

Smlouva o dílo

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem:

Smluvní strany:

Název: Obec Popůvky
Se sídlem: Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zastoupený: paní Miluše Červená, starostka
IČ: 00488275
DIČ: Nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2024450339/0800
Kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Arnošt Bár, +420 724 174 786

Doložka dle ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Obec Popůvky ve smyslu ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání, obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany obce Popůvky veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

a

Název: Ing. arch. Miloš Klement
Se sídlem: Nejedlého 381/9, 638 00 Brno
IČ: 15188736
DIČ: CZ6101021344
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.Brno
Číslo účtu: 27-9591710207/0100
Telefon: +420 776 044 291
E-mail: klement@tisnovka.cz
(dále jen „**zhotovitel**“)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace – NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY POPŮVKY (dále jen „**Dílo**“)
Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu Díla. Přesná specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 (cenová nabídka), která tvoří nedílnou součást Smlouvy. PD bude zpracována dle „Vyhlášky č.499/2006sb. O dokumentaci staveb“

2. Součástí díla je poskytnutí následujícího plnění zhotovitelem:

Výkonová fáze 1. – Společné povolení (DUR a DSP)
Výkonová fáze 2 - Vyřízení společného povolení
Výkonová fáze 3 - Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Výkonová fáze 4 - Rozpočet

3. PD bude odevzdána takto:

Společné povolení (PD zpracována dle „Vyhlášky č.499/2006sb. O dokumentaci staveb“)
4x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD disku

Dokumentace pro provedení stavby (DPS), (PD zpracována dle „Vyhlášky č.499/2006sb. O dokumentaci staveb“)
4 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD disku

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí provádění díla dnem podepsání smlouvy a zavazuje se ho předat objednateli podle jednotlivých fází v následujících lhůtách:

Výkonová fáze	Termíny
Výkonová fáze 1. – „Společné povolení“ (DUR a DSP)	15.10.2023
Výkonová fáze 2 - Vyřízení společného povolení	15.12.2023
Výkonová fáze 3 - Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	30.1.2024
Výkonová fáze 4 - Rozpočet	15. 2.2024

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné splnění díla specifikovaného v této smlouvě dohodnutou cenu ve výši 1 536 020,-Kč bez DPH,

Výkonová fáze	Cena bez DPH
Výkonová fáze 1. – „Společné povolení“ (DUR a DSP)	740 260,-Kč
Výkonová fáze 2 - Vyřízení společného povolení	40 000,-Kč
Výkonová fáze 3 - Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	705 760,-Kč
Výkonová fáze 4 - Rozpočet	50 000,-Kč

Zhotovitel prohlašuje, že cenová nabídka obsahuje všechny náklady (dodávky, práce, dopravu atd.) související s řádným zhotovením „Díla“ v rozsahu zadávací dokumentace.

2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu „Díla“ po jednotlivých výkonových fázích a po jeho dokončení a předání - na základě daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů a soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem.

IV. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že „Dílo“ bude zhotoveno podle Smlouvy a že po dobu záruky za jakost bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě nebo obvyklé a je provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění „Díla“, udělovat Zhotoviteli pokyny a v případě vadného provádění „Díla“ přerušit provádění „Díla“.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést „Dílo“ jeho řádným ukončením a předáním na základě zápisu o předání a převzetí řádně dokončeného „Díla“. Spolu s předáním „Díla“ poskytne Zhotovitel Objednateli dokumentaci k provedenému Dílu v rozsahu odpovídajícím povaze „Díla“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případ škody z výkonu podnikatelské činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.

V. ZÁRUKA

1. Záruka za jakost byla sjednána dohodou stran a činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí „Díla“. U dodávek a zařízení, kde je záruka výrobcem poskytována kratší, platí záruka dle jejich záručních listů.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě do 15 dnů od jejího oznámení, bez ohledu na skutečnost, zda vadu „Díla“ uznává či nikoli. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli náklady spojené s odstraněním tvrzené, ale neprokázané vady „Díla“.

VI. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním „Díla“ je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny „Díla“ za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody v plném rozsahu.
4. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení v důsledku vyšší moci (okolnosti vylučující odpovědnost), posunou se dohodnuté lhůty o dobu prodlení zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v důsledku takových prodlení. Zhotovitel je povinen oznámit vznik okolností vyšší moci objednateli nejpozději do sedmi dní od jejich vzniku, jinak není oprávněn se jich dovolávat. Smluvní strany jsou povinny v případě vzniku okolností vyšší moci, které mají za následek prodlení zhotovitele, dohodnout bez zbytečného odkladu podmínky dalšího provádění díla za těchto změněných okolností.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících ze Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, případné spory, které se nepodaří odstranit dohodou, budou rozhodovány příslušným soudem České republiky.
2. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným subjektům provedení kontrolu dokladů souvisejících s plněním „Díla“, a to podobu danou právními předpisy k jejich uchovávání. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny.
3. Písemnost odeslaná druhé smluvní straně formou doporučené listovní zásilky, se považuje za doručenou třetí kalendářní den po odeslání.
4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně ve formě vzestupně číslovaného dodatku.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
6. Uzavření Smlouvy schválilo ZO Popůvky na svém 7. zasedání dne 16. 8. 2023, usnesením č. ZO/4.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Popůvkách dne:

16.8.2023

V Brně dne:

18.8.2023

OBEC POPŮVKY

Náves 32/25, 664 41

IČ: 00488275

E-mail: podatelna@popuvky.cz

Tel.: 547 228 051

Obec Popůvky
Miluše Červená, starostka

ING. ARCH. M. KLEMENT

ATELIER TIŠNOVKA

TIŠNOVSKÁ 145BRNO

Ing, arch, Miloš Klement, Nejedlého 381/9, Brno
Zhotovitel

