

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro zadání veřejné zakázky na stavební práce
zadávané jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č.
134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „zákon“)

S názvem
Stavební úpravy objektu č. p. 133

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Obec Dlouhá Loučka
Sídlo zadavatele:	Dlouhá Loučka 97, PSČ: 569 43
Statutární zástupce:	Mgr. Libor Cach, starosta
IČ zadavatele:	00276588
Profil zadavatele:	https://zakazky.rpa.cz/profile_display_244.html

2. Zástupce zadavatele

Obchodní firma:	RPA Tender, s.r.o.
Sídlo:	Starobrněnská 20, 602 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Petr Kolář, jednatel
IČ:	29367107
DIČ:	CZ29367107
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 75877
Kontaktní osoba:	Mgr. Petra Hájková
Tel.:	+420 542 211 083
E-mail:	verejne-zakazky@rpa.cz
Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností analogicky s § 43 zákona a vypracovával zadávací dokumentaci dle podkladů a požadavků zadavatele.	

2.1. Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících s výběrovým řízením. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony jménem zadavatele jako svého příkazce dle příkazní smlouvy.

2.2. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý a prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů.

3. Předmět veřejné zakázky

3.1. Název veřejné zakázky: „**Stavební úpravy objektu č. p. 133**“

3.2. Druh veřejné zakázky: na stavební práce

3.3. Druh výběrového řízení: veřejná zakázka zadávaná jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona za použití § 6 téhož zákona.

3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota bez DPH

1 041 255,- Kč

3.5. Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Stavební úpravy objektu č. p. 133“. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a novou přístavbu. Současný objekt č.p. 133 je určen pro funkci bydlení, přičemž v objektu budou zřízeny dvě samostatné bytové jednotky se společnými prostory. Stávající objekt byl realizován na pravoúhlém obdélníkovém půdoryse o základních rozměrech 11,290 x 5,920 m jako dvoupodlažní, částečně podsklepený, zastřešený plochou střechou. Vzhledem k současné zastavěné ploše a využitelnosti stávajících prostor byla k objektu na jižní straně navržena dřevěná přístavba, z části krytá dřevěným pobitím, určená jako technické zázemí. Zbývající část bude sloužit jako krytá lodžie s výhledem do zahrady. V severním průčelí jsou redukovány okenní prvky. Nové okenní prvky v podobě francouzských dveří jsou doplněny do jižní obvodové stěny. Nad hlavním vstupem do objektu bude zavěšen přístřešek jako ochrana proti povětrnostním vlivům. Obvodový plášť a půdní prostor bude zateplen s ohledem na snížení energetické náročnosti objektu. Stávající konstrukce střechy bude odstraněna a nahrazena střechou sedlovou. Vzhledem k absenci veřejné kanalizace v obci je pro likvidaci splaškových vod z objektu navržena domovní ČOV typ DC 4 pro 2 - 5 EO.

3.6. Podrobně je předmět díla popsán v projektové dokumentaci pro veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy objektu č. p. 133“ vypracované v srpnu 2016 společností SINGRAF – projekční kancelář (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněných výkazech výměr (slepých rozpočtech). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 6 Projektová dokumentace“.

3.7. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

3.8. Pokud se v dokumentaci pro zadání veřejné zakázky vyskytnou odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

3.9. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

4. Financování

4.1. Podmínky financování veřejné zakázky jsou obsaženy v Obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou zadávací dokumentace.

5. Zadávací dokumentace

5.1. Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele

6. Doba a místo plnění veřejné zakázky

6.1. Termín plnění veřejné zakázky se předpokládá v dubnu 2017. Maximální délka realizace je do 100 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění předmětu veřejné zakázky. K převzetí staveniště a zahájení plnění předmětu veřejné zakázky bude dodavatel vyzván písemně zadavatelem.

6.2. Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl v nabídce časový a finanční harmonogram postupu výstavby, členěný na týdny a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla.

6.3. Splněním předmětu plnění veřejné zakázky je absolutní splnění Obchodních podmínek zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

6.4. Místem plnění veřejné zakázky je p. č. st. 267 v katastrálním území Dlouhá Loučka, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

7. Požadovaný rozsah kvalifikace

7.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů

8. Prokazování splnění kvalifikace

8.1. Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích, není-li dále stanoveno jinak. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

8.2. Doklady prokazující základní kvalifikační předpoklady dle čl. 9 této výzvy a profesní kvalifikační předpoklady dle čl. 10 odst. 1 písm. a) této výzvy musí prokazovat splnění požadovaného kritéria kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

8.3. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

8.4. Dodavatel může prokázat určitou část, technických kvalifikačních předpokladů nebo profesních kvalifikačních předpokladů, s výjimkou kritéria podle čl. 10 odst. 1 písm. a) této výzvy, požadovaných zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní kvalifikačních předpokladů podle čl. 10 odst. 1 písm. a) této výzvy jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle čl. 9 této výzvy jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

8.5. Má se za to, že požadavek podle čl. 8 odst. 4 písm. d) této výzvy je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle čl. 11 výzvy vztahující se k takové osobě, musí dokument podle 8 odst. 4 písm. d) této výzvy obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8.6. V případě, že uchazeč bude některý z dokumentů prokazující splnění kvalifikačních předpokladů předkládat elektronicky podepsaný, předloží k tomuto dokumentu taktéž konverzi elektronického podpisu.

9. Základní kvalifikační předpoklady

9.1. Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů. Základní kvalifikační předpoklady nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

9.2. Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů ve vztahu k České republice předložením originálu čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 zadávací dokumentace „Příloha č. 2 Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“.

10. Profesní kvalifikační předpoklady

10.1. Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání **“Provádění staveb, jejich změn a odstraňování”**.

11. Technické kvalifikační předpoklady

11.1. Zadavatel požaduje splnění technických kvalifikačních předpokladů, požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

a) seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven doložením:

- minimálně 3 zakázky spočívající v provedení zakázky na stavební práce, jejímž předmětem byla **rekonstrukce, výstavba nebo přístavba pozemní stavby** kde hodnota provedených stavebních prací provedených dodavatelem, podávajícím nabídku nebo jeho poddodavatelem, byl v hodnotě alespoň 500 000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby. V případě, že termín provedení stavby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5ti letech.

Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

Vzor seznamu stavebních prací je přílohou č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Vzor seznamu stavebních prací prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů“.

12. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

12.1. Nabídku je možné podat osobně u zástupce zadavatele:

RPA Tender, s.r.o.

Starobrněnská 20

602 00 Brno

v pracovních dnech, a to pondělí až pátek od 8:00 do 15:30 hodin, **vždy tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.**

12.2. Dodavatel může nabídku zaslat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní poštou – za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky.

12.3. Nabídka bude podána písemně, v listinné podobě, v českém jazyce, a to jedním originálem v tištěné podobě, zadavatel doporučuje, aby uchazeč do nabídky připojil jednu kopii nabídky

v elektronické podobě na CD scan celé nabídky ve formátu.pdf + výkaz výměr ve formátu .xls). V nabídce nesmí být přepisy a opravy.

12.4. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla odpovídajícím způsobem zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí, nejlépe pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. ideálně provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Zadavatel dále doporučuje, aby všechny listy nabídky vč. příloh byly v pravém dolním rohu vstoupně a řádně očíslovány a jednotlivé oddíly přehledně označeny boční popiskou nebo rozdělovníky.

12.5. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

12.6. Obálka bude označena nápisem:

VZOR OBÁLKY

Identifikační údaje zadavatele: Obec Dlouhá Loučka, Dlouhá Loučka 97, PSČ 569 43

Identifikační údaje dodavatele: (v případě společné nabídky budou uvedeny údaje všech dodavatelů podávajících společnou nabídku)

Název veřejné zakázky: **Stavební úpravy objektu č. p. 133**

!!! NEOTEVÍRAT !!!
před termínem otevírání obálek
NABÍDKA PRO ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

12.7. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

12.8. Lhůta pro podání nabídek končí dne **15. 03. 2017 v 09:00 hod.**

13. Hodnotící kritéria

13.1. Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. To znamená, že hodnotící kritérium NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH má váhu 100 %.

13.2. Zadavatel příp. hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

13.3. Zadavatel příp. hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

14. Další informace

- 14.1. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Nabídka musí být podána v českém jazyce.
- 14.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení před jeho ukončením zrušit.
- 14.4. Jakékoli odkazy na zákon znamenají analogické použití těchto ustanovení

Obec Dlouhá Loučka
Mgr. Libor Cach, starosta

OBEC
Dlouhá Loučka
PSČ 569 43 Jevíčko

9