



muslvp16v00mg5

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /18.11.2016
Číslo jednací: OŽP-ČJ/86912-16/TOJ
Spisová značka: OŽP/23486-2016/TOJ/2
Vyřizuje/linka: Ing. Jana Tomandlová/533 304 770
E-mail: tomandlova@slapanice.cz
V Brně dne: 02.12.2016
Datová schránka: 2xfbbgj

Komplexní vyjádření k záměru realizovat akci:

„Novostavba administrativně výrobního objektu Powerbridge Popůvky“

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností,

prověřil

předloženou žádost i ostatní podklady. Podle dokladů předložených dne 18.11.2016 zamýšlí žadatel Miluše Kolářová, Dunajská 172/23, 625 00 Brno zastupující POWERBRIDGE spol. s r. o., Vintrova 262/9, 664 41 Troubsko realizovat v k. ú. Popůvky u Brna na pozemcích p. č. 1624/59, 1624/1, 1624/23 objekt společnosti POWERBRIDGE, spol. s r. o. Jedná se o kvádr o rozměrech 28,6 x 35,7 m a o výšce 7,5 m. Vstupní fasáda je lemována předsazeným portálem výšky 8,5 m, portál tvoří zastřešení vstupu, schodiště a rampy. Objekt je částečně zapuštěn do terénu na severní straně. Hlavní vstup ze severu je na úrovni 2 NP, z jižní strany je vstup a vjezd do haly na úrovni 1 NP. Střecha objektu je navržena plochá s vnitřními vpustmi. Objekt je členěn na část administrativní a výrobní. Společnost vyrábí systémy energetického zabezpečení. Objekt bude napojený na veřejný vodovod přípojku, splaškové vody budou odvedeny pomocí přípojky na splaškovou kanalizaci a dešťové vody budou likvidovány do retence o užitém objemu 25 m³. Jako zdroj vytápění bude tepelné čerpadlo a elektrokotel.

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní

vyjádření:

1. MěÚ Šlapanice, odbor ŽP jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon), a zjistil, je možný.

2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady podle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. **Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 - objemný odpad ani 200301 – komunální odpad!**
 - K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku). V případě čestného prohlášení musí být splněn rozsah výše uvedené vyhlášky.
3. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF), s upozorněním:
- Pro uvedený záměr byl žadateli vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF,
4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
5. Předložený záměr se dotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení §§ 76 odst. (2) a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, s upozorněním:
- Pro účely územního řízení bude žadateli vydán souhlas podle § 12 odst. 2 citovaného zákona, k umístění stavby, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz.
6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění.
7. Předloženým záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŠLAPANICE
odbor
životního prostředí



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Miluše Kolářová, Dunajská 172/23, 625 00 Brno