

Dostavba datového centra firmy Faster CZ spol. s r.o.
Brno – Maloměřice, parcela číslo 2230/4, 2230/106, 2230/152

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A
STAVEBNÍHO POVOLENÍ

V Brně, červenec 2016
Vypracoval a sestavil:

Ing. arch. Zdeněk Tihelka
Ing. arch. M. Starycha
Ing. Michal Prudek

Obsah:

B.1 Popis území

- a) charakteristika území,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

- a) funkční náplň stavby,
- b) základní kapacity funkčních jednotek,
- c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis změny vlivu užívání stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Parcely, na kterých se nachází stávající objekt provozního a školícího centra firmy Faster CZ spol. s r.o. včetně nově plánované přístavby, se nachází v obci Brno, k.ú. Maloměřice. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou zapsány jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha, majitelem je firma Faster CZ spol. s r.o.

V dané lokalitě je území zastavěno objekty průmyslového charakteru. Na řešených pozemcích parc. č. 2230/4 a parc. č. 2230/152 je v současné době umístěna stavba školícího střediska s datacentrem firmy Faster CZ spol. s r.o.. Pro rozšíření stávající stavby o další datacentrum bude sloužit pozemek parc. č. 2230/4 a přiléhající pozemek parc. č. 2230/106. Tento pozemek je nezastavěn s běžnou vegetací a je výrazně svažité k západní straně. Oba pozemky jsou v současné době terénně upraveny pro plánovanou přístavbu objektu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

Na staveništi byl v březnu 2010 proveden inženýrsko geologický průzkum firmou HIG spol. s r.o. Z průzkumu vyplývá, že předmětné území je z geologického hlediska jednoduché a staveniště lze ve smyslu normy ČSN 73 1001 označit jako vhodné pro výstavbu. Spodní voda nebyla zjištěna.

Na pozemku bylo inženýrsko geologickým průzkumem zpracovaným RNDr. Karlem Fojtíkem, číslo zakázky 65-2011-01, datum – prosinec / 2011 zjištěno střední radonové riziko.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Na pozemku parc. č. 2230/106 se nachází ochranné pásmo oblastí bývalých skládek. To se nachází v dostatečné vzdálenosti od plánované výstavby.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V místě řešené stavby se nenachází záplavové ani poddolované území nebo území, které by vyžadovalo zvláštní zabezpečení nebo řešení stavby.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Přístavba objektu datacentra nebude mít žádný dlouhodobý vliv na jiné okolní stavby a pozemky než na vlastní objekt školícího centra a stávajícího datacentra. Přístavba objektu však v žádném případě zásadně neovlivní tyto stavby. Výškově ani rozměrově se nebude výrazně lišit od hlavní stávající stavby. Bude použit stejný konstrukční systém jak u stávajícího objektu. Stavbou nedojde k zásadnímu přetížení okolí. Přístavbou se rozšíří jenom provoz datacentra, neuvažuje se o žádném jiném provozu, který by ovlivnil funkčnost stávajících objektů. Základové poměry jsou obdobné jak u stávající stavby.

Splaškové vody budou svedeny do stávající vnitroareální kanalizace, která je svedena přes splaškovou kanalizační přípojku DN 200 do veřejné kanalizace DN 300 v ulici Jarní.

Přístavbou objektu datacentra a objektu technologie dojde ke změně systému odvodu dešťových vod ze stávající servrovny. Nově bude část střech (server 2, krček 2) odvodněna

přes novou střechu přístavby technologie do větve s retencí pomocí nové dešťové kanalizace napojené na koncovou část stávajícího potrubí u prodejního skladu, druhá část střeš (server 1, krček 1) bude odvodněna do větve bez retence. Střecha přístavby datacentra bude odvodněna do větve bez retence. Na této větvi bude zrušeno odvodnění původního angl.dvorku, který bude nyní součástí vnitřní části objektu a bude sloužit jako technologický kanál.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou žádné požadavky na asanace nebo výrazně velké demolice, v místě stavby se nevyskytuje zeleň, kterou by bylo nutné kácet. Na stávajícím objektu bude nutné provést některé stavební úpravy, a to zrušení střešního žlabu - nutno přespádovat střechu na stávající části objektu, a dále provést úpravy obvodového pláště ve 2.NP pro napojení spojovacího komunikačního prostoru mezi stávající a novou částí objektu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Nejsou žádné požadavky na zábory ZPF nebo PUPFL. Stavební parcely nespádají pod ochranu ZPF ani PUPFL.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Řešená parcela je již napojena na stávající komunikaci v ul. Jarní. Areál školícího střediska a datacentra má již zřízené přípojky vody, kanalizace a elektřiny. Pro řešenou přístavbu datacentra bude zřízená nová přípojka elektrického vedení NN z nově vybudované trafostanice na pozemku parc.č. 2230/106. Pro napojení trafostanice bude zřízena lokální distribuční síť z přiléhajícího vedení VN (přípojka VN). Ostatní technická infrastruktura bude napojena ze stávajícího objektu. Vnitroareální rozvody medií, komunikační a zpevněné plochy byly vybudovány společně s realizovanými objekty.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nevyskytují se žádné věcné nebo časové vazby, podmiňující, vyvolané nebo související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby,

Rozšíření provozu el. datového úložiště.

b) základní kapacity funkčních jednotek,

Tabulka: Souhrnné plochy a prostory

Název	jednotka	množství
<i>Zastavěná plocha</i>		
- stávající objekt	m ²	685,0
- nově navržená přístavba objektu		349,9
- celkem		1034,9
<i>Kubatura obestavěného prostoru</i>		
- stávající objekt	m ³	5580
- nově navržená přístavba objektu		2529
- celkem		8109
<i>Užitková plocha celkem</i>		
- stávající objekt	m ²	1857
- nově navržená přístavba objektu		587,5
- celkem		2444,5

Tabulka: Počet uživatelů a parkovacích míst

Počet zaměstnanců		
- stávající objekt	osob	12 (+30 externích)
- nově navržená přístavba objektu		Nenavyšuje se
- celkem		32
Počet park. míst pro		
- stávající objekt	ks	19
- nově navržená přístavba objektu		8
- celkem		27
2 parkovací místa jsou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu		
Výpočet parkovacích míst je uvedeno v příloze B Souhrnná technická zpráva		

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

V dané lokalitě je území zastavěno objekty průmyslového charakteru. Nová přístavba objektu bude provedena ve stejném duchu jako stávající část. Jak výškově, tak prostorovým a architektonickým řešením. Plánovaná přístavba svým vzhledem a provozem nebude narušovat okolí této stavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Nová přístavba je navržena jako dvoupodlažní obdélníková budova s přízemní technologickou částí. Dvoupodlažní objekt má rozměry 22,75 x 12,40 m. Přístavba bude zastřešena plochou střechou a bude doplněna o prosklenou spojovací chodbu mezi stávající a nově přistavovanou budovou. Tato prosklená chodba bude tvořit nástavbu na střeše 1.NP

stávajícího objektu datacentra. Opláštění objektu bude provedeno ze systémových PUR panelů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

První podlaží je tvořeno samotným prostorem úschovny dat, která je rozdělena do 6 zákaznických kójí. Mezi kójemi je vedena přístupová chodba napojující se na průchod do stávajícího objektu. Chodba má i samostatný vstup přímo do venkovního prostoru. Dále se na chodbu napojují místnosti s technologickým zařízením (chlazení objektu). Druhé nadzemní podlaží je zpřístupněno přes nově plánovanou prosklenou spojovací chodbu ze stávajícího objektu, nebo z venkovního prostoru z přilehlé komunikace. Druhé nadzemní podlaží bude sloužit pro poskytování virtuálních služeb zákazníkům, toto podlaží bude doplněno o sklad, sociální zařízení a vstupní část.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístavba datacentra je navržena v souladu s vyhláškou č. 368/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato vyhláška se týká především šírek komunikačních částí. Přístupnost druhého nadzemního podlaží bude ze stávající budovy školicího centra, která byla navržena v souladu s předchozí uvedenou vyhláškou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Musí být dodrženy veškeré platné normativy a vyhlášky ohledně bezpečnosti při užívání staveb. Výstavba bude prováděna dodavatelsky - odbornou stavební firmou. Při provádění stavebních prací je nutné v plné míře dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy včetně:

Zákon č. 309/2006 Sb., ochrana zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů
NV č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Navržené materiály, konstrukce, prvky a technické zařízení budovy jsou navrženy v souladu s platnými právními předpisy. Stavební konstrukce mají odpovídající vzduchovou neprůzvučnost.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Objekt bude proveden skeletovým způsobem z betonových prefabrikovaných prvků. Obvodový plášť bude tvořen ze systémových PUR panelů. Střešní konstrukce bude provedena jako plochá jednoplášťová s fóliovou krytinou. Založení objektu bude provedeno hlubíně pomocí základových pilot. Ze strany svahu bude proveden stěnový opěrný systém, který bude součástí skeletové konstrukce.

Při provádění stavebních a bouracích prací je nutné v plné míře dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům.

Připravenost stavby, způsob montáže a provádění musí respektovat příslušné normy, předpisy a technologické postupy. Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy, zejména však zákon číslo 309/2006 Sb., nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. Před provedením budou stavební prvky přeměřeny podle skutečných rozměrů na stavbě. Nové konstrukce nebudou zasahovat na sousední pozemky.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční systém stavby je navržen jako skeletový systém z prefa betonových sloupů a průvlaků. Stropní konstrukce jsou provedeny z předpjatých betonových panelů Spiroll. Objekt bude založen hlubině na základových pilotách. Ze strany svahu bude proveden stěnový opěrný systém, který bude součástí skeletové konstrukce spolu s opěrným zdivem vneseným do okolních sloupů. Pod opěrné zdivo budou provedeny základové pásy. Vnitřní zdivo bude provedeno z cihelných bloků.

c) mechanická odolnost a stabilita,

Objekt je navržen z materiálů a konstrukcí s odpovídající mechanickou odolností a stabilitou. Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Je řešeno v samostatné části projektu.

b) výčet technických a technologických zařízení,

Výčet technických a technologických zařízení řešeného objektu je popsán zvlášť v jednotlivých oddílech profesí tohoto projektu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je součástí samostatné přílohy tohoto projektu. D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Tepelně technické vlastnosti materiálů a konstrukcí řešené stavby splňují předepsané normové hodnoty. Vyhodnocení tepelně technických vlastností použitých konstrukcí na řešeném objektu dle ČSN 73 0540-2-Tepelná ochrana budov.

Řešená přístavba respektuje zákon 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií,

Nebude řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Pracovní prostředí bude pouze v prostorách druhého nadzemního podlaží. Zde bude větrání a osvětlení pracoviště zajištěno přirozeně pomocí oken. Budou zajištěny minimální hygienické požadavky na pracoviště. Prostory WC a technické místnosti s chladicím zařízením budou větrány nuceně (osazené větráky ve fasádě). Vytápění objektu bude zajištěno podlahovým vytápěním ze systému sloužícího pro chlazení datového úložiště, ze kterého bude využito odpadní teplo s chladicími okruhy. Datacentrum a prostory druhého nadzemního podlaží budou chlazeny klimatizačními jednotkami. Zazdění otvorů v místnostech č. 120 a 121 stávající budovy bude vyžadovat zřízení VZT v těchto místnostech.

Stavba svým provozem nebude mít vliv na okolí. Není zdrojem hluku, vibrací, atd.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Bude použita izolace proti zemní vlhkosti splňující zároveň i požadavky proti střednímu radonovému riziku.

b) ochrana před bludnými proudy,

V dané lokalitě se nevyskytují bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem,

Bude zajištěno obvodovým pláštěm budovy a okenními výplněmi, které svými vlastnostmi budou splňovat požadovanou vzduchovou neprůzvučnost.

e) protipovodňová opatření,

Stavba neleží v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Nevyskytují se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Pro řešenou přístavbu datacentra bude zřízena nová přípojka elektrického vedení NN z nově vybudované trafostanice na pozemku parc.č. 2230/106. Pro napojení trafostanice bude zřízena lokální distribuční síť z přiléhajícího vedení VN (přípojka VN). Ostatní technická infrastruktura bude napojena ze stávajícího objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Popsáno v jednotlivých profesních částech projektu.

B.4 Nové nároky na dopravní infrastrukturu

a) popis dopravního řešení,

Areál s objekty je napojen na komunikaci v ulici Jarní. V rámci zpevněných ploch byla při projektování stávající části objektu řešena vnitroareální dopravní obsluha komunikací.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající objekty jsou napojeny na dopravní infrastrukturu již provedeným sjezdem do ulice Jarní. Zde se nachází místní asfaltová komunikace. Stávající sjezd a přístupová cesta jsou řešeny jako zpevněné plochy. Nebude se zasahovat do přilehlé komunikace a dopravního napojení.

c) doprava v klidu,

Současný stav na pozemku je 19 parkovacích míst, z toho 1 je pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace. Pro nově navrženou přístavbu je nutné zřídit 9 nových parkovacích míst. Při celkovém počtu parkovacích stání je nutné zřídit další parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace. Výpočet parkovacích stání byl proveden dle normy ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací.

Výpočet:

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

Kde

N je celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

O_o základní počet odstavných stání

/podle článku 14.1.6 ((tabulka 34)) při stupni

automobilizace 500vozidel / 1000 obyvatel ((1:2)) - 80 %

počet účelových jednotek na jedno stání – pro administrativu s malou návštěvností

(ředitelství podniků, projekční kanceláře, instituce) – 35 m² plocha kanceláře

P_o základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6
(tabulka 34) ČSN 73 6110 – 20 %

k_a součinitel vlivu stupně automobilizace, k_a = 1,25

k_p součinitel redukce počtu stání (tabulka 30) , k_p = 1

Pro kancelářskou plochu je dáno 1 parkovací místo na 35 m² plochy. V objektu je 249,0 m² kancelářské plochy.

Požadovaný počet účelových jednotek: 249 / 35 = 7,11

k_a součinitel vlivu stupně automobilizace, k_a = 1,25

k_p součinitel redukce počtu stání (tabulka 30) , k_p = 1

Výpočet celkového počtu stání:

$$N = O * k_a + P * k_a * k_p$$

$$N = 0 * 1,25 + 7,11 * 1,25 * 1 = 8,88 = 9 \text{ stání}$$

V současném stavu je navrženo o 1 parkovací místo navíc oproti požadavku normy. Tedy stávající parkoviště bude doplněno o 8 parkovacích míst. Při celkovém počtu 27 parkovacích stání je nutné parkoviště doplnit o další stání pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace.

B.5 Úpravy terénu a řešení vegetace v souvislosti se změnou vlivu užívání stavby na území

a) terénní úpravy,

Pro plánovanou přístavbu byly již v minulosti provedeny terénní úpravy. Po dokončení stavby se provedenou doplňující terénní úpravy odpovídající okolí objektu.

b) použité vegetační prvky,

Úprava vegetace kolem objektu bude provedena v návaznosti na stávající vegetaci. Tato část se týká osázeného svahu za objektem.

c) biotechnická opatření.

Není předmětem projektové dokumentace.

B.6 Popis změny vlivu užívání stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, zdraví osob a zdravých životních podmínek. Při výstavbě budou použity jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Dispoziční a prostorové uspořádání stavby odpovídá platným normám a hygienickým požadavkům.

V objektu nebudou instalovány žádné zdroje nadměrného hluku a žádné látky zhoršující životní prostředí.

Nově budovaný transformátor VN bude typu: hermetizovaný transformátor do výkonu 630 kVA s olejovou náplní do 410 litrů oleje, Trafostanice bude obsahovat utěsněnou jímku pro případný únik oleje. Není tedy třeba vyjádření vodoprávního úřadu dle § 17, vodního zákona.

Likvidace odpadů z výroby je zajištěna smluvně s odpovědnou firmou. Jedná se o běžný komunální odpad.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba svým užíváním nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Nepodléhá.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Na pozemku parc. č. 2230/106 se nachází ochranné pásmo oblastí bývalých skládek. To se nachází v dostatečné vzdálenosti od plánované výstavby.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Z hlediska ochrany obyvatelstva je ke stavbě navržen příjezd pro vozidla hasičského záchranného sboru a vozidla lékařské záchranné služby. Stavba svým užíváním nebude podléhat opatřením na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda a el. energie pro stavbu budou zajištěny z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Pro stavbu budou použita mobilní WC.

b) odvodnění staveniště,

Dešťové vody ze staveniště budou odvedeny vsakem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající objekty jsou již napojeny na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem do ulice Jarní. Zde se nachází místní asfaltová komunikace. Stávající sjezd a přístupová cesta jsou řešeny jako zpevněné plochy. Technická infrastruktura bude zajištěna ze stávajícího objektu. Nebude se tedy zasahovat do komunikace na ulici Jarní.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby bude prováděno běžnými technologiemi bez nadměrného obtěžování hlukem nebo prachem. K tomu budou přijata běžná opatření pro snížení prašnosti (kropení) a organizační opatření, která zajistí, aby hlučnější práce probíhaly v denní době a v obvyklé pracovní době od 7.00 do 18.00 hod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Pro účely staveniště není třeba asanacím, demolicím ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Staveniště nezasahuje na veřejné plochy. Na pozemku budou umístěny potřebné objekty pro zařízení staveniště. Tyto objekty budou dočasného charakteru.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Druhy odpadů při výstavbě:

DRUH	KÓD	KATEGORIE
Papír a lepenka	200101	O
Železo a ocel	170405	O
Beton	170101	O
Cihly	170102	O
Dřevo	170201	O
Sklo	170202	O
Ostatní izolační materiály	170604	O
Směsný stavební a demoliční odpad	170904	O
Tašky a keramické výrobky	170103	O
Plasty	170203	O
Zemina a kamení	170504	O

h) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin,

Pozemek byl již v minulosti terénně upraven pro samotnou přístavbu objektu. Přebytečná zemina bude uložena na pozemku investora.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Dodavatel stavby je povinen zajistit provoz tak, aby byla zajištěna ochrana životního prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

Při provádění stavebních prací je nutné v plné míře dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy včetně:

- Zákon č. 309/2006 Sb., ochrana zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů
- NV č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů
- NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není předmětem akce.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Stavba nezasahuje do veřejných komunikací. Inženýrská opatření nebudou zapotřebí.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Není předmětem akce.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení stavebních prací 2016.

Předpokládané dokončení stavebních prací 2018.

