

Úřad městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obrany
stavební úřad
614 00 BRNO, Selská 66

Úřad městské části města Brna
BRNO-MALOMĚŘICE A OBRANY
stavební úřad -1-
Selská 66, 614 00 Brno
Rozhodnutí nabylo právní moci dne
16.2.2017 a je vykonatelné.
V Brně dne: 16.2.2017

Spisová značka: STU/04890/16/
Číslo jednací: McBMOB/01295/17
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Bohumila Hortová, tel.:545 423 937, e-mail:stavebni@malomerice.cz

V Brně dne: 17.01.2017

Žadatel/stavebník:

- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno,
zástupce stavebníka na základě plné moci:
Architekti Tihelka - Starycha s.r.o., Gargulákova 1624/32, 614 00 Brno

„Dostavba datového centra firmy Faster CZ spol. s.r.o.“ na poz. p.č. 2230/4, 2230/106, 2230/152 k.ú. Maloměřice, při ul. Jarní 1064/44g, 614 00 Brno

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad dne 07.10.2016 obdržel (doplnil dne 09.11.2016) žádost spol. Faster CZ spol. s r.o., IČO 60722266, Jarní 1064/44g, 614 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci spol. Architekti Tihelka - Starycha s.r.o., IČO 27718131, Gargulákova 1624/32, 614 00 Brno, (dále jen "žadatel"), o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu nazvanou:

„Dostavba datového centra firmy Faster CZ spol. s.r.o.“ na poz. p.č. 2230/4, 2230/106, 2230/152 k.ú. Maloměřice, při ul. Jarní 1064/44g, 614 00 Brno

Uvedeným dnem bylo v souladu s ust. § 94a a §44 správního řádu zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Úřad městské části města Brno, Brno Maloměřice a Obrany, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), v územním a stavebním řízení posoudil podle § 79 až 92 stavebního zákona a § 9 odst. 1 a 2 s výjimkou § 9 odst. b) a c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a § 109 až 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, a na základě tohoto posouzení stavebníkovi, kterým je *spol. Faster CZ spol. s r.o., IČO 60722266, Jarní 1064/44g, 614 00 Brno* (dále jen "stavebník") jako účastníkovi řízení v souladu s § 27 odst.1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

vydává

podle § 94a odst. 5 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

I. územní rozhodnutí

o umístění stavby nazvané :

- „Dostavba datového centra firmy Faster CZ spol. s.r.o.“ na poz. p.č. 2230/4, 2230/106, 2230/152 k.ú. Maloměřice, při ul. Jarní 1064/44g, 614 00 Brno

II. stavební povolení

o povolení stavby:

- „Dostavba datového centra firmy Faster CZ spol. s.r.o.“ na poz. p.č. 2230/4, 2230/106, 2230/152 k.ú. Maloměřice, při ul. Jarní 1064/44g, 614 00 Brno

Vymezení vlivu stavby:

Vlastní stávající objekt datového centra leží na parcele č. 2230/152 k.ú. Maloměřice v areálu firmy Faster CZ spol. s.r.o. při ul. Jarní 1064/44g, 614 00 Brno. Přístavba bude realizována na parcele č. 2230/4 a 2230/106 východním směrem od stávající budovy. Ze severní strany je areál ohraničen parcelami č. 2230/96 a 2230/83 a dále poz. p.č. 2230/89, která je příjezdovou komunikací ke komplexu různých průmyslových areálů. Ze západní strany k areálu přiléhá parcela č. 2230/85, která je v současné době nezastavěná. Z východní strany je areál ohraničen pozemky p.č. 2232/93 a 2230/10 a z jižní strany pozemkem 2230/90 a 2230/107 vše k.ú. Maloměřice. Příjezdová cesta je stávající na poz. p.č. 2230/89.

Popis stavby:

Jedná se o dvoupodlažní a jednopodlažní přístavbu a částečnou nástavbu krčku nad jednopodlažní části stávajícího objektu provozního a školícího centra firmy Faster CZ spol. s.r.o. na pozemcích parc.č. 2230/4, 22302/106 a 2230/152, vše k.ú. Maloměřice, o rozšíření provozu pro elektronickou úschovnu dat. Pro řešenou přístavbu datacentra bude zřízená nová přípojka elektrického vedení NN z nově vybudované trafostanice na pozemku parc.č. 2230/106, k.ú. Maloměřice. Ostatní technická infrastruktura bude využívána ze stávajících přípojek. Dále bude dobudováno 8 parkovacích stání.

Stavba obsahuje:

1.NP: stávající prostory: závětrí, zádveří, hala, schodiště, obchodní oddělení, technici-server, server, server- zákazníci, chodba, WC, čajová kuchyňka, úklidová komora, WC muži, zádveří, elektrodílna, sklad, chodba, šatna, WC, sprcha, technická místnost, prodejní sklad, schodiště

navržené prostory přístavby: 6x server- zákazníci, 2x chodba, technologie chlazení 1 a 2

2.NP: stávající prostory, schodiště, hala, čajová kuchyňka, zasedací místnost, školící technici ekonomické oddělení, WC ženy, úklidová komora, WC muži, 2 učebny, vedoucí školícího střediska, technologická místnost- chlazení, schodiště

navržené prostory přístavby: zádveří, WC pro zaměstnance, sklad, poskytování virt. služeb, spojovací krček

III. Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

Podmínky pro umístění stavby:

1. Dvoupodlažní přístavba obdélníkového tvaru bude umístěna na pozemku p.č. 22304 a 2230/106 k.ú. Maloměřice. Přístavba bude provedena východně od stávající administrativní budovy – lícující s její severní částí v šířce 22,75 m a hloubce 12,4 m. Dvoupodlažní přístavba je na severní straně umístěna od hranice pozemku p.č. 2230/96 a 2230/83 ve vzdálenosti 8,63 m, na východní straně ve vzdálenosti 2,95 m od poz. p.č. 2230/10 od jihovýchodního rohu přístavby. Jednopodlažní část přístavby technologie je umístěna na poz. p.č. 2230/4 k.ú. Maloměřice, navazuje na server- zákazníci, je navržena o půdorysném rozměru 8,9 m 8,25 m s opěrnou stěnou na východní straně přístavby v délce na východní straně 7,565 m a na jižní straně 2,57 m, která navazuje na stávající kamennou zeď. Nástavba krčku o půdorysných rozměrech šířky 5,8 x hloubky 6,05 m nad stávajícím objektem jednopodlažní části objektu je od severního líce budovy vzdálena 9,4 m.

Dvoupodlažní přístavba je zastřešena rovnou střechou s výškou atiky v úrovni + 7,75 m a výškou hřebenu světlíku v úrovni + 8,5 m od úrovně podlahy 1NP = + 0,000= 238,00 m.n.m. Jednopodlažní přístavba je zastřešena rovněž plochou střechou s výškou atiky + 4,03 m od úrovně 1NP. Zastřešení krčku je v úrovni + 6,65m od úrovně 1NP.

Trafostanice o půdorysných rozměrech 5 x 3 m je umístěna na poz. p.č. 2230/106 severovýchodním směrem od navržené dvoupodlažní části přístavby od jejího severovýchodního rohu ve vzdálenosti 3,99 m. Trafostanice je umístěna ve vzdálenosti 2 m jižně od poz. p.č. 2230/96.

Konstrukční systém stavby je navržen jako skeletový systém z prefa betonových sloupů a průvlaků. Stropní konstrukce jsou navrženy z předpjatých betonových panelů Spiroll. Objekt bude založen hlubinně na základových pilotách. Ze strany svahu bude proveden stěnový opěrný systém, který bude součástí skeletové konstrukce spolu s opěrným zdivem vynesným do okolních sloupů. Pod opěrné zdivo budou provedeny základové pásy. Vnitřní zdivo bude provedeno z cihelných bloků. Obvodový plášť bude tvořen

ze systémových PUR panelů. Střešní konstrukce bude provedená jako plochá jednoplášťová s fóliovou krytinou.

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků.

Podmínky pro provedení stavby:

2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Zdeněk Tihelka, ČKA: 00466 a Ing. arch. Mikuláš Starycha, ČKA 03 037. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

3. Stavba může být zahájena nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Stavbu bude provádět, dle ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona stavební podnikatel. Stavebník, dle ust. § 18c odst. 2 písm. b) vyhl. č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby a sdělí jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby a dále oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací, dle zvláštních předpisů (výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list).

5. Dle ust. § 18 odst. 2 písm. c) vyhl. č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanoví termín pro dokončení stavby a to **do 31.12.2018.**

6. Dle ust. § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby; zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby.

7. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 přílohy č. 2 části B žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

8. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem). Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

9. Dle ust. § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě, zejména pak Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a Nařízení vlády č. 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

11. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

12. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 db, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hod.

13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích o využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy.

15. Požární řešení bude dodrženo dle požární zprávy vypracované příslušným specialistou.

16. Při provádění stavby dodržujte ustanovení vyhlášky MMB č. 10/2010 k zajištění čistoty ulic a veřejných prostranství, vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrob. nakládání s odpady, zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a zák.č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Bude dodržována čistota a pořádek na veřejných prostranstvích. Na stavbě bude zajištěna nádoba na komunální odpad.

17. Odpady ze stavby budou předávány pouze osobám oprávněným k nakládání s odpady a na místa k tomu účelu určená a zkolaudovaná v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o předání odpadů budou předloženy k závěrečnému řízení o povolení užívání stavby.

18. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.

19. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit očištění.

20. Toto stavební povolení neopravňuje provádět výkopové práce či jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál. V případě jakéhokoliv záboru veřejného prostranství (provádění výkopových prací, ukládání stavebního materiálu, výstavba lešení atd.) je nutno požádat o vydání správního rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK) silničně správní úřad. V případě záboru na ul. Jarní je příslušným silničně správním úřadem Odbor dopravy, MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

21. V plochách zeleně nesmí být skladována zemina ani stavební materiál nebo odpad.

22. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

23. Zhotovitel stavby je povinen, dle § 157 odst. 1) stavebního zákona, vést na stavbě stavební deník.

24. Pro další stupeň projektové dokumentace nutno doložit inženýrsko-geologický průzkum.

25. Budou splněny podmínky dotčených správních úřadů:

Koordinované stanovisko:

MMB Odbor životního prostředí

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

K vytápění objektu bude využíváno odpadní teplo z chladicích okruhů datového uložště. Jedná se o způsob vytápění, který je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění budou předloženy ke schválení na OZP MMB.

Jako záložní zdroj elektrické energie pro systém chlazení je navržen nový dieselagregát typu FG WILSON P 250 HE. Vypočtený jmenovitý tepelný příkon dieselagregátu bude přibližně 526 kW. Jedná se tedy o stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, pod kódem 1.2. Závazné stanovisko k umístění tohoto zdroje a povolení provozu vydává Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály je proto nutné dodržovat technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- klopení prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- skladování sypkých materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí

vlivem větru pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých pozemních komunikací

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Předložená dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, proto nejsou podstatné připomínky.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů).

Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen "zákon o ochraně přírody"), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1. OZP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 739697659, e-mail: kuba.vrana@alemail.cz, jmpcs@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774548855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547427662 (647). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí,

Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Jedná se o přístavbu datového centra a technologie chlazení ke stávajícímu školicímu středisku s datacentrem firmy Faster CZ spol. s r.o. na ulici Jarní. Pro chlazení objektu jsou navrženy zdroje chladu s vodou chlazeným kondenzátorem. Pro vodní chlazení jsou navrženy dva suché chladiče na střeše budovy. Z primárního okruhu chladu bude využito odpadní teplo pro systém vytápění objektu. Systém chlazení bude napojen na náhradní zdroj (diesel).

2. NP bude chlazeno podstropními jednotkami. Přístavba bude napojena na stávající přípojky vody a kanalizace. Přístavbou dojde ke změně systému odvodu dešťových vod ze stávající servrovy. Nově bude část střech (server 2, krček 2) odvodněna přes novou střechu přístavby technologie do větve dešťové vnitřní kanalizace přes stávající retenční nádrž řízeným odtokem do kanalizace. Druhá část střech (server I, krček I) bude odvodněna do větve dešťové vnitřní kanalizace bez retence. Na této větvi bude zrušeno odvodnění původního anglického dvorku, který bude součástí vnitřní části objektu.

Stávající retenční nádrž objemu 17,28 m³ s regulovaným odtokem vyhovuje pro nový stav.

Výpočtový objem RN dešťových vod ze stávajících ploch s přístavbou je 16,24 m³. V odtokové šachtě bude upraveno výtokové regulační zařízení na odtok 8,41 lis. Povolený odtok z RN dle PD je 8,41 lis. Max. povolené odtokové množství z areálu dle PD je 15,33 lis. Z toho odtok bez retence je 6,89 lis. Pro řešenou přístavbu datacentra bude zřízena nová přípojka elektrického vedení NN z nově vybudované trafostanice. Stávající parkoviště je doplněno o 8 parkovacích míst.

Vodoprávní úřad

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, stavba není vodním dílem.

K územnímu a stavebnímu řízení bude doloženo stanovisko provozovatele kanalizační stoky pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizace v ulici Jarní, k napojení přístavovaného objektu na kanalizační síť.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že stavba trafostanice s náplní nad 500 l oleje podléhá souhlasu dle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí

Závazná podmínka k umístění stacionárního zdroje:

Předmětný spalovací motor bude umístěn jako záložní zdroj energie ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb.

Jako součást dostavby bude umístěn a instalován nový dieselagregát výrobce FG Wilson typu P2S0 HE, který obsahuje spalovací motor určený ke spalování motorové nafty, výrobce Perkins typu 1306-E87TA300 o jmenovitém elektrickém výkonu 250 kVA a jmenovitém celkovém tepelném příkonu v palivu 526 kW, při spotřebě 52,6 l motorové nafty za hodinu. Součástí diesel agregátu je i provozní nádrž na motorovou naftu. Tento dieselagregát bude provozován pouze jako záložní zdroj energie ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb. Jeho počet provozních hodin tedy nepřekročí 300 hodin v kalendářním roce.

Předmětný motor představuje stacionární spalovací zdroj uvedený pod kódem 1.2.. Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně, v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o záložní zdroj energie s nízkým počtem provozních hodin, lze usuzovat na to, že předmětný zdroj nebude mít žádný významnější vliv na imisní zátěž v dotčeném území, a proto nebyla požadována rozptylová studie dle ust. § 11 odst. 9 zákona č. 201/2012 Sb.

Provozovatel stacionárního zdroje, který je uveden v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., je dle ust. § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb. povinen provozovat tento stacionární zdroj pouze na základě a v souladu s povolením provozu, vydaným dle ust. § 11 odst. 2 písm. dl zákona č. 201/2012 Sb.

BVK a.s.

Zásobování vodou - využívá stávající vodovodní přípojku a nový rozvod vody pro obě přístavby bude napojen ze stávajícího vnitřního vodovodu.

Odkanalizování - v řešené lokalitě je oddílný systém odkanalizování. Areál je na uvedený systém napojen stávajícími přípojkami dešťové a splaškové kanalizace. U splaškové kanalizace se jedná o rozšíření vnitřní splaškové instalace. Dešťová kanalizace je nastavena na limitní množství odváděných srážkových vod, které bylo dáno v době budování přilehlých areálů firem, a to odtokovým koeficientem 0,33.

Dle doloženého výpočtu je maximální povolené odtokové množství srážkových vod z řešeného areálu stanoveno na $Q=15,33$ l/s. Z tohoto důvodu je navržena úprava dešťové kanalizace v areálu následovně: přímý odtok srážkových vod do dešťové kanalizační přípojky bude činit $Q=6,89$ l/s, regulovaný odtok ze stávající retenční nádrže (o objemu 17,2 m³) bude přenastaven v regulační odtokové šachtě na $Q=8,41$ l/s (stávající odtok je uveden $Q=9,2$ l/s). Stávající kanalizační přípojky musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách ČSN 75 6760, ČSN EN 12056- (1-5), ČSN 75 61 01. Úroveň vzduší v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky. Při závěrečné technické prohlídce bude předloženo potvrzení

vydané odbornou firmou o správnosti napojení dešťových a splaškových vod na oddílný systém odkanalizování v areálu a nové nastavení regulačního systému na odtoku z retenční nádrže.

Pro řešení lokalitu je stanoven obvodový technik úseku správy vodovodní sítě pan Libor Schořík (tel. 606 715 405), obvodový technik kanalizačního provozu pan Pavel Bundálek (tel. 606 676 347). V případě vzniku poruchy na vodovodu nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti telefonní číslo 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů. Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu umístěte přednostně mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu.

BKOM a.s.

Stavba je realizována pouze na pozemcích investora, nedojde k dotčení komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Dopravní napojení je řešeno již vybudovanou účelovou příjezdovou komunikací ke stávajícím areálům, která je napojena na MK ul. Jarní.

Napojením na IS nedojde k zásahům do komunikačních ploch ve správě naší a.s.

ZS a skládka stavebního materiálu budou umístěny pouze na pozemku investora.

Vlivem stavby nesmí dojít k poškození nebo znečištění přilehlých komunikačních ploch ve správě naší a.s., případné závady je investor povinen odstranit na vlastní náklady.

Trasa staveništní přepravy bude vedena ul. VMO, Rokytova, Kulkova, Jarní s tonáží vozidel odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.

V místě navrhovaných úprav neevidujeme zařízení odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

E-ON Servisní, s.r.o.

Upozorňujeme, že účastníkem územního a stavebního řízení zůstává provozovatel distribuční soustavy ECD, kterého v uvedených řízeních na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR).

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení VN

Podzemní vedení NN (není v majetku E.ON)

Jako zástupce ECD udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECD ve smyslu § 46 odst. II zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Technický způsob připojení, způsob měření el. energie a výše podílu na úhradě nákladů ECZR spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu pro nové odběrné místo dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění bude

stanoven na základě "Žádosti o připojení k distribuční soustavě ECZR", na formuláři E.ON Česká republika, s.r.o.

Žádost podejte s dostatečným časovým předstihem (cca 17 měsíců).

Souhlas se stavebním povolením je vázán na uzavření Smlouvy o připojení.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.

4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 333301, PNE 333302, PNE 34 10SO, ČSN EN SO 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN SO S22, ČSN EN 61936-1.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN SO 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.

11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 2S kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

14. Neprodlené ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření.

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

IV. Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba může být užívána, dle ust. § 122 odst. 1) zák. č. 183/2006 Sb., pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník podá žádost na předepsaném formuláři jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

2. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- protokol o předání a převzetí stavby prováděné dodavatelsky,
- prohlášení dodavatele stavby o tom, že stavba byla provedena dle platných ČSN a stav. řádu, užití nezávadných materiálů,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- revizní zprávy a tlakové zkoušky všech instalací,
- stavební deník k nahlédnutí,
- dokumentaci skutečného provedení stavby došlo-li k odchylkám oproti schválené projektové dokumentaci,
- doklad o evidenci odpadu a jejich zneškodnění,
- geometrické zaměření stavby,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

Za splnění podmínek zodpovídá investor.

Účastníci řízení v dle ust. § 27 odst.1 písm. a) správního řádu

-žadatel spol. Faster CZ spol. s r.o., IČO 60722266, Jarní 1064/44g, 614 00 Brno,

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad dne 07.10.2016 obdržel (doplněnou dne 09.11.2016) žádost spol. Faster CZ spol. s r.o., IČO 60722266, Jarní 1064/44g, 614 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci spol. Architekti Tihelka - Starycha s.r.o., IČO 27718131, Gargulákova 1624/32, 614 00 Brno, (dále jen "žadatel"), o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu nazvanou: „Dostavba datového centra firmy Faster CZ spol. s r.o.“ na poz. p.č. 2230/4, 2230/106, 2230/152 k.ú. Maloměřice, při ul. Jarní 1064/44g, 614 00 Brno

Uvedeným dnem bylo v souladu s ust. § 94a a §44 správního řádu zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Žádost byla doložena těmito doklady:

- projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení včetně průvodní zprávy, technické zprávy, souhrnné technické zprávy, požární bezpečnostního řešení, průkazu energetické náročnosti budovy
- plná moc,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- smlouvu o připojení k distribuční soustavě napěťové hladiny

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:

- koordinované stanovisko OÚPR MMB ze dne 13.09.2016 zn:OÚPR/K/16/0570/Nov, Lep,
- vyjádření OÚPR MMB ze dne 05.08.2016 zn:OÚPR/K/16/0570/Nov,
- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, ze dne 09.09.2016, ev.č.: HSBM-73-1-2057/1-OPTS-2016
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, ze dne 09.08.2016, č.j.: KHSJM 44062/2016/BM/HP,
- závazné stanovisko KÚ JMK OŽP ze dne 04.11.2016 sp. zn:S-JMK 049287/2016 OŽP/Op

Vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury:

- souhlasné stanovisko BVK a.s. ze dne 10.08.2016 zn:722/020425/2016/Lbu
- vyjádření BKOM a.s. ze dne 22.08.2016 zn.3100-Nov-523/16
- vyjádření E.ON ze dne 26.09.2016 zn:b6941-16142098

Stavební úřad posoudil předloženou žádost v souladu s ust. § 90 stavebního zákona, zda záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s konstatováním, že přístavba datacentra nebude mít vliv na jiné okolní stavby a pozemky, výškově ani rozměrově se nebude lišit od hlavní stavby provozního a školícího střediska. Stávající provozovna se realizovala v r.2013, jako dvoupodlažní a jednopodlažní nepodsklepená stavba. Součástí stavby stávající provozovny byly i příjezdové komunikace a zpevněné plochy vč. všech přípojek na inženýrské sítě.

Pozemky p.č. 2230/152 a část p.č. 2230/4, 2230/106 k.ú. Maloměřice jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí návrhové funkční smíšené plochy výroby a služeb - SV, intenzita využití plochy je dána indexem podlažní plochy IPP = 0,6. Část pozemků p.č. 2230/4, 2230/106 k.ú. Maloměřice je součástí stabilizované plochy krajinné zeleně všeobecné - KV. Smíšené plochy výroby a služeb - SV slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení, kde přípustné jsou především provozovny výroby a služeb a administrativní budovy.

Umístění stavby je v souladu se závaznou a směrnou částí schváleného územního plánu města Brna a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech územního plánu města Brna, která nabyla účinnosti 9.3.2004, v úplném znění vyhl.č.1/2006, zejména Přílohy č.1. V daném případě se jedná o změnu stávající stavby umístěné dle ÚPmB v návrhových smíšených plochách výroby a služeb – SV. Hodnota IPP v dané ploše je 0,6. Dle výpočtu IPP uvedeného v průvodní zprávě je hodnota IPP stávající stavby včetně navrhovaného záměru 0,42 což je menší a než přípustná hodnota IPP 0,6. Jedná se o přístavbu ke stávající stavbě uvnitř stávajícího areálu, čímž se navrženou přístavbou nezmění charakter stávající zástavby. Protože výška v nejvyšším bodě stavby – hřebenu světlíku je 8,5 m, výška atiky 7,75 m, stavba nemůže zastínit ani nijak ovlivnit žádné stavby ani pozemky. Plánovaná přístavba je situovaná směrem k nezastavěné části svahu. Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná změna stavby nezmění stávající účel ani intenzitu využití území, není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, a proto je přípustná.

Pro předmětné území není zpracována žádná územní nebo urbanistická studie sloužící jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území dle § 25 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Provedením přístavby se rozšíří stávající provozovna - datacentrum, neuvažuje se o žádném jiném provozu, který by ovlivnil funkčnost stávajících objektů. Z uvedeného vyplývá, že ani budoucí provoz v přístavbě neovlivní využívání okolní pozemků.

Projektová dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a to zejména :

§5 odst.2: přístavbou nedojde k navýšení zaměstnanců. Počet parkovacích stání bude doplněn o 8 parkovacích míst s celkovým počtem 27 parkovacích stání. Parkování pro invalidy je zajištěno jedním parkovacím stáním šířky 3,5m.

§ 6: areál s objekty je napojen na komunikaci v ulici Jarní. V rámci zpevněných ploch byla při původní stavbě řešena dopravní obsluha společnou příjezdovou komunikací. Areál provozovny má již zřízené přípojky vody, kanalizace, elektřiky a plynu. Vnitroareálové rozvody medií, komunikační a zpevněné plochy byly vybudovány společně s původně realizovaným objektem. Přístavba se napojí na stávající rozvody.

§ 9: mechanická odolnost a stabilita- stavba je navržena včetně konstrukční částí a statiky tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí při provádění i užívání stavby.

Objekt je navržen z materiálů a konstrukcí s odpovídající mechanickou odolností a stabilitou.

Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům.

Připravenost stavby, způsob montáže a provádění musí respektovat příslušné normy, předpisy a technologické postupy. Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy. Skutečné rozměry prvků nutno před provedením přeměřit na stavbě rozměry, počet ks, příp. tvar. Při realizaci stavby bude komunikace udržována v čistotě.

§10, § 11 a § 14: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, zdraví osob a zdravých životních podmínek. Při výstavbě budou použity jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Dispoziční a prostorové uspořádání stavby odpovídá platným normám a hygienickým požadavkům. Navrhované místnosti jsou dostatečně účinně větrány, vytápěny a osvětleny. V provozovně nebudou instalovány žádné zdroje nadměrného hluku a žádné látky zhoršující životní prostředí.

Návrh přístavby datacentra je v souladu s platnou vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Musí se dodržet všechny body platné vyhlášky. Především § 20 požadavky na vymezení a využívání pozemků.

§ 24e Staveniště:

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno.

Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Předložená projektová dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost v souladu s ust. § 90 stavebního zákona, zda záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních

právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále přezkoumal předloženou žádost spolu s přílohami v souladu s ust. § 111 stavebního zákona zejména, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, zda projektová dokumentace je přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení. Stavební úřad dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94a stavebního zákona a ust. § 47 správního řádu opatřením ze dne 01.12.2016 pod spis.zn.: STU/04890/16, č.j. McBMOB/05660/16 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a k projednání nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 10.01.2017 s tím, že dotčené orgány mohou uplatnit stanoviska a účastníci řízení mohou uplatnit námítky do ústního jednání. Z ústního jednání byl pořízen protokol.

V průběhu řízení uplatnil námítky vlastník sousední nemovitosti pan Aleš Holub, který námítky předal písemně u ústního jednání. Námítky se týkaly zřízení věcného břemene, ale na místě přímo při jednání došlo k dohodě mezi stavebníkem a panem Holubem ve věci věcného břemene k pozemku p.č. 2230/106 k.ú. Maloměřice. Po dohodě pan Holub souhlasil se stavbou a vydáním společného rozhodnutí.

Rovněž Občanské sdružení Jarní Hády předalo ke stavbě námítky písemně při ústním jednání. Při ústním jednání zástupce Občanského sdružení pan Holub neměl ke stavbě připomínky a souhlasil s vydáním rozhodnutí o umístění a provedení stavby.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší

podle § 85 odst. 1 písm a) stavebního zákona

Žadatel/stavebník

- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno,

podle § 85 odst. 1 písm b) stavebního zákona :

- Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno Maloměřice a Obrany, paní Ing. Klárou Liptákovou, zde

podle § 85 odst. 2 písm a) stavebního zákona

Vlastník pozemků p.č. 2230/4, 2230/106, 2230/152 k.ú. Maloměřice a stavby na něm:

- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno,

podle § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona Vlastník pozemku p.č. 2230/6 a 2230/90 k.ú. Maloměřice:

- Ing. Aleš Kubíček, Jarní 2b, 614 00 Brno

- PhDr. Naděžda Kubíčková, Jarní 2b, 614 00 Brno

Vlastník pozemku p. č. 2232/93 k.ú. Maloměřice:

-Statutární město Brno, zastoupené MMB, odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno

Vlastník pozemku p. č. 2230/10 k.ú. Maloměřice

- SPIKE spol. s r.o., Školská č.p. 694/32, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vlastník pozemku p. č. 2230/85 k.ú. Maloměřice:

- ARGOING BRNO s.r.o., Kosmákova 31, 615 00 Brno

Vlastník pozemku p. č. 2230/107 k.ú. Maloměřice:

- Aleš Holub, Jarní 40, 614 00 Brno

Vlastník pozemku p.č. 2230/83 a 2230/96 k.ú. Maloměřice

- Plast Brno, spol. s r.o., Jarní č.p. 934/42, 614 00 Brno

Vlastník pozemku p.č. 2230/89 k.ú. Maloměřice

- Josef Šujan, Na klínku č.p. 518/5, 644 00 Brno

- Michal Černý, Červenáčkova č.p. 1681/34, 664 34 Kuřim

- Rudolf Míča, IDDS: Božice č.p. 362, 671 64 Božice

- Stanislav Horák, Dobrá č.p. 859, 739 51 Dobrá

- SK Technik, spol. s r.o., Jarní č.p. 1052/44k, 614 00 Brno

- CESK, a.s., Příkop č.p. 838/6, 602 00 Brno

- AGROING BRNO s.r.o., Kosmákova č.p. 899/31, 615 00 Brno

- Microtech IVF s.r.o., Seifertova č.p. 801/64, 638 00 Brno

podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona

Účastníci řízení dle zák.č.114/1992 Sb.:

-Občanské sdružení Jarní Hády, Jarní č.p. 952/40, 614 00 Brno

-Spolek na ochranu přírody a životního prostředí v Brně - Maloměřicích", Franzova č.p. 437/9, 614 00 Brno

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, 602 00 Brno

- E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice I

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle § 10 9 písm. a)-d) stavebního zákona

Žadatel/stavebník:

- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno,

zástupce stavebníka na základě plné moci:

-Architekti Tihelka - Starycha s.r.o., Gargulákova 1624/32, 614 00 Brno

Vlastník pozemků p.č. 2230/4, 2230/106, 2230/152 k.ú. Maloměřice a stavby na něm:

- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno,

Vlastník pozemku p.č. 2230/6 a 2230/90 k.ú. Maloměřice:

- Ing. Aleš Kubíček, Jarní 2b, 614 00 Brno

- PhDr. Naděžda Kubíčková, Jarní 2b, 614 00 Brno

Vlastník pozemku p. č. 2232/93 k.ú. Maloměřice:

-Statutární město Brno, zastoupené MMB, odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno

Vlastník pozemku p. č. 2230/10 k.ú. Maloměřice

- SPIKE spol. s r.o., Školská č.p. 694/32, 110 00 Praha I-Nové Město

Vlastník pozemku p. č. 2230/85 k.ú. Maloměřice:

- ARGOING BRNO s.r.o., Kosmákova 31, 615 00 Brno

Vlastník pozemku p. č. 2230/107 k.ú. Maloměřice:

- Aleš Holub, Jarní 40, 614 00 Brno

Vlastník pozemku p.č. 2230/83 a 2230/96 k.ú. Maloměřice

- Plast Brno, spol. s r.o., Jarní č.p. 934/42, 614 00 Brno

Vlastník pozemku p.č. 2230/89 k.ú. Maloměřice

- Josef Šujan, Na klínku č.p. 518/5, 644 00 Brno

- Michal Černý, Červenáčkova č.p. 1681/34, 664 34 Kuřim

- Rudolf Míča, IDDS: Božice č.p. 362, 671 64 Božice

- Stanislav Horák, Dobrá č.p. 859, 739 51 Dobrá

- SK Technik, spol. s r.o., Jarní č.p. 1052/44k, 614 00 Brno

- CESK, a.s., Příkop č.p. 838/6, 602 00 Brno

- AGROING BRNO s.r.o., Kosmákova č.p. 899/31, 615 00 Brno

- Microtech IVF s.r.o., Seifertova č.p. 801/64, 638 00 Brno

Účastníci řízení dle zák.č.114/1992 Sb.:

-Občanské sdružení Jarní Hády, Jarní č.p. 952/40, 614 00 Brno

-Spolek na ochranu přírody a životního prostředí v Brně - Maloměřicích", Franzova č.p. 437/9, 614 00 Brno

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, 602 00 Brno

- E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice I

Při vymezení účastníků územního řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Při vymezení účastníků stavebního řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být stavebním povolením přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby a jejím provedením, mimo jiné z hlediska možného dočasného obtěžování např. hlukem při provádění stavebních prací nebo dopravy stavebních materiálů a technologií.

Stavební úřad přiznal právo účastníků řízení i spolkům, přihlášeným generální žádosti o informování o zahajovaných správních řízeních, jejímž hlavním posláním je podle stanov ochrana krajiny a přírody dle ust. § 70 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a to z důvodu, že část stavby- přípojka NN se nachází podle územního plánu města Brna v plochách krajinné zeleně.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s § 94a stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění stanovil ve výroku rozhodnutí podmínky pro umístění stavby, podmínky pro provedení stavby a její užívání.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení pro doručování všech úkonů v řízení se oznamuje veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 15 dnů předem v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í :

Doba platnosti společného rozhodnutí je dle ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona 2 roky za podmínek ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona, tj. stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pro prodloužení platnosti společného rozhodnutí se použije § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně, tj. dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný dle ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby stavební úřad podle § 92 odst. 4 stavebního zákona doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace.

Po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby stavební úřad podle ust. § 115 odst. 3 stavebního zákona zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 odst. 1 z.č. 500/2004 Sb. (správní řád, dále jen SŘ) účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. jeho doručení účastníku řízení. Právo podat odvolání nepřísluší, dle § 81 odst. 2 SŘ, účastníkovi, který se po oznámení rozhodnutí tohoto

práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je podat znovu (podle § 81 odst.3 SŘ).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (podle § 82 odst. 1 SŘ). Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst.2 SŘ, musí být patrné kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, které věci se týká a co se navrhuje, musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která jej činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, tj. odvolatele (podle § 82 odst. 2 SŘ).

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním (podle § 82 odst.4 SŘ).

Odvolání se podává podle § 86 SŘ u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. adresuje se nebo osobně předá na podatelnu, UMČ města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, Selská 66, 614 00 Brno. O odvolání rozhoduje podle § 88 SŘ odvolací správní orgán, t.j. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.



[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Bohumila Hortová
vedoucí stavebního úřadu



Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši celkem **25 000 Kč** tj.- pol. 17. odst.1 písm. f) 20 000 Kč (územní řízení) + pol. 18 odst. 1 bod f) 5 000 Kč (stavební řízení), byl uhrazen převodem z bankovního účtu.

Doručí se:**1. Účastníci řízení****Účastníci územního řízení:**

podle § 85 odst. 1 písm a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě na dodejku a prostřednictvím veřejné datové sítě):

Žadatel/stavebník/

- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno,

zástupce stavebníka na základě plné moci:

- Architekti Tihelka - Starycha s.r.o., Garguláková 1624/32, 614 00 Brno

podle § 85 odst. 1 písm b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě na dodejku):

- Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno Maloměřice a Obrany, paní Ing. Klárou Liptákovou, zde

podle § 85 odst. 2 písm a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě na dodejku a prostřednictvím veřejné datové sítě):

Vlastník pozemků p.č. 2230/4, 2230/106, 2230/152 k.ú. Maloměřice a stavby na něm:

- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno,

podle § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě na dodejku a prostřednictvím veřejné datové sítě):

Vlastník pozemku p.č. 2230/6 a 2230/90 k.ú. Maloměřice:

- Ing. Aleš Kubíček, Jarní 2b, 614 00 Brno

- PhDr. Naděžda Kubíčková, Jarní 2b, 614 00 Brno

Vlastník pozemku p. č. 2232/93 k.ú. Maloměřice:

- Statutární město Brno, zastoupené MMB, odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno

Vlastník pozemku p. č. 2230/10 k.ú. Maloměřice

- SPIKE spol. s r.o., Školská č.p. 694/32, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vlastník pozemku p. č. 2230/85 k.ú. Maloměřice:

- ARGOING BRNO s.r.o., Kosmákova 31, 615 00 Brno

Vlastník pozemku p. č. 2230/107 k.ú. Maloměřice:

- Aleš Holub, Jarní 40, 614 00 Brno

Vlastník pozemku p.č. 2230/83 a 2230/96 k.ú. Maloměřice

- Plast Brno, spol. s r.o., Jarní č.p. 934/42, 614 00 Brno

Vlastník pozemku p.č. 2230/89 k.ú. Maloměřice

- Josef Šujan, Na klínku č.p. 518/5, 644 00 Brno

- Michal Černý, Červenáčkova č.p. 1681/34, 664 34 Kuřim

- Rudolf Míča, IDDS: Božice č.p. 362, 671 64 Božice

- Stanislav Horák, Dobrá č.p. 859, 739 51 Dobrá

- SK Technik, spol. s r.o., Jarní č.p. 1052/44k, 614 00 Brno

- CESK, a.s., Příkop č.p. 838/6, 602 00 Brno

- AGROING BRNO s.r.o., Kosmákova č.p. 899/31, 615 00 Brno

- Microtech IVF s.r.o., Seifertova č.p. 801/64, 638 00 Brno

podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě na dodejku a prostřednictvím veřejné datové sítě):

Účastníci řízení dle zák.č.114/1992 Sb.:

- Občanské sdružení Jarní Hády, Jarní č.p. 952/40, 614 00 Brno

- Spolek na ochranu přírody a životního prostředí v Brně - Maloměřicích", Franzova č.p. 437/9, 614 00 Brno

Účastníci stavebního řízení

podle § 109 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě na dodejku a prostřednictvím veřejné datové sítě):

Žadatel/stavebník:

- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno,

zástupce stavebníka na základě plné moci:

- Architekti Tihelka - Starycha s.r.o., Garguláková 1624/32, 614 00 Brno

Vlastník pozemků p.č. 2230/4, 2230/106, 2230/152 k.ú. Maloměřice a stavby na něm:

- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno,
Vlastník pozemku p.č. 2230/6 a 2230/90 k.ú. Maloměřice:
- Ing. Aleš Kubíček, Jarní 2b, 614 00 Brno
- PhDr. Naděžda Kubíčková, Jarní 2b, 614 00 Brno
Vlastník pozemku p. č. 2232/93 k.ú. Maloměřice:
- Statutární město Brno, zastoupené MMB, odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno
Vlastník pozemku p. č. 2230/10 k.ú. Maloměřice
- SPIKE spol. s r.o., Školská č.p. 694/32, 110 00 Praha 1-Nové Město
Vlastník pozemku p. č. 2230/85 k.ú. Maloměřice:
- ARGOING BRNO s.r.o., Kosmákova 31, 615 00 Brno
Vlastník pozemku p. č. 2230/107 k.ú. Maloměřice:
- Aleš Holub, Jarní 40, 614 00 Brno
Vlastník pozemku p.č. 2230/83 a 2230/96 k.ú. Maloměřice
- Plast Brno, spol. s r.o., Jarní č.p. 934/42, 614 00 Brno
Vlastník pozemku p.č. 2230/89 k.ú. Maloměřice
- Josef Šujan, Na klínku č.p. 518/5, 644 00 Brno
- Michal Černý, Červenáčkova č.p. 1681/34, 664 34 Kuřim
- Rudolf Míča, IDDS: Božice č.p. 362, 671 64 Božice
- Stanislav Horák, Dobrá č.p. 859, 739 51 Dobrá
- SK Technik, spol. s r.o., Jarní č.p. 1052/44k, 614 00 Brno
- CESK, a.s., Příkop č.p. 838/6, 602 00 Brno
- AGROING BRNO s.r.o., Kosmákova č.p. 899/31, 615 00 Brno
- Microtech IVF s.r.o., Seifertova č.p. 801/64, 638 00 Brno
Účastníci řízení dle zák.č.114/1992 Sb.:
- Občanské sdružení Jarní Hády, Jarní č.p. 952/40, 614 00 Brno
- Spolek na ochranu přírody a životního prostředí v Brně - Maloměřicích", Franzova č.p. 437/9, 614 00 Brno

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury: (doručuje se jednotlivě na dodejku a prostřednictvím veřejné datové sítě):

- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, 602 00 Brno
- E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

2.Dotčené orgány (doručuje se jednotlivě na dodejku a prostřednictvím veřejné datové sítě):

- Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, odbor dopravy, Kounicova 76, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, Brno-město, 602 00 Brno
- KÚ JMK, Odbor životního prostředí, Žerotinovo nám. 3/5, 601 82 Brno
- Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, Odbor životního prostředí, Selská č.p. 32/66, 614 00 Brno
- Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, Úsek investic, dopravy a vodního hospodářství, Selská č.p. 32/66, 614 00 Brno

3.Dále obdrží:

- spis SÚ
- UMČ – vedoucí