

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

s názvem

Mezinárodní centrum pro umělecké vzdělávání sv. Benedikta z Nursie – stavební práce

Zadávací podmínky jsou uveřejněné na profilu zadavatele.

Oznámení o zakázce je uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek.

| | | |
|------------|---|-----------|
| I | ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ..... | 5 |
| 1. | Preambule..... | 5 |
| 2. | Identifikační údaje zadavatele..... | 5 |
| 3. | Identifikační údaje zástupce zadavatele..... | 6 |
| 4. | Předmět veřejné zakázky..... | 6 |
| 5. | Doba a místo plnění veřejné zakázky..... | 8 |
| 6. | Financování..... | 8 |
| II | KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY | 9 |
| 7. | Požadavky na kvalifikaci..... | 9 |
| 8. | Prokazování splnění kvalifikace..... | 9 |
| 9. | Základní způsobilost..... | 10 |
| 10. | Profesní způsobilost..... | 11 |
| 11. | Technická kvalifikace..... | 11 |
| III | DALŠÍ POŽADAVKY | 16 |
| 12. | Varianty..... | 16 |
| 13. | Střet zájmů..... | 16 |
| 14. | Jistota..... | 16 |
| 15. | Technické a další podmínky..... | 17 |
| 16. | Závazný návrh smlouvy o dílo..... | 17 |
| 17. | Využití poddodavatelů..... | 17 |
| IV | NABÍDKA..... | 19 |
| 18. | Obsah nabídky..... | 19 |
| 19. | Nabídková cena..... | 20 |
| 20. | Způsob a lhůta k podávání nabídek..... | 21 |
| 21. | Hodnotící kritéria..... | 21 |
| 22. | Výběr nejvýhodnější nabídky..... | 22 |
| 23. | Podání nabídky..... | 22 |

| | |
|---|-----------|
| 24. Společná nabídka..... | 23 |
| 25. Podpis nabídky | 23 |
| V KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI | 25 |
| 26. Vysvětlení zadávacích podmínek | 25 |
| 27. Prohlídka místa plnění..... | 25 |
| 28. Otevírání nabídek..... | 25 |
| 29. Komunikace v zadávacím řízení | 25 |
| 30. Námitky..... | 26 |
| 31. Projektová dokumentace | 26 |
| VI SEZNAM PŘÍLOH..... | 27 |
| 32. Přílohy zadávacích podmínek..... | 27 |

I ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

1. Preambule

1.1. Zadávací podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v těchto podmínkách neuvedené se řídí zákonem. Zadávací podmínky obsahují veškeré náležitosti dle zákona, včetně závazného návrhu smlouvy o dílo, která je její přílohou. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Dodavatel podáním nabídky v zadávacím řízení uznává právo zadavatele na zrušení zadávacího řízení podle zákona. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

1.2. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek zohlednil dodržení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 Zákona, a to vzhledem k povaze a smyslu této zakázky

1.3. Předmět plnění této veřejné zakázky musí být v každém ohledu realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, které jsou přílohu č. 7 zadávací dokumentace „Příloha č. 7 DNSH“. Tyto cíle a zásady tvoří také závaznou a nedílnou součást obchodních podmínek v podobě návrhu smlouvy o dílo, jako jejich příloha.

2. Identifikační údaje zadavatele

| | |
|-----------------------------------|---|
| Název zadavatele: | Benediktinské opatství Rajhrad |
| Sídlo zadavatele: | Klášteř 1, 664 61 Rajhrad |
| Zastoupen: | Tomášem Vraspírem, převorem |
| IČ zadavatele: | 00489174 |
| Adresa profilu zadavatele: | https://zakazky.rpa.cz/profile_display_1799.html |

3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

| | |
|---|--|
| Obchodní firma: | Deregio Tender, s.r.o. |
| Sídlo: | Viniční 2270/160, 615 00 Brno |
| Korespondenční adresa: | Starobrněnská 20, 602 00 Brno |
| Statutární zástupce: | Ing. Jan Ševčík, jednatel |
| IČO: | 02122855 |
| DIČ: | CZ02122855 |
| Kontaktní osoba: | JUDr. Josef Kudrna |
| Tel.: | +420 511 113 244 |
| E-mail: | zakazky@deregio.cz |
| Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s § 43 zákona a vypracovával zadávací podmínky na základě podkladů a požadavků zadavatele. Příloha č. 2 a příloha č. 4 těchto zadávacích podmínek je zpracována společností PEER COLLECTIVE s.r.o., Masarykova 412/32, 602 00 Brno, IČ: 08230544. | |

6

3.1. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 zákona.

3.2 Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle zákona a těchto zadávacích podmínek. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele jako svého příkazce dle příkazní smlouvy.

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Název veřejné zakázky: „**Mezinárodní centrum pro umělecké vzdělávání sv. Benedikta z Nursie – stavební práce**“

4.2. Druh veřejné zakázky: na stavební práce

4.3. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

Deregio Tender, s.r.o.
Viniční 2270/160, 615 00 Brno
Korespondenční adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno

IČ: 02122855 DIČ: CZ02122855
Tel.: +420 542 211 083
e-mail: zakazky@deregio.cz

| | |
|------------|---|
| 45000000-7 | Stavební práce |
| 45210000-2 | Stavební práce na budovách |
| 45454100-5 | Rekonstrukce budov |
| 45212300-9 | Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov |
| 45212350-4 | Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy |
| 92312000-1 | Umělecké služby |

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

CELKOVÁ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ bez DPH 56.955.847,53 Kč

4.4. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu prelatury v benediktinském klášteře Rajhrad pro účely tvůrčího vzdělávání v oblasti umění, restaurování významných památek, kulturně historického dědictví včetně památek písemných. Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání části 1 NP a minimální část 2 NP. Bude provedena kompletní oprava omítek. Záchrana dochované profilace a výměna okenních prvků na východní, severní a západní straně fasády. Některé truhlářské výrobky budou restaurovány, ostatní výplně otvorů budou provedeny nové z masivních profilů, a to jako repliky nebo dle návrhu, dle vyznačení ve výkresové dokumentaci. Stávající podlahy v interiéru budou odstraněny, včetně podkladních vrstev. V nově řešených místnostech bude provedena kompletní renovace vnitřních omítek. Po obvodu východní, severní a západní fasády bude provedeno obkopání stávajících zdí, bude vložena deska pro vytvoření provětrávané mezery se systémem výdechových a nádechových otvorů. Kolem objektu bude vytvořen nový okapový chodník z kamenných žulových kostek ukládaných do betonového lože. Bude provedena dodatečná injektážní clona. Bude provedena kompletní repase stávajícího dubového schodiště z 1 NP do 2 NP. Stávající střešní krtina bude nahrazena novou, budou osazeny nové obloukové vikýře.

4.5. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci vypracované společností **PEER COLLECTIVE s.r.o., Masarykova 412/32, 602 00 Brno, IČ: 08230544** (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněném výkazu výměr (slepém rozpočtu). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 4 těchto zadávacích podmínek „Příloha č. 4 Projektová dokumentace“.

4.6. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

4.7. Pokud se v dokumentaci pro zadání veřejné zakázky vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou uvedeny, jelikož technické podmínky nemohou být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

4.8. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis

vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1. Termín zahájení plnění veřejné zakázky (předání staveniště) se předpokládá ihned po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem. Realizace díla musí být dokončena do **18 měsíců od převzetí staveniště**. K převzetí staveniště a zahájení plnění předmětu veřejné zakázky bude dodavatel vyzván písemně zadavatelem. Podrobně je doba realizace veřejné zakázky upravena v závazném návrhu smlouvy o dílo „Příloha č. 1 Závazný návrh smlouvy o dílo“.

5.2. Místo plnění veřejné zakázky je benediktinský klášter Rajhrad, nacházející se na adrese: **Klášter 1, 664 61 Rajhrad**.

5.3. Zadavatel požaduje, aby dodavatel uvedl v nabídce časový harmonogram výstavby, členěný na měsíce a obsahující veškeré činnosti nutné pro realizaci díla.

5.4. Splněním předmětu plnění veřejné zakázky je absolutní splnění podmínek zadavatele uvedených v závazném návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou těchto zadávacích podmínek.

5.5. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

6. Financování

6.1. Podmínky financování veřejné zakázky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou těchto zadávacích podmínek.

II KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

7. Požadavky na kvalifikaci

7.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.

8. Prokazování splnění kvalifikace

8.1. **Dodavatel dle § 56 odst. 3 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Zadavatel vylučuje možnost nahrazení předložením dokladů čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Dodavatel může podle § 86 odst. 2 zákona vždy nahradit zadavatelem požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky (dále jen „JEO“) Hodlá-li dodavatel užít takovéto možnosti pak dodavatelem předložené JEO musí obsahovat vyplněné sekce odpovídající požadavkům uvedených zadavatelem v zadávacích podmínkách. Není přípustné předložit IEO ve formě souhrnného čestného prohlášení dodavatele.

8.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

8.3. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

8.4. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

8.5. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle 8.4.d) této zadávací dokumentace vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8.6. Má se za to, že požadavek podle odstavce 8.4.d) této zadávací dokumentace je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle 8.4.d) této zadávací dokumentace vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle 8.4.d) této zadávací dokumentace musí splňovat požadavky podle 8.5 této zadávací dokumentace.

9. Základní způsobilost

9.1. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona.

9.2. Základní způsobilost nesplňuje dle § 74 odst. 1 zákona dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

9.3. Dodavatel prokazuje **splnění podmínek základní způsobilosti** ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,

-
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

9.4. Zadavatel stanovuje v souladu s § 74 odst. 4 zákona, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona musí splňovat i osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

10. Profesní způsobilost

10.1. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona.

10.2. Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání **“Provádění staveb, jejich změn a odstraňování” a “Výkon zeměměřičských činností”**.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží:
osvědčení o autorizaci pro obory **„Pozemní stavby”** a **„Statika a dynamika staveb“** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z nabídky musí být patrné, jaký vztah má tato autorizovaná osoba k dodavateli, tj. zda se jedná o zaměstnance, poddodavatele apod.

11. Technická kvalifikace

11.1. Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona, požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven doložením:

1. Minimálně 4 zakázek spočívajících v provedení stavebních prací k rekonstrukci budovy, kde hodnota stavebních prací provedených dodavatelem podávajícím nabídku byla v hodnotě alespoň 27.500.000, - Kč bez DPH u každé z těchto zakázek.

2. Minimálně 2 zakázek spočívajících v provedení rekonstrukce objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče) jejichž součástí byla i realizace restaurátorských prací na tomto objektu, kde hodnota stavebních prací provedených dodavatelem podávajícím nabídku byla v hodnotě min. 27.500.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek.

3. Minimálně 2 zakázek zahrnujících mimo jiné také montáž (pokládku) střešní krytiny v rozsahu alespoň 700 m².

4. Minimálně 2 zakázek zahrnujících mimo jiné také **repase** dřevěných oken nebo dveří kde hodnota provedených stavebních prací v souvislosti s provedením repase dřevěných oken nebo dveří, provedených dodavatelem podávajícím nabídku nebo jeho poddodavatelem, byla v hodnotě alespoň 800.000, - Kč bez DPH.

5. Minimálně 2 zakázek zahrnujících mimo jiné také **repliku** dřevěných prvků, kde hodnota provedených stavebních prací v souvislosti s provedením repliky dřevěných oken, provedených dodavatelem podávajícím nabídku, nebo jeho poddodavatelem, byla v hodnotě alespoň 2.000.000,- Kč bez DPH.

6. Minimálně 2 zakázek zahrnujících mimo jiné také repase dřevěných **interiérových** prvků (např. dřevěné schodiště dřevěné obložení apod.), kde hodnota provedených stavebních prací v souvislosti s provedením repase těchto prvků, provedených dodavatelem podávajícím nabídku, nebo jeho poddodavatelem, byla v hodnotě alespoň 450.000, - Kč bez DPH.

7. Minimálně 2 zakázek zahrnujících mimo jiné **restaurování vnější štukové fasády objektu včetně realizace omítkových profilů**, přičemž rozsah provedených prací v souvislosti s provedením vnějších fasádních ploch objektu činil alespoň 1000 m², přičemž alespoň v jednom případě se jednalo o rekonstrukci objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu.

8. Minimálně 1 zakázka zahrnujících mimo jiné statické zajištění nosných konstrukcí objektu spočívající v **sanaci trhlin včetně provedení injektáže**, kde hodnota provedených prací v souvislosti s provedením sanace trhlin včetně injektáže byla v hodnotě alespoň 600.000,- Kč bez DPH.

9. Minimálně 1 zakázka zahrnujících mimo jiné **injektáž stávajícího zdiva**, kde hodnota provedených prací v souvislosti s provedením injektáže stávajícího zdiva byla v hodnotě alespoň 600.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel připouští, aby významné stavební práce dle bodu 2–9 byly doloženy buď samostatnou referencí, nebo aby byly nedílnou součástí dodavatelem dokládané realizované významné

stavební práce dle bodu 1. Je tedy možné, aby dodavatel doložil splnění všech výše uvedených požadavků v rámci 4 významných zakázek.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací realizovaných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovaného zadavatelem).

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby. V případě, že termín provedení stavby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.

Pokud některou zakázku ze seznamu stavebních prací dodavatele prováděl dodavatel ve sdružení nebo jako poddodavatel, musí prokázat nebo prohlásit, že dílčí prokazované požadavky prováděl na zakázce přímo dodavatel a neprováděl je poddodavatel nebo ostatní účastníci sdružení.

Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

b) dle §79 odst. 2 písm. c) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:

i. **Hlavní stavbyvedoucí:**

- musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení hlavního stavbyvedoucího
- musí mít autorizaci v oboru pozemní stavby, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „**Pozemní stavby**“ (**IP00 nebo TP00**) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících
- musí mít minimálně 5 let praxe řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis hlavního stavbyvedoucího

-
- musí mít zkušenosti s realizací alespoň dvou zakázek obdobného charakteru (zakázka spočívající v provedení stavebních prací k rekonstrukci budovy, kde hodnota provedených stavebních prací byla v objemu nejméně 27.500.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek. Zadavatel zároveň požaduje, aby alespoň jedna z těchto zakázek byla rekonstrukcí objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče). K prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího
 - účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je hlavní stavbyvedoucí k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

ii. Restaurátor kamene

- Musí mít povolení k restaurování Ministerstva kultury ČR ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, zahrnující restaurování **nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene**. K prokázání splnění tohoto požadavku bude předložena kopie předmětného povolení.
- Musí mít minimálně 5 let praxe v realizaci restaurátorských prací, k prokázání splnění tohoto kritéria dodavatel doloží restaurátorem podepsaný profesní životopis.
- Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je restaurátor k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

iii. Restaurátor zámečnických výrobků a konstrukcí

- Musí mít povolení k restaurování Ministerstva kultury ČR ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, zahrnující restaurování **zámečnických výrobků a konstrukcí**. K prokázání splnění tohoto požadavku bude předložena kopie předmětného povolení.
- Musí mít minimálně 5 let praxe v realizaci restaurátorských prací, k prokázání splnění tohoto kritéria dodavatel doloží restaurátorem podepsaný profesní životopis.
- Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je restaurátor k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

iv. Restaurátor dřeva

- Musí mít povolení k restaurování Ministerstva kultury ČR ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, zahrnující restaurování **dřevěných**

konstrukcí. K prokázání splnění tohoto požadavku bude předložena kopie předmětného povolení.

- Musí mít minimálně 5 let praxe v realizaci restaurátorských prací, k prokázání splnění tohoto kritéria dodavatel doloží restaurátorem podepsaný profesní životopis.
- Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je restaurátor k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

v. Restaurátor fasády ze štuky

- Musí mít povolení k restaurování Ministerstva kultury ČR ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, zahrnující restaurování **děl ze štuky**. K prokázání splnění tohoto požadavku bude předložena kopie předmětného povolení.
- Musí mít minimálně 5 let praxe v realizaci restaurátorských prací, k prokázání splnění tohoto kritéria dodavatel doloží restaurátorem podepsaný profesní životopis.
- Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je restaurátor k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

III DALŠÍ POŽADAVKY

12. Varianty

12.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

13. Střet zájmů

13.1. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je přílohou č. 6 „Příloha č. 6 Čestné prohlášení o střetu zájmů“

14. Jistota

14.1. Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 zákona. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

14.2. Výše jistoty je stanovena na částku **1 000 000,- Kč**.

14.3. Rozhodne-li se účastník pro poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zástupce zadavatele, musí být peněžní částka složená na účet č. **6835293005/2700, variabilní symbol = IČ dodavatele**. V nabídce budou doloženy údaje o provedené platbě zadavateli. **Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.**

14.4. Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

14.5. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

z poddodavatelů plnit. Zadavatel jako přílohu č. 8 této zadávací dokumentace poskytuje účastníkům možný vzor podoby Seznamu poddodavatelů. Účastníci mohou využít tento vzor při zpracování svých nabídek.

17.2. V případě, že účastník nehodlá plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, předloží v rámci nabídky čestné prohlášení o této skutečnosti.

17.3. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 požaduje, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. Za významné činnosti při plnění veřejné zakázky, které budou plněny přímo vybraným dodavatelem, zadavatel považuje:

- i. Realizace prací a dodávek HSV.

IV NABÍDKA

18. Obsah nabídky

18.1. Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla očíslována nepřetržitou číselnou řadou od 1 (krycí list nabídky) po poslední stranu nabídky.

18.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

a) **krycí list nabídky** - vyplněný formulář těchto zadávacích podmínek podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Tento dokument tvoří přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek „*Příloha č. 3 Krycí list nabídky dodavatele,*“

b) **doklady o kvalifikaci v kopiích nebo jednotné evropské osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona;**

c) doplněný **závazný návrh smlouvy o dílo** respektující veškeré zadávací podmínky, zpracované podle pokynů obsažených v těchto zadávacích podmínkách. Tento dokument tvoří přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek „*Příloha č. 1 Závazný návrh smlouvy o dílo,*“

d) **čestné prohlášení dodavatele o umožnění exkurzí v průběhu realizace díla.** Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace „*Příloha č. 5 Vzor čestného prohlášení o umožnění exkurzí*“

e) Vyplněné **čestné prohlášení o střetu zájmů**, které tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace „*Příloha č. 6 Čestné prohlášení o střetu zájmů*“

f) vyplněný a oceněný **soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, který tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek „*Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*“;

g) vyplněný **Seznam poddodavatelů** dle čl. 17 této zadávací dokumentace nebo čestné prohlášení o tom, že účastník nehodlá plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů;

h) **časový harmonogram výstavby**, členěný na měsíce a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla;

i) **doklad o poskytnutí jistoty;**

j) Případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

18.3. Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu ustanovení § 46 zákona. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise zadavatele vyřadit nabídku z dalšího posuzování a následně vyloučit.

18.4. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku těchto zadávacích podmínek slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

19. Nabídková cena

19.1. Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění na cenu celkem bez DPH, výše sazby DPH a cenu celkem včetně DPH.

19.2. Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za předmět plnění bez DPH. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou tyto zadávací podmínky, a dále jejich veškeré přílohy.

19.3. Nabídkovou cenou za zhotovení stavby se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení dodávky, včetně všech nákladů vyplývajících ze závazného návrhu smlouvy o dílo zadavatele (např. bezpečnostní opatření, pojištění, případné náklady s poskytováním bankovních záruk) a vyplývajících z individuálních podmínek stavby (např. zařízení staveniště, ztížené podmínky apod.).

19.4. Zadavatel jako součást těchto zadávacích podmínek předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatelem poskytnuté soupisy prací jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu.

19.5. Dodavatel v rámci své nabídky předloží položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb) do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřipustné. Změna

struktury či obsahu soupisu je nepřipustná. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého soupisu prací.

19.6. Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

19.7. Platební podmínky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy o dílo zadavatele, která je přílohou těchto zadávacích podmínek.

20. Způsob a lhůta k podávání nabídek

20.1. Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, který je profilem zadavatele (viz odkaz níže), v českém jazyce, ideálně ve formátu .pdf. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

20.2. Profil zadavatele: https://zakazky.rpa.cz/profile_display_1799.html

Nabídka musí být podána **nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek**.

20.3. Podrobné informace o ovládání systému jsou uvedeny v uživatelských příručkách na adrese <https://zakazky.rpa.cz/manual.html>. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK <https://zakazky.rpa.cz>.

20.4. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh!).

20.5. Veškeré náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí účastník.

20.6. Lhůta pro podání nabídek je zveřejněna na profilu zadavatele. Čas podání nabídek se řídí systémovým časem v E-ZAK.

20.7. Lhůta pro podání nabídek končí dne **28. 11. 2023 v 10:00 hodin**.

21. Hodnotící kritéria

21.1. Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%. Pro hodnocení nabídek je rozhodující nabídková cena bez DPH, do které není započítána vyhrazená změna závazku.

21.2. Zadavatel nebo hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

21.3. Zadavatel nebo hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

22. Výběr nejvýhodnější nabídky

22.1. Zadavatel nebo hodnotící komise provede po otevření nabídek hodnocení nabídek a následně posoudí nejvhodnější nabídku. Pokud nabídka splní všechny zadávací podmínky, zadavatel rozhodne o výběru předmětné nabídky. Pokud nabídka nebude vybraná, nebo nedojde k podepsání smlouvy, bude se celý proces, kromě otevírání nabídek, opakovat znovu bez předmětné nabídky až do doby kdy dojde k podepsání smlouvy s aktuálně vybraným dodavatelem, nebo nezbude žádný dodavatel.

22.2. Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek bude posouzena též výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a bude posouzena mimořádně nízká nabídková cena.

22.3. Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější.

22.4. Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. V případě, že vybraný dodavatel, neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy, postupuje zadavatel v souladu s § 125 zákona.

23. Podání nabídky

23.1. Nabídky se podávají v elektronické podobě. Žádná část nabídky nebude podávána v listinné podobě. Dokumenty a nabídka musí být podepisované elektronickými podpisy, které nahrazují fyzické podpisy na listinných dokumentech. Speciálně je potřeba doložit případnou záruční listinu k jistotě, jak je stanoveno v této zadávací dokumentaci.

23.2. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

23.3. Pokud nebyla žádost o účast, předběžná nabídka nebo nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

24. Společná nabídka

24.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

24.2. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů.

24.3. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho dodavatele a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

25. Podpis nabídky

25.1. Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v zákoně uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněna jednat jménem či za dodavatele, bude příslušná listina podepsána v souladu se způsobem jednání za dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v tomto rejstříku zapsán.

25.2. Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za dodavatele činit zástupce na základě plné moci, musí být vždy doložena plná moc podepsaná osobou oprávněnou jednat za dodavatele způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

25.3. Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo zákoně uvedeno, že nabídku podepisuje osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele, musí být společná nabídka podepsána každým z dodavatelů, tj. osobou oprávněnou jednat za každého z těchto dodavatelů podávajících společnou nabídku, pokud není výslovně stanoveno v zadávacích podmínkách jinak. Podpis osoby jednající za každého z dodavatelů musí být v souladu se způsobem jednání za příslušného dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

25.4. Bude-li společnou nabídku podepisovat za některého z dodavatelů podávajících tuto společnou nabídku zástupce, musí být vždy doložena plná moc, podepsaná osobou oprávněnou jednat za tohoto dodavatele, a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

25.5. Jestliže za dodavatele bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, které mu udělí dle § 166 občanského zákoníku statutární orgán právnické osoby. Pověření musí být podepsáno v souladu se způsobem jednání za příslušného dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

25.6. Jestliže za dodavatele bude podepisovat nabídku osoba pověřená dle § 430 občanského zákoníku, musí být v nabídce vždy doloženo pověření ad hoc podepsané podnikatelem či jeho statutárním orgánem, a to v souladu se způsobem jednání za dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

25.7. Listina obsahující plnou moc nebo pověření pro všechny úkony, k nimž je dodavatel oprávněn či povinen v zadávacím řízení, bude vždy připojena ke Krycímu listu nabídky, v případě že zmocněnec bude oprávněn k některému (některým) úkonům v zadávacím řízení, bude připojena k listině obsahující příslušný úkon.

25.8. Nebude-li nabídka podepsána v souladu s výše uvedenými podmínkami, může být vyřazena a dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

V KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

26. Vysvětlení zadávacích podmínek

26.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 zákona.

26.2. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků zadávacího řízení budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky zástupce zadavatele.

26.3. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění dotazu bez identifikace tazatele, budou zveřejněna na profilu zadavatele na internetové adrese:

https://zakazky.rpa.cz/profile_display_1799.html

26.4. Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům v souladu se zákonem.

27. Prohlídka místa plnění

27.1. Prohlídka místa plnění proběhne dne 3. 11. 2023 Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je 3. 11. 2023 v 10:00 hodin před budovou prelatury benediktinského kláštera Rajhrad na adrese Klášter 1, 664 61 Rajhrad. V rámci prohlídky místa plnění se neposkytuje žádné vysvětlení zadávací dokumentace. Účastníci budou vpuštěni a provedeni místem plnění laikem. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí účastníci podat písemně dle zadávacích podmínek.

28. Otevírání nabídek

28.1. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

28.2. Zadavatel ani komise nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Veřejné otevírání nabídek se nebude konat dle § 109 z důvodu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě. Informace z otevírání nabídek budou zveřejněny na profilu zadavatele.

29. Komunikace v zadávacím řízení

29.1. Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít elektronickou písemnou formu.

29.2. Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností Deregio Tender, s.r.o. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- a) vyloučení účastníka ze zadávacího řízení,
- b) zrušení zadávacího řízení,
- c) rozhodnutí o výběru dodavatele,
- d) rozhodnutí o námitkách

29.3. Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

30. Námitky

30.1. Zadavateli může podat zdůvodněné námitky kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním podlimitní veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).

30.2. Není-li dále uvedeno jinak, lze námitky podat proti všem úkonům zadavatele a stěžovatel je musí doručit zadavateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do doby uzavření smlouvy.

30.3. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

30.4. Před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení z účasti v zadávacím řízení a do doby doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nesmí zadavatel uzavřít smlouvu.

31. Projektová dokumentace

31.1. Celé zadávací podmínky včetně projektové dokumentace (kromě formulářů dle § 212 zákona) jsou zveřejněny na profilu zadavatele.

VI SEZNAM PŘÍLOH

32. Přílohy zadávacích podmínek

32.1. Seznam příloh zadávacích podmínek:

Příloha č. 1 Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 3 Krycí list nabídky dodavatele

Příloha č. 4 Projektová dokumentace

Příloha č. 5 Vzor čestného prohlášení o umožnění exkurzí

Příloha č. 6 Čestné prohlášení o střetu zájmů

Příloha č. 7 DNSH

Příloha č. 8 Vzor seznamu poddodavatelů