

Kolářová Miluše  
Dunajská 172/23  
625 00 BRNO

Váš dopis č. j.:  
Číslo jednací: BV/5694/2016-Ben  
Vyřizuje: Ing. Irena Benešová  
Tel.: 545 532 247  
Datum: 29. 11. 2016

**Popůvky p. č. 1624/59 – novostavba administrativně výrobního objektu POWERBRIDGE Popůvky, zpevněné plochy, kačírek, chodník, domovní rozvody (splašková a dešťová kanalizace, vodovod), dešťové vpusti, čerpací jímka, vodovodní a kanalizační přípojka, vedení NN, přeložka VO + rozvody pro areálové osvětlení, vedení SLP**

Vyjádření ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení

V uvedené lokalitě se nachází stávající vodovodní řad ve správě VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. divize Brno – venkov.

Souhlasíme s umístěním výše uvedené stavby dle předložené PD. Při realizaci těchto staveb nebude přímo dotčen výše uvedený vodovod.

Upozorňujeme investora na plánovanou výstavbu splaškové tlakové kanalizace. Požadujeme zkoordinování výše uvedené stavby s plánovanou výstavbou splaškové kanalizace.

**Upozorňujeme, že v uvedené lokalitě není VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. provozovatelem dešťové a splaškové kanalizace.**

**Souhlasíme s napojením na veřejný vodovod, pokud budou dodrženy následující podmínky:**

1. PD vodovodní přípojky a její realizace bude dle přiložených podmínek VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. divize Brno-venkov (dále jen VAS).
2. PD přípojky předložte k odsouhlasení na VAS provozní středisko Rosice tel. 546 411 012

3. Vodoměrná šachta na vodovodní přípojce musí být vybudována do 10,00 m od napojení na hlavní řad
4. Vnitřní část vodovodní přípojky musí být napojena na již vytaženou část vodovodní přípojky.
5. Při souběhu a křížení přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Na VAS provozním středisku Rosice uzavřete dohodu o realizaci přípojky, viz přiložený formulář.
7. Dle dohody o realizaci přípojky bude provedena před zakrytím přípojky její kontrolní prohlídka oprávněným zaměstnancem VAS a v rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu, jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu

Doba platnosti vyjádření je 2 roky.

S pozdravem



Ing. Eva Kejvalová

vedoucí technického útvaru



## Vodovodní přípojky

Veškeré manipulace na vodovodní síti pro veřejnou potřebu, provozované VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s. divize Brno-venkov (dále jen VAS), může provádět pouze VAS, která je zodpovědná za kvalitu dodávané pitné vody a neměřené úniky vody z potrubí. Realizace vodovodní přípojky vyžaduje zásah do vodovodní sítě s přímým dopadem na zásobování vodou.

Zásah do vodovodní sítě pro veřejnou potřebu bez vědomí VAS lze kvalifikovat jako ohrožení kvality vody ve vodovodním systému a při naplnění skutkové podstaty až jako trestný čin obecného ohrožení.

Podle § 32 a § 33 Zákona č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích, v platném znění jsou za přestupky fyzických osob a správní delikty právnických osob a podnikajících fyzických osob považovány např. práce prováděné v ochranném pásmu vodovodu bez souhlasu provozovatele, poškození vodovodu, neoprávněná manipulace s vodovodem, odběr vody bez uzavřené smlouvy a neprovádění řádného provozu vodovodní přípojky. Pokuty, které lze za přestupky uložit sahají do výše až 100 000 Kč.

### Na realizaci vodovodní přípojky v zastavěném území se vztahuje následující legislativa:

- **Zákon č. 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví, v platném znění a vyhláška č. 252/2004 Sb.**
- **Zákon č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích, v platném znění**
- **Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění**

Dále uvedené technické požadavky na navrhování a realizaci vodovodní přípojky tyto legislativní předpisy zohledňují.

**Bližší informace jsou zveřejněny na [www.vodarenska.cz/vasbv](http://www.vodarenska.cz/vasbv)**

### Technické požadavky na vodovodní přípojku:

1. Zásady pro navrhování, provádění a opravy vodovodních přípojek stanoví ČSN 75 5411.
2. Vodovodní přípojka se navrhuje a provádí ve spolupráci s provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu.
3. V případě, že vodovod pro veřejnou potřebu není jediným zdrojem vnitřního vodovodu, musí být přívod vody z vodovodní přípojky ukončen volným výtokem podle ČSN EN 1717. Vnitřní stájový vodovod napojený na vodovodní přípojku musí být navržen podle ČSN EN 1717 a ČSN 75 5490. volný výtok nebo jiná ochranná jednotka podle ČSN EN 1717 je součástí vnitřního vodovodu.
4. Doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny na obě strany. Ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy. Vzhledem k povinnostem provozovatele požadujeme, aby doporučený rozsah pásma byl dodržen po vodoměrnou šachtu, respektive vstup do budovy.
5. Vodovodní přípojka se dimenzuje podle ČSN 75 5455. Při stanovování průtoku a jmenovité světlosti potrubí se musí přihlídnout také k ČSN 73 0873. Celá vodovodní přípojka po uzávěr před vodoměrem se má navrhovat o jedné jmenovité světlosti.
6. Na potrubí vodovodu se přípojky napojují pomocí navrtávacího pasu s uzávěrem a se zemní teleskopickou soupravou (do DN 50), napojení větších dimenzí se řeší pomocí odbočky se šoupětem.
7. Vodovodní přípojka se má navrhovat z jednoho druhu materiálu. Pro její realizaci se používá vinutý vysokohustotní polyetylén HDPE PE 100 SDR 11.
8. V souběhu s potrubím je třeba (vedle potrubí nebo na potrubí) uložit identifikační kovový vodič - např. měděný izolovaný vodič CYY o průřezu 4 mm<sup>2</sup>.
9. Vodovodní přípojka se navrhuje tak, aby byla co nejkratší a pokud možno vedena kolmo od připojovaného objektu k vodovodnímu řádu bez zbytečných lomů trasy.
10. Potrubí se navrhuje ve sklonu min 3 ‰ a má pokud možno stoupat směrem k vnitřnímu vodovodu.
11. Při křížení se stokou nebo jiným potrubím dopravujícím zdraví škodlivé látky má být přípojka uložena nad nimi. Nelze-li tento požadavek splnit, musí se navrhnout na ochranu technická opatření. Při souběhu a křížení vodovodní přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Vodovodní přípojka se ukládá do nezámrzné hloubky. Nezámrzná hloubka pro uložení potrubí se pohybuje od 1,5 m (štěrkové a skalnaté zeminy) do 1,2 m (hlinité zeminy). Kamenné nebo betonové zpevnění povrchu se do krytí započítává polovinou své tloušťky. V případě, že krytím potrubí nelze vyloučit zamrznutí eventuelně ohřátí vody v potrubí, lze dodržení této podmínky splnit odpovídajícím zateplením přípojky.



13. Prostup potrubí zdi základů budov musí být zabezpečen tak, aby při stavbě nebo opravě přípojky nebyla trvale narušena izolace zdiva proti vlhkosti. Na přípojku se nesmí připojit uzemnění silnoprůdných elektrických zařízení.
14. Tlaková zkouška vodovodní přípojky se provádí na provozní tlak.
15. Vodoměr je součástí vodoměrné sestavy. Umístěn musí být ve vodorovné poloze.
16. Umístění vodoměrné sestavy na vodovodní přípojce se navrhuje v následujícím pořadí:
  - u podsklepených nemovitostí, do max. vzdálenosti 10 m od zásobovacího řádu, v suchém a větraném suterénu za obvodovou zdí budovy. Vodoměr musí zůstat volně přístupný, umístěný v rozmezí 0,2 - 1,2 m nad podlahou,
  - nelze-li vodoměr osadit dle předchozího a při vzdálenosti nemovitosti od zásobovacího řádu delší než 10 m, osadí se do venkovní vodoměrné šachty umístěné mimo komunikaci, na neveřejném pozemku, je-li to technicky možné a max. 1 m za hranici pozemku. Min vnitřní půdorysný rozměr šachty 120 × 90 cm, výška min 120 cm (mimo vstupního komínku výšky 20 - 30 cm). Min průměr kruhové šachty 120 cm, výška min 120 cm (mimo vstupního komínku výšky 20 - 30 cm). Vstupní otvor (60×60 cm) musí být vždy volně přístupný, zajištěný poklopem stejného rozměru o max. váze 15 kg. Ve vodoměrné šachtě smí být umístěno pouze vodovodní potrubí, armatury a vodoměr,
  - u staré zástavby a nepodsklepených čelních stran nemovitostí, do max. vzdálenosti 10 m od zásobovacího řádu, do šachtičky umístěné v podlaze průchodu nebo chodby. Požadovaný rozměr vnitřní šachty 60 × 90 cm, hloubka 60 cm. Vstupní otvor (60 × 60 cm) musí být vždy volně přístupný, zajištěný poklopem stejného rozměru o max. váze 15 kg,
  - u nepodsklepených čelních stran nemovitostí, do max. vzdálenosti 10 m od zásobovacího řádu, do niky ve vytápěném prostoru nemovitosti. Min požadovaný rozměr niky délka 70 cm, výška 40 cm a hloubka 20 cm.
- Vodoměrné šachty nesmí být navrhovány do komunikací, pod parkovištěm apod.
17. Vodoměrná šachta, tak jako vodovodní přípojka, musí být chráněná proti mrazu a musí být vodotěsná. Požadavek na zateplení se týká zejména vstupního poklopu. Při návrhu žebříku nebo stupadel je třeba dodržet požadavky ČSN 74 3282.
18. Vodoměr se osazuje až po dokončení přípojky.
19. Podmínky technického řešení areálových požárních vodovodů a vnitřních požárních vodovodů je třeba projednat individuálně na technickém úseku VAS.

#### **Technické požadavky na vnitřní vodovod**

1. Vnitřní vodovod napojované nemovitosti musí odpovídat ČSN 75 5409.
2. V případě, že bude v nemovitosti využíván k zásobování vodou mimo veřejného vodovodu ještě jiný zdroj vody, musí být vnitřní vodovod prokazatelně rozdělen na dvě samostatné části. Oddělení obou zdrojů nesmí být provedeno pouze uzávěrem.

#### **Podmínky k PD a realizaci přípojky:**

1. Jednoduchá projektová dokumentace na přípojku bude zpracována podle shora uvedených „Technických požadavků“. Dokumentace musí obsahovat technickou zprávu obsahující výpočet potřeby vody, přehlednou situaci obce s vyznačením místa stavby, podrobnou situaci přípojky s uvedením katastrálních čísel nemovitostí, kterých se stavba dotýká, podélný profil, výkres vodoměrné šachty, vzorové uložení potrubí.
2. PD ve 4 vyhotoveních bude předložena k odsouhlasení na příslušné provozní středisko VAS.
3. Současně s odsouhlasením projektové dokumentace bude na příslušném provozu uzavřena dohoda o způsobu vlastní realizace domovní přípojky.
4. Objednávka na dohodnutou formu realizace přípojky VAS musí být uzavřena 14 dní před požadovaným zahájením stavby.
5. Při uzavírání objednávky vyplní stavebník na příslušném provozním středisku VAS formulář Podklad pro uzavření smlouvy u nově zřizovaných přípojek na dodávku vody.
6. Před připojením nemovitosti na veřejný vodovod a osazením vodoměrné sestavy prohlédne pracovník příslušného provozního střediska VAS vnitřní vodovod nemovitosti. Připojení nebude provedeno, neumožní-li majitel připojované nemovitosti provozovateli přístup k přípojce, kontrolu vnitřního vodovodu nebo zjistí-li celkovou nepřipravenost stavby k napojení.
7. Při osazení vodoměru bude vyplněn formulář s konkrétními údaji o vodoměru.
8. Na základě obou formulářů (vyplněných, podepsaných) bude vyhotovena Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod a zaslána odběrateli včetně Všeobecných podmínek dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod.