

# DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

---

ze dne 15. 12. 2021 uzavřené dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

---

### Centrum BAZALKA, o.p.s.

Sídlo: U Jeslí 198/13, České Budějovice 370 01  
Zastoupena: Ing. Vandou Polívkovou  
IČO: 26064073  
Bankovní spojení: 7000014615/8040  
Osoba oprávněná jednat  
Ve věcech technických: Daniel Tibitanzl

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

### DOLMEN-CB, s. r. o.

Sídlo: Náměstí Bratří Čapků 1128/1, 370 07 České Budějovice  
Statutární zástupce: Tomáš Chlaň, DiS. – Ing. Miroslav Neškodný  
e-mail: info@dolmen-cb.cz  
telefon: 386 323 186  
IČO: 260 95 025  
DIČ: CZ260 95 025  
Bankovní spojení, č.ú.: Komerční banka a.s., 51 – 9072520217/0100  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Tomáš Chlaň, DiS.  
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp. Zn. C 13682

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

(dále spolu jako „smluvní strany“)

## II.

---

1. Objednatel a Zhotovitel mezi sebou uzavřeli dne 15. 12. 2021 smlouvu o dílo na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rodinný dům s DOZP centrum Bazalka**“ (dále jen jako „Smlouva“). Předmětem smlouvy byl závazek provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a závazek Objednatele za řádně a včas provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Smluvní strany se po uzavření Smlouvy dohodly na změně znění Smlouvy a vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících, a to v rozsahu podle čl. III tohoto dodatku.

### III.

---

1. Smluvní strany se dohodly na dílčích změnách vzájemných práv a povinností, dle smlouvy uzavřené na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rodinný dům s DOZP centrum Bazalka**“, jelikož v průběhu realizace díla nastaly stranami objektivně neovlivnitelné skutečnosti vedoucí k nutným změnám oproti původnímu závazku ze smlouvy.

2. Z důvodu nastalých nevyhovujících klimatických podmínek (značné množství srážek déšť a sníh) došlo na stavbě ke značnému podmáčení terénu. V zadní části parcel se nedá pohybovat s běžnou stavební technikou. Současný stav podloží zhotoviteli znemožňuje terénní úpravy dokončit v řádné kvalitě a včas dle čl. V. Smlouvy.

3. Na základě výše uvedených skutečností se smluvní strany v souladu s čl. V. odst. 7 Smlouvy dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. A v této souvislosti smluvní strany upravují znění čl. V. odst. 1 v následovně:

*„1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejpozději do 31. 5. 2023. Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací.“*

4. Smluvní strany dále uvádějí, že se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 3 zákona.

### IV.

---

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

Objednatel

Zhotovitel

České Budějovice, dne .....

V Českých Budějovicích, dne .....

.....  
**Centrum BAZALKA, o.p.s.**  
Ing. Vanda Polívková, ředitelka

.....  
**DOLMEN-CB s.r.o.**  
Tomáš Chlaň, DiS. – Ing. Miroslav  
Neškodný, jednatelé