

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 15. 12. 2021 uzavřené dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Centrum BAZALKA, o.p.s.

Sídlo: U Jeslí 198/13, České Budějovice 370 01
Zastoupena: Ing. Vandou Polívkovou
IČO: 26064073
Bankovní spojení: 7000014615/8040
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Daniel Tibitanzl

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

DOLMEN-CB, s. r. o.

Sídlo: Náměstí Bratří Čapků 1128/1, 370 07 České Budějovice
Statutární zástupce: Tomáš Chlaň, DiS. – Ing. Miroslav Neškodný
e-mail: info@dolmen-cb.cz
telefon: 386 323 186
IČO: 260 95 025
DIČ: CZ260 95 025
Bankovní spojení, č.ú.: Komerční banka a.s., 51 – 9072520217/0100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Tomáš Chlaň, DiS.
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp. Zn. C 13682

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

(dále spolu jako „smluvní strany“)

II.

1. Objednatel a Zhotovitel mezi sebou uzavřeli dne 15. 12. 2021 smlouvu o dílo na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rodinný dům s DOZP centrum Bazalka**“ (dále jen jako „Smlouva“). Předmětem smlouvy byl závazek provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a závazek Objednatele za řádně a včas provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Smluvní strany se po uzavření Smlouvy dohodly na změně znění Smlouvy a vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících, a to v rozsahu podle čl. III tohoto dodatku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na dílčích změnách předmětu díla, dle smlouvy uzavřené na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rodinný dům s DOZP centrum Bazalka**“, jelikož v průběhu realizace díla nastaly skutečnosti vedoucí k nutným změnám oproti projektové dokumentaci, a to:

- Z důvodu situace na trhu zejména z důvodu válečného konfliktu na Ukrajině došlo ke skokovému a nepředpokladatelnému nárůstu cen materiálů ve stavebnictví. Jedná se o změny u položek železa, hliníku a dále také tepelných izolantů. Viz. ZL č. 5.
- Změna provedení zastřešení hliníkových pergol a sjednocení materiálu zastřešení. Původně navržené skleněné zastřešení pergol a plechové zastřešení přístřešku na kole se sjednocuje na polykarbonátové zastřešení. Viz. ZL č. 6.
- Změna zahradního domku. Objednatel ruší položku zahradního skladu bez náhrady z důvodu nevyřešené návaznosti na projekt BAZALKA II. Případnou realizaci zahradní skladu v nové podobě bude řešit objednatel mimo tuto SoD. Viz. ZL č. 7.
- Markýza terasy, objednatel ruší tuto položku bez náhrady. Viz. ZL č. 8.
- Zemní kolektor. Z důvodu geologických podmínek a návrhu řešení prováděcí firmy bylo navýšeno vedení kolektoru z 1000 m na 1400 m. Viz. ZL č. 9.
- Oplocení. Změna řešení oplocení a posuvné vjezdové branky dle požadavků objednatele. Viz. ZL č. 10.
- Změna na žádost objednatele: Objednatel předložil svůj vlastní návrh řešení zábradlí vnitřního schodiště. Původní zábradlí se ruší bez náhrady a nové řešení zábradlí provede objednatel mimo tuto SoD. Viz. ZL č. 11.

2. Jednotlivé změny díla (tj. více a méněpráce), včetně odůvodnění, konkrétních položek a cen jsou specifikovány v **příloze č. 1 až č. 7 – Změnový list č. 5 až č. 11** k tomuto dodatku.

3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na úpravě smluvní ceny díla o **méněpráce a vícepráce** ve výši **346.686,50 Kč bez DPH** (více práce 851.807,60 Kč bez DPH – méně práce 505.121,10 Kč bez DPH).

Článek VII. Cena za provedení díla odst. 1 Smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní:

„1. *Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Rodinný dům s DOZP centrum Bazalka**“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:*

Cena dle dodatku č. 1 bez DPH	24.117.739,62 Kč
Cena více prací bez DPH	851.807,60 Kč
Cena méně prací bez DPH	505.121,10 Kč

Cena dle dodatku č. 2 bez DPH

24.464.426,12 Kč

DPH 15 %

3.669.663,92 Kč

Cena dle dodatku č. 2 včetně DPH

28.134.090,04 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 5
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 6
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 7
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 8
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 9
- Příloha č. 6 – Změnový list č. 10
- Příloha č. 7 – Změnový list č. 11

Objednatel

Zhotovitel

České Budějovice, dne

V Českých Budějovicích, dne

.....
Centrum BAZALKA, o.p.s.
Ing. Vanda Polívková, ředitelka

.....
DOLMEN-CB s.r.o.
Tomáš Chlaň, DiS. – Ing. Miroslav
Neškodný, jednatelé