

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

o provedení projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
podepsané dne 5. 9. 2022 (dále jen "Smlouvě")

I. Smluvní strany

1. *Diakonie ČCE – středisko BETLÉM*

Sídlo: Císařová 394/27, 691 72 Klobouky u Brna
Jednatel: Petr Hejl, DiS., ředitel a předseda správní rady
a Ing. Jan Gavlík, člen správní rady
IČ: 18510949
DIČ: CZ18510949
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. - 1381506359/0800
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Ing. Jan Gavlík
(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. *Společnost pro rekonstrukci Modernizaci Domova Narnie v Morkůvkách*

Správce společnosti: SMART PROJEKT S.R.O.
Sídlo: Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ: 05377269
Statutární zástupce: Ing. Libor Stránský
Společník: Ing. Michal Kolář
Sídlo: Pyskatého 1346/10, 690 02 Břeclav, IČ: 76485935
e-mail: libor.stransky@smart-projekt.cz
telefon: +420 606 283 617
fax: -
IČ: 05377269
DIČ: CZ05377269
Bankovní spojení, č.ú.: Raiffeisenbank a.s., 5896958002/5500
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Tomáš Mansbart
(dále jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)

II. Odůvodnění dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy spočívající v zajištění dodatečných projektových a jiných prací k projektu s názvem "Rekonstrukce a modernizace Domova Narnie v Morkůvkách – Projektová dokumentace" (tj. změna a rozšíření Díla), a to v následujícím rozsahu:
 - a) Změna rozsahu projektu vytápění vzhledem ke změně zdroje vytápění z plynového kotle na tepelné čerpadlo.
 - b) Změna rozsahu prací statického posouzení vzhledem k umístění tepelného čerpadla na střeše objektu a následná úprava projektu.
 - c) Doplnění hlukové studie, pro posouzení hlučnosti tepelného čerpadla a vlivu na okolí.
 - d) Doplnění projektu malé fotovoltaické elektrárny na jižní střeše objektu přístavby.
2. Výše uvedené vícepráce vyplývají z potřeby Zadavatele reagovat na zásadní změny v situaci na trhu s energiemi (zejména s ohledem na ceny plynu) a v požadavcích na energetickou úspornost projektovaných staveb, ke kterým došlo během přípravy a realizace Díla, respektive z potřeby změn oproti projektové studii, na kterou Dílo dle Smlouvy navazuje.

III. Úpravy ceny díla

1. Úpravy ceny díla jsou specifikovány níže, vyčíslení víceprací dle článku II. tohoto dodatku zpracované Zhotovitelem jako „Cenová nabídka NAB-23-014“ je přílohou tohoto dodatku.
2. Změny díla nedosahují 10% původní ceny díla.
3. Vícepráce jsou v hodnotě 79.000,00 Kč bez DPH (95.590,00 Kč včetně DPH).
4. **Celková cena Díla a znění článku VI. smlouvy se tímto dodatkem mění takto:**

Cena bez DPH	1.859.000,- Kč
Výše DPH	390.390,- Kč
Cena včetně DPH	2.249.390,- Kč

z toho:

Cena za vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚR+DSP):

Cena bez DPH:	791.000,- Kč
Výše DPH:	166.110,- Kč
Cena vč. DPH:	957.110,- Kč

Cena za vypracování odhadu stavebních nákladů k dokumentaci pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení:

Cena bez DPH:	247.500,- Kč
Výše DPH:	51.975,- Kč
Cena vč. DPH:	299.475,- Kč

Cena za vypracování návrhu vnitřního interiéru stavby:

Cena bez DPH:	165.000,- Kč
Výše DPH:	34.650,- Kč
Cena vč. DPH:	199.650,- Kč

Cena za vypracování rozpočtu vnitřního interiéru stavby:

Cena bez DPH:	82.500,- Kč
Výše DPH:	17.325,- Kč
Cena vč. DPH:	99.825,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS):

Cena bez DPH:	384.000,- Kč
Výše DPH:	80.640,- Kč
Cena vč. DPH:	464.640,- Kč

Cena za vypracování soupisu prací s výkazem výměr:

Cena bez DPH:	50.000,- Kč
Výše DPH:	10.500,- Kč
Cena vč. DPH:	60.500,- Kč

Cena za součinnost při výběru dodavatele:

Cena bez DPH:	89.000,- Kč
Výše DPH:	18.690,- Kč
Cena vč. DPH:	107.690,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru:

Cena bez DPH:	50.000,- Kč
Výše DPH:	10.500,- Kč
Cena vč. DPH:	60.500,- Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem se nemění, zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a smlouvy a prohlašují, že si tento dodatek a smlouvu přečetly, jejich obsahu porozuměly, s jejich obsahem souhlasí, že tento dodatek a smlouva byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
3. Vztahy v tomto dodatku a této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

V Kloboukách u Brna, dne

V Břeclavi, dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Diakonie ČCE - středisko BETLÉM
Petr Hejl, DiS. – ředitel a předseda správní rady

.....
**Společnost pro rekonstrukci a
Modernizaci Domova Narniev Morkůvkách**
SMART PROJEKT S.R.O.
Ing. Libor Stránský, jednatel

.....
Diakonie ČCE - středisko BETLÉM
Ing. Jan Gavlík – člen správní rady