

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ze dne 27. 5. 2022 uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Centrum pro rodinu a sociální péči Hodonín, z. s.

Sídlo: Štefánikova 288/15, 695 01 Hodonín
Zastoupena: Mgr. Lucie Ambrozková
IČO: 69722595
Bankovní spojení: 1387937088/2700
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Mgr. Lucie Ambrozková

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.

Sídlo: Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
Statutární zástupce: Ing. Zdeněk Marek
e-mail: renovast@seznam.cz
telefon: 518 332 190
IČO: 46992707
DIČ: CZ46992707
Bankovní spojení, č.ú.: 94109671/0100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Zdeněk Marek
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. Zn. Oddíl C, vložka 8635

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

(dále spolu jako „smluvní strany“)

II.

1. Objednatel a Zhotovitel mezi sebou uzavřeli dne 27. 5. 2022 smlouvu o dílo na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Zkvalitnění péče o klienty centra pro rodinu a sociální péči Hodonín – denní rehabilitační stacionář Vlaštovka – II.**“ (dále jen jako „Smlouva“). Předmětem smlouvy byl závazek provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a závazek Objednatele za

řádně a včas provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Smluvní strany se po uzavření Smlouvy dohodly na změně znění Smlouvy a vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících, a to v rozsahu podle čl. III tohoto dodatku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na dílčích změnách předmětu díla, dle smlouvy uzavřené na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Zkvalitnění péče o klienty centra pro rodinu a sociální péči Hodonín – denní rehabilitační stacionář Vlaštovka – II.**“, jelikož v průběhu realizace díla nastaly skutečnosti vedoucí k nutným změnám oproti projektové dokumentaci, a to:

- ZL č. 5 - V zadávací dokumentaci, bohužel, chyběly položky, které se týkaly elektroinstalace – silnoproud i slaboproud - pro ovládání brány a branky. Došlo k pochybení projektanta – rozpočtáře, který tyto položky do zadávací dokumentace opomněl vložit.

Úprava smluvní ceny díla o **vícepráce** ve výši **64.706,80 Kč bez DPH. Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty_část 5.**

- ZL č. 6 – Požadavek objednatele z důvodu provedení dispozičních změn objektu.

Úprava smluvní ceny díla o **méněpráce a vícepráce** ve výši **1.496,29 Kč bez DPH (vícepráce celkem 226.393,73 Kč bez DPH – méněpráce celkem 224.897,44 Kč bez DPH). Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty_část 6.**

- ZL č. 7 - V zadávací dokumentaci byla specifikována standardní podlahová povlaková krytina. V průběhu stavby uživatel změnil tuto specifikaci a vybral druhově materiál stejný, ovšem s lepšími vlastnostmi, delší trvanlivostí a také jiným designem.

Úprava smluvní ceny díla o **méněpráce a vícepráce** ve výši **231.313,74 Kč bez DPH (vícepráce celkem 267.542,09 Kč bez DPH – méněpráce celkem 36.228,35 Kč bez DPH). Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty_část 7.**

- ZL č. 8 - Požadavek objednatele na opravu plotu poškozeném po tornádu.

Úprava smluvní ceny díla o **vícepráce** ve výši **599.563,67Kč bez DPH. Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty_část 8.**

- ZL č. 9 - V zadávací dokumentaci bylo řešeno oplocení pouze zčásti – v soupisu prací a dodávek byly uvedeny pouze brána a branka, které, z důvodu funkčnosti bylo nutné nahradit; také plocha výplní oplocení, která měla být nahrazena za stávající, již nevyhovující. Po zásahu tornádem však byla část oplocení poničena tak, že je nutné oplocení nahradit novým. A to nejen výplně, ale i nosné, zděné, konstrukce. Z toho důvodu byly tři strany oplocení pozemku nahrazeny ploty novými.

Úprava smluvní ceny díla o **vícepráce** ve výši **488.211,95 Kč bez DPH. Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty_část 9.**

- ZL č. 10 - Požadavek objednatele, vybudovat přípravu pro budoucí nabíjecí stanici pro elektromobily.

Úprava smluvní ceny díla o **vícepráce** ve výši **60.497,39 Kč bez DPH**. Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty_část 10.

- ZL č. 11 - Změny provedené dle požadavků uživatele.

Úprava smluvní ceny díla o **méněpráce** a **vícepráce** ve výši - **97.561,88 Kč bez DPH** (vícepráce celkem 53.199,40 Kč bez DPH – méněpráce celkem 150.761,28 Kč bez DPH). Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty_část 11.

- ZL č. 12 - V zadávací dokumentaci byla specifikována standartní hydromasážní vana. V průběhu stavby uživatel změnil tuto specifikaci a vybral vanu s otevíravými dvířky, která umožňuje lepší manipulaci s klientem.

Úprava smluvní ceny díla o **vícepráce** ve výši **66.030,00 Kč bez DPH**. Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty_část 12.

- ZL č. 13 - V zadávací dokumentaci, bohužel, chyběly madla na stěnách prostoru schodiště. Tato madla jsou navržena z důvodu větší bezpečnosti, proto jejich instalace je nutná. Došlo k opomenutí projektanta.

Úprava smluvní ceny díla o **vícepráce** ve výši **51.030 Kč bez DPH**. Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty_část 13.

- ZL č. 14 - Smlouva o dílo, ve stavebním objektu SO 02 Venkovní plochy, obsahuje všechny položky pro přípravu zpevněných ploch, jako jsou např. výkopové práce a podkladní vrstvy. Bohužel již SOD v soupisu prací a dodávek neobsahuje dodávku a provedení vlastní povrchové nášlapné vrstvy. Došlo k pochybení projektanta – rozpočtáře, který tuto položku do zadávací dokumentace opomněl vložit. Navrženou povrchovou úpravu je nutné, z důvodu funkčnosti zpevněné plochy, provést.

Úprava smluvní ceny díla o **vícepráce** ve výši **330.511,95 Kč bez DPH**. Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty_část 14.

2. Jednotlivé změny díla (tj. více a méněpráce), včetně odůvodnění, konkrétních položek a cen jsou specifikovány v **příloze č. 1_Změnové listy 5 až 14** a v **příloze č. 2_Upravené rozpočty část 5 – 14** k tomuto dodatku.

3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na úpravě smluvní ceny díla o **méněpráce** a **vícepráce** ve výši **1.795.799,91,- Kč bez DPH** (vícepráce 2.207.686,98 Kč bez DPH – méněpráce 411.887,07 Kč bez DPH).

Článek VII. *Cena za provedení díla* odst. 1 Smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní:

„1. *Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „Zkvalitnění péče o klienty centra pro rodinu a sociální péči Hodonín – denní rehabilitační stacionář Vlaštovka – II.“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům, činí celkem:*

Cena dle dodatku č. 1 bez DPH

50.016.883,15 Kč

Cena více prací dle příloh ZL 5. – 14. bez DPH

2.207686,98 Kč

Cena méně prací příloh ZL 5. – 14. bez DPH

- 411.887,07 Kč

Cena dle dodatku č. 2 bez DPH

51.812.683,06 Kč

DPH 21 %

10.880.663,44 Kč

Cena dle dodatku č. 2 včetně DPH

62.693.346,5 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

Smluvní strany prohlašují, že v případě ZL č. 6 až 12 se jedná o změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222, odst. 4, písm. b), bod 2, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož hodnota změny činí méně než 15 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

4. Smluvní strany dále prohlašují, že v případě ZL č. 5, 13 a 14 se jedná o změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222, odst. 5, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

Přílohy:

- Příloha č. 1_Změnové listy
- Příloha č. 2_Upravené rozpočty

Objednatel

Zhotovitel

V Hodoníně, dne

V Hodoníně, dne

.....
Centrum pro rodinu a sociální péči Hodonín, z. s.
Mgr. Lucie Ambrozková, ředitelka

.....
RENOVA stavební a obchodní spol. s r.o.
Ing. Zdeněk Marek, jednatel