

# D

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### VZDĚLÁVACÍ INSTITUTE RAJHRAD MEZINÁRODNÍ AKADEMIE SV. BENEDIKTA Z NURSIE PRO UMĚLECKÉ VZDĚLÁVÁNÍ

Před zahájením stavebních prací budou veškeré prostory uvolněny od uskladněných věcí a prověřeno či zajištěno odpojení všech rozvodů médií. Vzhledem k velkým světovým výškám bude nutné stavět pomocné lešení pro všechny práce. Po skončení stavebních prací musí být všechny prostory dotčené stavebními úpravami řádně vyčištěny. Základní přesun je rozšířen o ruční dovoz materiálů, výrobků a odvoz suti. Důvodem je zajištění oddělení provozované části od části se stavební činností.

#### 1. Bourací práce

Bourací práce tvoří vybourání podlah, včetně podkladních vrstev.

Dále vybourání vyznačených příček a vybourání otvorů. Otvory budou bourány vždy až po osazení nových překladů. Rovněž budou vybourány veškeré vyznačené výplně otvorů, které nejsou určeny k restaurátorské či stavební repasi.

Ve všech místnostech bude provedeno otlučení nesoudržných omítek a očištění stávajících vnitřních zdí včetně vyškrábání spár.

Dále budou provedeny bourací práce na stávající stropní konstrukci v chodbě v 2NP, bude provedeno kompletní rozebrání stávajícího shnilého stropu. Rovněž budou provedeny prostupy konstrukcemi pro rozvody profesí dle jejich požadavků. V 1.NP budou provedeny prostupy a svislé drážky ve stěnách pro odvětrávací systém podlah a z exteriéru pro odvětrání soklové části.

V prostoru krovu bude provedena výměna poškozených částí. Narušené části krovu budou opraveny, očištěny a natřeny ochranným nátěrem proti hnilobě, plísním a škůdcům. Celá střešní krytina z keramických tašek bobrovek bude demontována včetně laťování, střešních výlezů, klempířských výrobků a demontáže bleskosvodů.

Při provádění bouracích prací budou všechny zachovávané a následně repasované konstrukce a výplně otvorů řádně zakryty a chráněny.

Všechny popsané bourací práce budou provedeny na místech a v rozsahu definovaném výkresy bouracích prací. Vykližení rekonstruovaných prostor a odvoz suti bude na skládku včetně uložení dle zákona. Nepoškozený materiál (kámen apod.) bude uložen ve vyhrazených prostorech kláštera dle příkazu investora.

Všechny rozměry nutno před započítáním prací doměřit přímo na stavbě.

## 2. Zemní práce a základy

Zemní práce tvoří snížení hliněného podloží podlah v 1.NP na úroveň pod novou konstrukci podlah. Budou provedeny výkopy pro kanály. Výkopek bude odvezen a uložen na skládce ve vzdálenosti do 10 km.

Základy jsou navrženy v místnosti 1.03 pod těžký nábytek (trezory). Dále pod akustické dělicí stěny u WC muži a u zázemí pro lektory. Základy provedeny z prostého betonu C20/25. V místnostech 1.05 a 1.06 proveden nad klenbou roznášecí železobetonový práh, beton C16/20, ocel B500B.

## 3. Nosné konstrukce

Nosné konstrukce jsou stávající. Tvoří je podélné a příčné zdi z plných cihel s cihelnými klenbami různých tvarů a rozměrů, případně ztužených klenebnými pasy. Není navržen zásadní zásah do nosných konstrukcí. Nosné konstrukce vykazují trhliny, jak ve stěnách, tak i v klenbách. Dle návrhu konstrukční části musí být provedena sanace těchto poruch.

Akustické dělicí stěny z cihelných bloků tloušťky 25 a 30cm, vyzděny na maltu M10. Pod stěny vložena hydroizolace z asfaltových pasů. Překlad nosný systémový výšky 238mm, ukládaný do maltového lože.

Nad novými otvory budou osazeny překlady z ocelových válcovaných tyčí, uložených min 150mm na bet. podkladcích. Zdivo nad nimi bude řádně vyklínováno a překlady orabikovány.

Bude provedena kompletní oprava stropu v chodbě v 2NP. Stávající shnilé stropní trámy nahrazeny novými, předpoklad 90% nových trámů. Povalové stropy, hoblované řezivo 200/260mm, viz skladba S9.

## 4. Příčky a dozdivky

Nové dělicí příčky z pórobetonových tvárnic, tloušťky 125mm, vyzdívané na tenkovrstvou zdící maltu. Dozdění parapetů z pórobetonových tvárnic tloušťky 150mm.

Dozdívky ostění jsou navrženy z cihel plných CP P15 na MVC 5,0.

## 5. Krov a střecha

Vážně poškozené či napadené prvky krovu budou vyměněny. Méně poškozené či napadené prvky budou ošetřeny a sanovány. Orientační výpis těchto prvků je ve specifikaci. Skutečný rozsah bude určen po odstranění krytiny a laťování. Bude provedeno detailní zaměření a průzkum krovových konstrukcí s ohledem na prvky, které budou zachovány a na prvky určené k repasi nebo výměně. V žádném případě nesmí dojít k destruktivnímu či invazivnímu průzkumu, který by mohl znehodnotit autenticky dochované prvky. Během prací bude zároveň zjištěn stav nepřístupných trámů, zazděných zhlaví vazných trámů a pozednic. Veškeré nově zabudované prvky krovové konstrukce musí být z povrchově upraveného hoblovaného dřeva s možnou výjimkou nově aplikovaných střešních latí pohledově navazující na historické tesařské spoje, které je nutné provést precizně, je potřeba dbát na perfektní lícování čelních srazů tak, aby byla jistěna statická funkce spoje. Jednotlivé prvky musí respektovat hmotu prvku původního, přechod mezi původním prvkem a jeho protézou je nutné začistit tak, aby napojení nepůsobilo rušivě. V případě aplikace protéz a jejich spojení s původním dřevem pomocí konstrukčního spoje a svorníků je potřeba, aby svorník měl pečlivě zabroušené čelní plochy (otřepky po zkracování závitových tyčí) a délka závitové tyče přesahující přes matku byla u všech svorníků na spoji stejná. Při povrchové úpravě veškerých nových

prvků je vhodné použít klasické manuální hoblování, nikoliv strojové opracování. Nežádoucí je taktéž použití kulatých prefabrikovaných kolíků stejně jako pojišťování spoje pomocí lepidel či strojově vyrobených hřebíků.

Veškeré stávající a nové řezivo bude očištěno a řádně ošetřeno fungicidním nátěrem proti hnilobě, plísním a škůdcům, nátěr musí být ekologicky šetrný a na základě požadavku NPÚ bez boritých solí.

Provede se nové laťování a montáž nové střešní krytiny. Navržena je krytina dle stávající, keramická taška bobrovka, kladená na sucho v šupinovém krytí, dle předpisů výrobce. Krytina bude dodána včetně všech potřebných doplňků a tvarovek, pro její řádné provedení a fungování. Hřebenáče a tašky na zdech budou uloženy do malty. Součástí provedení střechy je i dodávka a montáž klempířských výrobků z Cu plechu.

Budou provedeny sněhové zábrany, z držáků kulatiny a kulatiny. Držáky kulatiny kotveny na přídavnou lať, materiál pozinkovaná ocel s povrchovou úpravou, barva černá, rozměr 500x40mm, tloušťka 6mm. Držáky osazeny co nejbližší krokům v osově vzdálenosti maximálně 90cm. Frézovaná jedlová kulatina (válec) o průměru 12cm, kulatina bude podélně naříznutá (zamezení vzniku velkých výsušných trhlin), povrch kulatiny je perforován (snadnější průnik impregnační látky), vakuová impregnace hnědá.

Na střeše budou provedeny obloukové vikýře, dle dochovaných fotografií. Dva stávající vikýře budou rozebrány a provedeny v menším rozměru. Konstrukci průčelního oblouku tohoto vikýře je nutné navrhnout a provést podle konstrukčních zásad a předpisů. Šířka vikýře musí být 5krát větší než výška čela, viz výkres D22.

Na střeše budou dále osazeny nové výklopné střešní výlezy 60x60cm. A na mansardové věži budou vikýře z měděného plechu o šířce 90cm a výšce 70cm, v obdobném provedení jako vikýře na protějším objektu fary.

## **6. Komíny**

V řešené části objektu se nachází tři stávající komíny. Všechny komíny budou prohlédnuty až nad střechu a bude provedeno jejich vyvložkování pomocí nerezových trub.

U každého komína bude postup napojení upřesněn po zpřístupnění komínu a jeho detailní prohlídce.

Vložkování komínů bude prováděno odbornou firmou-

Před uvedením do provozu musí být na spalinové cesty vystavena revizní zpráva.

### **Komín 1 (levý komín – pohled z nádvoří)**

Celková výška = 19,6m. Tento komín nevede kolmo nahoru nad střechu - úskok do strany.. Bude provedena kompletní oprava vnějších omítek, poškozené části se opraví včetně vápenné omítky. Na tomto komíně bude provedena obnova komínové hlavy, dle ostatních komínů na objektu. Nad hlavu komínu bude vystupovat pouze odkouření od kotle, maximálně však 5cm.

Bude provedeno obnovení otvoru ke komínové šachtě v patě komínu v chodbě 1.12. Včetně repliky původního kamenného portálu K9 a kovaných dveří Z7.

Tento komín je v úrovni stropu nad 1NP neprůchozí nutno provést vybourání otvoru. Výška zazdění cca 1,0m.

Bude provedeno řádné vyčištění celého komínového tělesa.

Při provádění otvorů nesmí být narušena statika stávající komínové konstrukce.

V tomto komíně bude osazeno:

- a) Nerezové potrubí pro odvětrání kanalizace DN100. Flexibilní dvouvrstvá roura odolná vůči vlhkosti. Napojení v patě komína na plastovou ležatou kanalizaci, v místě napojení bude nutno vybourat otvor pro napojení a osazení, po propojení bude tento otvor

zapraven. Montáž spouštěním z komínové hlavy, provedeno včetně spojek, spon, objímek, závěsů a ventilační hlavice ukončené v komínové hlavě.

- b) Nerezové potrubí pro odvětrání podlahy DN150. Flexibilní dvouvrstvá roura odolná vůči vlhkosti. Napojení v patě komína na vodorovnou část odvětrání + kondenzační jímka s napojením do kanalizace, v místě napojení bude nutno vybourat otvor pro napojení a osazení, po propojení bude tento otvor zapraven. Montáž spouštěním z komínové hlavy, provedeno včetně spojek, spon, objímek, závěsů a ventilační hlavice ukončené v komínové hlavě. V půdním prostoru osazen kontrolní kus se skříňkou a víkem, včetně vybourání a zapravení otvoru.

- c) Odkouření od kotle na tuhá paliva pomocí nerezové komínové vložky DN 200. Flexibilní dvouvrstvá roura odolná při vyhoření sazí.

Po vyčištění celého komína budou provedeny otvory: v patě komínu pro osazení vybíracího otvoru, dále pro napojení spotřebiče ve výšce cca 1,2m nad podlahou 1NP a v půdním prostoru pro vymetací otvor.

Do paty komínu bude osazena kondenzační jímka se spodním vývodem. Do jímky se zasune čistící prvek – vybírací otvor. Čistícím prvkem probíhá kontrola paty komína a výběr sazí při čištění. Před tento díl se na vnější plášť vložkováného komínu osadí komínová dvířka. Poté se osadí nerezová trubka o délce cca 500mm dle požadavku na vhodnou výšku T-kusu (sopouchu) a požadavek připojovaného spotřebiče. T-kus se sklonem 90°. V půdní prostoru osazen čistící kus – vymetací otvor. Před tento díl se na vnější plášť vložkováného komínu osadí komínová dvířka.

Montáž spouštěním z komínové hlavy, provedeno včetně spojek, spon, objímek, závěsů a krycí desky komínové hlavy

Do T-kusu se napojuje spotřebič. V místě, kde T-kus prostupuje stěnou je nutné tento sopouch obalit tepelnou izolací o síle cca 15 mm. Při zazdění tak vznikne dostatečný prostor pro dilataci komínové vložky.

Vybourané montážní otvory ve zdivu komínového pláště budou zazděny do úrovně stávajícího zdiva a povrch omítnout štukovou omítkou.

U vložkových komínů musí konstrukční řešení krycí desky zajistit, aby do mezery mezi komínovým pláštěm a komínovou vložkou nevnikala srážková voda. Provedení krycí desky komína musí zabezpečit dilataci komínové vložky v komínovém průduchu.

## **Komín 2 (prostřední komín – pohled z nádvoří)**

Celková výška = 19,6m. Tento komín nevede kolmo nahoru nad střechu - úskok do strany. Bude provedena kompletní oprava vnějších omítek, poškozené části se opraví včetně vápenné omítky. Na tomto komíně bude provedena obnova komínové hlavy, dle ostatních komínů na objektu.

Bude provedeno řádné vyčištění celého komínového tělesa.

Při provádění otvorů nesmí být narušena statika stávající komínové konstrukce.

V tomto komíně bude osazeno:

- a) Nerezové potrubí pro odvětrání kanalizace DN100. Flexibilní dvouvrstvá roura odolná vůči vlhkosti. Napojení v patě komína na plastovou ležatou kanalizaci, v místě napojení bude nutno vybourat otvor pro napojení a osazení, po propojení bude tento otvor zapraven. Montáž spouštěním z komínové hlavy, provedeno včetně spojek, spon, objímek, závěsů a ventilační hlavice ukončené v komínové hlavě.
- b) Nerezové potrubí pro odvětrání podlahy DN150. Flexibilní dvouvrstvá roura odolná vůči vlhkosti. Napojení v patě komína na vodorovnou část odvětrání + kondenzační jímka s napojením do kanalizace, v místě napojení bude nutno vybourat otvor pro napojení a osazení, po propojení bude tento otvor zapraven. Montáž spouštěním z komínové hlavy, provedeno včetně spojek, spon, objímek, závěsů a ventilační hlavice

ce ukončené v komínové hlavě. V půdním prostoru osazen kontrolní kus se skříňkou a víkem, včetně vybourání a zapravení otvoru.

- c) Nerezové potrubí vzduchotechniky DN125. Flexibilní dvouvrstvá roura odolná vůči vlhkosti. Napojení na ležatou část VZT + kondenzační jímka s napojením do kanalizace, v místě napojení bude nutno vybourat otvor pro napojení a osazení, po propojení bude tento otvor zapraven. Montáž spouštěním z komínové hlavy, provedeno včetně spojek, spon, objímek, závěsů a ventilační hlavice ukončené v komínové hlavě.

### **Komín 3 (pravý komín – pohled z nádvoří)**

Celková výška = 23,5m. Tento komín je v 3NP a v půdním prostoru věže lomený s úskokem do strany. Celková délka komína s úskokem je **25,5m**. Bude provedena kompletní oprava vnějších omítek, poškozené části se opraví včetně vápenné omítky. Bude provedena oprava komínové hlavy. Nad hlavu komínu bude vystupovat pouze odkouření od kotle, maximálně však 5cm.

Bude provedeno řádné vyčištění celého komínového tělesa.

Při provádění otvorů nesmí být narušena statika stávající komínové konstrukce.

V tomto komíně bude osazeno:

- a) Nerezové potrubí vzduchotechniky DN200. Flexibilní dvouvrstvá roura odolná vůči vlhkosti. Napojení na ležatou část VZT + kondenzační jímka s napojením do kanalizace, v místě napojení bude nutno vybourat otvor pro napojení a osazení, po propojení bude tento otvor zapraven. Montáž spouštěním z komínové hlavy, provedeno včetně spojek, spon, objímek, závěsů a ventilační hlavice ukončené v komínové hlavě.
- b) Nerezové potrubí pro odvětrání kanalizace DN100. Flexibilní dvouvrstvá roura odolná vůči vlhkosti. Napojení v patě komína na plastovou ležatou kanalizaci, v místě napojení bude nutno vybourat otvor pro napojení a osazení, po propojení bude tento otvor zapraven. Montáž spouštěním z komínové hlavy, provedeno včetně spojek, spon, objímek, závěsů a ventilační hlavice ukončené v komínové hlavě.
- c) Odkouření od kamen na tuhá paliva pomocí nerezové komínové vložky DN150. Flexibilní dvouvrstvá roura odolná při vyhoření sazí

Po vyčištění celého komína budou provedeny otvory: v patě komínu pro osazení vybíracího otvoru, dále pro napojení spotřebiče ve výšce cca 1,5m nad podlahou 1NP, ve 3NP bude proveden pomocný otvor pro montáž v lomu komína a dále otvor v půdním prostoru pro vymetací otvor.

Do paty komínu osadíme kondenzační jímku se spodním vývodem. Do jímky se zasune čistící prvek – vybírací otvor. Čistícím prvkem probíhá kontrola paty komína a výběr sazí při čištění. Před tento díl se na vnější plášť vložkovaného komínu osadí komínová dvířka. Poté se osadí nerezová trubka o délce cca 750mm dle požadavku na vhodnou výšku T-kusu (sopouchu) a požadavek připojovaného spotřebiče. T-kus se sklonem 90°. V půdním prostoru osazen čistící kus – vymetací otvor. Před tento díl se na vnější plášť vložkovaného komínu osadí komínová dvířka.

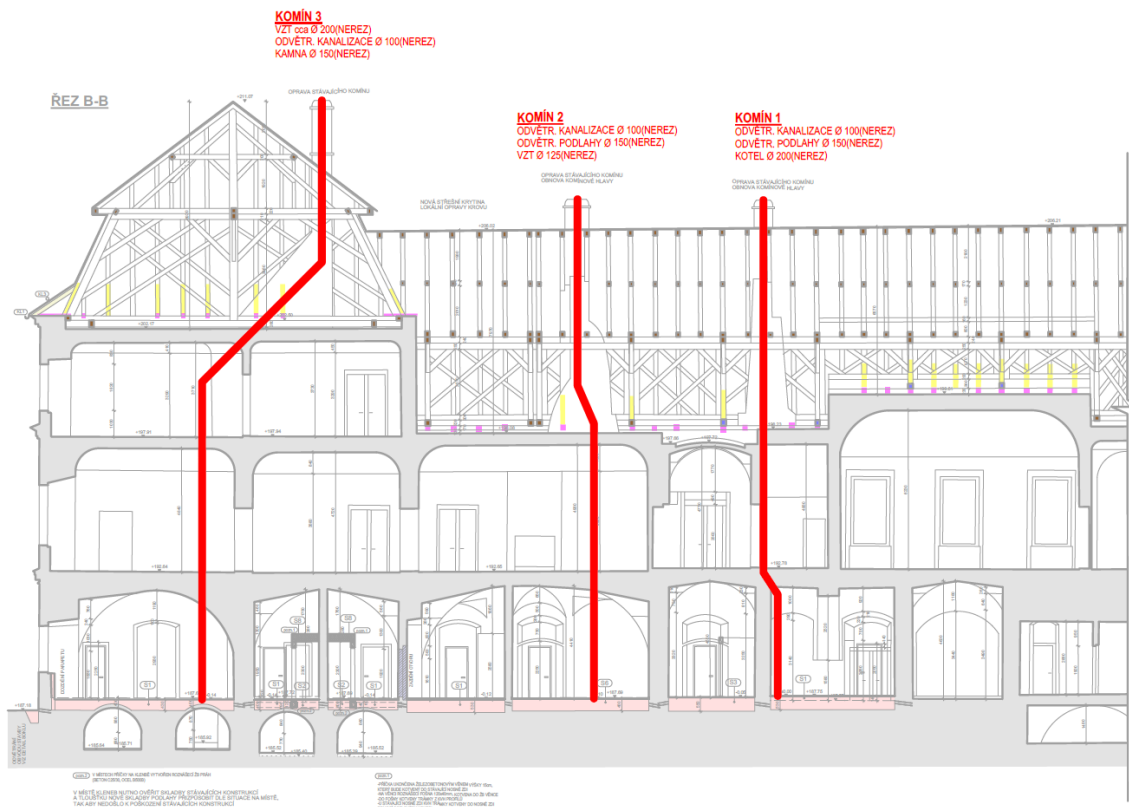
Montáž spouštěním z komínové hlavy, provedeno včetně spojek, spon, objímek, závěsů a krycí desky komínové hlavy

Do T-kusu se napojuje spotřebič. V místě, kde T-kus prostupuje stěnou je nutné tento sopouch obalit tepelnou izolací o síle cca 15 mm. Při zazdění tak vznikne dostatečný prostor pro dilataci komínové vložky.

Vybourané montážní otvory ve zdivu komínového pláště budou zazděny do úrovně stávajícího zdiva a povrch omítnout štukovou omítkou.

U vložkovaných komínů musí konstrukční řešení krycí desky zajistit, aby do mezery mezi komínovým pláštěm a komínovou vložkou nevnikala srážková voda. Provedení krycí desky komína musí zabezpečit dilataci komínové vložky v komínovém průduchu.

### Schéma komínů:



## 7. Podlahy

Podlahy tvoří souvrství navržené s ohledem na účel místností s respektováním požadavků památkové péče. Pochozí vrstvy tvoří v hlavních místnostech dřevěná palubová podlaha z opalovaných, kartáčovaných, modřínových fošen. Na chodbě podlaha tvořena velkoformátovou dlažbou z umělého kamene (v obdobném provedení jako dlažba v jižní chodbě). V hygienických místnostech je navržena keramická dlažba šedé barvy (imitace betonu) o rozměru 60/60cm. V technické místnosti a ateliéru 1.03 je podlaha betonová se vsypem.

Podlaha v chodbě 1.12 a v ateliéru 1.03 s podlahovým vytápěním. V konstrukčních vrstvách těchto podlah navrženo odvětrání pomocí systémové nopové tvarovky z HDPE s nasávacími otvory na fasádě a odvětráním přes komín nad střechu. Mezi nopy provedeno vybetonování a nadbetonování o 5cm, dále navržena hydroizolační folie, podlahový polystyren a nášlapná vrstva podlahy.

Ostatní podlahy v části navržena suchou skladbou – konstrukce podlahy na dřevěných trámech a tepelně izolačním násypu z hutněného pěnového skla. Na části navržena podlaha mokré skladby – podkladní vrstva z tepelně izolačního násypu z hutněného pěnového skla, oddělena od původního terénu i od betonové mazaniny geotextílií, betonová vyztužená mazanina a dále nášlapná vrstva podlahy.

Před provedením podlah budou provedeny veškeré rozvody profesních médií.

## 8. Schodiště

Schodiště do 2NP bude kompletně repasováno – rozebrání, očištění, zbroušení, natření a opětovné sestavení. Vlivem dorovnání podlahy v chodbě bude první schod zrušen.

Bude provedeno rozebrání stávající dlažby na mezipodestách, jedna mezipodesta bude vytvořena z původní nepoškozené dlažby. Druhá mezipodesta a hlavní podesta v 2NP bude provedena z repliky stávající mramorové dlažby pokládané do betonu.

Po celém schodišti budou doplněny nové dřevěné madla.

Stávající kované barokní mřížové dveře budou přesunuta na mezipodestu, kde bylo její původní umístění. Bude provedena jejich kompletní zámečnická repase, která bude prováděna restaurátorem s příslušnou licenci.

Veškeré pochozí povrchy musí splňovat požadavek na protiskluznost, tj. součinitel smykového tření min dle vyhl. 137/1998 Sb. §34 v platném znění.

## **9. Izolace proti zemní vlhkosti**

Izolace proti zemní vlhkosti je navržena u podlah 1. NP, kde se nachází podlahové vytápění, je navržena hydroizolační folie PVC-P tloušťky 1,5mm sloužící také jako ochrana proti radonu. Izolace se před položením dalších vrstev chrání proti poškození vhodným způsobem (např. překrytím ochrannou textilií – 300g/m<sup>2</sup> **pod a nad izolaci**). Musí být dbáno na dokonalé vzduchotěsné provedení spojů a opracování detailů.

Dále je navržena izolace pod nově vyzdívané akustické dělicí stěny z cihelných bloků, tato izolace bude provedena z modifikovaných pásů.

V místech se zvýšenou vlhkostí - umývárny provést hydroizolační stěrku.

## **10. Dodatečná injektážní clona**

Bude provedena dvojitá injektážní clona - nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí. Povrch nebo spáry zdiva v injektované zóně se uzavřou sanační maltou (alt. izol. stěrku), aby injektážní látka nemohla unikat se zdiva při injektování. V injektované zóně zdiva se provedou injektážní vrtvy pomocí elektrických nebo pneumatických vrtacích kladiv o průměru 20 mm ve sklonu 15°. Poloha vrtů je co nejbližší k úrovni podlahy. Počet vrtů na 1 bm zdiva je 16 ks (v osových vzdálenostech 120 mm). Hloubka vrtu u jednostranného vrtání je dána tím, že vrt musí končit cca 5 cm před protějším lícem stěny. U oboustranně prováděných vrtů (zdivo o tl. nad 70 cm) se délka vrtu volí cca 1/2 tloušťky zdiva. Náplnění vrtů injektážní látkou až do vpravení předepsaného množství injektážního prostředku. Po provedené injektáži je vhodné vrtvy ponechat otevřené, nebo je profouknout vzduchem (i teplým) pro urychlení zreagování injektážní látky. Injektážní vrtvy budou zakryty hydrofobní maltou.

## **11. Odvětrání soklu**

Odvětrání po obvodu venkovní strany stavby – po obvodu východní, severní a západní fasády bude provedeno obkopání stávajících zdí, bude vložena deska pro vytvoření provětrávané mezery se systémem výdechových a nádechových otvorů. Kolem objektu vytvořen nový okapový chodník z kamenných žulových kostek ukládaných do betonového lože.

## **12. Izolace zvukové a tepelné**

Do stropu v umývárkách je navržena tepelná a zvuková izolace ze skelné plsti tl. 200mm. Nové výplně otvorů budou provedeny s tepelně-technickými a zvukovými parametry dle požadavků platných norem.

Část podlahy na terénu je navržena z tepelně izolačních desek ze stabilizovaného pěnového polystyrenu tloušťky 120 mm (pokládána ve dvou vrstvách, pro eliminaci tepelných mostů). Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ , napětí v tlaku při 10% stlačení = 150 kPa. Ostatní podlahy zatepleny násypem z pěnového skla (Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\lambda = 0,077 \text{ W/mK}$ ).

## **13. Vnější omítky**

Před zahájením prací po zpřístupnění všech partií fasády (po postavení lešení) bude doplněn restaurátorsky průzkum omítek a dále bude zpracována kompletní detailní fotodokumentace stávající fasády včetně výzdoby a sejmutí profilace říms.

Před vlastním restaurováním je potřeba provést rozbor vzorků na přítomnost vodorozpustných solí, rozbor struktury historických maltovin – zrnitost a druh plniva, množství pojiva apod., dále stratigrafii povrchových vrstev na nábrusu. Na fasádě bude průzkum prováděn na 95 místech a v interiéru v řešené části budovy na 45 místech.

Materiálově, tvarově nebo strukturně nevhodné omítky budou sejmuty. Otlučení omítek cementových, vápenocementových a nesoudržných. Soklové části budou otlučeny v celém rozsahu. Před otlučení omítek bude provedeno přenesení profilace říms a ostatních plastických prvků na ploše. Předběžný odhad otlučení je 80%. Vnější omítky budou prováděny restaurátorem s příslušnou licenci. Při snímání je potřeba postupovat opatrně a počítat s možností přítomnosti fragmentů historických vrstev. Po sejmutí nevhodných omítek bude provedeno očištění ponechaných omítek. Očištění bude provedeno s ohledem na stav dochovaných omítek, může být provedeno ofukem stlačeným vzduchem, oplachem vodou apod. Čištěním bude odstraněn prach a volná, pojivem už neztmelená zrna na povrchu, dále části omítek zcela degradovaných, tvarově deformovaných apod. Nesmí dojít k plošnému snímání historických omítek, zejména prvky architektonického členění a plastické prvky musí být v maximální míře zachovány. Očištěný povrch fasády a otevřený režný povrch omítek bude plošně zpevněn organokřemičitým prostředkem, na nejvíce poškozených partiích bude aplikace opakována. Praskliny v omítkách a oddělené části od zdiva budou injektovány, dutiny vyplněny minerální injektážní směsí. Případné železné spony a jiné ponechané kovové prvky budou mechanicky očištěny a natřeny antikoročním nátěrem. Do výšky dvou metrů od terénu bude na stěnách provedena dvakrát obětovaná (kompresní) omítka. Nová vápenná jádrová omítka bude štukována vápenným štukem. Pro přípravu omítek bude použito hašené uležené vápno. V soklové části je možné použít omítka provětrávaná s malým podílem bílého cementu. Nátěr fasády bude proveden barvou vápennou

Doplnění omítek a plastických štukových prvků musí být provedeno v souladu s původním provedením. Doplněné omítky a plastické prvky by se měly složením přiblížit omítkám a štukům historickým, odpovídající musí být také zpracování povrchu a tvar.

Lokální doplnění plastických štuků je vhodné provést modelováním, souvislé chybějící části profilovaných prvků by měly být doplněny tažením pomocí šablon. Plastické dekorativní prvky jako voluty a mušle jsou provedeny modelováním, doplnění zcela chybějících je možné provést znovu modelováním, případně zaformováním dochovaného prvku, odlitím minerálního odlitku a osazením.

Vzhledem k tomu, že část fasády areálu je již obnovena, je vhodné navázat na zvolenou koncepci a použít blízké materiály na vápenné bázi, při dodržení zvolené barevnosti.

Počítá se se zachováním současného vyznění objektu i jeho architektonického řešení, do konstrukcí bude zasahováno pouze v nezbytném rozsahu a vnější vzhled se nemění. Všechny zednické práce budou prováděny tradičním řemeslným postupem. Odstraněny budou jen nevhodné cementové, vápenocementové a nesoudržné omítky, případně takové, jejichž funkce je jejich stavem ohrožena.

Pro veškeré práce bude zřízeno potřebné lešení a dopravní mechanismy.

#### **14. Vnitřní omítky**

Jedná se o omítky stěn a stropů ve všech stavbou dotčených místnostech. Před zahájením prací bude proveden stratigrafický průzkum omítkových vrstev, odstraněny budou pouze dožilé a poškozené omítky, vše bude probíhat pod dohledem NPÚ.

Materiálově, tvarově nebo strukturně nevhodné omítky budou sejmuty. Otlučení omítek cementových, vápenocementových a nesoudržných, včetně vyškrábání spár. Předběžný odhad otlučení je 90%. Při snímání je potřeba postupovat opatrně a počítat s možností přítomnosti fragmentů historických vrstev. Po sejmutí nevhodných omítek bude provedeno očištění ponechaných omítek. Očištění bude provedeno s ohledem na stav dochovaných omítek, může být provedeno ofukem stlačeným vzduchem, oplachem vodou apod. Čištěním bude odstraněn prach a volná, pojivem už neztmelená zrna na povrchu, dále části omítek zcela



degradovaných, tvarově deformovaných apod.

Do výšky dvou metrů od podlahy bude na stěnách provedena dvakrát obětovaná (kompresní) omítka. Nová vápenná jádrová omítka bude štukována vápenným štukem. Pro přípravu omítek bude použito hašené uležené vápno.

Veškeré fabiony a okrasné lišty pod stropem budou obnoveny a uvedeny do původního stavu. Chybějící se doplní. Celé povrchy se sjednotí jemným vápenným štukem a opatří bílou vápennou malbou.

Vzhledem k velkým světlým výškám bude nutné stavět pomocné lešení pro všechny práce.

## 15. PSV výrobky

V rámci opravy střech budou provedeny nové klempířské výrobky z Cu plechu. Jedná se o půlkruhové žlaby, kruhové svody, lemování komínů, zdiva a prostupů, úžlabí, oplechování, střešní výlezy 600/600mm, plechové vikýře 700/900mm a sněhové zábrany.

Všechny vnější a vnitřní výplně otvorů jsou uvedeny ve výkresech architektonicko-stavebního řešení (ve výpisu stavebních prvků). Výrobky budou mít požární odolnost a výbavu dle PBŘ či vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění. Všechny nové výrobky budou provedeny tak, aby splňovaly požadavky norem na tepelně technické a zvukové vlastnosti.

Některé truhlářské výrobky budou repasovány, ostatní výplně otvorů budou provedeny nové z masivních profilů, a to jako repliky nebo dle návrhu, dle vyznačení ve výkresové dokumentaci. Repase kování, případně doplnění kování dle vzoru „Stará Vídeň“.

Z vnitřních výplní otvorů jsou navrženy vnitřní jedno a dvoukřídlové dveře s obložkovou zárubní a prahem. Kování dle vzoru „Stará Vídeň“, mořeno dle předloženého vzorku. Dále je navržena dřevěná zástěna s dveřmi. Vstupní dveře z dubového masivu.

V zámcích na dveřích bude instalován systém generálního klíče - ve třech úrovních. Každé dveře budou mít vlastní klíč (každé dveře 5ks klíčů), dále bude generální klíč pro přístup do všech místností (generální klíč 5ks) a tři skupinové klíče, první skupina - technická - 6 dveří (první skupina - 5ks klíčů), druhá skupina - zázemí lektor - 3 dveře (druhá skupina - 5ks klíčů) a třetí skupina - ateliéry - 6 dveří (třetí skupina - 5ks klíčů).

Na WC muži je navržena sanitární oddělovací stěna s dveřmi. Z vysokotlakého laminátu, barva bílá.

Jsou navrženy dřevěné okna, otevíravé, některé s izolačním dvojsklem (ditherm) a některé s jednoduchým zasklením. Vnitřní parapety osazeny nově pouze v řešené části 1NP. Materiál oken — truhlářské řezivo masiv (borovice), rovnoletý, radiální, bez vad, žádné výsavy (lodičky, zátky). Dodržení profilace původních zachovalých oken. Okapnice budou dřevěné, profilované. Povrchová úpravy — Vodouředitelná tenkovrstvá barevná lazura na dřevo na bázi akrylátových a alkydových pryskyřic s vysokou ochranou proti UV záření a vnějším vlivům. Předem ošetřit proti zamodráním, houbám a proti hmyzu. Kování kovářské, b. kovářská čerň nebo „Stará Vídeň“, závěsy vycházejí ze systému kování. Mořeno dle předloženého vzorku. Před okny v 1NP jsou osazeny mříže, stávající mříže budou stavebně repasovány.

Do falešných oken budou osazeny repliky fixních okenic.

Bude proveden nový kamenný portál pro nové dveře do místnosti 1.11 Zázemí pro lektory 2. Portál z kamene o průřezu 20/20cm s profilací. Kamenné portály u vstupních vrat z východní i západní světové strany budou odborně restaurovány restaurátorem s příslušnou licenci.

Dále osazeny repliky původních kamenných parapetů. A nový kamenný schod u dveří do Technické místnosti 1.02.

V chodbě 1.12 bude provedena replika kamenného portálu ke komínově šachtě včetně kovových dvířek.

Na západní světové straně v severní části bude provedena repase stávajících větracích okeníček ze sklepa a na jižní části bude provedeno obnovení větracích průduchů ze

sklepa včetně nových větracích okeníček.

Pohledová konstrukce umývár 1.04b, 1.05b a 1.06b je navržena dřevěná v provedení nábytkovém. Jedná se o dřevěný obklad, lakovanou dýhovanou desku opatřenou nátěrem – imitace skříně. Není součástí dodávky stavby, ale bude součástí dodávky nábytku. Výška kabinky je 2,6m.

## **16. Poznámka**

Před zahájením stavebních prací na předmětném objektu bude svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování technologických postupů, různých detailů, předvedení vzorků (mj. povrchových úprav, doplňovaných prvků apod.). Předpokladem je mj. zachování autenticky dochovaných hodnotných historických prvků a konstrukcí včetně eliminace prvků nově vkládaných. Prohlídky budou prováděny za účasti Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Brně a orgánu státní památkové péče (Městský úřad Židlochovice, odbor ŽP a SÚ) a veškeré předložené vzorky budou předem odsouhlaseny zákonným způsobem.

Veškeré práce provádět dle platných ČSN a technologických postupů za dodržení pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Současně budou práce prováděny dle vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud dojde při realizaci k nejasnostem, či nepředvídaným okolnostem, je nutné přizvat projektanta k posouzení, resp. upřesnění postupu prací.

Dne 09/2023

Vypracoval: Ing. Karel Leupold