

Benediktinské opatství Rajhrad

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č.
134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „zákon“)

s názvem

**Mezinárodní centrum pro umělecké
vzdělávání sv. Benedikta z Nursie – stavební
práce**

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

V části elektroinstalace je oddíl ŘÍZENÍ A REGULACE VYTÁPĚNÍ s nedostatečnou specifikací - žádáme o doplnění.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Popis je součástí technické zprávy elektroinstalace na straně 14. Seznam materiálu v oddíle T.

Hlavní částí řídicího systému je programovatelný logický automat (PLC), který musí disponovat alespoň 14 digitálními vstupy, 10 digitálními výstupy (24VDC), 6 analogovými vstupy pro termočlánek nebo pro PT(100) a alespoň 4 analogovými výstupy (0-10V, 4-20mA) pro řízení proporcionálních ventilů. PLC by mělo disponovat ethernetovým (Profinetovým) připojením.

Pro zobrazování stavu topného systému a pro ovládání by měl sloužit HMI dotykový barevný panel o velikosti alespoň 7“(palců). Nutné je propojení s PLC (řídicím systémem) - měl by disponovat ethernetovým (Profinetovým) připojením s možností připojení dálkově přes internet.

Tyto komponenty budou umístěny v samostatném rozvaděči v technické místnosti. Velikost rozvaděče pro technologii vytápění je 500x500x210mm.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

LED světlo pro podsvícení kuchyňské linky je v TZ popsáno jako LED pásek se zdrojem, prosíme o úpravu položky a výměru pásku.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Podsvícení kuchyňské linky - zdroj 12V 100W, pásek 3m - 10W/m, nástěnný profil 3m. Zadavatel jako přílohu tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 poskytuje knihu svítidel. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Prosíme o specifikaci všech svítidel. Ve VV jsou svítidla popsána velmi stručně, a naopak v TZ se uvádí: "Pro osvětlení jsou použita svítidla dle volby investora, ovšem s ohledem na normu osvětlení." Prosíme tedy o jasnou specifikaci, případně doložení knihy svítidel/vypočtu osvětlení.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel jako přílohu tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 poskytuje knihu svítidel. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Ve VV elektroinstalace chybí jakékoliv stavební přípomocce (řezání drážek, průrazy, ...). Žádáme o doplnění.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Jakékoliv stavební přípomocce (řezání drážek, průrazy, vrtání el.inst. krabiček, sádrování,...) jsou součástí položek montáže elektroinstalace. Například položka č. 13, či č. 22.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

V tech. zprávě ÚT je zmíněno: "Na regulaci vytápění bude zpracován samostatný projekt, který je nedílnou součástí projektové dokumentace." Prosíme o doplnění projektové dokumentace MaR.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Samostatný projekt není. Popis je součástí technické zprávy elektroinstalace na straně 14. Seznam materiálu lze nalézt v oddíle T.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Ve skladbách konstrukcí chybí vypsaná skladba a celková tloušťka omítek stropů (kleneb).

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Jedná se o skladbu S15 – vnitřní omítky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

V části ZTI pro pol. č. 46 a 47 není uvedena montáž. Žádáme o prověření a event. doplnění výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Položky jsou včetně dodávky a montáže. Ceník ZTI je vždy materiál + práce pokud není uvedeno jinak, položky SPC je většinou dodávka a pokud je +MTZ tak je i s montáží. U položky číslo 47 – doplněna MTZ. Zadavatel jako součást tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastníci použijí tyto dokumenty při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

V části ZTI pod pol. č. 53 je uvedena montáž umyvadlových zápachových uzávěrek, ale v položce č. 50 je montáž také uvedena. Nejedná se o zdvojenou položku? Žádáme o prověření a event. opravu výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Zadavatel jako součást tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastníci použijí tyto dokumenty při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

V části ZTI pod pol. č. 54 je uvedeno 8 ks umyvadlových stojánkových baterií, ale umyvadel je 10 ks. Žádáme o prověření a event. opravu výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Dva kusy nízkotlaké pákové baterie, které jsou v položce číslo 69.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

V části ZTI pro závěsnou výlevku (pol. č. 56) nebude osazený podomítkový modul? Žádáme o prověření a event. doplnění výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Jedná se o zavěšenou výlevku bez modulu.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

V části ZTI pod pol. č. 62 je uveden 1 kus dřezové stojánkové baterie, ale montáž dřezové baterie je v počtu 3 ks (pol. č. 63). Žádáme o prověření a event. opravu výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

Dva kusy nízkotlaké pákové baterie, které jsou v položce číslo 69.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

V části ZTI pro pol. č. 64-71 a 77 není ve výkazu výměr uvedena montážní položka. Žádáme o prověření a event. opravu výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

Položky jsou včetně dodávky a montáže. Ceník ZTI je vždy materiál + práce pokud není uvedeno jinak, položky SPC je většinou dodávka a pokud je +MTZ tak je i s montáží.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

V části ÚT pod pol. č. 2 je uvedeno: Teplovodní kotel na kusové dřevo, 50 kW, emisní třída IV., včetně kouřovodu - 1 kus. Dovolujeme si požádat o rozdělení položky zvláště na kotel a zvláště na kouřovod. Dále žádáme o podrobnou technickou specifikaci kouřovodu vč. uvedení dimenze, materiálu a délky.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Rozděleno na dvě položky, kouřovod průměr 150 mm z černého plechu s kontrolním a čistícím otvorem, délka 1,5 metrů.

Zadavatel jako součást tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastníci použijí tyto dokumenty při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

V části ÚT pod pol. č. 14 je uvedeno: kompaktní rozdělovač a sběrač pro tři směřované okruhy - 1 kus. Dovolujeme si požádat o podrobnou technickou specifikaci této položky vč. uvedení modulu a délky.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

Jedná se o kompaktní rozdělovač a sběrač profil 120/80 pro přívod a tři topné okruhy, rozteč 200 mm, průtok maximálně 6,5 m³/hod.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

V části ÚT pod pol. č. 39 je uvedeno: Trojcestná směšovací klapka DN 25 s elektropohonem - 1 kus. Ve výkresové části jsou zakresleny 2 ks. Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

Zadavatel jako součást tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastníci použijí tyto dokumenty při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

V části ÚT pod pol. č. 41 je uvedeno: Kabinetová úpravna vody pro výkon 100 kW - 1 sb. Dovolujeme si požádat o podrobnou technickou specifikaci této položky. Uvedený popis je příliš obecný a jednoznačně nedefinuje technické ani kvalitativní podmínky umožňující porovnatelné ocenění obsahu položky.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

Kabinetový změkčovací filtr s kapacitou 60 m³ x odH, objemové řízení umožňující také nucenou časovou regeneraci, maximální okamžitý průtok 2 m³/hod, objem změkčovací pryskyřice 15 l, napojení 1", napájení 230 V / 50 Hz.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

V části ÚT si dovoluujeme upozornit, že ve výkazu výměr chybí pro desková otopná tělesa (pol. č. 43-49) šroubení pro připojení otopných těles na trubní rozvody. Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

Zadavatel jako součást tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastníci použijí tyto dokumenty při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 18:

V poskytnuté projektové dokumentaci pro elektroinstalace jsme nenašli knihu svítidel. Žádáme o dodání knihy svítidel.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 18:

Zadavatel jako přílohu tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 poskytuje knihu svítidel. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 19:

Přístroje — vypínače — zásuvky: jaký je požadavek na tyto koncové prvky elektroinstalací? Standard například ABB, nebo repliky? Žádáme o upřesnění.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 19:

Standard, který je u nás běžně dostupný.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 20:

V elektroinstalacích oddíl „Řízení a regulace vytápění“ není přesnější specifikace řídicího systému PLC + HMI pro řízení a regulaci technologie. Dále není jasné, kde se montuje — do stávajícího rozvaděče, nebo do nové skříně? Žádáme o upřesnění.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 20:

Hlavní částí řídicího systému je programovatelný logický automat (PLC), který musí disponovat alespoň 14 digitálními vstupy, 10 digitálními výstupy (24VDC), 6 analogovými vstupy pro termočlánek nebo pro PT(100) a alespoň 4 analogovými výstupy (0-10V, 4-20mA) pro řízení proporcionálních ventilů. PLC by mělo disponovat ethernetovým (Profinetovým) připojením.

Pro zobrazování stavu topného systému a pro ovládání by měl sloužit HMI dotykový barevný panel o velikosti alespoň 7“(palců). Nutné je propojení s PLC (řídicím systémem) - měl by disponovat ethernetovým (Profinetovým) připojením s možností připojení dálkově přes internet.

Tyto komponenty budou umístěny v samostatném rozvaděči v technické místnosti. Velikost rozvaděče pro technologii vytápění je 500x500x210mm.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 21:

Vzhledem k tomu, že dle smlouvy o dílo má dodavatel zajistit vystavení bankovní záruky za řádné provedení díla, tak i za záruční dobu, žádáme zadavatele o vyjádření, zdali je možné zajistit jejich vystavení v elektronické podobě.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 21:

Zajištění závazku dle čl. XX. a XXI. smlouvy o dílo v podobě bankovní záruky je možné předložit jak v listinném, tak také v elektronickém originálu.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 22:

Dovolujeme si zadavatele požádat o vypuštění ustanovení smlouvy o dílo, článek IV, odst. 4, neboť tento bod přenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávací dokumentace na zhotovitele.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 22:

Zadavatel je přesvědčen, že předmětné ustanovení návrhu smlouvy o dílo žádným způsobem nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávací dokumentace na zhotovitele. Zadavatel tak trvá na původním znění předmětného ustanovení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 23:

Žádáme zadavatele, aby do smlouvy o dílo začlenil inflační doložku. Dodavatelé jsou odborníci ve smyslu provádění stavebních prací, ale nevyznačují se jasnovidetskými schopnostmi. Aktuální vývoj ekonomického cyklu je v současnosti nepredikovatelný a zadavatel svým postupem přenáší nepředvídatelné a nekontrolovatelné riziko vývoje cen na zhotovitele. Tento fakt by dle našeho názoru působil neurčitost zadání, neporovnatelnost nabídek. Každý dodavatel by totiž ve své nabídce budoucí vývoj cen při vynaložení nejlepších věšteckých schopností ocenil jinak a jejich nabídky by tedy nemohly být porovnatelné. Při vyšší hodnotě nabídky bude navíc inflační riziko dosahovat řádů statisíců korun a způsob ocenění inflačního rizika může rozhodovat významnou měrou o pořadí nabídek. Navíc požadavek zadavatele na převzetí inflačního rizika dodavateli může být pro mnohé dodavatele likvidační a obezřetnému dodavateli tak brání v podání nabídky, byť s jejím zpracováním již započal a věnoval jí určitou část energie a nákladů. Veřejná zakázka se soutěží ve velmi specifické fázi ekonomického cyklu, kdy dochází ke skokovému nárůstu ceny stavebních materiálů a předvídatelnost vývoje cen v budoucnu je v podstatě nulová. Tím, že zadavatel přenáší na dodavatele riziko vývoje cen, vytvořil netransparentní a nepřiměřenou zadávací podmínku, která je v rozporu se ZZVZ. Dodavatelé, kteří by se přes to rozhodli podat nabídku, by byli nuceni činit naprosté spekulace v oblasti naprosto nepředvídatelného vývoje cen, aby mohli podat své nabídky. O vítězi tendru nakonec zřejmě nebude rozhodovat jeho kvalita či schopnost nabídnout ekonomicky nejvýhodnější cenu, ale pouze jeho odvaha či spíše nezodpovědnost ohledně odhadu inflačních a cenových rizik. Uvedený postup zadavatele nemůže mít oporu v zákoně. O vítězi zakázky nemůže rozhodovat míra ochoty dodavatelů jednat hazardně a v podstatě náhodně tipovat vývoj budoucí inflace a cen jednotlivých zdrojů. Zadavatel tak by po dodavatelích žádal spekulaci, která výrazně přesahuje běžná podnikatelská rizika související s realizací staveb.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 23:

Zadavatel se neztotožňuje s tvrzeními dodavatele a nebude začleňovat inflační doložku do návrhu smlouvy o dílo.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 24:

Dovolujeme si zadavatele požádat, aby zvážil snížení naprosto nepřiměřeně vysokých smluvních pokut, uvedených v článku XVI. smlouvy o dílo, odst. 2, 12 až 14.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 24:

Zadavatel je přesvědčen, že výše předmětných smluvních pokut je zcela adekvátní a přiměřená důležitosti smluvních povinností zhotovitele, jejichž splnění předmětné smluvní pokuty zajišťují. Zadavatel trvá na původním znění předmětných smluvních ustanovení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 25:

Dovolujeme si zadavatele požádat o vypuštění poslední věty ve smlouvě o dílo, článek VIII, odst. 3

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 25:

Zadavatel trvá na původním znění předmětného smluvního ustanovení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 26:

Dovolujeme si zadavatele požádat o vysvětlení smlouvy o dílo v článku VIII, odst. 4.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 26:

Zadavatel informuje, že se jedná o prostou chybu v psaní, kdy předmětné ustanovení je pro realizaci díla nerelevantní. Zadavatel jako součást tohoto souboru vysvětlení ZD č. 1 poskytuje upravenou podobu Přílohy č. 1 zadávací dokumentace „Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy“. Účastníci použijí tento upravený dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 27:

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby ze smlouvy o dílo, v článku XIV, odst. 8 vypustil první dvě věty.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 27:

Zadavatel trvá na původním znění předmětného smluvního ustanovení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 28:

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby ze smlouvy o dílo, článku XIV vypustil odst. 12.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 28:

Zadavatel trvá na původním znění předmětného smluvního ustanovení.

Informace o prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 1. 12. 2023 do 10:00 hodin.**

V Brně

Deregio Tender, s.r.o.
Ing. Jan Ševčík, jednatel
Zástupce zadavatele