

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů

---

Název zadávacího řízení: **„Mezinárodní centrum pro umělecké vzdělávání sv. Benedikta z Nursie – stavební práce“**

Zadavatel zakázky: **Benediktinské opatství Rajhrad**

Sídlo: Klášter 1, 664 61 Rajhrad

IČO: 00489174

Zastoupen: Tomášem Vraspírem, převorem

Veřejná zakázka podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce

Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávána v otevřeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zástupce zadavatele dle § 43 zákona: Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 02122855

## Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu prelatury v benediktinském klášteře Rajhrad pro účely tvůrčího vzdělávání v oblasti umění, restaurování významných památek, kulturně historického dědictví včetně památek písemných. Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání části 1. NP a minimální část 2. NP. Bude provedena kompletní oprava omítek. Záchrana dochované profilace a výměna okenních prvků na východní, severní a západní straně fasády. Některé truhlářské výrobky budou restaurovány, ostatní výplně otvorů budou provedeny nové z masivních profilů, a to jako repliky nebo dle návrhu, dle vyznačení ve výkresové dokumentaci. Stávající podlahy v interiéru budou odstraněny, včetně podkladních vrstev. V nově řešených místnostech bude provedena kompletní renovace vnitřních omítek. Po obvodu východní, severní a západní fasády bude provedeno obkopání stávajících zdí, bude vložena deska pro vytvoření provětrávané mezery se systémem výdechových a nádechových otvorů. Kolem objektu bude vytvořen nový okapový chodník z kamenných žulových kostek ukládaných do betonového lože. Bude provedena dodatečná injektážní clona. Bude provedena kompletní repase stávajícího dubového schodiště z 1. NP do 2. NP. Stávající střešní krtina bude nahrazena novou, budou osazeny nové obloukové vikýře.

## Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena:

Cena bez DPH: **47 809 731,25 Kč**  
DPH 21 % 10 040 043,56 Kč  
Cena včetně DPH: 57 849 774,81 Kč

**Druh zadávacího řízení:** Otevřené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Označení účastníků zadávacího řízení:**

Název zadávacího řízení: „Mezinárodní centrum pro umělecké vzdělávání sv. Benedikta z Nursie – stavební práce“				
Pořadové číslo	Obchodní firma	IČO účastníka	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	ARCHATT, s.r.o., Branky 291/16, 664 49 Ostopovice	46960180	08.12.2023	08:31:24
2	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno	26961474	08.12.2023	09:09:25
3	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	25253361	08.12.2023	09:10:52
4	TROJSTAV s.r.o., Na Sádkách 458, Telč-Štěpnice, 588 56 Telč	27752062	08.12.2023	09:43:19
5	Navláčil stavební firma, s.r.o., Bartošova 5532, 760 01 Zlín	25301144	08.12.2023	09:53:00

**Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

**Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:**

TROJSTAV s.r.o., Na Sádkách 458, Telč-Štěpnice, 588 56 Telč, IČO: 27752062

**Hodnocení nabídek:**

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %.

Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejvýhodnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

**Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:**

Identifikace účastníka	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Pořadí
TROJSTAV s.r.o., IČO: 27752062	47.809.731,25 Kč	1.
ARCHATT, s.r.o., IČO: 46960180	48.499.676,65 Kč	2.
Společnost pro Mezinárodní centrum pro umělecké vzdělávání sv. Benedikta z Nursie, vedoucí	49.450.000,- Kč	3.

společník SKR stav, s.r.o., IČO: 26961474		
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČO: 25253361	54.922.636,59 Kč	4.
Navláčil stavební firma, s.r.o., IČO: 25301144	78.634.488,97 Kč	5.

Zadavatel jako nejvhodnější nabídku určil nabídku účastníka **TROJSTAV s.r.o., Na Sádkách 458, Telč-Štěpnice, 588 56 Telč, IČO: 27752062**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější, a to za předpokladu, že tento účastník splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

**Označení poddodavatelů dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi:**

Identifikační údaje poddodavatelů		
Obchodní firma / jméno a příjmení	IČO	Sídlo
Ing. Milan Ryšavý	75763061	č.p. 12, 58805 Opatov
STARKON a.s.	26227525	č.p. 10, 58856 Bohuslavice
Ing. Mgr. Ondřej Šimek	67147879	Nádražní 270, 37701 Jindřichův Hradec
Antonín Brtník - truhlářství	10550003	č.p. 501, 66407 Sivice
Hloušek s.r.o.	15549721	Vančurova 3361/56, Židenice, 61500 Brno
Elektro Mikeš s.r.o.	04140133	Masarykova 55, Telč-Podolí, 58856 Telč

**Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

**Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

**Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

**Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Nebyly použity jiné komunikační prostředky než elektronické.

**Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona:**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

V Brně dne 21. 2. 2024

**Deregio Tender, s.r.o.**  
Ing. Jan Ševčík, jednatel  
Zástupce zadavatele