

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ze dne 27. 5. 2022 uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Centrum pro rodinu a sociální péči Hodonín, z. s.

Sídlo: Štefánikova 288/15, 695 01 Hodonín
Zastoupena: Mgr. Lucie Ambrozková
IČO: 69722595
Bankovní spojení: 1387937088/2700
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Mgr. Lucie Ambrozková

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.

Sídlo: Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
Statutární zástupce: Ing. Zdeněk Marek
e-mail: renovast@seznam.cz
telefon: 518 332 190
IČO: 46992707
DIČ: CZ46992707
Bankovní spojení, č.ú.: 94109671/0100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Zdeněk Marek
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. Zn. Oddíl C, vložka 8635

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

(dále spolu jako „smluvní strany“)

II.

1. Objednatel a Zhotovitel mezi sebou uzavřeli dne 27. 5. 2022 smlouvu o dílo na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Zkvalitnění péče o klienty centra pro rodinu a sociální péči Hodonín – denní rehabilitační stacionář Vlaštovka – II.**“ (dále jen jako „Smlouva“). Předmětem smlouvy byl závazek provést pro Objednatele řádně a včas,

na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a závazek Objednatele za řádně a včas provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Smluvní strany se po uzavření Smlouvy dohodly na změně znění Smlouvy a vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících, a to v rozsahu podle čl. III tohoto dodatku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na dílčích změnách předmětu díla, dle smlouvy uzavřené na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Zkvalitnění péče o klienty centra pro rodinu a sociální péči Hodonín – denní rehabilitační stacionář Vlaštovka – II.**“, jelikož v průběhu realizace díla nastaly skutečnosti vedoucí k nutným změnám oproti projektové dokumentaci, a to:

- ZL č. 1 - Změna šířek otvorů, kolize se stávajícími mikropilotami. Odstranění tělesa krbu, kolize se stávající mikropilotou. Změna šířky dveří, použití sklopných vozíků pro osoby s omezenou schopností pohybu. Odbourání nadezdívek z hlediska nevyhovujícího stavu.

Úprava smluvní ceny díla o **méněpráce** a **vícepráce** ve výši **62.340,18 Kč bez DPH** (*vícepráce celkem 214.647,97 Kč bez DPH – méněpráce celkem 152.307,79 Kč bez DPH*).
Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty_část 1.

- ZL č. 2 – Změna podlah na žádost objednatele.

Úprava smluvní ceny díla o **méněpráce** a **vícepráce** ve výši **-59.706,30 Kč bez DPH** (*vícepráce celkem 169.665,29 Kč bez DPH – méněpráce celkem 229.371,59 Kč bez DPH*).
Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty_část 2.

- ZL č. 3 - Při kompletním obnažení stávající konstrukce krovu bylo zjištěno daleko větší napadení dřevokaznými škůdci a houbami téměř všech prvků hlavní nosné stolice (vaznice, sloupy, vazné trámy), než předpokládal prvotní stavebně technický průzkum sloužící jako podklad pro zpracování projektové dokumentace. Z výše uvedeného důvodu musí být provedena kompletní výměna celého původního krovu. **Tyto vícepráce vyžadují posunutí termínu do 27. 12. 2023.**

Úprava smluvní ceny díla o **méněpráce** a **vícepráce** ve výši **701.387,67 Kč bez DPH** (*vícepráce celkem 1.207.615,15 Kč bez DPH – méněpráce celkem 506.227,48 Kč bez DPH*).
Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty_část 3.

- ZL č. 4 - Výměna tepelného čerpadla za plyn z důvodu ekonomičnosti a hospodárnosti.

Úprava smluvní ceny díla o **méněpráce** a **vícepráce** ve výši **1.363.266,60 Kč bez DPH** (*vícepráce celkem 1.599.299,31 Kč bez DPH – méněpráce celkem 236.032,71 Kč bez DPH*).
Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty_část 4.

2. Jednotlivé změny díla (tj. více a méněpráce), včetně odůvodnění, konkrétních položek a cen jsou specifikovány v **příloze č. 1_Změnové listy 1 až 4** a v **příloze č. 2_Upravené rozpočty část 1 – 4** k tomuto dodatku.

3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na úpravě smluvní ceny díla o **méněpráce a vícepráce** ve výši **2.067.288,15 Kč bez DPH** (vícepráce 3.191.227,72 Kč bez DPH – méněpráce 1.123.939,57 Kč bez DPH).

Článek VII. *Cena za provedení díla* odst. 1 Smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní:

„1. *Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „Zkvalitnění péče o klienty centra pro rodinu a sociální péči Hodonín – denní rehabilitační stacionář Vlaštovka – II.“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:*

<i>Cena dle Smlouvy bez DPH</i>	47.949.595,- Kč
<i>Cena více prací dle příloh ZL 1. – 4. bez DPH</i>	3.191.227,72 Kč
<i>Cena méně prací příloh ZL 1. – 4. bez DPH</i>	-1.123.939,57 Kč
<i>Cena dle dodatku č. 1 bez DPH</i>	50.016.883,15 Kč
<i>DPH 21 %</i>	10.503.545,46 Kč
<i>Cena dle dodatku č. 1 včetně DPH</i>	60.520.428,61 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

Smluvní strany prohlašují, že se jedná o změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222, odst. 4, písm. b), bod 2, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož hodnota změny činí 9 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

4. V souvislosti se změnami díla dle ZL č. 3 se smluvní strany dohodly na úpravě Článku V. *Doba plnění* odst. 1 Smlouvy v následujícím znění:

„1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat **nejpozději do 27. 12. 2023**. Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací.“

Smluvní strany prohlašují, že se jedná o změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222, odst. 6, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

Přílohy:

- Příloha č. 1_Změnové listy
- Příloha č. 2_Upravené rozpočty

Objednatel

Zhotovitel

V Hodoníně, dne 13.4.2023

V Hodoníně, dne

.....
Centrum pro rodinu a sociální péči Hodonín, z. s.
Mgr. Lucie Ambrozková, ředitelka

.....
RENOVA stavební a obchodní spol. s r.o.
Ing. Zdeněk Marek, jednatel