



Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) ve smyslu § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Obec Dlouhá Loučka

Sídlo: Dlouhá Loučka 97, PSČ 569 43

Statutární zástupce: Mgr. Bc. Libor Cach, starosta

IČ: 00276588

Bankovní spojení: 115-961170287/0100

Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Ing. Tomáš Valík

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. DACH SYSTEM s.r.o.

Sídlo: Chválkovická 45, 779 00 Olomouc

Statutární zástupce: Miroslav Ott, jednatel

e-mail: ander@dachsystem.cz

telefon: 585 311 526

IČ: 253 67 501

DIČ: CZ25367501

Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., 2112119187/2700

Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Václav Můčka, hl. stavbyvedoucí

(dle jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.
2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy objektu č. p. 133**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Stavební úpravy objektu č. p. 133**“.
3. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je provedení díla v rámci projektu s názvem „**Stavební úpravy objektu č. p. 133**“. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a novou přístavbu. Současný objekt č.p. 133 je určen pro funkci bydlení, přičemž v objektu budou zřízeny dvě samostatné bytové jednotky se společnými prostory. Stávající objekt byl realizován na pravoúhlém obdélníkovém půdoryse o základních rozměrech 11,290 x 5,920 m jako dvoupodlažní, částečně podsklepený, zastřešený plochou střechou. Vzhledem k současné zastavěné ploše a využitelnosti stávajících prostor byla k objektu na jižní straně navržena dřevěná přístavba, z části krytá dřevěným pobitím, určená jako technické zázemí. Zbývající část bude sloužit jako krytá lodžie s výhledem do zahrady. V severním průčelí jsou redukovány okenní prvky. Nové okenní prvky v podobě francouzských dveří jsou doplněny do jižní obvodové stěny. Nad hlavním vstupem do objektu bude zavěšen přístřešek jako ochrana proti povětrnostním vlivům. Obvodový plášť a půdní prostor bude zateplen s ohledem na snížení energetické náročnosti objektu. Stávající konstrukce střechy bude odstraněna a nahrazena střechou sedlovou. Vzhledem k absenci veřejné kanalizace v obci je pro likvidaci splaškových vod z objektu navržena domovní ČOV typ DC 4 pro 2 - 5 EO. Podrobně je předmět díla popsán v projektové dokumentaci pro veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy objektu č. p. 133**“.

vypracované v srpnu 2016 společností SINGRAF – projekční kancelář (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněných výkazech výměr (slepých rozpočtech). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace a výkazy výměr jsou přílohou této Smlouvy.

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených a v projektové dokumentaci, a v nabídce vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele
 - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a jiných dokladů,
- l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- o) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,

- p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- q) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítáním výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- r) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelům.

6. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na případné již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat nejpozději do 100 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění předmětu Smlouvy Zhotoviteli. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy.

3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započítí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Není-li dále uvedeno jinak, považuje se dílo za dokončené, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tím není dotčeno právo objednatele na odstranění těchto vad.

6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

7. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku IV. Smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatелеm.

8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

9. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění veřejné zakázky je p. č. st. 267 v katastrálním území Dlouhá Loučka, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Stavební úpravy objektu č. p. 133**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem činí celkem:

Cena bez DPH	1 066 008,93,- Kč
Výše DPH	223 861,88,- Kč
Cena včetně DPH	1 289 870,82,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatelům nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že s výjimkou objektivně odůvodněných případů, bude cena hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis provedených prací a dodávek v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatel. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
7. Splátnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: Třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se v souladu s § 1957 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatel připísána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
8. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: Třicet) kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.
9. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v.z.p.p., musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatel včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatel a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Objednatel předal v rámci výběrového řízení příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Objednatel má povinnost zajistit bezpečnost práce na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů

3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo

b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo

c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo

e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo

f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo

g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo

h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Objednatel má povinnost jmenovat koordinátora BOZP, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů.

d) vykonával autorský dozor projektanta

4. Technický dozor objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Termíny a náplň kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při předání staveniště. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku.

6. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby.

7. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

8. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.

2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

v.z.p.p. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Václav Můčka, č. autorizace 1201390. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a v projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde na výzvu po podpisu Smlouvy. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů od doručení písemné výzvy. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se

zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatel, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

- a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;
- b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o

zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

7. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchovávání (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

8. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky minimálně do roku 2026, nestanoví-li český právní řád lhůtu delší. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli Zhotovitel zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele veřejné zakázky.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu Objednatele.
3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlžení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.
5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku Smlouvy.
6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.
7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a

kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatелеm.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatелеm. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatелеm Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV.odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli doručeno alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením převímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při převímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení převímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při převímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se převímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 0,05% z ceny díla za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
9. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku V.8. Smlouvy, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy, a/nebo
 - c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo

d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo

e) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

f) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

g) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo

h) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX.1. Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku II.1. Smlouvy.

3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a

b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

4. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a

b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násled. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla a smluvní pokutou. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelům Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatelů, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatelů, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho poddodavatelů. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Vybraný Uchazeč nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Uchazeč se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „**Stavební úpravy objektu č. p. 133**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce.
6. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění přepisů jej nahrazujících).
7. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.
2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Příloha č. 3: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s „Stavební úpravy objektu č. p. 133“ archivovaná u Objednatele

Příloha č. 4: Projektová dokumentace archivovaná u Objednatele

Objednatel

v Dlouhá Loučka, dne 9. 4. 2017

Zhotovitel

v Dlouhé, dne 30. 3. 2017

OBEC
Dlouhá Loučka
PSČ 569 43 Jevíčko
Obec Dolní Loučka
Mgr. Libor Cach, starosta

DACH SYSTEM s.r.o.
Miroslav Ott, jednatel

Rekapitulace stavby

Stavba: **Stavební úpravy objektu čp. 133, Dlouhá Loučka**

Objednatel: **Obec Dlouhá Loučka**
Dlouhá Loučka čp. 97
569 43 Dlouhá Loučka

IČ: 00276588

DIČ:

Zhotovitel: **DACH SYSTEM, s.r.o.**
Chválkovická 45
779 00 Olomouc

IČ: 25367501

DIČ: CZ25367501

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Etapa I a II - celkem		0	0	0	0	0
01	I. etapa - konstrukce krovu a střešní plášť	537 353	537 353	112 844	650 198	50
02	II. etapa - přístavba	528 656	528 656	111 018	639 673	50
Celkem za stavbu		0	1 066 009	223 862	1 289 871	100

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 066 008,93 CZK
Základní DPH	21 %	223 861,88 CZK
Zaokrouhlení		0,01 CZK

Cena celkem s DPH

1 289 870,82 CZK

v **Moravské Třebové**

dne

31.1.2017

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Slepý položkový rozpočet

Zakázka: St. úpravy objektu č.p. 133, Dlouhá Loučka etapa I. konstrukce krovu, střešní plášť

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: DACH SYSTEM, s.r.o.

IČ: 25367501

Chválkovická 45

DIČ: CZ25367501

779 00 Olomouc

Rozpis ceny

Celkem

HSV			204 914,91
PSV			315 057,40
MON			10 986,00
Vedlejší náklady			6 395,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			537 353,31

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	537 353,31 CZK
Základní DPH	21 %	112 844,20 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

650 197,51 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			44 707,32
4	Vodorovné konstrukce	HSV			42 328,21
62	Upravy povrchů vnější	HSV			3 255,43
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			18 294,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			51 545,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 440,82
97	Prorážení otvorů	HSV			22 845,12
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 499,01
713	Izolace tepelné	PSV			2 225,60
762	Konstrukce tesařské	PSV			138 949,75
764	Konstrukce klempířské	PSV			49 533,70
765	Krytiny tvrdé	PSV			124 348,35
M21	Elektromontáže	MON			10 986,00
VN	Vedlejší náklady	VN			6 395,00
Cena celkem					537 353,31

Slepý položkový rozpočet

S:	St. úpravy objektu č.p. 133, Dlouhá Loučka etapa I. konstrukce krovu, střešní plá
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				44 707,32
1	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5	m3	11,96920	3 320,00	39 737,74
2	314231114R00	Zdivo komínů z CP 29 P15 na MVC pod omítku	m3	0,86400	4 375,00	3 780,00
3	316381116R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm	m2	0,81200	1 465,00	1 189,58
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				42 328,21
4	411354177R00	Podpěrná konstr. stropů do 30 kPa - zřízení	m2	6,24000	266,50	1 662,96
5	411354178R00	Podpěrná konstr. stropů do 30 kPa - odstranění	m2	6,24000	61,00	380,64
6	413231211R00	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu do 200 cm2	kus	12,00000	197,40	2 368,80
7	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	74,61200	246,00	18 354,55
8	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	74,61200	61,40	4 581,18
9	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,18700	28 740,00	5 374,38
10	417321313R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	4,37020	2 198,00	9 605,70
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				3 255,43
11	623451143R00	Omítka komínů cement., s pl. rovnými, štuková sl. 2	m2	4,92800	471,60	2 324,04
12	622471318RP1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1-2, hmota silikonová	m2	4,92800	189,00	931,39
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				18 294,00
13	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m, komín	m2	6,00000	285,30	1 711,80
14	941941051R00	Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	174,00000	46,90	8 160,60
15	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	174,00000	12,50	2 175,00
16	941941851R00	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	174,00000	27,40	4 767,60
17	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	174,00000	8,50	1 479,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem. stav.				51 545,00
18	953802212R00	Montáž komínové vložky pevné 160 mm, do 10 m	m	21,00000	836,00	17 556,00
19	1	Kom. vložka nerez prům 160mm	m	21,00000	1 019,00	21 399,00
20	2	Nerezové komínové vložky - odbočka 90 st.	ks	2,00000	1 280,00	2 560,00
21	3	Nerezové komínové vložky - dvířkový - čistící díl	ks	2,00000	1 326,00	2 652,00
22	4	Nerezové komínové vložky - jímka s odvodem kondenz	ks	2,00000	618,00	1 236,00
23	5	Nerezová komínová dvířka k systému KS a KZS 140 X	ks	2,00000	1 854,00	3 708,00
24	6	KOMÍNOVÁ OTOČNÁ HLAVICE	ks	2,00000	1 217,00	2 434,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 440,82
25	964061331R00	Uvolnění zhlaví trámu, zeď cihel, průřezu 0,05 m2	kus	24,00000	58,30	1 399,20
26	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	0,71100	1 465,00	1 041,62
Díl:	97	Prorážení otvorů				22 845,12
27	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov. stropů do 100 %	m2	49,68000	47,20	2 344,90
28	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	7,32000	286,40	2 096,45
29	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00000	2 136,00	2 136,00
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,32000	394,00	2 884,08
31	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	7,32000	1 720,00	12 590,40
32	979990142R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata+omítka	t	0,31000	2 559,00	793,29
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				19 499,01
33	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	59,63000	327,00	19 499,01
Díl:	713	Izolace tepelné				2 225,60
34	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	52,00000	42,80	2 225,60
Díl:	762	Konstrukce tesařské				138 949,75
35	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	67,10000	51,30	3 442,23
36	762841811R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů bez omítky	m2	49,68000	37,20	1 848,10
37	76208313.R00	Zkrácení stávajících krokví	kus	24,00000	69,00	1 656,00
38	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel, kotvení pozednic	kus	10,00000	91,70	917,00

39	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm	kus	10,00000	57,20	572,00
40	762332110RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2, vč. dod. řeziva, fošny 6/16 impregnace	m	138,60000	197,80	27 415,08
41	762332120RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2, vč. dod. řeziva, hranoly 10/14 impregnace	m	120,40000	247,10	29 750,84
42	762332120RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2, vč. dod. řeziva, hranoly 12/14 impregnace	m	25,00000	319,00	7 975,00
43	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm, vč. dod. řeziva, latě 4/6 cm impregnace	m2	107,50000	82,60	8 879,50
44	762342204RT4	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm, vč. dod. řeziva, latě 4/6 cm impregnace	m2	107,50000	28,90	3 106,75
45	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	5,22520	1 367,00	7 142,85
46	762526130RT2	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 100 cm, včetně dodávky řeziva, polštáře 80 x 50 mm	m2	51,96000	395,00	20 524,20
47	762512255RT2	Položení podlah pod PVC , včetně dodávky, dřevotřísky tl. 16 mm OSB	m2	51,96000	224,00	11 639,04
48	762512255RT3	Položení podlah pod PVC , včetně dodávky, dřevotřísky tl. 22 mm OSB do kříže	m2	51,96000	271,00	14 081,16
Díl: 764		Konstrukce klempířské				49 533,70
49	764312822R00	Demont. krytiny, tab. 2 x 0,67 m, nad 25 m2, do 30°	m2	67,10000	64,90	4 354,79
50	764331830R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	11,84800	29,30	347,15
51	764352800R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30°	m	11,00000	27,80	305,80
52	764362810R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 30°	kus	1,00000	145,00	145,00
53	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	11,84800	23,60	279,61
54	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm	m	6,50000	29,40	191,10
55	764898101R00	Kotlík žlabový, vel. žlabu 125 mm	kus	2,00000	86,00	172,00
56	764898111R00	Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 125 mm	m	25,00000	347,00	8 675,00
57	764898121R00	Odpadní trouby kruhové, D 87 mm	m	13,00000	391,00	5 083,00
58	764775323R00	Lemování komínů z polast. plechů, v ploše	m2	1,65000	785,00	1 295,25
59	764892327R00	Classic střešní výlez, rozměr 450 x 550 mm	kus	1,00000	2 349,00	2 349,00
60	764892326R00	Classic střešní lávka d = 1,0 m, včetně úchytů	sada	2,00000	3 260,00	6 520,00
61	764892328R00	Classic zábrana sněhová, vč. příslušenství d = 3,0m	sada	8,00000	2 477,00	19 816,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				124 348,35
62	764909401R00	Kontaktní paropropustná folie	m2	107,50000	56,90	6 116,75
63	765311511RT1	Krytina z bobrovek, střech jedn., šupinová, na sucho, režné tašky segment. řez, vč. doplňkových tašek	m2	107,50000	875,00	94 062,50
64	765311531R00	Hřeben bobrovka, hřebenači č. 1 nos. pás s kartáči	m	12,50000	1 067,00	13 337,50
65	765311586R00	Nástavec pro anténu	kus	1,00000	1 274,00	1 274,00
66	765311551R00	Zakončení štítových hran bobrovkou s ozubem	m	17,20000	458,00	7 877,60
67	765311723R00	Větrací mřížka okapní 5000 x 100 mm	m	25,00000	67,20	1 680,00
Díl: M21		Elektromontáže				10 986,00
68	210200020RAA	Hromosvod, pro rodinné domy včetně revize	kompl	1,00000	10 986,00	10 986,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 395,00
69	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 645,00	3 645,00
70	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 750,00	2 750,00

26

537 353,31

Slepý položkový rozpočet

Zakázka: St. úpravy objektu č.p. 133, Dlouhá Loučka etapa II.Přístavba

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: DACH SYSTEM, s.r.o.

IČ: 25367501

Chválkovická 45

DIČ: CZ25367501

779 00 Olomouc

Rozpis ceny

Celkem

HSV			108 790,13
PSV			413 315,49
MON			0,00
Vedlejší náklady			6 550,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			528 655,62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	528 655,62 CZK
Základní DPH	21 %	111 017,68 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

639 673,30 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			3 997,69
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			3 464,75
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			33 594,19
4	Vodorovné konstrukce	HSV			14 005,92
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			9 738,79
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			12 403,20
64	Výplně otvorů	HSV			5 952,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 882,22
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 456,66
97	Prorážení otvorů	HSV			14 294,71
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00
713	Izolace tepelné	PSV			22 039,48
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 467,20
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 983,40
725	Zařizovací předměty	PSV			32 999,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			140 849,08
764	Konstrukce klempířské	PSV			29 915,77
766	Konstrukce truhlářské	PSV			120 550,89
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 331,82
781	Obklady keramické	PSV			17 052,69
783	Nátěry	PSV			25 454,20
784	Malby	PSV			6 671,96
VN	Vedlejší náklady	VN			6 550,00
Cena celkem					528 655,62

Slepý položkový rozpočet

S:	St. úpravy objektu č.p. 133, Dlouhá Loučka etapa II.Přístavba
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				3 997,69
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	1,12390	1 119,00	1 257,64
2	175200010RA0	Obsyp objektu prohozenou zeminou	m3	0,73090	1 453,00	1 062,00
3	181050010RA0	Terénní úpravy po základ. pat.	m2	13,50000	95,40	1 287,90
4	180400021RA0	Založení trávníku parkového, svah, s dodáním osiva	m2	13,50000	28,90	390,15
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				3 464,75
5	275352111R00	Bednění stěn základových patek zabudované	m2	7,38000	297,50	2 195,55
6	275313511R00	Beton základových patek prostý C 12/15	m3	0,57300	2 215,00	1 269,20
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				33 594,19
7	347013113R00	Předstěna SDK,tl.55mm,1x ocel.kce CD,1x RBI 12,5mm, na profily R-CD, s minerální izolace tl.40mm	m2	23,76000	510,00	12 117,60
8	342012323R00	Příčka SDK tl.150mm,ocel.kce,1x opláštěn,RBI 12,5mm	m2	8,71990	782,00	6 818,96
9	347013111R00	Předstěna SDK,tl.55mm,1x ocel.kce CD,1x RB 12,5mm, na profily R-CD, s minerální izolace tl.40mm	m2	18,56000	529,00	9 818,24
10	317121101RT3	Osazení překladu světlost otvoru do 105 cm, včetně dodávky RZP 7/10 119x11,5x19	kus	2,00000	421,50	843,00
11	317121102RT3	Osazení překladu světlost otvoru do 180 cm, včetně dodávky RZP 3/10 179x14x14	kus	6,00000	452,50	2 715,00
12	317234410R00	Vyzdívká nad překlady cihlami pálenými na MC	m3	0,23920	5 357,00	1 281,39
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				14 005,92
13	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	9,07000	503,00	4 562,21
14	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	7,83000	537,00	4 204,71
15	416091083R00	Příplatek k podhledu sádkokart. za plochu do 10 m2	m2	16,90000	310,00	5 239,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				9 738,79
16	602014101RT1	Postřik cementový Salith MZS ručně, spotřeba 4 kg/m2 - částečné pokrytí	m2	26,93830	32,50	875,49
17	602014111RT5	Omítka jádrová VC ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	26,93830	227,50	6 128,46
18	602014144RT1	Štuk vnitřní i vnější ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	23,09830	118,40	2 734,84
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				12 403,20
19	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	13,60000	521,00	7 085,60
20	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	7,00000	71,80	502,60
21	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	15,00000	321,00	4 815,00
Díl:	64	Výplně otvorů				5 952,00
22	642942211RT2	Osazení zárubně do sádkokarton. příčky tl. 75 mm, včetně dodávky zárubně 700/75	kus	2,00000	1 407,00	2 814,00
23	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x11 cm	kus	2,00000	1 569,00	3 138,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				9 882,22
24	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	20,40000	285,30	5 820,12
25	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	57,00000	46,90	2 673,30
26	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	57,00000	12,50	712,50
27	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	7,00000	27,40	191,80
28	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	57,00000	8,50	484,50
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 456,66
29	967031142R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MC, po vybourání otvoru	m2	5,62560	196,70	1 106,56
30	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	350,10	350,10
Díl:	97	Prorážení otvorů				14 294,71
31	974031267R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 16 x 25 cm, pro RZP	m	13,60000	198,70	2 702,32
32	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	26,93830	71,30	1 920,70

33	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	26,93830	57,40	1 546,26
34	971033641R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,57600	797,00	459,07
35	971035661R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl. 4 m2, tl. 60 cm, MC	m3	3,45600	1 269,00	4 385,66
36	971033251R00	Vybourání otvor. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45cm, MVC, pro kanalizaci a vodu ze suterénu	kus	1,00000	415,20	415,20
37	974031265R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 17 x 17 cm, kanallazce	m	7,00000	215,00	1 505,00
38	974031242R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 7 x 7 cm, vodoinstalace	m	15,00000	90,70	1 360,50
39	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	0,00000		0,00
40	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	0,00000		0,00
41	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	0,00000		0,00
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,00000		0,00
43	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	0,00000		0,00
44	979990142R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata+omítka	t	0,00000		0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,00
45	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,00000		0,00
Díl: 713		Izolace tepelné				22 039,48
46	713134211RK3	Kontaktní paropropustná folie , faktor dif. odporu 250 stěn včetně podlaha 1NP ext	m2	67,78210	36,90	2 501,16
47	713111211RK2	Montáž parozábrany strop spodem s přelepením spojů, Jutafol N 110 speciál	m2	17,86400	47,50	848,54
48	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva do konstrukce	m2	17,86400	86,20	1 539,88
49	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	8,12000	75,00	609,00
50	713134211RK2	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů, parotěsná zábrana speciál	m2	43,81800	122,00	5 345,80
51	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce	m2	43,81800	64,50	2 826,26
52	631521261R	Plst' izolační DF 40 150x1250x5700 mm	m2	69,16400	121,00	8 368,84
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 467,20
53	721170955R00	Oprava-propojení stopačky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	1,00000	605,00	605,00
54	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm, od podlahy 1PP	m	3,50000	394,00	1 379,00
55	721176125R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	384,00	1 152,00
56	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	1,00000	161,00	161,00
57	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	55,40	55,40
58	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,00000	82,40	164,80
59	721273150RT1	Hlavice ventilační přivětrávací HL900, přívzdušňovací ventil HL900, D 50/75/110 mm	kus	1,00000	950,00	950,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				6 983,40
60	722131913R00	Napojení na stávající rozvod,vsazení odbočky DN 25	soubor	1,00000	705,00	705,00
61	722235113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 25, pro uzavření větve	kus	1,00000	302,50	302,50
62	722172312R00	Potrubí z PPR , studená, D 25x3,5 mm, předpokládané napojení v kotelně	m	4,00000	265,00	1 060,00
63	722172311R00	Potrubí z PPR studená, D 20x2,8 mm	m	6,00000	214,50	1 287,00
64	722172331R00	Potrubí z PPR , teplá, D 20x3,4 mm	m	4,00000	221,50	886,00
65	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	253,50	253,50
66	722181211RT8	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	4,00000	51,20	204,80
67	722181211RT7	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	50,00	500,00
68	722202213R00	Nástěnka D 20xR1/2	kus	5,00000	135,00	675,00
69	722235112R00	Kohout kulový rohový	kus	3,00000	202,50	607,50
70	722191134R00	Hadice sanitární flexibilní, DN 15, délka 0,6 m	soubor	3,00000	123,50	370,50
71	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	14,00000	9,40	131,60
Díl: 725		Zařizovací předměty				32 999,00
72	725013138RU1	Klozet kombi nádrž s armat.odpad.vodor, včetně sedátka	soubor	1,00000	5 996,00	5 996,00
73	725019101R00	Výlevka stojící s plastovou mřížkou	soubor	1,00000	3 272,00	3 272,00
74	725017162R00	Umyvadlo na šrouby , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	3 468,00	3 468,00

75	725829201RT1	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové, včetně dodávky pákové baterie	kus	1,00000	2 975,00	2 975,00
76	725823121RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu, základní	kus	1,00000	3 248,00	3 248,00
77	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4 " přípoj pračka	kus	1,00000	1 736,00	1 736,00
78	725534226R00	Ohříváč elek. zásob. závěsný OKCE 160	soubor	1,00000	8 450,00	8 450,00
79	725291146R00	Madlo dvojitě sklopné nerez dl. 813 mm	soubor	2,00000	1 927,00	3 854,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				140 849,08
80	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	6,00000	121,50	729,00
81	404459510R	Patka kotevní - zapuštěná, 91x130x338	kus	6,00000	470,00	2 820,00
82	762313112R00	Montáž,šroubů délky 300 mm, závitová tyč dl.250mm,podložky2x,M14 2x	soubor	6,00000	126,70	772,20
83	762332110RT4	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 8/12	m	16,80000	214,90	3 610,32
84	762332110RT5	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 8/15	m	14,40000	234,20	3 372,48
85	762332130RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 15/18	m	26,00000	329,70	8 572,20
86	762342204RT2	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	12,09600	28,90	349,57
87	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	12,09600	237,50	2 872,80
88	762341220R00	M. bedn.střech rovn.palubka tl.24 mm	m2	11,52000	285,00	3 283,20
89	61189997R	Palubka podlahová SM tl. 24 mm šíře 146 mm- j. A/B	m2	12,12750	374,20	4 538,11
90	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,35160	1 367,00	1 847,64
91	762712110RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2, včetně dodávky řeziva, fošny 8/12	m	40,00000	214,90	8 596,00
92	762712110RT5	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 8/15	m	26,00000	234,20	6 089,20
93	762712110RX5	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 128 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 8/16	m	19,20000	289,70	5 562,24
94	762712120RT3	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 15/15	m	36,90000	319,80	11 800,62
95	762712130RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 15/18	m	49,60000	329,70	16 353,12
96	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	3,11130	1 150,00	3 578,00
97	762085130R00	Hoblování viditelných částí krovu třístranné	m	18,60000	97,60	1 815,36
98	762085140R00	Hoblování viditelných částí krovu čtyřstranné	m	63,75000	97,00	6 183,75
99	762523104R00	Položení podlah hoblovaných na sraz z prken	m2	17,55000	97,60	1 712,88
100	61189997R	Palubka podlahová SM tl. 24 mm šíře 146 mm- j. A/B	m2	19,30500	374,20	7 223,93
101	762841210RT3	Montáž podbíjení, prkna na sraz včetně dodávky řez, prkna tl. 24 mm, ochr. vrstva podlaha 1NP exterié	m2	9,28820	321,00	2 981,51
102	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	0,22150	1 390,00	307,89
103	762512125R00	Položení desek ve dvou vrstvách šroubovan., do kříže,lepené spoje	m2	18,22000	125,00	2 277,50
104	60725012R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 15 mm	m2	36,44000	149,00	5 429,56
105	762222141R00	Montáž zábradlí rovného, sloupky osově do 1,5 m	m	12,00000	217,50	2 610,00
106	55347094R	Hliníkové zábradlí svislé příčky - boční kotvení	m	12,00000	2 130,00	25 560,00
		madlo O50mm, sloupek O40mm, profil dvoudrážkový O30mm, čtvercový profil 10x10mm, krytka sloupku, spojka madla a sloupku, krytka madla, vnější krytka dvoudrážkového profilu O30mm, sada bočního kotvení do stěny, spodní krytka sloupku.				
Díl: 764		Konstrukce klempířské				29 915,77
107	764909401R01	Kontaktní paropropustná folie , faktor difuzního odporu 250	m2	11,00000	124,90	1 373,90
108	764909401R00	Difúzně propustná fólie	m2	22,83000	72,60	1 657,46
109	764892310RS1	Falcované tabule Classic, tl. 0,5 mm, na dřevo, Classic D povrchová úprava PURAL MATT	m2	22,83400	821,00	18 746,71
110	764918912RT2	Z+M závětrné lišty z ocel.popl.plechu rš 400 mm, bez zednických výpomocí	m	4,80000	378,00	1 814,40
111	764898121R00	Odpadní trouby kruhové, D 87 mm	m	6,90000	425,00	2 932,50
112	764898111R00	Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 125 mm	m	9,80000	346,00	3 390,80
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				120 550,89
113	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000	30,40	30,40

114	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	401,00	802,00
115	61160102R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 70x197 bílé	kus	1,00000	1 345,00	1 345,00
116	61162141R	Dveře vnitřní fóliované plné kř.70x197 cm, včetně větrací mřížky, WC zámek	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
117	61162142R	Dveře vnitřní fóliované plné 1 kř.80x197 cm	kus	2,00000	1 610,00	3 220,00
118	61169501R	Dveře, shrnovací prosklené	kus	1,00000	3 964,00	3 964,00
119	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	16,02000	397,00	6 359,94
120	61143590R	Okno plastové 1křídlové, kulaté prům 800mm včetně parapetu	kus	2,00000	7 165,00	14 330,00
121	61143261R	Dveře balkonové plastové 2křídlové 150x200 cm OS/O	kus	2,00000	28 740,00	57 480,00
122	766421213R00	Obložení podhledů jednod. palubkami SM š. do 10 cm	m2	2,38720	850,00	2 029,12
123	766412113R00	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami SM, š. do 10 cm	m2	51,93000	257,00	13 346,01
124	766492100R00	Montáž obložení ostění, okeních otvorů	m2	1,25600	862,00	1 082,67
125	61191684R	Palubka obkladová SM tloušťka 19 šíře 116 mm A/B	m2	59,74890	247,90	14 811,75
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				6 331,82
126	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr	m2	7,80000	36,40	283,92
127	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lepidlo), (spár.hmotu)	m2	7,80000	285,00	2 223,00
128	597642030R	Dlažba 300x300x9 mm	m2	8,42400	357,40	3 010,74
129	771579790R00	Příplatek za diagonální kladení	m2	7,80000	47,70	372,06
130	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	7,80000	9,50	74,10
131	771577113RS2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic, pro tloušťku dlaždic 10 mm	m	1,60000	230,00	368,00
Díl:	781	Obklady keramické				17 052,69
132	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr	m2	17,88720	36,40	651,09
133	781475115RU2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm, flex.lep., spár.hmotu	m2	17,88720	342,50	6 126,37
134	597813664R	Obkládačka 20x25 světle šedá lesk, Color One	m2	19,31820	312,00	6 027,28
135	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	17,88720	7,45	133,26
136	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	17,88720	41,60	744,11
137	781111121R00	Spára podlaha - stěna, silikonem,	m	14,90600	41,70	621,58
138	781111112R00	Řezání hran obkladaček do 45 °, diamant	m	1,20000	160,00	192,00
139	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	7,00000	250,00	1 750,00
140	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	269,00	807,00
Díl:	783	Nátěry				25 454,20
141	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí I Profi 2x	m2	155,79030	51,70	8 054,36
142	783726300R00	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 2x lak	m2	219,14150	79,40	17 399,84
Díl:	784	Malby				6 671,96
143	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	95,45000	21,30	2 033,09
144	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	95,45000	48,60	4 638,87
Díl:	VN	Vedlejší náklady				6 550,00
145	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 950,00	3 950,00
146	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 600,00	2 600,00

"Stavební úpravy objektu č.p. 133"	
Identifikační údaje	
Zadavatel:	Obec Dlouhá Loučka
Termin zhotovení:	duben-červenec 2017 předpoklad
IČ:	00276588

HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY	
Objekt	Činnost
	2017
STAVENÍŠTĚ	
Převzetí staveniště	
Svislé a kompletní konstrukce	
Vodorovné konstrukce	
Úpravy povrchů vnější	
Lešení a stavební výtahy	
Dokončovací konstrukce na pozem. Stav.	
Bourání konstrukcí	
Prorážení otvorů	
Izolace tepelné	
Konstrukce tesařské	
Konstrukce klempířské	
Krytiny tvrdé	
Elektromontáže	
Zemní práce	
Základy, zvláštní zakládání	
Úpravy povrchů, omítky	
Úpravy povrchů vnitřní	
Výplně otvorů	
Vnitřní kanalizace	
Vnitřní vodovod	
Zařizovací předměty	
Konstrukce truhlářské	
Podlahy z dlaždic a obklady	
Obklady keramické	
Nátěry	
Malby	
Dokončovací a úklidové práce	
Předání staveniště	

Finanční harmonogram - Stavební úpravy objektu č.p. 133

2017

číslo	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
typ															
Prípravné a zahŕňovacie práce															
Svislé a kompletňní konstrukce															
Vodorovné konstrukce															
Úpravy povrchů vnější															
Lešení a stavební výťahy															
Dokončovacie konstrukce na pozem. Stav.															
Bourání konstrukcí															
Prorážení otvorů															
Izolace tepelné															
Konstrukce tesařské															
Konstrukce klempířské															
Krytiny tvrdé															
Elektromontáže															
Zemní práce															
Zaklady, zvláštní zakládání															
Úpravy povrchů, omítky															
Úpravy povrchů vnitřní															
Výplně otvorů															
Vnitřní kanalizace															
Vnitřní vodovod															
Zařizovací předměty															
Konstrukce truhlářské															
Podlahy z dlaždic a obklady															
Obklady keramické															
Nátěry															
Malby															
Dokončovacie a úklidové práce															

V Olomouci dne 13. 3. 2017 Miroslav Ott, jednatel

10%
106.60
0,893 č
bez
DPH

20%
213201,786
Kč bez DPH

50%
533004,465Kč bez
DPH

20%
213201,786
Kč bez DPH