

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v
účinném znění (dále jen „zákon“)

s názvem

Úpravy skautské klubovny Hradisko

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Dle projektu a výkresu situace jsou zpevněné plochy a vnější sítě řešeny v rámci navazujícího projektu. Žádáme o potvrzení, že v rámci tohoto výběrového řízení se neřeší vnější sítě a zpevněné plochy.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel uvádí, že zpevněné plochy a venkovní sítě budou řešeny v rámci navazujícího projektu. Nejsou tedy zahrnuty. Řeší se vše „od omítky dovnitř“.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

V PD a rozpočtu chybí řešení sanace obvodových zdí proti vlhkosti. Chybí hydroizolační vrstva v podlahách. Žádáme o doplnění do rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel uvádí, že v rámci projektu není uvažováno se sanací obvodové stěny - návrh řešení nebyl objednan investorem - stěny nejeví znaky poškození vlhkostí. V podlaze je navržena mokrá skladba s pěnosclem (potažmo skladba s tvárnicemi) - vlhkost bude odvětrána, není třeba hydroizolační vrstva v podlaze.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Dle PD požadujete pohledové krovy a bednění z interiéru (TZ architekt. část se odkazuje na certifikovanou skladbu požárně odolnou dle PBR). V PBR je jasně definována střešní konstrukce nad 2.NP s SDK podhledem s odolností EI30DP2. Žádáme o upřesnění, která varianta platí a případnou opravu v rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel uvádí, že nad 2NP jsou navrženy dva typy skladeb střechy. Nad m.č. 201, 202, 203 a 204 je navržena střecha řešená v dodatku PBR 2023/06, Ing. Klega s požadavkem na REI 15 DP3. Požadavek EI30DP2 je míněn na střechy nad m.č. 205 a 206. Zde bude použit SDK podhled.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Rozpočet uvažuje s dodávkou čerstvého řeziva. Pro pohledové krovy a bednění je vhodnější vysušené řezivo. Žádáme o zvážení a případnou změnu v rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Dle PD - skladba vegetační střechy požadujete vegetační vrstvy přímo na tepelnou izolaci. Žádáme o prověření této skladby a případnou opravu v rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Zadavatel uvádí, že technická zpráva str. 12 řeší HI vrstvu z asfaltových pásů. Ve výkrese je nakresleno, skladba S.N3.5 bude mezi substrátem a tepelnou izolací doplněna AP. Bylo upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Ve skladbě vegetační střechy je dle PD nopová folie. Ve výkazu výměr tato položka chybí. Žádáme o doplnění do rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

V rozpočtu pol. č.166 „provedení vegetační vrstvy“ je výměra 9,513 m² a k ní je navazující pol. č.167 „substrát“ s výměrou 9,513 m³. Žádáme o opravu MJ a ověření výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Dle závazného stanoviska památkové péče mají být nové výplně dřevěné. V PD a ve výkazu výměr je plast. Žádáme o opravu v rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Zadavatel uvádí, že položky nebudou opraveny. V rámci minulého stupně - ke kterému se vyjadřovalo NPÚ bylo počítáno s částečnou výměnou oken a zachování starých. Po vyladění postupu demolice a konstrukce nového stropu se ukázalo, že toto není technicky možné a staré okna musí ustoupit novému stropu, bez kterého se objekt rozpadne. Okna tedy budou vyměněny všechny. S ohledem na tepelné úspory a praktičnost byl vybrán PVC profil. Barva, typ i členění oken bylo konzultováno s architekty a naladěno na odstíny fasády a okolí. Návrh je umírněný. Po výběrovém řízení bude znovu otevřeno a za účasti zástupce investora řešeno s NPÚ.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Dle závazného stanoviska NPÚ mají být střešní okna dřevěná pro historické objekty. Ve VV jsou obyčejná plastová okna ROTO. Žádáme o opravu v rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Zodpovězeno ve znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3. Viz výše.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Válcované nosníky mají být osazeny dodatečně do rýh – nutno použít položku z katalogu oprav. Dále ve VV pro tyto práce chybí položky na vysekání rýh, podchycení a vyzdění mezi nosníky. Žádáme o opravu a doplnění do rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

Dle PD má být strop mezi 1.NP a 2.NP tl. 290 mm s nadbetonávkou. Ve VV je pol. č.49 „Stropy keramické bez nadbetonávky“. Žádáme o opravu v rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

Ztužující žebro stropu miako se oceňuje samostatně. Žádáme o doplnění do rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Pro vybetonování schodiště chybí položky na bednění stupňů. Žádáme o doplnění do rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

Dle PD mají být na střeše dlaždice pro provozní chodník. Položky na dodávku a montáž nebyly nalezeny ve VV. Žádáme o doplnění do rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

Ve VV chybí položky na zakrývání vnitřních a vnějších výplní. Žádáme o doplnění do rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

Dle PD je požadavek na pohledový beton stropu. Ve VV chybí položky na bednění pro pohledové konstrukce a položky na podpěrnou konstrukci při provádění. Žádáme o doplnění do rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

V rozpočtu chybí položky na vnitrostaveništní přesun suti. Žádáme o doplnění do rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 18:

Ve VV je pol. č.158 „přesun hmot pro zděné budovy“. Jelikož se jedná o rekonstrukci, je nutné použít položku s omezením mechanizace. Žádáme o opravu v rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 18:

Zadavatel uvádí, že vzhledem k rozsahu rekonstrukce (demolice stropů a části stěn) nedivíme nutnost přidávat položku s omezením mechanizace.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 19:

V PD je uvedena věncovka a XPS do věnce. Tyto položky nebyly nalezeny ve výkazu výměr. Žádáme o doplnění do rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 19:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 20:

Ve výkazu výměr chybí kompletně hydroizolační a parotěsné vrstvy plochých střech. Žádáme o doplnění do rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 20:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 21:

Ve VV je pol. č. 191 „montáž krovů z hraněného řeziva“. Je nutné zvolit položku pro montáž řeziva hoblovaného. Žádáme o opravu v rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 21:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 22:

Ve VV je pol. č. 197 „montáž laťování do 360 mm“. Pro šupinové kladení střešní krytiny je vzdálenost laťí do 150 mm. Žádáme o opravu položky včetně úpravy dodávky v rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 22:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 23:

Ve VV jsou položky na otlučení omítky do 100%, ale k tomu položky na opravu omítky do 50%. Žádáme o opravu v rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 23:

Zadavatel uvádí, že bude otlučeno 50%. Bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 24:

Ve VV je pol. č.67 „oprava omítek stropů“. Jelikož se omítky stropů provádí nové, je nutné zvolit správnou položku. Žádáme o opravu v rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 24:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 25:

Dle PD má být odvětrána podlaha drenážním potrubím a KG pro odvětrání. Ve VV nebyly nalezeny položky na rýhy vč zapravení ani dodávku a montáž příslušných potrubí. Žádáme o doplnění do rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 25:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 26:

Množství hřebenů ve VV neodpovídá realitě. Žádáme o opravu v rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 26:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 27:

Ve VV nalezena pouze položka na procentuální opravy omítek. Chybí položky pro nové omítky na nově vyžděné konstrukce. Žádáme o doplnění do rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 27:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 28:

Ve VV chybí položky na ruční výkopy pro ZTI. Žádáme o doplnění do rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 28:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací,

Dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 29:

Dle PD mají být na střeše plnostěnné protisněhové háky. Položky na dodávku a montáž nebyly nalezeny ve VV. Žádáme o doplnění do rozpočtu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 29:

Zadavatel uvádí, že bylo zrevidováno a upraveno v rámci změnového položkového rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 4. 9. 2023 do 10:00 hodin.**

Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Brně

Deregio Tender, s.r.o.
Ing. Jan Ševčík, jednatel
Zástupce zadavatele