78	781-3	Lišty rohové a zakončovací L10mm, hliníkové	ks	3,00	249,00	747,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				46 667,35
Díl:	783	Nátěry				
79	783 12-2210.R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	ks	13,00	379,00	4 927,00
80	783 61-6000.R00	Nátěr olejový truhlářských výrobků, napuštění 2x	ks	3,00	480,00	1 440,00
81	783 61-2100.R00	Nátěr syntetický truhlářských výrobků dvojnásobný	m2	99,60	76,00	7 569,60
	Celkem za	783 Nátěry				13 936,60
Díl:	784	Malby				
82	784 11-1201.R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	94,20	27,50	2 590,50
83	784 11-5512.R00	Malba barva protiplišňová,bílá, bez penetrace, 2 x	m2	221,00	32,60	7 204,60
84	784 11-8101.R00	izolování podkladu stěn 1x	m2	12,50	31,70	396,25
85	784 11-5422.R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	94,20	64,70	6 094,74
	Celkem za	784 Malby				16 286,09
Díl:	M21	Elektromontáže				
86	210 05-0001.R00	Elektromontážní práce vč. materiálu vnitřní rozvody	kpl	1,00	61 665,60	61 665,60
87	1	Bojler 100 lt.	ks	1,00	3 220,00	3 220,00
88	2	Světla bílá disk	ks	12,00	99,00	1 188,00
89	3	Žárovka	ks	12,00	49,00	588,00
90	4	Zářivkové těleso otevřené	ks	2,00	896,00	1 792,00
91	5	Výbojka	ks	4,00	117,00	468,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				68 921,60

Položkový rozpočet

Stavba :	RESTAURACE A SÁL - I. etapa
Objekt :	Agrocentrum Skalice nad Svitavou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	311 23-8133.R00	Zdivo cihelný blok na MVC 5 tl. 30 cm	m2	9,60	997,00	9 571,20
2	342 25-5028.RT1	Příčky z desek pórobetonu tl. 15 cm	m2	4,50	633,00	2 848,50
3	342 25-5024.RT1	Příčky z desek pórobetonu tl. 10 cm	m2	12,50	465,00	5 812,50
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				18 232,20
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				
4	602 01-6141.R00	Omítka stěn štuková - ručně	m2	622,00	90,50	56 291,00
	Celkem za	60 Úpravy povrchů, omítky				56 291,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
5	612 42-1431.R00	Oprava vápen omítek stěn - štukových	m2	465,00	201,00	93 465,00
6	612 40-3384.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou ze SMS	m	160,00	59,00	9 440,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				102 905,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
7	622 48-1211.R00	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmele	m2	77,80	99,00	7 682,40
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				7 682,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
8	631 32-0021.RAA	Mazanina, beton C 12/15, tl. 8 cm bez výztuhy	m2	22,60	344,00	7 774,40
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				7 774,40
Díl: 64		Výplně otvorů				
9	642 94-2111.R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 vč. dodávky zárubně	kus	8,00	1 280,00	10 240,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				10 240,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
10	941 95-5004.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	modul	1,00	2 500,00	2 500,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				2 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
11	962 03-1133.R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	14,60	99,50	1 452,70
12	968 07-2355.R00	Vybourání kovových rámu a zárubní pl. do 2 m2	m2	16,00	263,00	4 208,00
13	965 02-4131.R00	Bourání podlah z betonu a terasa plochy nad 1 m2	m2	68,00	169,30	11 681,70
14	965-1	Ostatní drobné likvidační práce	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				20 342,40
Díl: 97		Prorážení otvorů				
15	978 01-3161.R00	Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	465,50	28,60	13 313,30
16	978 05-9531.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	244,00	74,50	18 178,00
17	979 98-1101.R00	Kontejner, suř bez příměsí, odvoz a likvidace, 6 t	t	36,00	323,50	11 646,00
18	979 08-2111.R00	Vnitřnostaveništní doprava suř do 10 m	t	36,00	207,50	7 470,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				50 607,30
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
19	721 11-0206.R00	Odstranění stávajícího rozvodu kanalizace	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
20	721-1	Rozvod kanalizace	kpl	1,00	19 300,00	19 300,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				21 300,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
21	722 13-3112.R00	Odstranění stávajícího rozvodu	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
22	722-1	Rozvod vodoinstalace	kpl	1,00	24 800,00	24 800,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				26 800,00
Díl: 731		Kotelny				
23	731 10-0604.R00	Demontáž kotle litinového	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
24	731 29-2611.R00	Demontáž kotlů na kapalina/plyn pal. do 145 kW	kus	1,00	800,00	800,00
25	731-1	Kotel kondenzační dle typu	ks	1,00	55 000,00	55 000,00
	Celkem za	731 Kotelny				57 000,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				
26	733 12-0832.R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
27	733-1	Rozvod a instalace potrubí a článků topení	kpl	1,00	79 520,00	79 520,00
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				81 520,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
28	766 41-1132.R00	D+M Obložení stěn	m2	25,00	216,50	5 412,50
29	766 69-1230.R00	Dveře bílé do 90, folie, bílé vč. kování	kus	14,00	1 096,00	15 344,00
30	766 69-1233.R00	Dveře bílé nad 90, folie, bílé vč. kování	kus	2,00	1 496,00	2 992,00

Položkový rozpočet

Stavba :	RESTAURACE A SÁL - I.etapa
Objekt :	Agrocentrum Skalice nad Svitavou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31	766 62-1262.R00	Okna/dveře, dřevěná a plastová dle specifikace PD, celokování, barva	kpl	1,00	249 551,00	249 551,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				273 299,50
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
32	771 10-0050.RAB	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou vyrovnání v tl. 6 mm, vč. penetrace	m2	178,20	157,30	28 030,86
33	771 57-0014.RAA	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do malty	m2	178,20	298,00	53 103,60
34	771-1	Dlažba - slinutá, otěruvzdorná 11V	m2	204,00	295,00	60 180,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				141 314,46
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
35	775 54-1411.R00	Podlaha laminátová tl. 7 mm, úpravy a řiřtování	m	59,60	169,00	10 072,40
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				10 072,40
Díl:	781	Obklady keramické				
36	781 47-5114.RAA	Obklad vnitřní keramický na tmel, do 30 x 30 cm	m2	154,40	359,00	55 429,60
37	781 10-1111.R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	154,40	104,00	16 057,60
38	781 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	154,40	12,70	1 960,88
39	781-1	Obklad - keramický, hladký	m2	177,50	315,00	55 912,50
40	781-2	Lišty rohové a zakončovací L 10mm	ks	15,00	249,00	3 735,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				133 095,58
Díl:	783	Nátěry				
41	783 12-2210.R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	ks	16,00	415,00	6 640,00
42	783 60-2821.R00	Odstranění nátěrů truhlářských, opálením	m2	96,00	94,50	9 072,00
43	783 62-4200.R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x email + 1x tmel	m2	96,00	192,00	18 432,00
44	783 99-2930.R00	Ostatní nátěry konstrukčních prvků - pódium, atd.	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00
	Celkem za	783 Nátěry				43 144,00
Díl:	784	Malby				
45	784 40-2801.R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	1 748,00	9,50	16 587,00
46	784 19-5112.R00	Malba, bílá, 2 x vč. místní sanace proti patogenům	m2	1 865,00	31,20	58 188,00
	Celkem za	784 Malby				74 775,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
47	210 01-0003.R00	Odstranění stávajícího rozvodu, demontáž rozvaděče	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
48	210-1	Elektroinstalace restaurační část se sálem a zázemím	kpl	1,00	42 550,00	42 550,00
49	210-3	Rozvaděč vnitřní hlavní rozvodný	ks	1,00	5 500,00	5 500,00
50	210-2	Elektroinstalace kuchyň	kpl	1,00	33 400,00	33 400,00
51	220-1	Vzduchotechnika - základní instalace vč. axiálních ventilátorů	kpl	1,00	5 120,00	5 120,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				91 070,00

Položkový rozpočet

Stavba :	PENZION II. A III.NP - II.etapa
Objekt :	Agrocentrum Skalice nad Svitavou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11						
1	110 10-1	Přípravné a přidružené práce Ukládka TKO - Sita, kontejnerem	ks	3,00	2 500,00	7 500,00
2	110 10-2	Doprava	ks	3,00	800,00	2 400,00
Celkem za 11 Přípravné a přidružené práce						9 900,00
Díl: 3						
3	342 25-5024.RT1	Svislé a kompletní konstrukce Příčky z desek pórobeton tl. 10 cm	m2	15,18	483,00	7 331,84
4	311 23-6154.R00	Zdivo cihelný blok tl. 30 cm	m2	215,70	947,00	204 267,90
5	342 01-3321.R00	Příčka SDK, ocel.koe, 2x oplášt. tl.150mm, RB 12,5mm	m2	125,60	896,00	112 537,60
6	342 01-2221.R00	Příčka SDK, ocel.koe, 1x oplášt. tl.100mm, RB 12,5mm	m2	206,90	593,00	122 691,70
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						446 829,14
Díl: 4						
7	417 32-0032.RAB	Vodorovné konstrukce Ztužující věnec ŽB beton C 16/20, 20 x 30 cm bednění, výztuž 120 kg/m3	m	146,10	997,00	145 661,70
8	416 02-0111.R00	Podhledy SDK, kovová koe.HUT, 1x deska RB 12,5 mm	m2	492,00	551,00	271 092,00
9	411 12-0032.RAA	Strop montovaný z panelů, tloušťka 25 cm	m2	148,80	1 469,00	216 587,20
10	8	Montážní práce a osazení na spáru	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						653 340,90
Díl: 60						
11	602 01-1112.RT5	Úpravy povrchů, omítky Omítka jádrová - ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	463,80	204,00	94 615,20
12	601 01-1116.RT1	Omítka stropů jádrová lehčená - ručně tloušťka vrstvy 15 mm	m2	263,60	214,00	56 410,40
13	602 01-1102.R00	Postřík cementový - ručně	m2	463,80	33,00	15 305,40
14	602 01-1141.RT1	Štuk vnitřní - ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	463,80	90,50	41 973,90
Celkem za 60 Úpravy povrchů, omítky						208 304,90
Díl: 61						
15	612 10-0010.RAA	Úpravy povrchů vnitřní Hrubá výplň rýh ve stěnách včetně omítky a malby	m	77,00	58,80	4 527,60
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						4 527,60
Díl: 62						
16	622 48-1211.R00	Úpravy povrchů vnější Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu	m2	59,60	99,00	5 900,40
17	622 20-0020.RAA	Vnější omítky úpravy před slechtléním očištění tlakovou vodou a ruční kartáči	m2	164,00	19,80	3 247,20
18	622 31-9014.R00	Soklová lišta hliník KZS, tl. 140 mm	m	112,00	169,00	18 928,00
19	622 31-9121.RU1	Zateplovací systém, sokl, EPS P 80 mm s omítkou mozaikovou weber.pas marmolit 6,0 kg/m2	m2	98,60	1 321,00	130 250,60
20	622 31-9134.RT3	Zateplovací systém, EPS F 140 mm s omítkou pasta sítkon 3,3 kg/m2	m2	712,00	1 055,00	751 160,00
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						909 486,20
Díl: 63						
21	631 32-0021.RAA	Podlahy a podlahové konstrukce Mazanina vyztužená sítí, beton C 12/15, tl. 8 cm bez výztuhy	m2	536,30	344,00	184 143,20
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						184 143,20
Díl: 64						
22	642 94-2111.R00	Výplně otvorů Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 vč. dodávky zárubně	kus	43,00	1 280,00	55 040,00
Celkem za 64 Výplně otvorů						55 040,00
Díl: 96						
23	961 02-2311.R00	Bourání konstrukcí Bourání základů ze zdiva smíšeného	m2	33,60	568,00	19 084,80
24	965 04-2131.R00	Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm, prostory	m2	79,90	239,50	19 136,05
25	965 11-0025.RT2	Prorážení otvoru s osazení ocelových prvků šlifer nad 50 cm	ks	19,80	1 419,00	28 096,20
26	7	Ocel stavební pro průvlaky dle PD	kpl	1,00	25 414,00	25 414,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						91 731,05
Díl: 97						
27	974 02-9123.R00	Prorážení otvorů Vysekání rýh ve zdi kamenné 3 x 10 cm	m	563,00	65,00	36 595,00
28	971 02-4581.R00	Vybourání otv. zeď kam. pl. 1 m2, tl. 90 cm, MVC	m2	10,00	550,00	5 500,00
29	971 03-3181.R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 90 cm, MVC	kus	10,00	289,00	2 890,00
30	978 01-1191.RT1	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% Otlučení pouze štukové vrstvy	m2	311,00	69,60	21 645,60
31	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suší do 10 m	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
32	979 98-1104.R00	Kontejner, suší bez přiměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	160,00	238,00	38 080,00

Položkový rozpočet

Stavba :	PENZION II. A III.NP - II.etapa
Objekt :	Agrocentrum Skalice nad Svitavou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	979 01-1111.R00	Odvoz suti na skládku	ks	27,00	650,00	17 550,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				132 260,60
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
34	721 17-4105.RT1	Rozvod kanalizace, KG a HT v různých průměrech DN 40 - 150	kpl	1,00	69 800,00	69 800,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				69 800,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
35	722 17-2311.R00	Rozvod vodoinstalace	kpl	1,00	157 200,00	157 200,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				157 200,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
36	725 21-9401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	9,00	256,00	2 304,00
37	725-1	Umyvadlo - rozměr 60cm	ks	9,00	449,00	4 041,00
38	725-2	Baterie umyvadlová krátká	ks	9,00	499,00	4 491,00
39	725-3	Baterie sprchová s koncovkou	ks	9,00	599,00	5 391,00
40	725-4	Sifon umyvadlový	ks	9,00	96,00	864,00
41	725-5	Rohový ventil 1/2x3/8	ks	50,00	103,00	5 150,00
42	725 11-9306.R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	9,00	380,00	3 420,00
43	725-8	Souprava podomítkového WC vč. tlačítka mísy a prkénka	ks	9,00	2 990,00	26 910,00
44	725-9	Sprchová vanička se zástěnou dodávka a montáž	ks	9,00	5 696,00	51 264,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				103 835,00
Díl:	733	Rozvod topení				
45	733 16-4102.RT3	D+M rozvodů měděných trubek D 15 - 22 mm, pájením vč. dodávky těles a kotle	kpl	1,00	383 540,00	383 540,00
	Celkem za	733 Rozvod topení				383 540,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
46	762 52-3106.R00	Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen	m2	56,00	108,50	6 076,00
47	762 13-1115.R00	Montáž bednění stěn, prkna hrubá do 32mm	m2	56,00	73,50	4 116,00
48	762 10-0030.RAB	Krov dřevěný, tepelná izolace - tl. 16cm	m2	453,50	428,00	194 098,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				204 290,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
49	764 35-1010.RAB	Montáža dodávka klempířských prvků kompletní nabídka	kpl	1,00	1,00	1,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				1,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
50	765 31-0020.RAA	Nově zřízená střecha vč. materiálu a práce vč. krovu	kpl	1,00	946 520,00	946 520,00
51	6	Likvidace staré střechy	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				981 520,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
52	766 66-1142.R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 2kř nad 1,45 m	kus	43,00	389,00	16 727,00
53	766 66-1230.R00	Dveře bílé Standard do 90, fólie, vč. kování	ks	43,00	1 096,00	47 128,00
54	766 67-0010.RAA	Okna plastová dle specifikace PD, celokování 7-mi komorový systém, barevnost hnědá/bílá	kpl	1,00	255 680,00	255 680,00
55	766 67-0032.RAA	Dveře plastové ve specifikaci dle PD, celokování 7-mi komorový systém, barevnost hnědá/bílá	kpl	1,00	141 220,00	141 220,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				460 755,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
56	767 65-8914.R00	Vnější ochoz dle PD	kpl	1,00	533 880,00	533 880,00
57	767 65-1	Materiály pro kompletaci spojovací a kotvicí materiály	kpl	1,00	22 000,00	22 000,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				555 880,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
58	771 10-0050.RAA	Vyrovnání podkladu samoniv. hmotou vyrovnání v tl. 6 mm, vč. penetrace	m2	130,00	130,40	16 952,00
59	771 57-0014.RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	130,00	295,00	38 350,00
60	771-1	Dlažba - slinutá, oteřuvzdorná 11V	m2	130,00	159,00	20 670,00
61	771 47-5034.RT2	Obklad soklíků keramická dlažba - řezané bez lešty	m	200,00	66,00	13 200,00
62	771 47-5500.RT1	Pojení dělicích spár silikonem z kartuše barva dle spáry	m	350,00	9,60	3 360,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				92 532,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				

Položkový rozpočet

Stavba :	PENZION II. A III.NP - II.etapa
Objekt :	Agrocentrum Skalice nad Svitavou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
63	776 52-1200.R00	Lepení povlakových podlah, PVC na lepidlo stěrkou montáž vč.materiálu	m2	197,00	559,00	110 123,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				110 123,00
Díl:	781	Obklady keramické				
64	781 47-1110.R00	Obklad vnitř.stěn,keramický hladký, na tmel do 30x20cm	m2	150,00	331,00	49 650,00
65	781 10-1111.R00	Vyrovnání podkladu nřátlou ze SMS II. do 7 mm	m2	150,00	95,00	14 250,00
66	781 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	150,00	12,00	1 800,00
67	781-1	Obklad - keramický, hladký	m2	150,00	236,00	35 400,00
68	781-2	Lišty rohové a zakončovací L10mm, nerez	ks	40,00	312,00	12 480,00
69	781-3	Lišty rohové a zakončovací L10mm, hliníkové	ks	50,00	199,00	9 950,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				123 530,00
Díl:	783	Nátěry				
70	783 12-2210.R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	ks	39,00	379,00	14 781,00
71	783 61-2100.R00	Nátěr syntetický truhlářských výrobků dvojnásobný	m2	96,00	76,00	7 296,00
	Celkem za	783 Nátěry				22 077,00
Díl:	784	Malby				
72	784 11-1201.R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	1 000,00	19,90	19 900,00
73	784 11-5512.R00	Malba protiplísňová,bílá, bez penetrace, 2 x	m2	2 500,00	31,20	78 000,00
	Celkem za	784 Malby				97 900,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
74	210 05-0001.R00	Elektromontážní práce vč. materiálu vnitřní rozvody	kpl	1,00	344 120,00	344 120,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				344 120,00

HARMONOGRAM PRACÍ - DLE PLÁNU STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ

Výšetrové řízení: Vybudování agropenzionu na Škalfci nad Svítavou

Položka stavebních prací

1. týden 2. týden 3. týden 4. týden 5. týden 6. týden 7. týden 8. týden 9. týden 10. týden 11. týden 12. týden 13. týden



Položka stavebních prací

12. týden 13. týden 14. týden 15. týden 16. týden 17. týden 18. týden 19. týden 20. týden 21. týden 22. týden 23. týden 24. týden



- Proložka stavebních prací
- Konstrukce tepelné izolace
- Klempířské a pokrývačské práce II. etapy
- Tepelné izolace krovu (2.-3. NP)
- Malby a nátěry (2.-3. NP)
- Bourání konstrukcí - ZAHRADNÍ ČÁST
- Prořezání otvorů - ZAHRADNÍ ČÁST
- Livnice TKD a suti - ZAHRADNÍ ČÁST
- Zemní a výkopové práce - ZAHRADNÍ ČÁST
- Základy, základní zakládání - ZAHRADNÍ ČÁST
- Svislé a kompletní konstrukce - ZAHRADNÍ ČÁST
- Připrava otvorů a drážek pro rozvody ZTI - ZAHRADNÍ ČÁST
- Vnitřní vodovod a kanalizace - ZAHRADNÍ ČÁST
- Elektroinstalace - ZAHRADNÍ ČÁST
- Úpravy povrchů vnitřních a vnějších - ZAHRADNÍ ČÁST

- Položka stavebních prací
- Konstrukce zámečnické - vnější ochoz (2.-3. NP)
- Komunikace - ZAHRADNÍ ČÁST
- Podlahy a podlahové konstrukce - ZAHRADNÍ ČÁST
- Bourání konstrukcí - II. etapa (2.-3. NP)
- Prořezání otvorů - II. etapa (2.-3. NP)
- Dorážky a rýžující věnce - II. etapa
- Vnitřní vodovod a kanalizace (2.-3. NP)
- Elektroinstalace (2.-3. NP)
- Topenářské práce (2.-3. NP)
- Vodovodné konstrukce (2.-3. NP)
- Svislé a kompletní konstrukce (2.-3. NP)
- Dlažby a obklady (2.-3. NP)
- Úpravy povrchů vnitřních a vnějších (2.-3. NP)
- Podlahy výškové a parketové (2.-3. NP)
- SDK konstrukce (2.-3. NP)
- Tepelné izolace krovu (2.-3. NP)
- Malby a nátěry (ZAHRADNÍ ČÁST, 2.-3. NP)
- D-AM výškové stavebních otvorů - okna/dřevě - ZAHRADNÍ ČÁST
- Dlažby a obklady (ZAHRADNÍ ČÁST, 2.-3. NP)



Náletý konstrukci (2.-3.NP)
Úpravy povrchu vnější - obvodový plášť (II. etapa)
Výplně otvorů - zdrutěné a dveře vnitřní (2.-3. NP)
Instalace zařizovacích předmětů (2.-3. NP)
Úpravy venkovních prostorů

dne:

37. týden 38. týden 39. týden 40. týden 41. týden 42. týden 43. týden 44. týden 45. týden 46. týden 47. týden 48. týden 49. týden

zodpovědně:

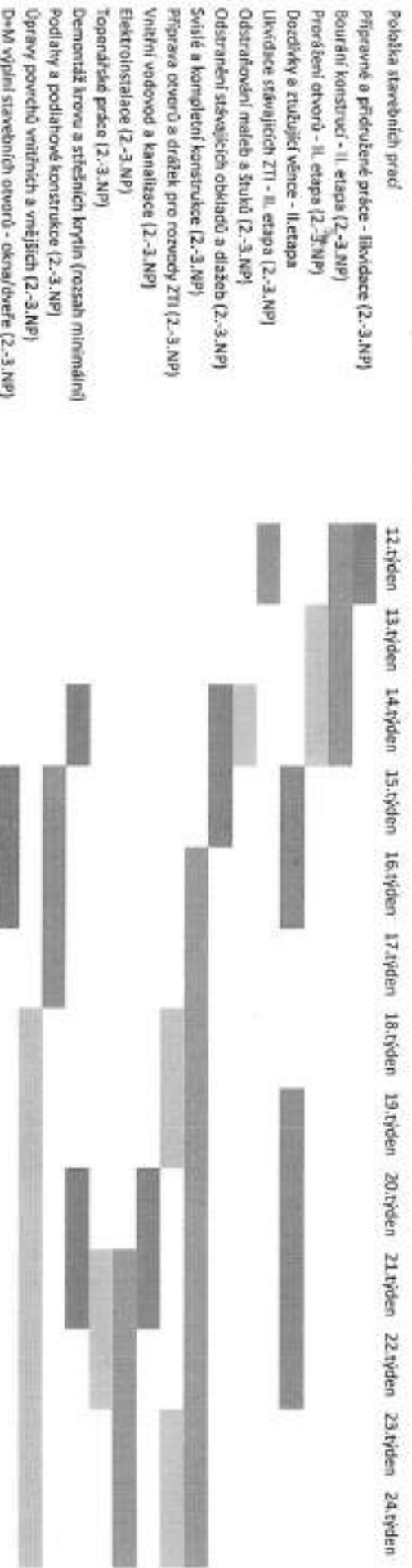
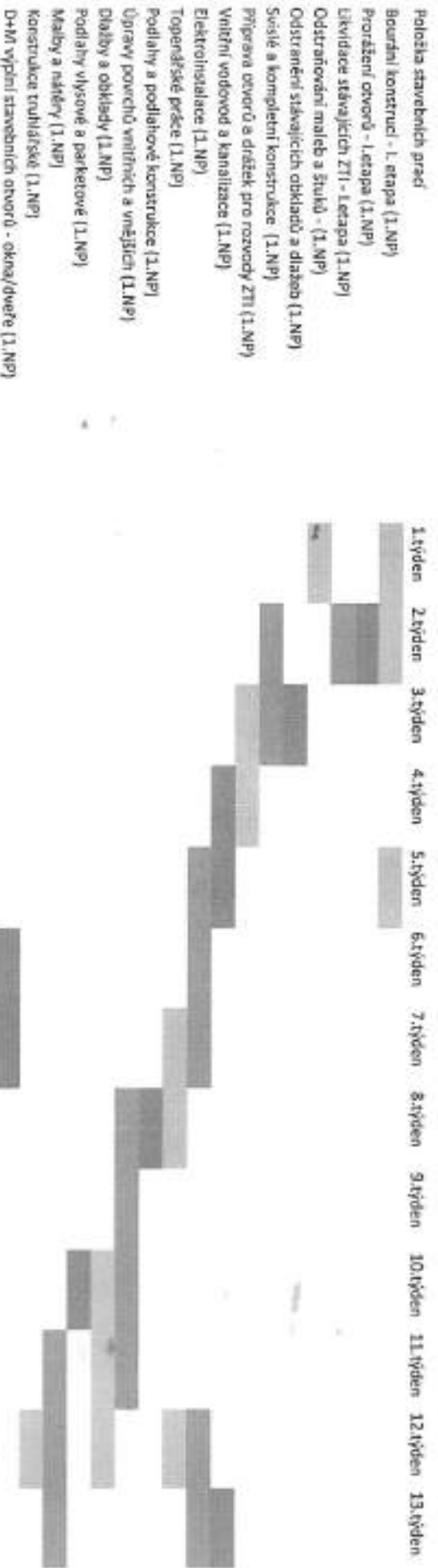
za dodavatele:



FMK Trade, s.r.o.
Minské 899/26, 616 00 Brno
IČ: 26226456, DIČ: CZ26226456
www.stavbyzastizeni.cz

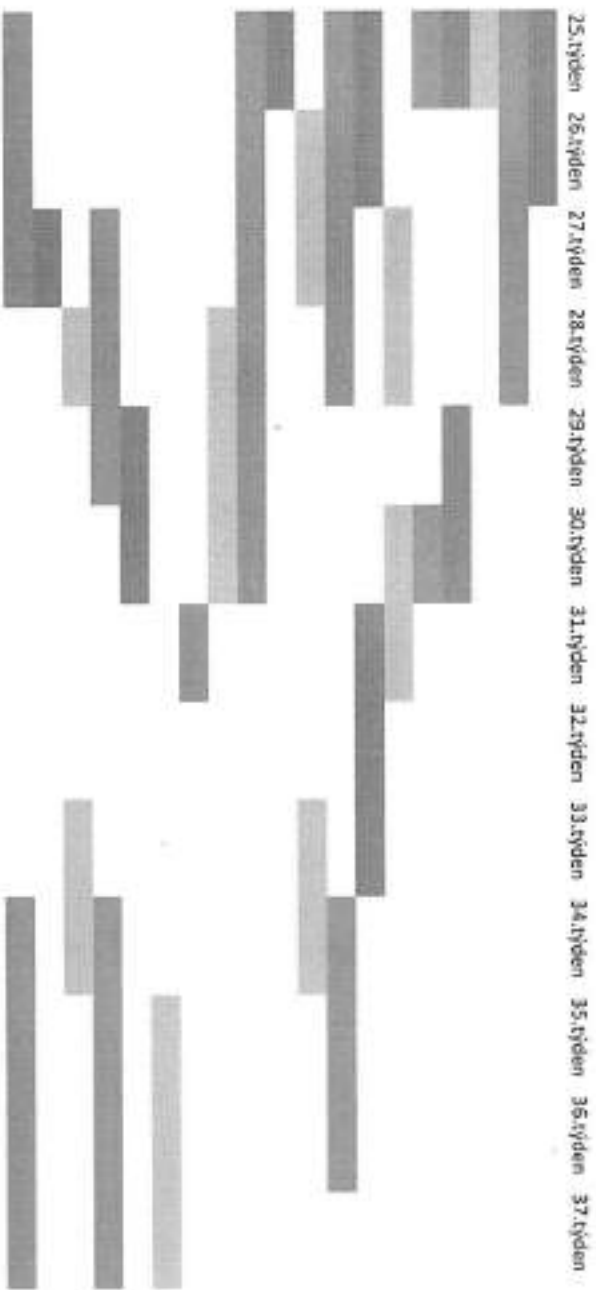
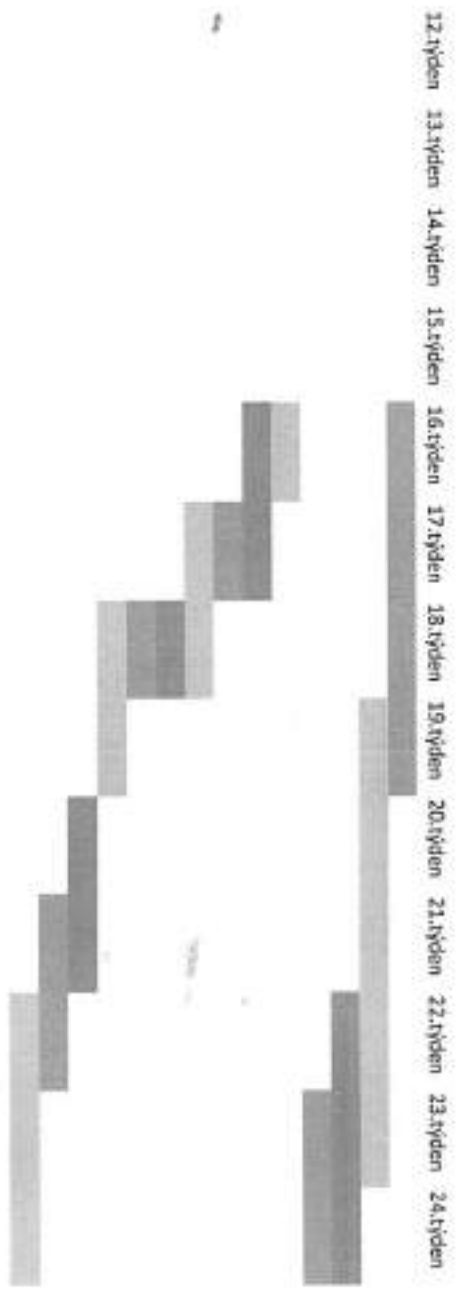
HARMONOGRAM PRACÍ - DLE PLÁNU STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ

Výšetrové řízení: Vybudování agroprovenosu ve Staré nad Svitavou



- Polozka stavebnich prací
- Konstrukce tesarské II.etapa
- Klimatické a polyuretové práce II.etapa
- Tepeľné izolace krovu (2.-3.NP)
- Malby a nátěry (2.-3.NP)
- Bourání konstrukcí - ZAHRADNÍ ČÁST
- Prorážení otvorů - ZAHRADNÍ ČÁST
- Likvidace TKD a sudů - ZAHRADNÍ ČÁST
- Zemní a výkopové práce - ZAHRADNÍ ČÁST
- Zakládání, místní zakládání - ZAHRADNÍ ČÁST
- Svislé a kompenční konstrukce - ZAHRADNÍ ČÁST
- Příprava otvorů a držáků pro rozvody ZTI - ZAHRADNÍ ČÁST
- Vnitřní vodovod a kanalizace - ZAHRADNÍ ČÁST
- Elektroinstalace - ZAHRADNÍ ČÁST
- Úpravy povrchů vnitřních a vnějších - ZAHRADNÍ ČÁST

- Polozka stavebnich prací
- Konstrukce zámečnické - vnější ochez (2.-3.NP)
- Komunikace - ZAHRADNÍ ČÁST
- Podlahy a podlahové konstrukce - ZAHRADNÍ ČÁST
- Bourání konstrukcí - II. etapa (2.-3.NP)
- Prorážení otvorů - II. etapa (2.-3.NP)
- Drozdívky a kružnicí věnce - II.etapa
- Vnitřní vodovod a kanalizace (2.-3.NP)
- Elektroinstalace (2.-3.NP)
- Topenišské práce (2.-3.NP)
- Vodotočivé konstrukce (2.-3.NP)
- Svislé a kompenční konstrukce (2.-3.NP)
- Dlažby a obklady (2.-3.NP)
- Úpravy povrchů vnitřních a vnějších (2.-3.NP)
- Podlahy výškové a parketové (2.-3.NP)
- SDK konstrukce (2.-3.NP)
- Tepeľné izolace krovu (2.-3.NP)
- Malby a nátěry (ZAHRADNÍ ČÁST, 2.-3.NP)
- Datá vyplnění stavebnich otvorů - okna/dveře - ZAHRADNÍ ČÁST
- Dlažby a obklady (ZAHRADNÍ ČÁST, 2.-3.NP)



Náklady konstrukcí (2.-3.NP)
Upravení povrchů vnitřní - obvodový plášť (II. etapa)
Výplně otvorů - zárubně a dveře vnitřní (2.-3.NP)
Instalace zařízení v přednostě (2.-3.NP)
Upravení venkovních prostorů

12. 12. 2016

den:

37.tyden 38.tyden 39.tyden 40.tyden 41.tyden 42.tyden 43.tyden 44.tyden 45.tyden 46.tyden 47.tyden 48.tyden 49.tyden

[Redacted]

zaobjednatel:



za dodavatele:



FMK Trade, s.r.o.
Mlátska 899/76, 616 00 Brno
IČ: 26276458, DIČ: CZ26276456

www.vystedeniiproduktu.cz

FINANČNÍ HARMONOGRAM - PLÁN FAKTURACE

Výběrové řízení: Vybudování agroopozitomu va Skalici nad Svitavou

Zahájení prací:

Ukončení prací:

leden 2017
prosinec 2017

položka / měsíc

Finanční plnění v tis. Kč

leden 2017	únor 2017	březen 2017	duběn 2017	květen 2017	červen 2017	suma za období
410	585	620	815	920	920	4 270

položka / měsíc

Finanční plnění v tis. Kč

kerven 2017	srpen 2017	září 2017	říjen 2017	listopad 2017	prosinec 2017	CELKEM v tis. Kč
920	810	710	710	585	275	4 010

CELKEM v tis. Kč

8 280

12.12.2016

dne

zadávatele:



za dodavatele:




FMK Trade, s.r.o.

Minská 899/2b, 616 00 Brno

IČ: 26326456, DIČ: CZ26326456

www.strobyvcelnomprovodeni.cz