



Zadávací dokumentace pro zakázku na dodávky

**„Úspory energie v provozu skleníků společnosti
AGRO Brno-Tuřany, a.s. (Brno-Ivanovice)“**

Zadavatel

**AGRO Brno-Tuřany, a.s.
Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno
IČ: 29365619
Zastoupen: Ing. Lubomírem Křivákem, statutárním ředitelem**

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

**RPA Tender, s.r.o.,
Starobrněnská 20, 602 00 Brno
IČ: 29367107
Zastoupena: Ing. Petrem Kolářem, jednatelem**

1. PREAMBULE

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci výběrového řízení dle Pravidel pro výběr dodavatelů v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, s přihlédnutím k ustanovením zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“), přestože zadání této zakázky samotné se zákonem neřídí.

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle Zákona.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

2. INFORMACE O ZADAVATELI

Společnost:	AGRO Brno-Tuřany, a.s.
Se sídlem:	Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno
IČ:	29365619
Zastoupen:	Ing. Lubomírem Křivákem, statutárním ředitelem

3. OSOBA POVĚŘENÁ VÝKONEM ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ

Společnost:	RPA Tender, s.r.o.
Se sídlem:	Starobrněnská 20, Brno 602 00
Zastoupena:	Ing. Petrem Kolářem, jednatelem
IČ:	29367107
DIČ:	CZ29367107
Telefon:	+420 542 211 083
E-mail:	verejne-zakazky@rpa.cz

4. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem plnění zakázky jsou dodávky v souvislosti s realizací akce „Úspory energie v provozu skleníků společnosti AGRO Brno-Tuřany, a.s. (Brno-Ivanovice)“ podrobně popsáno v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace.

Jestliže se v zadávací dokumentaci či jakékoliv z jejích příloh objeví odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou

Zadávací dokumentace na zakázku „Úspory energie v provozu skleníků společnosti
AGRO Brno-Tuřany, a.s. (Brno-Ivanovice)“

osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje pro plnění zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pakliže z charakteru popídaného plnění nevyplývá, že by použití takového substitutu bylo v rozporu s účelem popídky (například, že by substitut snížil kompatibilitu popídaného plnění s již existujícími výrobními prostředky).

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH: **6.039.872,- Kč**

Zadavatel má přesně vyčleněné finanční prostředky na realizaci předmětné zakázky. Z toho důvodu stanovuje předpokládanou hodnotu zakázky jako maximální možnou nabídkovou cenu. V případě, že nabídková cena některého z uchazečů překročí předpokládanou hodnotu zakázky, bude takový uchazeč vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

5. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Vzhledem k charakteru provozu zadavatele je nutné, aby realizace zakázky proběhla v přesně stanovených časových úsecích tak, aby bylo minimalizováno omezení provozu zadavatele. Z tohoto důvodu bude realizace předmětu zakázky rozdělena do dvou dílčích etap. V rámci první etapy proběhnou veškeré činnosti Zhotovitele nutné k provedení a dokončení díla ve sklenících „ISK 03“, „ISK 04“ a „ISK 05“. V rámci druhé etapy proběhnou veškeré činnosti Zhotovitele nutné k provedení a dokončení díla ve sklenících „ISK 01“ a „ISK 02“.

Předpokládaný termín realizace první etapy: 10 týdnů ode dne doručení písemného pokynu k zahájení plnění. Zadavatel předpokládá, že písemný pokyn k zahájení plnění v rámci první etapy bude odeslán v období od 1. 5. 2017 do 15. 5. 2017.

Předpokládaný termín realizace druhé etapy: 8 týdnů ode dne doručení písemného pokynu k zahájení plnění. Zadavatel předpokládá, že písemný pokyn k zahájení plnění v rámci druhé etapy bude odeslán v období od 1. 4. 2018 do 15. 4. 2018.

Místem plnění zakázky je provozovna zadavatele na adrese:

Místo realizace projektu je v pěti sklenících „ISK 01“, „ISK 02“, „ISK 03“, „ISK 04“ a „ISK 05“ střediska 080 v areálu AGRO Brno – Tuřany, a.s. při ulici Kaštanová 123b v Brně – Brněnských Ivanovicích. (původně Kaštanová 123)

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 180 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je dodavatel svojí nabídkou vázán.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro zakázku jsou vymezeny ve formě závazného vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace. Zájemce do obchodních podmínek doplní údaje

nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu, a další kontaktní a identifikační údaje) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Uchazeč je povinen využít obchodní podmínky a vyplní pouze vyznačená místa. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

7. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění. Změna ceny bude nejvýše o zvýšení daně z přidané hodnoty.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách (závazný návrh smlouvy), které jsou přílohou a nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

9. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za dodání všech technologických přípravků specifikovaných v zadávací dokumentaci vč. jejich dopravy a uvedení do provozu bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému dodání zboží, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, náklady na dopravu, předpokládaná rizika spojená s umístěním, provozem objednatel, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, apod.). Veškeré související náklady budou zahrnuty do ceny dodávaného zařízení.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá položkový rozpočet. Zadavatelem poskytnutý položkový rozpočet je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoli jiného údaje v soupisu.

Dodavatel v rámci své nabídky předloží oceněný položkový rozpočet, do nějž doplní jednotkové ceny za jednotlivé a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat položkovému rozpočtu předloženého zadavatelem, změny v

kterékoliv části položky jsou nepřípustné. Změna struktury či obsahu rozpočtu je nepřípustná. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého rozpočtu.

10. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit. Dodavatelé jsou povinni na tuto podmínku přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv z budoucích smluvních stran.

Realizace zakázky je závislá na získání finančních prostředků z fondů EU. Dodavatelé jsou povinni na tuto podmínku přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv z budoucích smluvních stran.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

11. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základní způsobilosti
- splnění profesní způsobilosti
- splnění technických kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v oznámení o zahájení výběrového řízení nebo v této části zadávací dokumentace. K prokázání kvalifikačních předpokladů postačí i prosté kopie dokladů.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost dle bodu 13. písm. a) Zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle bodu 13. písm. a) Zadávací dokumentace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle bodu 13. písm. a) zadávací dokumentace jinou osobou
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle bodu 12 zadávací dokumentace jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

12. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým **není** dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace. Uchazeči mohou využít tohoto vzoru.

13. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost splňuje ten dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii.

14. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Technické kvalifikační předpoklady splňuje ten dodavatel, který předloží:

Zadávací dokumentace na zakázku „Úspory energie v provozu skleníků společnosti
AGRO Brno-Tuřany, a.s. (Brno-Ivanovice)“

Seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel stanoví limit pro splnění kvalifikačního předpokladu:

Minimálně 3 zakázky obdobného charakteru (dodávka a instalace energetických clon) za posledních 5 let, každá v hodnotě přesahující 5 mil. Kč bez DPH.

15. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel předloží ve výběrovém řízení na zakázku nabídku, která bude obsahovat dokumenty a doklady požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Nabídka dodavatele může být podána buď v jednom svazku, nebo v samostatných oddělených slohách, ale vždy písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem zakázky, na které musí být uvedena adresa uchazeče. Nabídka dodavatele bude podána v jednom vyhotovení.

Obálka bude označena nápisem:

**NEOTVÍRAT – nabídka Úspory energie v provozu skleníků společnosti
AGRO Brno-Tuřany, a.s. (Brno-Ivanovice)**

Nabídka musí obsahovat

a) Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje uchazeče, opatřený podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (nebo obdobného rejstříku) nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky). Krycí list bude zpracován podle vzoru, který je přílohou zadávací dokumentace.

b) **Návrh smlouvy** – návrh smlouvy **musí být podepsán** osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče. Tento návrh musí být v souladu s obchodními podmínkami předloženými zadavatelem zadávací dokumentaci.

c) Doklady prokazující splnění **základní způsobilosti**

• Čestné prohlášení

d) Doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti**

- Výpis z Obchodního rejstříku
- Živnostenský list či Výpis z živnostenského rejstříku

e) Doklady prokazující splnění **technických kvalifikačních předpokladů**

- Seznam obdobných zakázek

f) Oceněný položkový rozpočet

16. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

17. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. To znamená, že hodnotící kritérium NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH má váhu 100 %.

Hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejvhodnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

18. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- 1) Formulář Krycí list nabídky
- 2) Obchodní podmínky (závazný vzor smlouvy o dílo)
- 3) Projektová dokumentace pro výběr dodavatele včetně položkového rozpočtu v elektronické podobě
- 4) Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to výhradně prostřednictvím osoby pověřené výkonem zadavatelských činností. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace: verejne-zakazky@rpa.cz. Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodatečné informace do 2 pracovních dnů po doručení včas a řádně podané žádosti o dodatečné informace. Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto dodatečné informace doručí zadavatel všem

Zadávací dokumentace na zakázku „Úspory energie v provozu skleníků společnosti
AGRO Brno-Tuřany, a.s. (Brno-Ivanovice)“

dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci a zároveň je uveřejní na profilu zadavatele.

19. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa dodání předmětu plnění je možná kdykoliv v pracovní dny od 9:00 do 14:00 hodin po předchozí telefonické domluvě.

Kontaktní osoba pro sjednání prohlídky místa plnění:
Bohumila Urbánková, tel. + 420 602 518 637

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Z každé prohlídky budoucího místa plnění bude vyhotoven zápis, který bude doručen všem dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci.

20. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Místem pro podání nabídek je adresa sídla osoby oprávněné výkonem zadavatelských činností:

**RPA Tender, s.r.o.,
Starobrněnská 20, 602 00 Brno**

Lhůta pro podání nabídek končí dne 24. 2. 2017 v 10:00 hodin.

Nabídky mohou být podány osobně nebo doporučenou poštou. Při osobním předání je nutno nabídku odevzdat v kanceláři osoby oprávněné výkonem zadavatelských činností na adrese uvedené výše v pracovních dnech od 9.00 do 14.00 hod., v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.

21. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 24. 2. 2017 v 10:05 hod na adrese sídla osoby oprávněné výkonem zadavatelských činností: RPA Tender, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno.

Zadavatel upozorňuje, že otevírání obálek nebude zpřístupněno zástupcům uchazečů.

22. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna v elektronické podobě na adrese profilu zadavatele:

https://zakazky.rpa.cz/profile_display_252.html

23. KOMUNIKACE MEZI DODAVATELEM A ZADAVATELEM

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu. Postačí však, je-li úkon učiněn elektronicky.

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností RPA Tender, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojeným se zadávacím řízením s výjimkou:

- zadání zakázky
- vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení
- zrušení zadávacího řízení
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

V Brně, dne 30. 1. 2017

.....

AGRO Brno-Tuřany, a.s.
Ing. Lubomír Křivák, statutární ředitel