

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 28. 7. 2022 uzavřené dle § 2586 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Domov pro mne, z.s.

Sídlo: Kounicova 299/42. 602 00 Brno - Veverí
Zastoupena: Ing. Bc. Jarmila Vokálová, ředitelka
IČO: 65350111
Bankovní spojení: 1387908279/2700 (UniCredit Bank)

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

ZIPPP Brno s.r.o.

Sídlo: Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 602 00 Brno
Statutární zástupce: Ing. Josef Klabačka, Ing. Josef Tesař, Ing. Zdeněk Machala
e-mail: zipp@zippbrno.cz
telefon: +420 545 423 061
IČO: 49975561
DIČ: CZ49975561
Bankovní spojení, č.ú.: KB 43-8740600227/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Oldřich Knebl, hlavní stavbyvedoucí
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 13984

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

(dále spolu jako „smluvní strany“)

II.

1. Objednatel a Zhotovitel mezi sebou uzavřeli dne 28. 7. 2022 smlouvu o dílo na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce a rozšíření služeb chráněného bydlení**“ (dále jen jako „Smlouva“). Předmětem smlouvy byl závazek provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a závazek Objednatele za řádně a včas provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Smluvní strany se po uzavření Smlouvy dohodly na změně znění Smlouvy a vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících, a to v rozsahu podle čl. III tohoto dodatku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na dílčích změnách předmětu díla, dle smlouvy uzavřené na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce a rozšíření služeb chráněného bydlení**“, jelikož v průběhu realizace díla nastaly skutečnosti vedoucí k nutným změnám oproti projektové dokumentaci.

2. Jednotlivé změny díla (tj. více a méněpráce), včetně odůvodnění, konkrétních položek a cen jsou specifikovány v **příloze č. 1 - ZL Odůvodnění změn a příloze č. 2 - Položkové rozpočty** k tomuto dodatku.

3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na úpravě smluvní ceny díla o **méněpráce a vícepráce** ve výši **464 485,25 Kč bez DPH** (vícepráce 1 477 836,81 Kč bez DPH - méněpráce 1 013 351,56 Kč bez DPH).

Článek VII. Cena za provedení díla odst. 1 Smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní:

„1. *Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce a rozšíření služeb chráněného bydlení“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:*

Cena dle Smlouvy bez DPH	9 164 030,- Kč
Cena více prací bez DPH	1 477 836,81 Kč
Cena méně prací bez DPH	1 013 351,56 Kč
Cena dle dodatku č. 1 bez DPH	9 628 515,25 Kč
DPH 15 %	1 444 277,29 Kč
Cena dle dodatku č. 1 včetně DPH	11 072 792,54 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

4. Smluvní strany dále uvádějí, že změny dle ZL č. 1 - 5, 7 - 9, 10 - 16 a 26 - 29 jsou změnami dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a objednatel po podpisu tohoto dodatku zveřejní formulář ve věstníku veřejných zakázek v souladu se zákonem. Ostatní změny objednatel podřadil pod § 222 odst. 5 zákona.

5. Dále se smluvní strany v souvislosti s výše uvedenými změnami dohodly na adekvátní úpravě termínu plnění, a to prodloužením o dva měsíce. Na základě této skutečnosti se čl. V. Doba plnění odst. 1 Smlouvy nahrazuje novým textem, který zní:

„1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat do 13 měsíců od převzetí staveniště**. Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací.“

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – ZL Odůvodnění změn a příloze
- Příloha č. 2 – Položkové rozpočty

Objednatel

Brno, dne 17. 1. 2023


Domov pro mne, z.s.
Kounicova 42 | 602 00 Brno
IČ: 653 50 111
tel.: 605 035 380 | 541 245 664
e-mail: domov@domovpromne.cz
www.domovpromne.cz

Domov pro mne, z.s.
Ing. Bc. Jarmila Vokálová

Zhotovitel

V Brně, dne 17. 1. 2023



ZIPP Brno s.r.o.
Kaštanová 34, 602 00 Brno
tel.: 545 423 061
IČO: 499 75 561

ZIPP Brno s.r.o.
Ing. Josef Klabačka, Ing. Zdeněk Machala



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	ZIPP Brno, s.r.o.		
Investor:	Domov pro mne, z.s.	Datum:	
Název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU NA CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ, Štolcova 616/52, Brno			
Způsob odeslání / předání	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐
datum:			osobně ☐
Odkazy na specifikaci:	Viz. změnový list č. 1-33		
na výkresy:	Dokumentace změnové listy 1-33		
na rozpočtové podklady:	Rozpočty víceprací a) a rozpočty méněpráce b)		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny:			
Předmětem změny jsou více a méně práce provedené v rámci realizace stavebních prací dle specifikace ve ZL č. 1-33 a příložených rozpočtových změn 1a-32a (přípočty) a 1b až 32b (odpočty).			
Popis a zdůvodnění změny - Změnové listy č. 1-33			
ZL 1., 2., 3., 4. – Změna meziokenního pilířku – po provedení odkrytí stávajících konstrukcí obvodového zdiva byla ze statického důvodu provedena záměna materiálu na vyzdění meziokenních pilířků, a to z keramických tvárnic na pilířek z plných cihel. (ZL 1,2,3,4a 16 961,39 Kč, ZL 1,2,3,4b -13 777,23 Kč)			
ZL 5 – návrh sanace – po vyklizení domu, zejména sklepních prostor, které byly totálně zaskládány se zjistilo, že vlhkost zděných konstrukcí je natolik vysoká, že není vhodné provést navržené řešení zabetonováním podlah, aby vznikla bezbariérová úprava. Bylo předloženo nové projekční řešení, které je navíc ekonomičtější pro investora (méněpráce) a z hlediska stavebního dochází k provětrávané skladbě podlahové konstrukce a dále k odvětrání obvodového zdiva do zahrady, která má příznivější vliv na celkové technický stav a klima podzemních konstrukcí. (ZL 5a 229 226,71 Kč, ZL 5b -269 238,95)			
ZL 6 – bourání římsy pod pozednicí – v uliční části se nachází stávající zděná římsa. Tuto bude nutné odbourat, aby byl uliční pohled čistý a bez přerušení. (ZL 6a 14.242,48 Kč)			
ZL 7,8,9 – podepření podesty schodiště – při vypracování PD nebylo možno v domě dělat podrobný stavebně-technický průzkum, neboť dům byl trvale obydlen a totálně zaskládán věcmi. Po vyklizení byly prováděny sondy a bylo zjištěno, že schodiště je vynášeno příčkou, která se ukázala jako nosná. Vzhledem k tomu, že je nutné příčku zrušit, bylo projektantem navrženo statické podchycení schodiště. (ZL 7,8,9a 3.900,02 Kč)			

Projekt „Rekonstrukce a rozšíření služeb chráněného bydlení“ je spolufinancován Evropskou unií.



ZL 10 – změna podhledů v 1.NP – při vypracování PD nebylo možno v domě dělat podrobný stavebně-technický průzkum, neboť dům byl trvale obydlen a totálně zaskládán věcmi. Po vyklizení byly prováděny sondy a bylo zjištěno, že podlahy jsou neúnosné s průhyby a bude nutné je statiky zajistit. Dále se ve skladbě nachází vysoká vrstva škváry, která je plná stavební suti. Je nutné provést podepření stropní konstrukce přes rákosový podhled. Z důvodu velkých průhybů byly rákosové podhledy silně popraskané. V oblasti kuchyně není možné z důvodu statiky zasahovat do meziokenních pilířků z plných cihel. Tudíž rozvody instalací, s kterými se počítalo v tomto prostoru, musí být vedeny pod stropem. Z uvedených důvodů se musí osadit sádrokartonové podhledy. (ZL 10a 38.620,90 a ZL10b -12.888,74 Kč)

ZL 11 – Změna podhledů ve 2.NP, bourání příčky, nová SDK příčka - při vypracování PD nebylo možno v domě dělat podrobný stavebně-technický průzkum, neboť dům byl trvale obydlen a totálně zaskládán věcmi. Po vyklizení byly prováděny sondy a bylo zjištěno, že podlahy jsou neúnosné s průhyby a bude nutné je statiky zajistit. Dále se ve skladbě nachází vysoká vrstva škváry, která je plná stavební suti. Je nutné provést podepření stropní konstrukce přes rákosový podhled. Z důvodu velkých průhybů byly rákosové podhledy silně popraskané. V oblasti kuchyně není možné z důvodu statiky zasahovat do meziokenních pilířků z plných cihel. Tudíž rozvody instalací, s kterými se počítalo v tomto prostoru, musí být vedeny pod stropem. Z uvedených důvodů se musí osadit sádrokartonové podhledy. Příčka mezi pokoji 2.05 a 2.06 leží na záklopu stropních trámů. Aby bylo možné provést statické vyztužení těchto trámů, je nutné odstranit záklop a tudíž i příčku. Nová příčka již provedena z lehkého SDK, aby nedocházelo k přetížení stropní konstrukce. (ZL 11a 74.841,61 Kč, ZL11b -22.381,59 Kč)

ZL 12 půdorys 3. NP Nový SDK podhled schodiště – při provádění sond v konstrukcích bylo zjištěno, že stropní souvrství pod plochou střechou neobsahuje žádnou tepelnou izolaci. Tepelnou izolaci je nutno doplnit, protože se jedná o poslední patro a tudíž bude proveden nový SSDK strop. (ZL 12a 22.235,10 Kč, ZL 12b -4.860,90 Kč)

ZL 13 zrušen

ZL 14 – Změna půdorysu stropu nad 1.PP – skladby podlah - při vypracování PD nebylo možno v domě dělat podrobný stavebně-technický průzkum, neboť dům byl trvale obydlen a totálně zaskládán věcmi. Po vyklizení byly prováděny sondy a bylo zjištěno, že podlahy jsou neúnosné s průhyby a bude nutné je statiky zajistit. Dále se ve skladbě nachází vysoká vrstva škváry, která je plná stavební suti. V části budoucího sociálního zařízení se po odhalení stropních konstrukcí zjistili poškozené PZD desky. Statik navrhl jejich výměnu.

Znečištěná škvára nebyla možná použít u nových podlah, dále bylo zjištěno lehké napadení stropních trámů houbami. Proto byla projektantem navržena kompletní nová skladba podlahových konstrukcí včetně chemického ošetření stropních trámů a dřevěného podhledu. (ZL14a 99.999,46 Kč, ZL14b -93.668,18 Kč)

ZL 15 – Změna půdorysu stropu nad 1.NP – skladby podlah - při vypracování PD nebylo možno v domě dělat podrobný stavebně-technický průzkum, neboť dům byl trvale obydlen a totálně zaskládán věcmi. Po vyklizení byly prováděny sondy a bylo zjištěno, že podlahy jsou neúnosné s průhyby a bude nutné je statiky zajistit. Dále se ve skladbě nachází vysoká vrstva škváry, která je plná stavební suti.



Znečištěná škvára nebyla možná použít u nových podlah, dále bylo zjištěno lehké napadení stropních trámů houbami. V blízkosti komínového tělesa místnost 2.06 byl zjištěn napadený trám v celém rozsahu. Vzhledem k výše uvedenému byla projektantem navržena kompletní nová skladba podlahových konstrukcí včetně chemického ošetření stropních trámů a dřevěného podhledu. A taktéž výměna trámů a podchycení trámové konstrukce ocelovým HEA profilem. (ZL15a 132.866,27 Kč, ZL15b -90.189,20 Kč)

ZL 16 Změna půdorysu stropu nad 2. NP – skladby podlah - při vypracování PD nebylo možno v domě dělat podrobný stavebně-technický průzkum, neboť dům byl trvale obydlen a totálně zaskládán věcmi. Po vyklizení byly prováděny sondy a bylo zjištěno, že podlahy jsou neúnosné s průhyby a bude nutné je statiky zajistit. Dále se ve skladbě nachází vysoká vrstva škváry, která je plná stavební suti. Znečištěná škvára nebyla možná použít u nových podlah, dále bylo zjištěno lehké napadení stropních trámů houbami. Vzhledem k výše uvedenému byla projektantem navržena kompletní nová skladba podlahových konstrukcí včetně chemického ošetření stropních trámů a dřevěného podhledu. (ZL16a 134.176,74 Kč, ZL16b -88.639,77 Kč)

ZL 17,18 – vynecháno

ZL 19,20,21 – Změna půdorysu galerie – zrušení okna + nová zeď – při provádění sond zjištěno, že obvodová štitová zeď je pouze 150mm široká a navíc ve velmi špatném statickém stavu. Projektantem bylo navrženo její zbourání a místo ní vystavěna zeď nová z keramických tvárnic. Investor současně zrušil nově umístěné okno, neboť se jedná o technickou místnost, která bude osvětlena střešními okny v uliční střešní ploše. Dojde k úspoře a navíc jsou eliminovány do budoucnosti i provozní náklady za energie. Dále bylo rozhodnuto z důvodu velkých zásahů o provedení nových štukových omítek a to pouze oprava z 50% plochy. (ZL 19,20,21a 83.859,28 Kč, ZL 19,20,21b -89.037,98 Kč)

ZL 22,23,24,25 – změna v 1.PP – fasáda a vrata - při vypracování PD nebylo možno v domě dělat podrobný stavebně-technický průzkum, neboť dům byl trvale obydlen a totálně zaskládán věcmi. Po vyklizení byly prováděny sondy a bylo zjištěno, že vlhkost zděných konstrukcí je natolik vysoká, že není vhodné provést navržené projekční řešení fasády a musí být provedena provětrávaná fasáda. Sekční vrata nelze nainstalovat, protože je nedostatečný prostor pro uložení motoru. Z důvodu malé světlé výšky byly projektantem změněny vrata sekční za vrata dvoukřídlá ve stejném standardu jako všechny nově doplňované výplně otvorů. (ZL 22,23,24,25a 106.671,21 Kč, ZL 22,23,24,25b -75.351,10 Kč)

ZL 26 – Zrušených posuvných dveří v 1.PP – z důvodu bezpečného pohybu zdravotně postižených osob na rampě bylo investorem rozhodnuto zrušení těchto dveří bez náhrady. (ZL26b -31.948,95)

ZL 27,28,29 – Změna skladby ploché střechy – při provádění sond bylo zjištěno, že na původní plechové střeše, do které zatékalo, byla provedena oprava ponecháním skladby a přelepením pouze PVC. Tepelná izolace střechy naprosto chybí. Z uvedeného důvodu hl. projektant navrhl odstranit všechny nevhodné horní vrstvy až po nosnou konstrukci střechy. Doplnit parozábranu, tepelnou izolaci, nový záklop a novou povlakovou krytinu. Současně bude vyměněn materiál na oplechování, neboť soused provedl nové oplechování z mědi a tato nemůže přijít do styku s titanzinkem, který je navržen v tomto projektu. Proto dochází k výměně vhodného materiálu. Současně byla zrušena nevyužívaná komínová tělesa v úrovni nad plochou střechou. (ZL 27,28,29a 239.101,00 Kč, ZL 27,28,29b -137.897,65 Kč)



ZL 30,31,32,33 Zateplení fasády – z důvodu stávající situace na trhu s energiemi a problémům s ruským plynem se investor rozhodl provést zateplení domu. ZL 30,31,32,33a281.044,64 Kč, ZL 30,31,32,33b - 83.471,32 Kč)

Popis a zdůvodnění změny:

Změny jsou nezbytné pro dokončení akce, neboť jsou na jedné straně vyvolány skutečnostmi zjištěnými při provádění rekonstrukce budovy, nebo jsou vyvolány požadavky investora na zajištění lepší funkčnosti provozní budovy.

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☒ (220 221,70 Kč) ZL 30,31,32,33,6 plus Částečně ZL 19,20,21,22,23,24,25 (378.028,87 Kč) méněpráce – ZL 19,20,21,26,30,31,32,3 3 a částečně 22,23,24,25 (- 157,807,17 Kč)	odstavec 6, § 222 ☒ (244.263,53 Kč) ZL 1,2,3,4,10,11,12,14,15,16, 27,28,29,5,7,8,9 plus částečně 19,20,21,22,23,24,25 (1.099.807,94 Kč) Méněpráce – ZL 1,2,3,4,10,11,12,14,15,16, 27,28,29,5,plus částečně 19,20,21,22,23,24,25 (- 855.544,39 Kč)	odstavec 7, § 222 ☐
--	---	---	--

Oznámení vydává:
Domov pro mne,z.s.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím.

I.Stanovisko projektanta stavby:

Souhlasím.

Stanovisko zhotovitele:

Souhlasím.

Příloha:

Dodatek č. 1 ze dne vč. příloh (položkový rozpočet stavby se změnovými listy 1-33 rozdělené na rozpočty označené písmenem a) jako VCP a písmenem b) jako MNP. Dále přiložena přehledná tabulka s rozdělením změn do jednotlivých § zákona č.134/2016 Sb.

Zveřejnění v registru smluv



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo Změna č.1
Zhotovitel:	ZIP Brno, s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Domov pro mne, z.s.	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Předmětem změny jsou více a méně práce provedené v rámci realizace stavebních prací dle specifikace v ZL 1-33 a příložený položkový rozpočet více a méně prací. Popis a zdůvodnění změny: Změny jsou nezbytné pro dokončení akce, neboť jsou na jedné straně vyvolány skutečnostmi zjištěnými při provádění rekonstrukce budovy, nebo jsou vyvolány požadavky investora na zajištění lepší funkčnosti provozní budovy.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 1.013.351,56 Kč	1.477.836,81 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
464.485,25 Kč	Prodloužení termínu o 2 měsíce	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
 DOMOV PRO MNE Kounicova 42 602 00 Brno IČ: 653 50 111 tel.: 605 035 380 541 245 664 e-mail: domov@domovpromne.cz www.domovpromne.cz	 ZIP Brno s.r.o. Kaštanová 34, 602 00 Brno tel.: 545 423 061 IČO: 499 75 561	
Datum: 17. 1. 2023	Datum: 17. 1. 2023	

Za Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – Integrovaný regionální operační program:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (za CRR?):

Projekt „Rekonstrukce a rozšíření služeb chráněného bydlení“ je spolufinancován Evropskou unií.

Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova 52 (ZÁKON Č.134/2016 Sb. §222, ods.4,5,6)

číslo ZL	přípočty §5	§6	odpočty §5	§6	celkem VCP/MNP
1,2,3,4		16 961,39 Kč		-13 777,23 Kč	3 184,16 Kč
10		38 620,90 Kč		-12 888,74 Kč	25 732,16 Kč
11		74 841,61 Kč		-22 381,59 Kč	52 460,02 Kč
12		22 325,10 Kč		-4 860,90 Kč	17 464,20 Kč
13	0,00 Kč				0,00 Kč
14		99 999,46 Kč		-93 668,18 Kč	6 331,28 Kč
15		132 866,27 Kč		-90 189,20 Kč	42 677,07 Kč
16		134 176,74 Kč		-88 639,77 Kč	45 536,97 Kč
19,20,21	32 215,54 Kč	51 643,74 Kč	-32 883,80 Kč	-56 154,18 Kč	-5 178,70 Kč
22,23,24,25	50 526,21 Kč	56 145,00 Kč	-9 503,10 Kč	-65 848,00 Kč	31 320,11 Kč
26			-31 948,95 Kč		-31 948,95 Kč
27,28,29		239 101,00 Kč		-137 897,65 Kč	101 203,35 Kč
30,31,32,33	281 044,64 Kč		-83 471,32 Kč		197 573,32 Kč
5		229 226,71 Kč		-269 238,95 Kč	-40 012,24 Kč
6	14 242,48 Kč				14 242,48 Kč
7,8,9		3 900,02 Kč			3 900,02 Kč

zrušeno, počítám, že se bude zateplovat celý dům od 1.NP

celkem	378 028,87 Kč	1 099 807,94 Kč	-157 807,17 Kč	-855 544,39 Kč	464 485,25 Kč
					534 158,04 Kč

zvýšení smluvní ceny bez DPH

zvýšení smluvní ceny včetně DPH 15%

celkem §5	220 221,70 Kč
celkem §6	244 263,55 Kč

celkem	přípočty	1 477 836,81 Kč	odpočty	-1 013 351,56 Kč
--------	----------	-----------------	---------	------------------

ABSOLUTNÍ					
HODNOTA	378 028,87 Kč	1 099 807,94 Kč	157 807,17 Kč	855 544,39 Kč	2 491 188,37 Kč

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **H 3277 ZL** **Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY**

Objednatel: **Domov pro mne, z.s.** **IČO: 65350111**
 Kounicova 299/42 **DIČ:**
 60200 Brno-Veverí

Zhotovitel: **ZIPPP Brno s.r.o.** **IČO: 49975561**
 Kaštanová 34 **DIČ: CZ49975561**
 62000 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			536 491,35
PSV			-72 006,10
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			464 485,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	464 485,25 CZK
Snížená DPH	15 %	69 672,79 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **534 158,04 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
ZL 1,2,3,4	Změna meziokenního pilířku mezi 6/Tn a 7/Tn	3 184,16	0,00	477,63	3 661,79	
ZL 1,2,3,4a	Změna meziokenního pilířku - přípočty	16 961,39	0,00	2 544,21	19 505,60	
ZL 1,2,3,4b	Změna meziokenního pilířku - odpočty	-13 777,23	0,00	-2 066,58	-15 843,81	-3
ZL 10	Změna podhledů v 1.NP	25 732,16	0,00	3 859,83	29 591,99	6
ZL 10a	Změna podhledů v 1.NP - přípočty	38 620,90	0,00	5 793,14	44 414,04	8
ZL 10b	Změna podhledů v 1.NP - odpočty	-12 888,74	0,00	-1 933,31	-14 822,05	-3
ZL 11	Změna podhledů v 2.NP, bourání přičky, nová SDK přička v 2.NP	52 460,02	0,00	7 869,00	60 329,02	11
ZL 11a	Změna podhledů v 2.NP, bourání přičky, nová SDK přička v 2.NP -	74 841,61	0,00	11 226,24	86 067,85	16
ZL 11b	Změna podhledů v 2.NP, bourání přičky, nová SDK přička v 2.NP -	-22 381,59	0,00	-3 357,24	-25 738,83	-5
ZL 12	Půdorys 3.NP - nový SDK podhled schodiště	17 464,20	0,00	2 619,63	20 083,83	4
ZL 12a	Nový SDK podhled schodiště - přípočty	22 325,10	0,00	3 348,77	25 673,87	5
ZL 12b	Nový SDK podhled schodiště - odpočty	-4 860,90	0,00	-729,14	-5 590,04	-1
ZL 13	Zateplení zdiva - podkroví	0,00	0,00	0,00	0,00	0
ZL 13a	Zateplení zdiva - podkroví - přípočty	0,00	0,00	0,00	0,00	0
ZL 14	Změna půdorysu stropu nad 1.PP - skladby podlah	6 331,28	0,00	949,69	7 280,97	1
ZL 14a	Změna stropu nad 1.PP - přípočty	99 999,46	0,00	14 999,92	114 999,38	22
ZL 14b	Změna stropu nad 1.PP - odpočty	-93 668,18	0,00	-14 050,23	-107 718,41	-20
ZL 15	Změna půdorysu stropu nad 1.NP - skladby podlah	42 677,07	0,00	6 401,56	49 078,63	9
ZL 15a	Změna skladby podlah nad 1.NP - přípočty	132 866,27	0,00	19 929,94	152 796,21	29
ZL 15b	Změna skladby podlah nad 1.NP - odpočty	-90 189,20	0,00	-13 528,38	-103 717,58	-19
ZL 16	Změna půdorysu stropu nad 2.NP - skladby podlah	45 536,97	0,00	6 830,54	52 367,51	10
ZL 16a	Změna skladby podlah nad 2.NP - přípočty	134 176,74	0,00	20 126,51	154 303,25	29
ZL 16b	Změna skladby podlah nad 2.NP - odpočty	-88 639,77	0,00	-13 295,97	-101 935,74	-19
ZL 19,20,21	Změna půdorysu galerie - zrušení okna	-5 178,70	0,00	-776,81	-5 955,51	-1
ZL 19,20,21a	Zrušení okna + nová zeď - přípočty	83 859,28	0,00	12 578,89	96 438,17	18
ZL 19,20,21b	Zrušení okna + nová zeď - odpočty	-89 037,98	0,00	-13 355,70	-102 393,68	-19
ZL 22,23,24,25	Změna v 1.PP	31 320,11	0,00	4 698,01	36 018,12	7
ZL 22,23,24,25a	Změna v 1.PP - přípočty	106 671,21	0,00	16 000,68	122 671,89	23
ZL 22,23,24,25b	Změna v 1.PP - odpočty	-75 351,10	0,00	-11 302,67	-86 653,77	-16

ZL 26	Zrušení posuvných dveří v 1.PP	-31 948,95	0,00	-4 792,34	-36 741,29	-7
ZL 26b	Zrušení posuvných dveří v 1.PP - odpočty	-31 948,95	0,00	-4 792,34	-36 741,29	-7
ZL 27,28,29	Změna ploché střechy	101 203,35	0,00	15 180,50	116 383,85	22
ZL 27,28,29a	Změna ploché střechy - přípočty	239 101,00	0,00	35 865,15	274 966,15	51
ZL 27,28,29b	Změna ploché střechy - odpočty	-137 897,65	0,00	-20 684,65	-158 582,30	-30
ZL 30,31,32,33,;	Zateplení fasády	197 573,32	0,00	29 636,00	227 209,32	43
ZL 30,31,32,33,;	Zateplení fasády - přípočty	281 044,64	0,00	42 156,70	323 201,34	61
ZL 30,31,32,33,;	Zateplení fasády - odpočty	-83 471,32	0,00	-12 520,70	-95 992,02	-18
ZL 5	Návrh sanace	-40 012,24	0,00	-6 001,83	-46 014,07	-9
ZL 5a	Návrh sanace - přípočty	229 226,71	0,00	34 384,01	263 610,72	49
ZL 5b	Návrh sanace - odpočty	-269 238,95	0,00	-40 385,84	-309 624,79	-58
ZL 6	Bourání římsy pod pozednicí	14 242,48	0,00	2 136,37	16 378,85	3
ZL 6a	Bourání římsy pod pozednicí - přípočty	14 242,48	0,00	2 136,37	16 378,85	3
ZL 7,8,9	Podepření podesty schodiště	3 900,02	0,00	585,00	4 485,02	1
ZL 7,8,9a	Podepření podesty schodiště - přípočty	3 900,02	0,00	585,00	4 485,02	1
Celkem za stavbu		464 485,25	0,00	69 672,78	534 158,03	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			17 708,70	3,8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			936,76	0,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			99 685,62	21,5
34	Stěny a příčky	HSV			24 775,58	5,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			76 378,58	16,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			51 178,83	11,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			218 005,59	46,9

63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-134 997,20	
64	Výplně otvorů	HSV			-17 200,00	-3,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			18 040,80	3,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			31 947,50	6,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			91 625,32	19,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-3 872,73	-0,8
711	Izolace proti vodě	PSV			21 330,36	4,6
712	Povlakové krytiny	PSV			61 904,72	13,3
713	Izolace tepelné	PSV			129 559,36	27,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 491,44	0,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			-203 322,34	-43,8
763	Dřevostavby	PSV			32 200,69	6,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			-62 518,74	-13,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-14 726,05	-3,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-36 806,17	-7,9
784	Malby	PSV			-2 119,37	-0,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			62 278,00	13,4
Cena celkem					464 485,25	100,0



Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 1,2,3,4	Změna meziokenního pilířku mezi 6/Tn a 7/Tn
R:	ZL 1,2,3,4a	Změna meziokenního pilířku - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				15 224,75		15 224,75 Kč
1	331231118R00	Zdivo pilířů cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu cementovou 15 MPa	m3	2,07563	7 335,00	15 224,75		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				588,56		588,56 Kč
2	612474611RT2	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky - nové zdivo	m2	1,78350	330,00	588,56		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 010,75		1 010,75 Kč
3	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,65987	380,00	1 010,75		
Díl: 784		Malby				137,33		137,33 Kč
4	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	1,78350	10,00	17,84		
5	784195122R00	Malba barva, bez penetrace, 2 x	m2	1,78350	67,00	119,49		

celkem 16 961,39 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 1,2,3,4	Změna meziokenního piliřku mezi 6/Tn a 7/Tn
R:	ZL 1,2,3,4b	Změna meziokenního piliřku - odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-13 777,23		-13 777,23 Kč
1	311238608R00	Zdivo ker. tvárnice s min.vatou, tl. 500 mm	m2	-2,82900	4 870,00	-13 777,23		

celkem -13 777,23 Kč



Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 10	Změna podhledů v 1.NP
R:	ZL 10a	Změna podhledů v 1.NP - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				36 379,30		
1	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	46,70000	779,00	36 379,30		36 379,30 Kč
Díl: 784		Malby				2 241,60		
2	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem na sádrokarton 1x	m2	46,70000	10,00	467,00		
3	784115722R00	Malba na sádrokarton, barva, bez penetrace, 2x	m2	46,70000	38,00	1 774,60		2 241,60 Kč

celkem 38 620,90 Kč



Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 10	Změna podhledů v 1.NP
R:	ZL 10b	Změna podhledů v 1.NP - odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-9 246,60		
1	611421431RT2	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	-46,70000	198,00	-9 246,60		-9 246,60 Kč
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-46,24		
2	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-0,12169	380,00	-46,24		-46,24 Kč
Díl: 784		Malby				-3 595,90		
3	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	-46,70000	10,00	-467,00		
4	784195122R00	Malba barva, bez penetrace, 2 x	m2	-46,70000	67,00	-3 128,90		-3 595,90 Kč

celkem -12 888,74 Kč



Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 11	Změna podhledů v 2.NP, bourání příčky, nová SDK příčka v 2.NP
R:	ZL 11a	Změna podhledů v 2.NP, bourání příčky, nová SDK příčka v 2.NP - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 36 223,50								36 223,50 Kč
1	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	46,50000	779,00	36 223,50		
Díl: 34 Stěny a příčky 24 775,58								24 775,58 Kč
2	342261112RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky Habito tl.12,5 mm, izol. minerál tl.6 cm	m2	15,01550	1 650,00	24 775,58		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy 3 866,85								3 866,85 Kč
3	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	33,05000	117,00	3 866,85		
Díl: 96 Bourání konstrukcí 1 982,05								1 982,05 Kč
4	962031124R00.	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.100 mm	m2	15,01550	132,00	1 982,05		
Díl: 784 Malby 3 673,49								3 673,49 Kč
5	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem na sádrokarton 1x	m2	76,53100	10,00	765,31		
6	784115722R00	Malba na sádrokarton, barva, bez penetrace, 2x	m2	76,53100	38,00	2 908,18		
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot 4 320,14								4 320,14 Kč
7	979990105R00	Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	2,70279	300,00	810,84		
8	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	2,70279	174,00	470,29		
9	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,70279	374,50	1 012,19		
10	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,70279	244,00	659,48		
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	24,32511	17,10	415,96		
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,70279	341,50	923,00		
13	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	2,70279	10,50	28,38		

celkem 74 841,61 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 11	Změna podhledů v 2.NP, bourání příčky, nová SDK příčka v 2.NP
R:	ZL 11b	Změna podhledů v 2.NP, bourání příčky, nová SDK příčka v 2.NP - odpochty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce -1 542,07								-1 542,07 Kč
1	310239211RT2	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	-0,22220	6 940,00	-1 542,07		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní -14 737,34								-14 737,34 Kč
2	611421431RT2	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	-46,50000	198,00	-9 207,00		
3	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	-27,93100	198,00	-5 530,34		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot -209,29								-209,29 Kč
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-0,55077	380,00	-209,29		
Díl: 784 Malby -5 892,89								-5 892,89 Kč
5	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	-76,53100	10,00	-765,31		
6	784195122R00	Malba barva, bez penetrace, 2 x	m2	-76,53100	67,00	-5 127,58		

celkem -22 381,59 Kč



Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 12	Půdorys 3.NP - nový SDK podhled schodiště
R:	ZL 12a	Nový SDK podhled schodiště - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				19 124,45		
1	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	24,55000	779,00	19 124,45		19 124,45 Kč
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 959,15		
2	941955101R00	Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 1,5 m	m2	11,10000	176,50	1 959,15		1 959,15 Kč
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				63,10		
3	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,16606	380,00	63,10		63,10 Kč
Díl: 784		Malby				1 178,40		
4	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem na sádrokarton 1x	m2	24,55000	10,00	245,50		
5	784115722R00	Malba na sádrokarton, barva, bez penetrace, 2x	m2	24,55000	38,00	932,90		1 178,40 Kč

celkem 22 325,10 Kč



Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 12	Půdorys 3.NP - nový SDK podhled schodiště
R:	ZL 12b	Nový SDK podhled schodiště - odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-4 860,90		
1	611421431RT2	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	-24,55000	198,00	-4 860,90		-4 860,90 Kč

celkem -4 860,90 Kč



Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 14	Změna půdorysu stropu nad 1.PP -skladby podlah
R:	ZL 14a	Změna stropu nad 1.PP - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				16 716,37		16 716,37 Kč
1	411321414R00	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30	m3	0,89500	3 315,00	2 966,93		
2	411351201R00	Bednění stropů deskových, podepření, do 3,5m, 5kPa	m2	8,95000	907,00	8 117,65		
3	411351202R00	Odstranění bednění stropů deskových do 3,5m, 5kPa	m2	8,95000	264,50	2 367,28		
4	411362021R00	Výztuž stropů svařovanou sítí z sítí Kari	t	0,04475	72 950,00	3 264,51		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				29 484,82		29 484,82 Kč
5	631571010R00	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky	m3	1,09015	770,00	839,42		
6	632443211R00	Potěr CemFlow® CF 25, plocha do 100 m2, tl. 50 mm	m2	52,35000	402,50	21 070,88		
7	632443212R00	Potěr CemFlow® CF 25, do 100 m2, přípl. zkd 5 mm	m2	104,70000	33,10	3 465,57		
8	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	52,35000	45,90	2 402,87		
9	58761501R	Liapor keramické kamenivo pro stavební účely	m3	1,09015	1 565,00	1 706,08		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 648,26		3 648,26 Kč
10	963051110R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. do 8 cm	m3	0,64400	5 665,00	3 648,26		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 853,87		3 853,87 Kč
11	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	10,14175	380,00	3 853,87		
Díl: 713		Izolace tepelné				42 554,64		42 554,64 Kč
12	713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	19,10000	79,70	1 522,27		
13	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	33,25000	41,50	1 379,88		
14	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	8,35584	4 620,00	38 603,98		
15	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	381,27580	2,75	1 048,51		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				268,93		268,93 Kč
16	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,54560	174,00	268,93		
Díl: 713		Izolace tepelné				1 913,98		1 913,98 Kč
17	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	m	62,96000	30,40	1 913,98		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 558,59		1 558,59 Kč
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,54560	244,00	377,13		
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,91040	17,10	237,87		
20	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	1,54560	600,00	927,36		
21	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,54560	10,50	16,23		

celkem 99 999,46 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 14	Změna půdorysu stropu nad 1.PP -skladby podlah
R:	ZL 14b	Změna stropu nad 1.PP - odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 713		Izolace tepelné				-2 172,53		-2 172,53 Kč
1	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	-52,35000	41,50	-2 172,53		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-90 910,34		-90 910,34 Kč
2	763614111RT1	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, přibíjením bez dodávky desek	m2	-209,40000	150,00	-31 410,00		
3	60725032R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N tl. 12,5 mm	m2	-219,87000	242,00	-53 208,54		
4	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	-749,02380	8,40	-6 291,80		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-585,31		-585,31 Kč
5	58761503R	Liapor 8 - 16/275 VL keramické kamenivo pro stavební účely	m3	-0,37400	1 565,00	-585,31		

celkem -93 668,18 Kč



Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 15	Změna půdorysu stropu nad 1.NP - skladby podlah
R:	ZL 15a	Změna skladby podlah nad 1.NP - připočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 173,00								173,00 Kč
1	317314150R00	Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 500 mm	kus	1,00000	173,00	173,00		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce 27 093,16								27 093,16 Kč
2	631571010R00	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky	m3	0,13200	770,00	101,64		
3	632443211R00	Potěr CemFlow® CF 25, plocha do 100 m2, tl. 50 mm	m2	52,05000	402,50	20 950,13		
4	632443212R00	Potěr CemFlow® CF 25, do 100 m2, přípl. zkd 5 mm	m2	104,10000	33,10	3 445,71		
5	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	52,05000	45,90	2 389,10		
6	58761501R	Liapor keramické kamenivo pro stavební účely	m3	0,13200	1 565,00	206,58		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy 6 124,95								6 124,95 Kč
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	52,35000	117,00	6 124,95		
Díl: 96 Bourání konstrukcí 30 700,29								30 700,29 Kč
8	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	7,72730	332,00	2 565,46		
9	973031334R00	Vysekání kapes zeď cih, MVC pl. do 0,16 m2, hl. do 15 cm	kus	1,00000	274,00	274,00		
10	975043111R00	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m, do 750 kg/m	m	56,05800	497,00	27 860,83		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot 3 075,39								3 075,39 Kč
11	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,09313	380,00	3 075,39		
Díl: 713 Izolace tepelné 17 588,96								17 588,96 Kč
12	713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	5,50000	79,70	438,35		
13	713121111RT1.	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	93,10000	41,50	3 863,65		
14	28375602R	Deska POLYFON EPS T 3500 N/m2 tl. 25 mm	m2	47,48100	54,40	2 582,97		
15	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	2,23410	4 620,00	10 321,54		
16	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	139,07360	2,75	382,45		
Díl: 762 Konstrukce tesařské 28 548,15								28 548,15 Kč
17	762811210R00	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna	m2	46,55000	83,70	3 896,24		
18	762822110R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2	m	107,10000	69,60	7 454,16		
19	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	1,39370	286,50	399,30		
20	762R1	Odstranění komínové výměny pozn.1	kpl	1,00000	2 550,00	2 550,00		
21	60511133R	Prkno stavební omítané SM/BO tl. 30 mm, 4 - 6 m	m3	0,27930	6 155,00	1 719,09		
22	60513330R	Fošna stavební omítaná SM tl. do 60 mm, š. do 220 mm	m3	1,39370	8 990,00	12 529,36		
Díl: 767 Konstrukce zámečnické 3 756,15								3 756,15 Kč
23	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	18,81000	127,00	2 388,87		
24	13388125R	Tyč ocelová HEA 100, S235JR	t	0,02031	62 810,00	1 275,67		
25	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	36,64540	2,50	91,61		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 15 806,22								15 806,22 Kč
26	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	10,84922	174,00	1 887,76		
27	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	10,84922	374,50	4 063,03		
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,84922	244,00	2 647,21		
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	97,64298	17,10	1 669,69		
30	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	10,84922	500,00	5 424,61		
31	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	10,84922	10,50	113,92		

celkem 132 866,27 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 15	Změna půdorysu stropu nad 1.NP - skladby podlah
R:	ZL 15b	Změna skladby podlah nad 1.NP - odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 713		Izolace tepelné				-2 160,08		-2 160,08 Kč
1	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	-52,05000	41,50	-2 160,08		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-88 029,12		-88 029,12 Kč
2	763614111RT1	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, přibíjením bez dodávky desek	m2	-208,20000	150,00	-31 230,00		
3	60725032R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N tl. 12,5 mm	m2	-218,61000	242,00	-52 903,62		
4	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	-463,74990	8,40	-3 895,50		
celkem								-90 189,20 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 16	Změna půdorysu stropu nad 2.NP - skladby podlah
R:	ZL 16a	Změna skladby podlah nad 2.NP - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce 26 682,02								26 682,02 Kč
1	632443211R00	Potěr CemFlow® CF 25, plocha do 100 m2, tl. 50 mm	m2	51,85000	402,50	20 869,63		
2	632443212R00	Potěr CemFlow® CF 25, do 100 m2, přípl. zkd 5 mm	m2	103,70000	33,10	3 432,47		
3	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	51,85000	45,90	2 379,92		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy 6 089,85								6 089,85 Kč
4	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	52,05000	117,00	6 089,85		
Díl: 96 Bourání konstrukcí 33 871,35								33 871,35 Kč
5	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	8,60710	332,00	2 857,56		
6	975043111R00	Jednořad. podchycení stropů do 3,5 m, do 750 kg/m	m	62,40200	497,00	31 013,79		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot 3 079,43								3 079,43 Kč
7	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,10375	380,00	3 079,43		
Díl: 713 Izolace tepelné 12 309,14								12 309,14 Kč
8	713121111RT1.	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	103,70000	41,50	4 303,55		
9	28375602R	Deska POLYFON EPS T 3500 N/m2 tl. 25 mm	m2	52,88700	54,40	2 877,05		
10	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	1,05774	4 620,00	4 886,76		
11	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	87,91850	2,75	241,78		
Díl: 762 Konstrukce tesařské 31 739,58								31 739,58 Kč
12	762822110R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2	m	125,28000	69,60	8 719,49		
13	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	1,80730	286,50	517,79		
14	762811210R00	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna	m2	51,85000	83,70	4 339,85		
15	60511133R	Prkno stavební omítané SM/BO tl. 30 mm, 4 - 6 m	m3	0,31110	6 155,00	1 914,82		
16	60513330R	Fošna stavební omítaná SM tl. do 60 mm, š. do 220 mm	m3	1,80730	8 990,00	16 247,63		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 20 405,37								20 405,37 Kč
17	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	12,04994	174,00	2 096,69		
18	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	12,04994	374,50	4 512,70		
19	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	12,04994	236,50	2 849,81		
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,04994	244,00	2 940,19		
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	108,44946	17,10	1 854,49		
22	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	12,04994	500,00	6 024,97		
23	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	12,04994	10,50	126,52		

celkem 134 176,74 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 16	Změna půdorysu stropu nad 2.NP - skladby podlah
R:	ZL 16b	Změna skladby podlah nad 2.NP - odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 713		Izolace tepelné				-2 151,78		-2 151,78 Kč
1	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	-51,85000	41,50	-2 151,78		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-86 487,99		-86 487,99 Kč
2	763614111RT1	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, přibíjením bez dodávky desek	m2	-207,40000	150,00	-31 110,00		
3	60725032R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N tl. 12,5 mm	m2	-217,77000	242,00	-52 700,34		
4	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	-318,76740	8,40	-2 677,65		
celkem								-88 639,77 Kč



Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 19,20,21	Změna půdorysu galerie - zrušení okna
R:	ZL 19,20,21a	Zrušení okna + nová zeď - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				16 671,99		16 671,99 Kč
1	311238116R00	Zdivo z keramických tvárnic P15 na maltu cementovou 10 MPa, tl. 300 mm	m2	7,10959	2 345,00	16 671,99		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				31 947,50	31 947,50 Kč	
2	R-8/Zn	8/Zn - D+M Zábradlí - dl. 7630 mm, v. 1000 mm, pozink + komaxit na antracit	m	6,50000	4 915,00	31 947,50		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				30 175,20		30 175,20 Kč
3	612474611RT2	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky - nové zdivo	m2	91,44000	330,00	30 175,20		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				873,20		873,20 Kč
4	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	4,71999	185,00	873,20		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				129,44	129,44 Kč	
5	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,34062	380,00	129,44		
Díl: 784		Malby				138,60	138,60 Kč	
6	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	1,80000	10,00	18,00		
7	784195122R00	Malba barva, bez penetrace, 2 x	m2	1,80000	67,00	120,60		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				3 923,35		3 923,35 Kč
8	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	2,26796	174,00	394,63		
9	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,26796	374,50	849,35		
10	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	4,53592	236,50	1 072,75		
11	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,26796	244,00	553,38		
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,41163	17,10	349,04		
13	979990105R00	Poplatek za uložení sutí - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	2,26796	300,00	680,39		
14	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	2,26796	10,50	23,81		

celkem 32 215,54 Kč 51 643,74 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 19,20,21	Změna půdorysu galerie - zrušení okna
R:	ZL 19,20,21b	Zrušení okna + nová zeď - odpochty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce -42 398,58								-42 398,58 Kč
1	314232521RT2	Zdivo komín. těles z cihel plných 29 cm na MC 10 s použitím suché maltové směsi	m3	-1,02645	6 790,00	-6 969,60		
2	317941123RT2.	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.12 včetně dodávky profilu IPE č.10	t	-0,04902	99 000,00	-4 852,98		
3	311238603R00	Zdivo ker.tvárnice s min.vatou, tl. 300 mm	m2	-9,80000	3 120,00	-30 576,00		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní -12 949,20								-12 949,20 Kč
4	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	-65,40000	198,00	-12 949,20		
Díl: 764 Konstrukce klempířské -806,40								-806,40 Kč
5	764410330R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 200 mm	m	-1,50000	525,00	-787,50		
6	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	-7,87500	2,40	-18,90		
Díl: 767 Konstrukce zámečnické -32 883,80							-32 883,80 Kč	
7	R-16/Tn	16/Tn- D+M Okno hliníkové dvoukřídlové, OS, U = 0,53 W/m2.K 1,5x1,2 m	kus	-1,00000	31 981,00	-31 981,00		
8	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	-384,17000	2,35	-902,80		
celkem -32 883,80 Kč -56 154,18 Kč								

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 22,23,24,25	Změna v 1.PP
R:	ZL 22,23,24,25	Změna v 1.PP - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 96 Bourání konstrukcí							4 046,18	
1	966031313R00	Bourání říms cihelných tl. 15 cm	m	4,84000	175,50	849,42	4 046,18 Kč	
2	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	26,70000	72,50	1 935,75		
3	974051212R00	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, cihla plná	m	19,43000	64,90	1 261,01		
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější							26 836,92	
4	58556671.AR	Baumit ProContact lepicí a stěrková hmota bal. 25 kg	kg	400,50000	15,90	6 367,95	26 836,92 Kč	
5	776101115R00	Vyrovnání podkladů	m2	80,10000	78,10	6 255,81		
6	622481211R00	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny	m2	26,70000	196,50	5 246,55		
7	63127240R	Tkanina skelná výztužná Vertex Grid G96 š. 1000 mm tl. 1 mm, světlost ok 25 mm	m2	29,37000	64,10	1 882,62		
8	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	27,00000	55,90	1 509,30		
9	283502222R	Lišta rohová plast s tkaninou 100x150 mm 2,5 m	m	29,70000	22,70	674,19		
10	55371010R	Ukončovací a odvětrávací lišta pro Guttabeta šířka 80 mm, výška 25 mm, délka 2 m	kus	27,00000	181,50	4 900,50		
Díl: 711 Izolace proti vodě							17 525,94	
11	711132311R00	Provedení izolace popovou fólií na ploše svislé, včetně uchycení a těsnění	m2	26,70000	234,44	6 259,55	17 525,94 Kč	
12	767896920R00	Těsnění spár styků tmelením	m	54,00000	30,20	1 630,80		
13	31173102R	Hmoždinka se záp.hlavou HRD-C 10x100/30	kus	214,00000	23,90	5 114,60		
14	23152301R	Lukopren UNI-N tmel silikonový univerzální. 310 ml	kus	3,00000	131,50	394,50		
15	28323141R	Fólie popová GUTTABETA S tl. 0,5 mm 2,0x10 m	m2	29,37000	140,50	4 126,49		
Díl: 764 Konstrukce klempířské							1 739,19	
16	76477RR	D+M Větrací mřížka u nadpraží	m	7,43000	230,00	1 708,90	1 739,19 Kč	
17	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	12,89110	2,35	30,29		
Díl: 767 Konstrukce zámečnické							56 145,00	
18	R-1/Zn změna	1/2n - Garážová dvojkřídlová otevíravá vrata 2250 x 1920 mm	kus	1,00000	56 145,00	56 145,00	56 145,00 Kč	
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot							377,98	
19	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,42836	174,00	74,53	377,98 Kč	
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,42836	244,00	104,52		
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,85521	17,10	65,92		
22	979990105R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	0,42836	300,00	128,51		
23	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,42836	10,50	4,50		
celkem							50 526,21 Kč	56 145,00 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 22,23,24,25	Změna v 1.PP
R:	ZL 22,23,24,25	Změna v 1.PP - odpůčty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-8 544,00	-8 544,00 Kč	
1	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	-26,70000	320,00	-8 544,00		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-959,10	-959,10 Kč	
2	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-2,52395	380,00	-959,10		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-65 848,00		-65 848,00 Kč
3	R-1/Zn	1/Zn - Garážová sekční vrata s dálkovým ovládáním, 2250 x 1920 mm	kus	-1,00000	65 848,00	-65 848,00		
celkem							-9 503,10 Kč	-65 848,00 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 26	Zrušení posuvných dveří v 1.PP
R:	ZL 26b	Zrušení posuvných dveří v 1.PP - odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 64		Výplně otvorů				-17 200,00	-17 200,00 Kč	
1	642941110R00	Osazení pouzdra pro posuv.dveře jednostr.,do zdiva	kus	-1,00000	2 200,00	-2 200,00		
2	553353515R	Pouzdro STANDARD 1050x2100 atypické rozměry	kus	-1,00000	15 000,00	-15 000,00		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-22,90	-22,90 Kč	
3	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-0,06025	380,00	-22,90		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-14 726,05	-14 726,05 Kč	
4	766666112R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř.	kus	-1,00000	2 462,00	-2 462,00		
5	R-11/P10	11/P10 - Dveře posuvné do pouzdra 1050 x 2100 mm jednokřídle	kus	-1,00000	12 170,00	-12 170,00		
6	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	-58,78000	1,60	-94,05		

celkem -31 948,95 Kč



Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 27,28,29	Změna ploché střechy
R:	ZL 27,28,29a	Změna ploché střechy - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 711 Izolace proti vodě								840,24
1	711140101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	43,76270	19,20	840,24		840,24 Kč
Díl: 712 Povlakové krytiny								61 904,72
2	712300831RT3	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	87,52540	21,90	1 916,81		
3	712391171RZ7	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, podkladní textilií 1 vrstva - včetně dodávky textilie FILTEK V	m2	49,52570	79,00	3 912,53		
4	712373121R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvená do bednění, 6 kotev/m2	m2	49,52570	565,00	27 982,02		
5	283220012R	Fólie izolační DEKPLAN 79 tl. 1,5 mm š. 1600 mm PVC-P s PES výztuží, šedá	m2	54,47827	360,50	19 639,42		
6	712378006R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, rohová lišta vnější VIPLANYL rš 100 mm	m	7,43000	188,50	1 400,56		
7	712378007R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, rohová lišta vnitřní VIPLANYL rš 100 mm	m	19,21000	188,50	3 621,09		
8	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	754,34980	4,55	3 432,29		
Díl: 713 Izolace tepelné								61 677,03
9	713104111R00	Odstranění tepelné izolace střech plochých, volně uložené, z desek EPS, tl. do 30 mm	m2	43,76270	17,80	778,98		
10	713111221R00	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů	m2	49,52570	92,00	4 556,36		
11	R67352470R	fólie izolační PE tl. 0,2 mm 4 x 20 m	m2	54,47827	16,30	888,00		
12	713111130RV7	Montáž tepelné izolace vložená mezi trámy 2 vrstvy - včetně dodávky plsti Orsik 180 + 60 mm	m2	43,76270	847,00	37 067,01		
13	713141111R00	Montáž tepelné izolace střech, plně lepená asfaltem, 1 vrstva	m2	43,76270	131,00	5 732,91		
14	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	2,40695	4 620,00	11 120,11		
15	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	601,43370	2,55	1 533,66		
Díl: 762 Konstrukce tesafské								1 817,38
16	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	43,89817	41,40	1 817,38		1 817,38 Kč
Díl: 763 Dřevostavby								32 200,69
17	763613212RT6	M.záklopu stropů z desek nad tl.18 mm,P+D, přibíj. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm	m2	43,76270	634,00	27 745,55		
18	763611121RT6	M.bednění střech z desek do tl.18 mm,sraz,sponky vč. dodávky desky OSB 3N tl. 18 mm	m2	2,97200	469,50	1 395,35		
19	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 24 m	%	291,40900	10,50	3 059,79		
Díl: 764 Konstrukce klempířské								74 446,12
20	764311822R00	Demont. krytiny, nad 25 m2, do 30°	m2	43,76270	57,20	2 503,23		
21	764813133R00	Lemování zdi z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	4,20000	538,00	2 259,60		
22	764815107R00	Žlaby podokap.čtyřhranné z lak.Pz plechu,rš 500 mm	m	14,83000	923,00	13 688,09		
23	764819104R00	Odpadní trouby čtvercové z lak.Pz plechu,str.150mm	m	36,50000	933,00	34 054,50		
24	764813125R00	Lemování zdi z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	7,43000	429,50	3 191,19		
25	764813320R00	Lemování zdi ploch.střech, lak.Pz plech, rš 250 mm	m	34,00000	282,00	9 588,00		
26	764812650R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	12,23000	437,50	5 350,63		
27	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 587,86760	2,40	3 810,88		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot								6 214,82
28	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,76072	174,00	306,37		
29	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,76072	374,50	659,39		
30	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,52144	236,50	832,82		
31	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,76072	244,00	429,62		
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,84648	17,10	270,97		
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,76072	341,50	601,29		
34	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,76072	10,50	18,49		
35	979990161R00	Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,61457	1 800,00	1 106,23		6 214,82 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 27,28,29	Změna ploché střechy
R:	ZL 27,28,29a	Změna ploché střechy - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
36	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,21312	2 775,00	591,41		
37	979990122R00	Poplatek za uložení suti - PVC střešní krytina, skupina odpadu 170203	t	0,52515	2 000,00	1 050,30		
38	979990146R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren, minerální a skelná vata	t	0,08753	3 975,00	347,93		

celkem 239 101,00 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 27,28,29	Změna ploché střechy
R:	ZL 27,28,29b	Změna ploché střechy - odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-137 897,65		
1	R764231430R00	Lemování Ti Zn plechem zdí, tvrdá krytina, rš 300 mm	m	-4,20000	860,00	-3 612,00		
2	764251407R00	Žlaby z Ti Zn plechu, podok. čtyřhranné, rš 500 mm	m	-14,83000	1 850,00	-27 435,50		
3	764551404R00	Odpadní trouby Ti Zn plech, čtyřhranné, str. 150 mm	m	-36,50000	1 660,00	-60 590,00		
4	R764231430R001	Lemování KOMÍNA TiZn plech	m2	-0,54900	6 500,00	-3 568,50		
5	R764231420R00	Lemování Ti Zn plechem zdí, tvrdá krytina, rš 280 mm 14/kn	m	-7,43000	890,00	-6 612,70		
6	R764231420R001	Lemování Ti Zn plechem zdí, tvrdá krytina, rš 260 mm	m	-34,00000	750,00	-25 500,00		
7	R764521450R00	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 300 mm	m	-12,23000	865,00	-10 578,95		

-137 897,65 Kč

celkem -137 897,65 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 30,31,32,33	Zateplení fasády
R:	ZL 30,31,32,33	Zateplení fasády - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				281 044,64	281 044,64 Kč	
1	622311833RT3	Zatepl.syst. Baumit, fasáda, miner.desky PV 120 mm s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact	m2	103,41000	2 260,00	233 706,60		
2	622311853RT3	Zatepl.syst. Baumit, ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact	m2	18,10250	2 615,00	47 338,04		

celkem 281 044,64 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 30,31,32,33	Zateplení fasády
R:	ZL 30,31,32,33	Zateplení fasády - odpochty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-81 331,97	-81 331,97 Kč	
1	622412415R00	Nátěr stěn vněj., slož. 1-2, vápenný, nová omítka	m2	-103,41000	187,00	-19 337,67		
2	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	-103,41000	279,50	-28 903,10		
3	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	-103,41000	320,00	-33 091,20		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-2 139,35	-2 139,35 Kč	
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-5,62987	380,00	-2 139,35		

celkem -83 471,32 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 5	Návrh sanace
R:	ZL 5a	Návrh sanace - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 1 Zemní práce							24 797,35	24 797,35 Kč
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,29375	1 365,00	1 765,97		
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	1,29375	286,50	370,66		
3	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně	m3	1,29375	773,00	1 000,07		
4	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	1,29375	16,80	21,74		
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	1,29375	587,00	759,43		
6	139601102R00.	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 pro sanaci	m3	4,45800	1 365,00	6 085,17		
7	162701105R00.	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m pro sanaci	m3	4,45800	286,50	1 277,22		
8	199000002R00.	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 pro sanaci	m3	4,45800	400,00	1 783,20		
9	167101201R00.	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně pro sanaci	m3	4,45800	773,00	3 446,03		
10	171201201R00.	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m pro sanaci	m3	4,45800	16,80	74,89		
11	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se ztuhnutím pro sanaci	m3	4,45800	139,50	621,89		
12	583325631R	Kamenivo těžené 8/16	t	8,02440	946,00	7 591,08		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání							4 440,14	4 440,14 Kč
13	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25	m3	1,29375	2 980,00	3 855,38		
14	274361721R00	Výztuž základových pasů z oceli BSt 500 S	t	0,01063	55 010,00	584,76		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce							42 643,13	42 643,13 Kč
15	311112120RT4	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 200 mm zalití tvárníc betonem C 25/30	m2	1,00000	1 249,00	1 249,00		
16	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,00600	55 170,00	331,02		
17	317314140R00	Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 350 - 500 mm	kus	26,00000	128,50	3 341,00		
18	317941121RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12 včetně dodávky profilu IPE č. 10	t	0,06885	99 000,00	6 816,15		
19	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12 včetně dodávky profilu IPE č. 12	t	0,38944	79 360,00	30 905,96		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce							40 537,76	40 537,76 Kč
20	411321414R00	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30	m3	2,49750	3 315,00	8 279,21		
21	411354255R00	Bednění stropů plech pozink. vlna 50 mm tl. 0,8 mm	m2	33,30000	681,00	22 677,30		
22	411362021R00	Výztuž stropů svařovanou sítí z sítí Kari	t	0,13134	72 950,00	9 581,25		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní							87 418,79	87 418,79 Kč
23	612434143R00	Omítkový sanační syst.Profil am Bau,vnitřní,3vrst.	m2	103,20991	847,00	87 418,79		
Díl: 96 Bourání konstrukcí							17 815,98	17 815,98 Kč
24	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m	1,65000	2 525,00	4 166,25		
25	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	6,80000	590,00	4 012,00		
26	973031324R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	26,00000	227,00	5 902,00		
27	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	37,88776	98,60	3 735,73		
Díl: 711 Izolace proti vodě							2 964,18	2 964,18 Kč
28	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	8,54450	184,50	1 576,46		
29	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	7,43000	168,50	1 251,96		
30	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	28,28420	4,80	135,76		
Díl: 721 Vnitřní kanalizace							2 491,44	2 491,44 Kč
31	721176242R00	Potrubí KG (svislé), D 110 x 3,2 mm vč. tvarovek	m	4,50000	542,00	2 439,00		
32	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	24,39000	2,15	52,44		
Díl: 767 Konstrukce zámečnické							2 024,48	2 024,48 Kč
33	767811100R00	Montáž větracích mřížek, typ VM	kus	10,00000	132,00	1 320,00		
34	429727820R	Mřížka kruhová kovová průměr 100 mm	kus	10,00000	65,80	658,00		
35	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	19,78000	2,35	46,48		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot							4 093,46	4 093,46 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 5	Návrh sanace
R:	ZL 5a	Návrh sanace - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
36	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,15627	174,00	375,19		
37	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,15627	374,50	807,52		
38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,15627	244,00	526,13		
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,40640	17,10	331,85		
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,15627	341,50	736,37		
41	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101	t	2,15627	600,00	1 293,76		
42	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,15627	10,50	22,64		

celkem 229 226,71 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 5	Návrh sanace
R:	ZL 5b	Návrh sanace - odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 1 Zemní práce -7 088,65								-7 088,65 Kč
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	-2,34080	1 365,00	-3 195,19		
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	-2,34080	286,50	-670,64		
3	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	-2,34080	773,00	-1 809,44		
4	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	-2,34080	16,80	-39,33		
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	-2,34080	587,00	-1 374,05		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání -3 503,38								-3 503,38 Kč
6	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25	m3	-1,17563	2 980,00	-3 503,38		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní -25 209,68								-25 209,68 Kč
7	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	-127,32164	198,00	-25 209,68		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce -217 671,89								-217 671,89 Kč
8	631319165R00.	Příplatek za konečnou úpravu mazanin z lehčeného betonu	m3	-22,44570	420,00	-9 427,19		
9	631319185R00.	Příplatek za sklon mazaniny	m3	-22,44570	96,00	-2 154,79		
10	631345531R00.	Mazanina z betonu lehčeného tl. 493 mm - 900 mm	m3	-22,44570	9 181,71	-206 089,91		
Díl: 96 Bourání konstrukcí -3 864,50								-3 864,50 Kč
11	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	-6,55000	590,00	-3 864,50		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot -11 900,85								-11 900,85 Kč
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-7,19085	380,00	-2 732,52		
13	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-7,19085	1 275,00	-9 168,33		

celkem -269 238,95 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 6	Bourání římsy pod pozednicí
R:	ZL 6a	Bourání římsy pod pozednicí - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	\$5	\$6
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 871,51	1 871,51 Kč	
1	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,94940	858,00	814,59		
2	964054111R00.	Bourání samostatných k-cí ze ŽB průřezu do 0,36 m2	m3	0,23751	4 450,00	1 056,92		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 954,48	6 954,48 Kč	
3	311238603R00	Zdivo ker.tvárnice s min.vatou, tl. 300 mm	m2	2,22900	3 120,00	6 954,48		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				179,26	179,26 Kč	
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,47174	380,00	179,26		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 237,23	5 237,23 Kč	
5	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	2,27894	600,00	1 367,36		
6	979990105R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	2,27894	300,00	683,68		
7	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,27894	174,00	396,54		
8	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,27894	374,50	853,46		
9	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,27894	236,50	538,97		
10	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,27894	244,00	556,06		
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,27894	17,10	38,97		
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,27894	341,50	778,26		
13	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,27894	10,50	23,93		

celkem 14 242,48 Kč

Položkový rozpočet

S:	H 3277 ZL	Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Brno Štolcova - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	ZL 7,8,9	Podepření podesty schodiště
R:	ZL 7,8,9a	Podepření podesty schodiště - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	§5	§6
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 133,35		
1	317941121RT2.	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12 včetně dodávky profilu IPE č. 10	t	0,00972	99 000,00	962,28		3 133,35 Kč
2	317941123RT2.	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14-22 včetně dodávky profilu IPE č. 14	t	0,02193	99 000,00	2 171,07		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				681,00		
3	973031324R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	3,00000	227,00	681,00		681,00 Kč
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13,76		
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,03622	380,00	13,76		13,76 Kč
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				71,91		
5	979990105R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	0,04500	300,00	13,50		71,91 Kč
6	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,04500	174,00	7,83		
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,04500	374,00	16,83		
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,04500	244,00	10,98		
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,40500	17,10	6,93		
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,04500	341,50	15,37		
11	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,04500	10,50	0,47		

celkem 3 900,02 Kč